

中央区立京橋こども園の指定管理者候補事業者の決定について

1 指定管理者の指定

令和5年3月31日で指定管理期間が終了となる中央区立京橋こども園について、指定管理者候補事業者選定委員会の審査結果を踏まえ選定し、令和4年第一回区議会定例会において議決された。

2 指定管理者を指定する施設

中央区立京橋こども園

3 指定期間

令和5年4月1日から令和15年3月31日まで

4 選定委員会概要

(1) 選定方法

公募型プロポーザル方式

中央区立京橋こども園指定管理者候補事業者選定委員会を設置し、応募があった事業者について評価・採点を行った。

(2) 評価項目

「提案書に基づく評価」、「その他提出書類等に基づく評価」、「既存施設の運営状況の評価」、「プレゼンテーション評価」に分類し、総合的に評価した。

なお、評価に際しては、重要項目に採点の加重配分を行うとともに、法人の財務状況については専門機関による分析に基づき評価を行った。

(3) 選定の経緯

令和3年 7月15日	第一回選定委員会(募集要項及び審査基準の決定)
8月 2日	運営事業者の公募開始(区ホームページ公表)
9月10日	募集締切(応募者数2事業者)
10月 5日・7日	応募事業者が運営する既存施設訪問調査
11月 1日	第二回選定委員会 (書類審査及び既存施設訪問調査評価)
12月16日	第三回選定委員会 (プレゼンテーション評価及び候補事業者の選定)

(4) 選定委員会の構成

	氏名	区分	役職等
委員長	大竹 智	学識経験者	立正大学社会福祉学部教授
委員	栗山 幸夫	経営指導員	東京商工会議所中央支部事務局長
	藤丸 麻紀	区民代表	主任児童委員(京橋地域全域)
	徳堂 康彦	区民代表	主任児童委員(京橋地域全域)
	田中 智彦	区職員	福祉保健部長
	阿部 志穂	区職員	子ども家庭支援センター所長
	中山 晴義	区職員	教育委員会事務局指導室長

5 選定候補事業者

名 称 株式会社小学館集英社プロダクション
本社所在地 東京都千代田区神田神保町二丁目30番地
代表者名 代表取締役 都築 伸一郎

6 選定結果

別紙のとおり

7 選定理由

今回の事業者選定は、一次審査として各事業者から提出された提案書、財務状況の審査及び既存施設訪問調査を行い、二次審査としてプレゼンテーションについて評価を行った。

一次審査については、各事業者の提案とも高い水準を満たしていたが、中でも株式会社小学館集英社プロダクションの評価が高い結果となった。その評価内容としては、安全管理・危機管理対策において、地震や風水害等の自然災害以外にも睡眠中やプール活動時等の様々な状況に備えた具体的な対応策が示されている点、給食・食育においても、子ども一人ひとりの食欲・発達度を把握した上できめ細かく対応している点などが高評価となった。また、財務状況においては、各事業者とも十分な企業規模を元に、安定的な認定こども園運営の実現性が担保されていた。

既存施設訪問調査では、株式会社小学館集英社プロダクションの評価が高い結果となった。保育室において限られたスペースでもカーテンを目隠しや仕切りに使用し、子どもが過ごしやすい環境をつくるなどの工夫があること、また異年齢保育をしている中にも子どもの動線に対する配慮があるなど、きめ細やかな対応等を行っていることが確認できた。

二次審査のプレゼンテーションでは、株式会社小学館集英社プロダクションに対する評価が高い結果となった。認定こども園の運営にあたって、様々な教材を使いながら学びに興味・関心を持たせる「入学準備プログラム」などの就学に向けた取組や園に通う保護者以外にも子育て相談・講座を行うなどの子育て支援事業等をはじめ、園の安定運営において具体的な数値を用いて明確で説得力のある説明がなされ、安定的な保育・教育を提供する姿勢が示された。

これらを総合的に判断し、各委員が採点した点数の合計が高く、また現場での保育の様子から、提案を具体化する説得力を強く持つ株式会社小学館集英社プロダクションを指定管理者候補者として選定する。

選定結果

1 一次審査（書類審査・既存施設訪問調査）結果

	A	B	配点
<ul style="list-style-type: none"> ・ 提案書に基づく評価 認定こども園運営、保育・教育方針、計画 保育・教育の流れ、安全管理・危機管理対策 健康管理及び衛生管理、児童発達促進 地域とのかかわり、子育て支援事業 給食・食育、保育・教育内容等の評価 職員配置、職員の育成計画 等 ・ 財務状況評価 	85	77	100
<ul style="list-style-type: none"> ・ 既存施設訪問調査 安全性・衛生面への配慮、園児の処遇 園長の姿勢・処遇、職員の状況・処遇 等 	170	159	200

2 二次審査（プレゼンテーション）結果

	A	B	配点
<ul style="list-style-type: none"> ・ プレゼンテーション 保育・教育方針、計画、保育・教育の流れ 安全管理・危機管理対策、健康管理及び衛生管理 地域とのかかわり 等 	82	78	100

3 最終結果（一次審査及び二次審査の合計）

	A	B	配点
1 提案書・既存施設訪問調査等についての審査 2 プレゼンテーションについての審査	337	314	400
順位	第1位	第2位	