

住宅情報 ガイド



もくじ

○公的住宅の案内

- 1 区が管理している住宅等
 - ◇ 区立住宅・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 3
 - ◇ 区立ひとり親世帯住宅・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 5
 - ◇ 区立高齢者住宅（シルバーピア）・・・・・・・・・・ 5
 - ◇ 区営住宅・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 6
 - ◇ 借上住宅・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 7
 - ◇ 区立まちづくり支援用施設・・・・・・・・・・・・・・・・ 8
 - ◇ 高齢者向け優良賃貸住宅・サービス付き高齢者向け住宅・・・・・・・・ 9
 - 区が管理している住宅の申込みから入居までの流れ・・・・・・・・・・ 10
- 2 東京都・公社・UR（都市再生機構）が管理する住宅
 - ◇ 都営住宅・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 11
 - ◇ 都民住宅・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 12
 - ◇ 公社住宅・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 12
 - ◇ UR賃貸住宅・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 13

○住まいのための資金

- 1 住宅修繕等資金融資あっせん・・・・・・・・・・・・・・・・ 14
- 2 住宅金融支援機構の融資・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 15
- 3 住宅改修費の支給・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 15

○高齢者等への居住支援

- 1 住み替え支援・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 16
- 2 緊急通報システム・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 16
- 3 家具類転倒防止器具の設置・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 17
- 4 あんしん居住制度利用助成・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 17
- 5 家賃債務保証制度利用助成・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 18
- 6 高齢者等の賃貸住宅情報の閲覧・・・・・・・・・・・・・・・・ 18
- 7 高齢者向け返済特例・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 19

○よりよいマンションライフのために

1	分譲マンション計画修繕調査費助成	20
2	分譲マンション共用部分改修費用助成	21
3	分譲マンション共用部分リフォームローン保証料助成	22
4	分譲マンションアドバイザー制度利用助成	22
5	マンション管理士派遣	23
6	分譲マンション管理相談	23
7	すまいるコミュニティ	24
8	分譲マンション管理セミナー	24
9	分譲マンション管理組合交流会	24
10	共同住宅等生活安全（防犯）アドバイザーの派遣	25
11	防犯設備整備費助成	25
12	マンションみらいネット	26
13	優良マンション登録表示制度	26

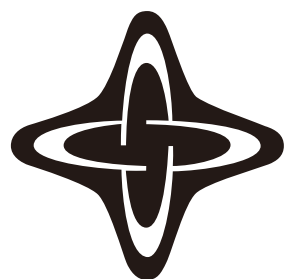
○住まいの相談

1	住宅住み替え相談	27
2	法律相談	27
3	建築関係相隣環境相談	27
4	安全・安心おまかせ出前相談	28
5	東京都の不動産相談	28
6	住宅に関するトラブル等の相談	28

○その他の助成制度等

1	住まいの防犯対策助成	29
2	サービス付き高齢者向け住宅の事業者募集	29
3	建築物耐震補強等助成制度	30
4	住宅の耐震補強工事等との併行改修工事費用助成	31
5	耐震化アドバイザー派遣	32
6	自然エネルギー及び省エネルギー機器等導入費助成	33
7	民間施設の緑化助成	33
8	建設リサイクル法に基づく分別解体等の義務	34
9	住宅瑕疵担保履行法	34
10	住宅保証制度	35
11	住宅性能表示制度	35

○相談窓口・問合せ先一覧	36
--------------	----



CHUO
CITY

住宅情報ガイド

刊行物登録番号
3-069

令和3年（2021年）12月発行
編集・発行・中央区都市整備部住宅課
中央区築地1-1-1 電話3546-5466
印刷・株式会社 日精ピーアール