

中央区立堀留町保育園の指定管理者候補事業者の決定について

1 指定管理者の指定

平成32年3月31日で指定期間が満了を迎える中央区立堀留町保育園について、指定管理者候補事業者選定委員会の審査結果を踏まえ選定し、平成30年第四回区議会定例会において議決された。

2 指定管理者を指定する施設

中央区立堀留町保育園

3 指定期間

平成32年4月1日から平成42年3月31日まで

4 選定委員会概要

(1) 選定方法

公募型プロポーザル方式

中央区立堀留町保育園指定管理者候補事業者選定委員会を設置し、応募があった事業者について評価・採点を行った。

(2) 評価項目

「提案書に基づく評価」、「法人に関する書類に基づく評価」、「既存施設の運営状況の評価」、「プレゼンテーション評価」に分類し、総合的に評価した。

なお、評価に際しては、重要項目に採点の加重配分を行うとともに、法人の財務状況については専門機関による分析に基づき評価を行った。

(3) 選定の経緯

平成30年5月11日 第一回選定委員会（募集要項及び審査基準の決定）
5月21日 運営事業者の公募開始（区ホームページ公表）
6月29日 募集締切（応募者数1事業者）
7月26日 保育士等による現地調査
8月17日 第二回選定委員会
（プレゼンテーション等審査、候補事業者の選定）

(4) 選定委員会の構成

	氏名	区分	役職等
委員長	大竹 智	学識経験者	立正大学社会福祉学部教授
委員	碓井 秀直	経営指導員	東京商工会議所中央支部事務局次長
	加藤 恵子	区民代表	主任児童委員（日本橋地域全域）
	黒川 眞	区職員	福祉保健部長
	溝口 薫	区職員	子育て支援課長

5 選定候補事業者

名称 株式会社ベネッセスタイルケア

本社所在地 東京都新宿区西新宿二丁目3番1号 新宿モノリスビル

代表者名 代表取締役 滝山真也

6 選定結果

別紙のとおり

7 選定理由

今回は、応募事業者が一団体のみであったため、指定管理者候補事業者として適当かどうか判断する選定を行った。

提案書においては、危機管理対策等についてマニュアルや基準が整備され実施されていることや、健康管理及び衛生管理についても基準に沿ってきめ細かにマニュアルを作成し、リスクに対応している点が高評価となった。また、家庭との連携や保護者との信頼関係構築に努めているほか、地域との連携を重視しているとの記載があり、現地調査においても提案書どおりの適正な運営を確認することができた。

また、専門家による財務状況評価において、収益性の水準は良いレベルにあり、財務面の懸念はないことが確認できた。

プレゼンテーションにおいては、保育運営、健康管理及び衛生管理、また職員確保策や人材育成について、安定的な保育を提供するための姿勢が明確に示されていた。

以上の審査において、各委員が採点した点数が区の設定した基準点（6割）を上回る評価を得たため、総合的に判断し、株式会社ベネッセスタイルケアを指定管理者候補事業者として選定した。

選定結果

評価項目	配点	(株)ベネッセ スタイルケア
提案書に基づく評価 <評価項目> ・保育園運営 ・保育方針、計画 ・危機管理対策 ・健康管理及び衛生管理 ・児童発達促進 ・虐待への対応 ・家庭との連携 ・学校との連携 ・地域とのかかわり ・苦情への対応 ・個人情報の保護及び情報開示 ・給食 ・保育内容等の評価 ・職員配置 ・職員の育成計画	37.5点	32.1点 (85.6)
法人に関する書類に基づく評価 <評価項目> ・事業者の財務状況 ・保育事業の実績、経験 ・指導監査等の状況 ・平均勤続年数・離職率	12.5点	8.4点 (67.2)
既存施設の運営状況の評価 <評価項目> ・安全性への配慮 ・衛生面への配慮 ・園児の処遇 ・園長の姿勢・処遇 ・職員の状況・処遇 ・必要書類 ・情報開示・苦情処理 ・総合評価	100点	87.5点 (87.5)
プレゼンテーション評価 <評価項目> ・プレゼンテーションの内容	50点	39.6点 (79.2)
合計	200点	167.6点 (83.8)

※（ ）内の数字は評価点数を百分率で表した数字です。