

中央区本庁舎整備検討委員会 (第5回)

資料

- | | |
|-----------------------|-------|
| 1. 中央区本庁舎整備基本方針の検討の流れ | P.1~2 |
| 2. 建設候補地の比較・検討 | P.3~7 |

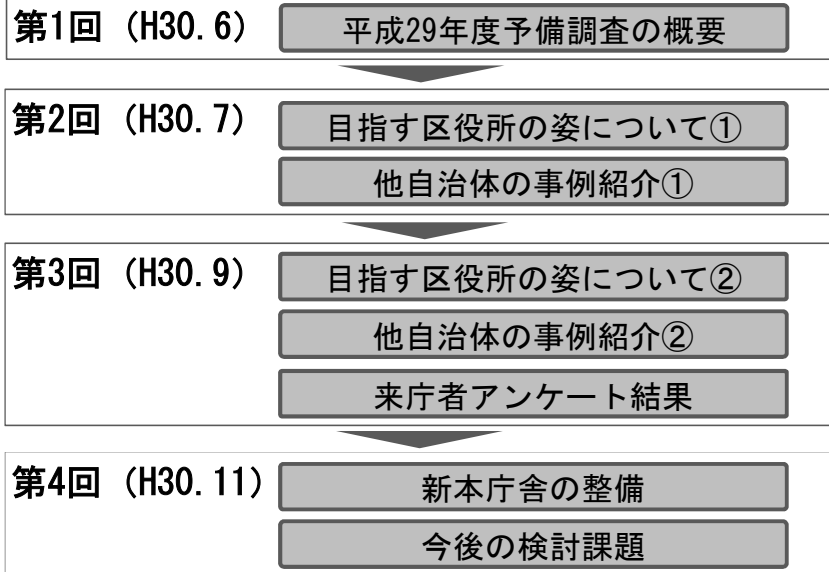
中 央 区

平成31（2019）年2月6日

1. 中央区本庁舎整備基本方針の検討の流れ

検討の流れ（予定）の見直しについて

第4回資料から

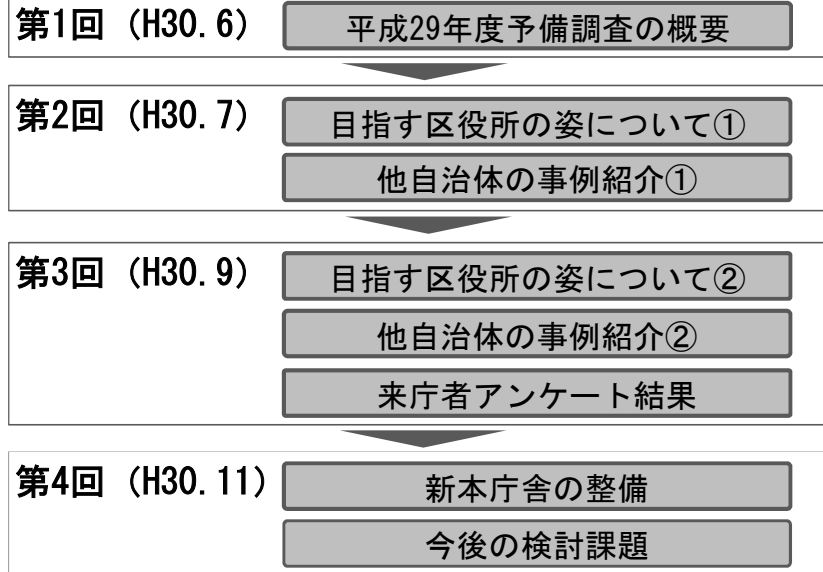


パブリックコメント



< 全 7 回 >

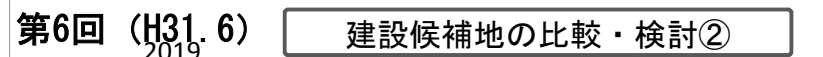
見直し



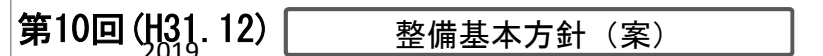
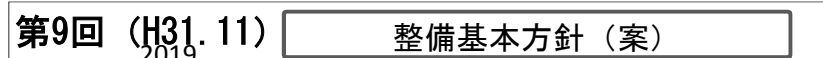
追加



