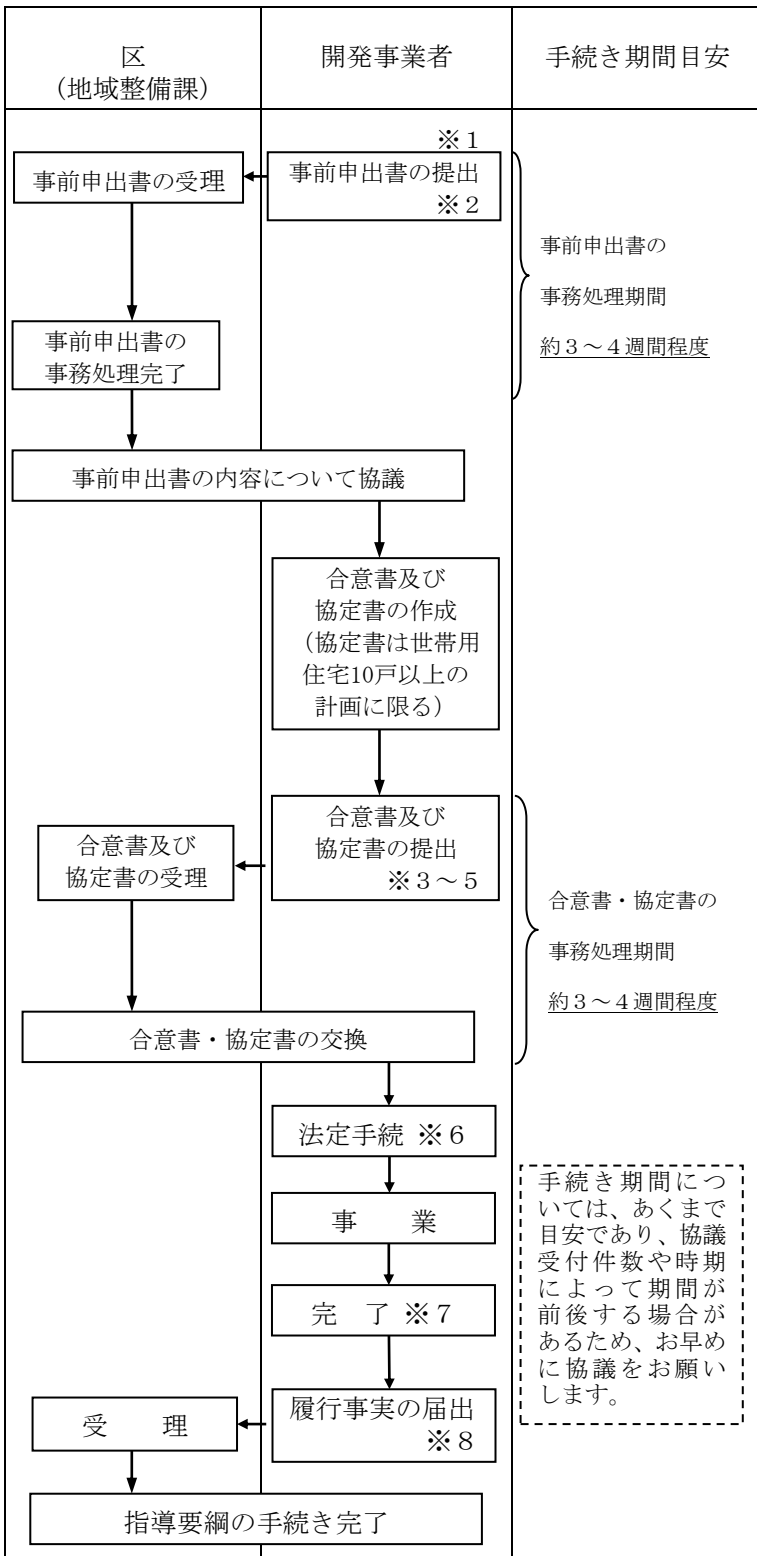


中央区市街地開発事業指導要綱の主な手続きの流れ

(大規模開発事業の場合を除く)



※1 合意書の提出時に添付が必要な協議書・報告書
(デザイン協議会との協議内容を記載)については、合意書の提出前までに協議をすること

※2 事前申出書の提出 提出部数：1部

- ①事前申出書 (第1号様式)
- 開発事業区域内の従前居住 (第1号の2様式)者 (従前借家人を除く)の現況
 - 開発事業区域内の従前借家 (第1号の3様式)人の現況
 - 住宅供給計画書 (第1号の4様式)
 - 公共・公益・文化施設及び歴史的建造物の現況
 - 公共・公益・文化施設及び歴史的建造物の保存計画書 (第1号の5様式)
 - 添付図書
 - ・案内図
 - ・土地利用現況図 (構造・階数・用途を記載したもの)
 - ・計画図書 (配置図・各階平面図・立面図4面・断面図2面)
- ②環境計画書 (第9号様式) (案)
- ③防災計画書 (第10号様式) (案)

※3 合意書の提出 提出部数：2部

- ①合意書 (第2号様式)
- 記載事項
要綱の規定に対応した建物計画の内容 (記入例参照)
- 協議書 (第6号様式)
 - 添付図書 合意図面 (案内図・配置図・各階平面図・立面図4面・断面図2面)
- ②環境計画書 (第9号様式)
- ③防災計画書 (第10号様式)
- ④報告書 (第3号様式) (デザイン協議会のある区域のみ)
- ⑤ホテル計画説明会等報告書 (第8号様式) (ホテル又は旅館を計画する場合のみ)

※4 協定書の提出 提出部数：2部

- 開発協力金の負担に関する協定書 (第13号様式)
- 添付図書
 - ・開発事業の概要 (第13号様式別紙1)
 - ・案内図 (世帯用住宅10戸以上を計画する場合のみ)

※5 「中央区中高層建築物の建築計画の事前公開等に関する指導要綱に基づく説明会」に関する報告書の提出後、合意書を提出

※6 「法定手続」とは確認申請、認定申請等をいう合意書・環境計画書・防災計画書の写しを添付

※7 開発協力金の納付 (協定書を締結した場合のみ)

※8 検査済証の写しを提出 提出部数：1部

◎その他 (必要に応じて提出が必要な書類)

- ・(防災備蓄倉庫・地域防災備蓄倉庫・避難場所) 設置届 (総務部防災課) 第11号様式
- ・共同住宅入居者説明会開催予定報告書 (区民部地域振興課) 第14号様式

※マンション管理状況届出書 (都市整備部住宅課) 東京におけるマンションの適正な管理の促進に関する条例に基づく届出

様式及び記入例は区のホームページよりダウンロードができます。

(トップページ→まちづくり・環境→計画・取り組み→要綱→市街地開発事業指導要綱 の順番に検索ができます。)

右記の二次元バーコードを読み取ると区のホームページにアクセスできます。

