

1. 構 想 (案) 策 定 経 過

○構想(案)検討メンバー(ワークショップメンバー)

- ・晴海連合町会
 - ・晴海をよくする会
 - ・東京電力株式会社
 - ・東京ガス株式会社
 - ・東京都環境局
 - ・東京都港湾局
- 中央区
- ・企画部
 - ・環境土木部
 - ・都市整備部

○ワークショップ開催状況

- (平成22年度)
- ・第一回(H22.8.9) テーマ:地区の環境について/こんな地区にしたい
 - ・第二回(H22.9.10) テーマ:こんな地区にしたい/自分たちにできること
 - ・第三回(H22.10.28) テーマ:自分たちにできること/構想に盛り込みたいこと
 - ・第四回(H22.12.14) テーマ:構想に盛り込みたいこと

(平成23年度)

- ・第一回(H23.5.16) テーマ:プロジェクト化への方向性
- ・第二回(H23.7.22) テーマ:プロジェクトの具体化・重点化
エコタウン構想案の構成の検討
- ・第三回(H23.8.22) テーマ:エコタウン構想素案の確認

2. 地区の取り組みの方向性の検討

エ
ネ
ル
ギ

- ・CO2削減に向けた省エネルギー活動や一斉ライトダウンなど**身近な取り組み**から実施
- ・地域の持続的エネルギーや災害時のエネルギー供給の維持について検討
⇒清掃工場等「**未利用エネルギー**」の検討
- ・**地区のエネルギー使用状況**の把握 など

緑
と
水
辺

- ・地区の住民・事業者が主体となった環境保全活動、清掃活動や環境調査などの実施
- ・地区の**外周を整備**し、散歩道やランニングコースとなる**親水空間のネットワーク化**を図る。
- ・地区内の学校や建物の屋上・壁面等の**緑化**
- ・水辺を利用したイベント開催や水上交通の活性化に伴う**水辺の拠点づくり**

交
通

- ・EV(電気自動車)、PHV(プラグインハイブリッド自動車)などの**エコカー導入促進**
- ・**カーシェアリング**、**コミュニティサイクル**など環境に配慮した自動車及び自転車利用の取り組み
- ・**基幹的交通システムの導入検討**を中心に、既存交通の再編、水上交通の活用等の取り組みを検討

ま
ち
づ
く
り

- ・まちづくりに当たり、情報の共有や協力体制を確立するための**協議の場(組織)**が必要
- ・この協議の場(組織)を中長期的には、地区全体の環境配慮、生活利便性の向上に向けた取り組みを管理・運営していく「**エリアマネジメント組織**」を設立し、取り組みを進めていく。
- ・地区内に存在する**未利用地**については、エコタウンに必要な活用方法を検討する。

3. 地区の将来イメージ

- 地区内における**エネルギー**の面的利用の促進など**高効率化**の技術が積極的に採用されている。
- 建物の省エネルギー化**が進み、低炭素型のまちとなっている。
- 再生可能エネルギーのほか、清掃工場を活用し、地区内での**自立的エネルギーの確保**が図られている。
- 地区外周は利用しやすく**緑豊かな連続した親水空間として整備され**、憩いの場として、地区の魅力と価値を高めている。
- 基幹的交通システムの整備**や電気自動車や自転車利用が進められ、環境に配慮した交通手段が整備されている。
- 地区の住民や事業者により、**エリアマネジメントの仕組み**が確立している。

4. 地区の将来イメージ達成のためのプロジェクト

・ワークショップでは、「エネルギー」、「緑と水辺」、「交通」、「まちづくり」を4つの分野ごとに取り組みの方向性を整理。
・取り組みを推進し、地区の将来イメージを実現させるため、4つのプロジェクトを柱に据え、取り組みの内容をより明確化した。

プロジェクト1
先進的エネルギー活用地区の形成

低炭素なまちの実現に向けて先進的なエネルギー利用を目指す取り組み

- エネルギー利用に関する情報交換等の場づくりとその活用
- 省エネルギーの促進
 - ・省エネに関するイベントの開催等
- 建築物等の環境への配慮の促進
 - ・まちづくり基本条例等による指導など
 - ・高効率な街路灯の導入
- 再生可能エネルギーの積極的導入
 - ・区補助制度の活用など
- 未利用エネルギー活用の具体化など

プロジェクト2
魅力ある水辺と緑づくり

豊かな緑や水辺に囲まれた潤いのあるまちを目指す取り組み

- 運河等を生かした親水空間ネットワークの形成
 - ・親水公園整備 朝潮運河沿いの公園等の連続性確保など
- 地区内の緑の増加とアダプト制度活用による緑の管理
- 区民・事業者参加による運河清掃や環境調査の実施

プロジェクト3
新たな交通システムの構築

新たな基幹的交通の整備等により、利便性の高いまちを目指す取り組み

- カーシェアリングの検討・実施
- 電気自動車など、エコカーの普及促進
- 自動車による環境負荷を軽減させる対策の推進
 - ・エコドライブの方法に関する情報提供
 - ・モビリティマネジメントによる自動車の利用抑制
- 基幹的交通システム等の導入に向けた調査・検討

プロジェクト4
エコサイクルの推進

環境負荷の少ない自転車の利用が促進されたまちを目指す取り組み

- 安全利用の促進
 - ・区の広報等を活用した基本的ルールの普及啓発
 - ・安全教室などの実施
- 自転車シェアリング・コミュニティサイクルの促進
- 駐輪対策の充実
 - ・駐輪場の整備
 - ・放置自転車対策の推進
- 走行空間の確保

実
現
の
た
め