追加



パブリックコメント



< 全 10 回 >

1. 中央区本庁舎整備基本方針の検討の流れ

検討委員会のスケジュール

平成31(2019)年											平成32(2020)年		
2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
☆ 整備パターン、シミュレーション項目の決定 第5回 ←				シミュレーションの実施									
				☆ 整備パターンの比較・検討 第6回	☆ 整備基本方針(素案)の検討 第7回	☆ 整備基本方針(素案)の決定 第8回		パブリックコメント		☆ パブリックコメント結果 整備基本方針(案)の検討 第9回	☆ 整備基本方針(案)の決定 第10回		
											○ 区 整備基本方針の決定		

☆ …本庁舎整備検討委員会

基本方針等策定スケジュール(想定)

年度	平成29 (2017)年度	平成30 (2018)年度	平成31 (2019)年度	平成32 (2020)年度	平成33 (2021)年度	[1か年目]	[2か年目]	[3か年目]	[4か年目]	[5か年目]	
スケジュール	予備調査		詳細調査・ 整備基本方針		整備基本計画・整備計画		基本設計	実施設計	建築工事		竣工

2. 建設候補地の比較・検討

- 建設候補地の比較検討に当たり、周辺の公共施設の整備を含めた基本的な整備パターンについてシミュレーションを行います。

前提条件

- 1 検討対象施設は、本庁舎、中央会館、京華スクエアとする。
- 2 新たに整備する施設の延べ床面積は次のとおりとする。
(本庁舎：30,000㎡、中央会館：10,500㎡、京華スクエア：4,500㎡)
- 3 京華スクエア敷地での施設整備は、市街地再開発事業を活用するものとする。



シミュレーションの実施

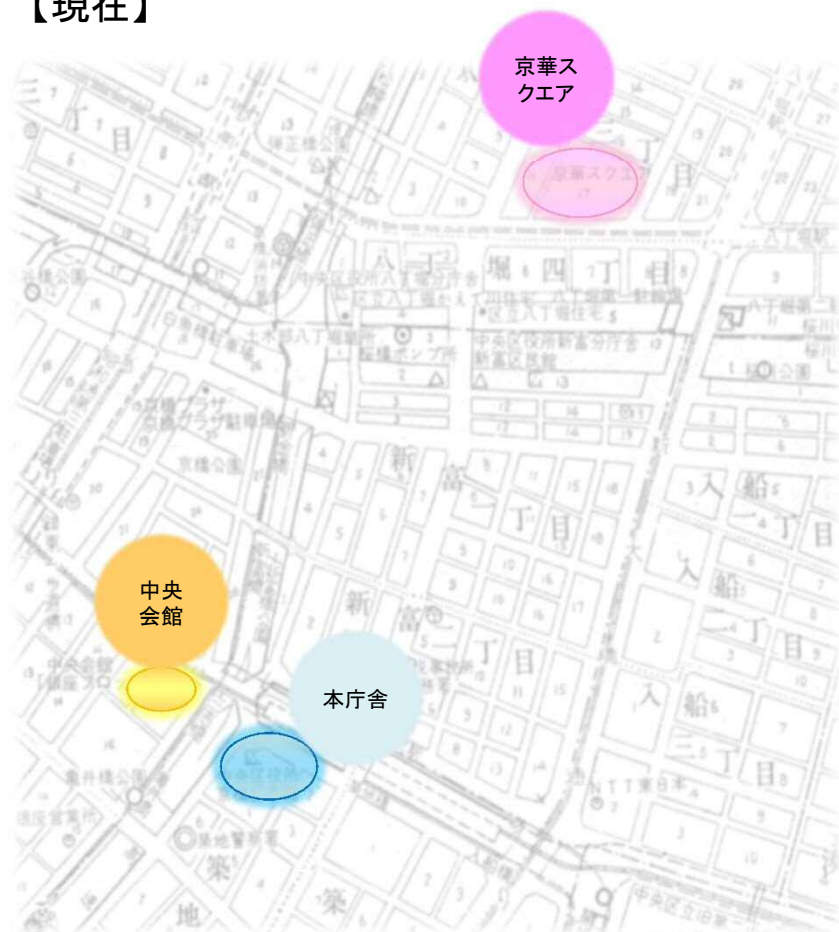
項目		主な視点
整備フロー	工事手順	各施設を効率的に整備するための手順
	工事期間	工事手順に基づく工事期間
利便性	アクセス性	各施設周辺の公共交通機関や道路形状について
	工事中的影響	仮庁舎や事業休止など区民等への影響について
整備費	建設費等	各施設の建築工事費や解体費など
	移転費等	仮庁舎への移転や仮設施設の建設費など
	資金計画	施設整備後に生じた空地等についての利活用
その他		上記のほか整備に関する課題について

