

市街地開発事業指導要綱 事前協議チェックリスト

項目	主な内容	問い合わせ先
相隣	【住民との紛争防止等(第6条)】 <input type="checkbox"/> <中央区中高層建築物の建築計画の事前公開等に関する指導要綱> ・説明会の開催及び説明会の報告書提出	中央区都市整備部建築課建築調整係
	【デザイン協議会との協議(第12条)】 <input type="checkbox"/> 銀座 <input type="checkbox"/> 日本橋一の部 <input type="checkbox"/> 日本橋問屋街 <input type="checkbox"/> 晴海	銀座街づくり会議 日本橋一の部デザイン協議会事務局 横山町奉仕会 晴海デザイン協議会事務局
計画全般	【開発建築物全体の計画上の配慮(第16条)】 <input type="checkbox"/> 管理室 <input type="checkbox"/> 管理責任者表示板	中央区都市整備部地域整備課まちづくり推進担当 中央区都市整備部住宅課計画指導係
	<input type="checkbox"/> 自転車駐車場	中央区都市整備部地域整備課まちづくり推進担当 中央区都市整備部住宅課計画指導係
		住宅の計画
		住宅以外の計画
	【環境対策への配慮(第17条)】 <input type="checkbox"/> 環境計画書(省エネ設備の設置等)	中央区環境土木部環境課ゼロカーボン推進係
	【防災対策への配慮(第18条)】 <input type="checkbox"/> 防災計画書(防災倉庫の設置等)	中央区総務部防災課防災担当
共同住宅	【共同住宅における計画上の遵守事項等(第16条の2)】 <input type="checkbox"/> 管理人室(受付窓、トイレ等) <input type="checkbox"/> コミュニティスペース等	中央区都市整備部地域整備課まちづくり推進担当 中央区都市整備部住宅課計画指導係
	【開発協力金の負担(第23条)】 <input type="checkbox"/> 世帯用住宅の戸数が10戸以上の共同住宅	中央区都市整備部地域整備課まちづくり推進担当
ホテル	【ホテル等における計画上の遵守事項(第16条の3)】 <input type="checkbox"/> ホテル計画説明会等報告書	中央区都市整備部地域整備課まちづくり推進担当
	<input type="checkbox"/> <中央区旅館業の営業許可等に関する指導要領> ・ホテルの計画内容(旅館業)	中央区保健所生活衛生課環境衛生係
廃棄物保管場所	【開発建築物全体の計画上の配慮(第16条)】 <input type="checkbox"/> 廃棄物保管場所3㎡以上	中央区都市整備部地域整備課まちづくり推進担当
	<input type="checkbox"/> <中央区集合住宅における資源保管場所等の設置指導要綱> ・延べ面積 3,000 ㎡以上の集合住宅 ・住宅の用途に供する床面積の合計が 1,000 ㎡以上の集合住宅 ・住戸が 30 戸以上の集合住宅 ※要綱に関しては、< 廃棄物保管場所等の設置要領 >中に記載があります。	中央区環境土木部中央清掃事務所
その他	【緑化計画】 <input type="checkbox"/> <中央区花と緑のまちづくり推進要綱> ・敷地面積 200 ㎡以上 1,000 ㎡未満の建築計画	中央区環境土木部水とみどりの課緑化推進係
	<input type="checkbox"/> <東京都における自然の保護と回復に関する条例> ・敷地面積 1,000 ㎡(公共建築物 250 ㎡)以上の建築計画	東京都環境局自然環境部緑環境課指導担当
	【駐車場】 <input type="checkbox"/> <中央区附置義務駐車施設整備要綱(銀座地区)> <input type="checkbox"/> <中央区東京駅前地区附置義務駐車施設整備要綱>	中央区都市整備部建築課指導審査係
	【有料老人ホーム等】 <input type="checkbox"/> <中央区有料老人ホーム等設置指導要綱>	中央区福祉保健部介護保険課指導担当

※計画の特性により上記以外にも協議・手続きが別途必要となる可能性があります。

(例: 中央区まちづくり基本条例の対象となる計画は、当該条例の協議申出書の提出が必要)

問い合わせ先の詳細は、中央区役所のホームページからご確認下さい。
(トップページ→暮らし・手続き→住まい→土地の売買・建替え・修繕等→新築・増改築→建築確認等の手続き の順番に検索ができます。ページ内の【[建築等における主な協議先](#)】を参照してください。)
右記の二次元バーコードを読み取ると区のホームページにアクセスできます。