2. 建設候補地の比較・検討

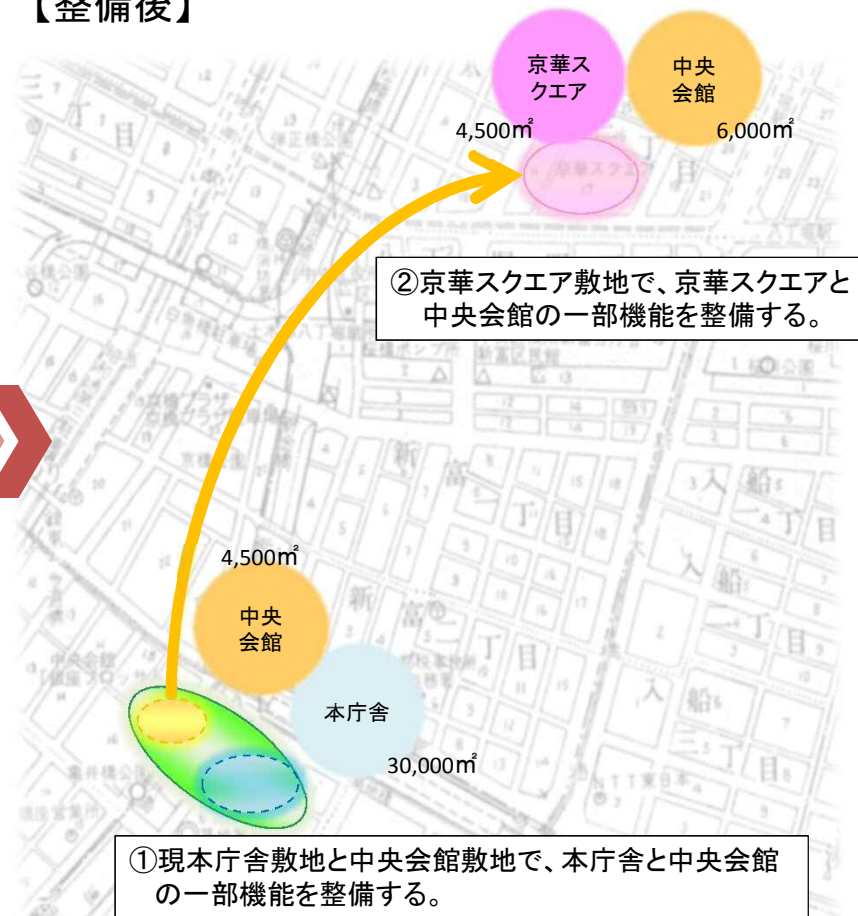
整備パターン ①

敷地	現本庁舎敷地	中央会館敷地	京華スクエア敷地
敷地面積（小数点以下切り捨て）	3,600㎡	1,576㎡	3,394㎡
指定容積率	600%	600%	600%・700%
新たに整備する施設	本庁舎 + 中央会館(一部)		京華スクエア + 中央会館(一部)

【現在】



【整備後】



2. 建設候補地の比較・検討

整備パターン ②

敷地	現本庁舎敷地	中央会館敷地	京華スクエア敷地
敷地面積（小数点以下切り捨て）	3,600㎡	1,576㎡	3,394㎡
指定容積率	600%	600%	600%・700%
新たに整備する施設	本庁舎		中央会館 + 京華スクエア

【現在】



【整備後】

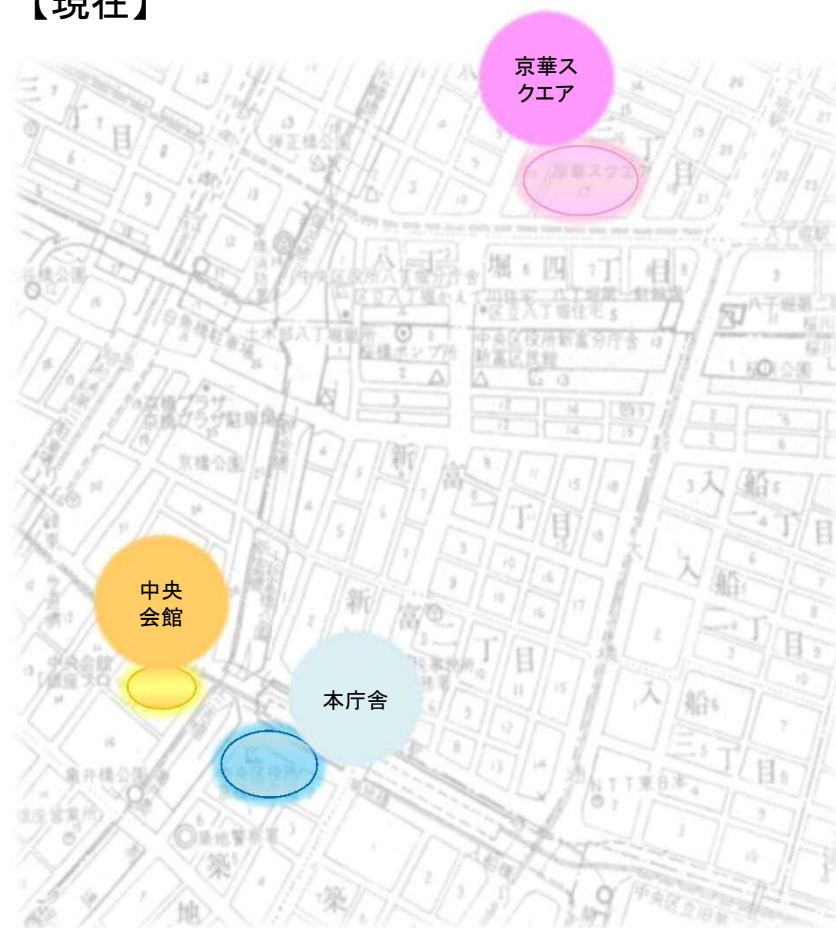


2. 建設候補地の比較・検討

整備パターン ③

敷地	現本庁舎敷地	中央会館敷地	京華スクエア敷地
敷地面積（小数点切り捨て）	3,600㎡	1,576㎡	3,394㎡
指定容積率	600%	600%	600%・700%
新たに整備する施設	中央会館	賃貸・売却	本庁舎 + 京華スクエア

【現在】



【整備後】



2. 建設候補地の比較・検討

整備パターン ④

敷地	現本庁舎敷地	中央会館敷地	京華スクエア敷地
敷地面積（小数点切り捨て）	3,600㎡	1,576㎡	3,394㎡
指定容積率	600%	600%	600%・700%
新たに整備する施設	賃貸・売却	中央会館	本庁舎 + 京華スクエア

【現在】



【整備後】

