

日本橋一丁目東地区第一種市街地再開発事業

事業計画書

令和6年 4月8日

日本橋一丁目東地区市街地再開発組合

目 次

1	地区、事業及び施行者の名称	P1
	(1) 地区の名称	
	(2) 事業の名称	
	(3) 施行者の名称	
2	施行地区の概況及び事業の目的	P1
	(1) 施行地区の概況	
	(2) 事業の目的	
3	施行地区	P3
	(1) 施行地区の位置	
	(2) 施行地区の位置図	
	(3) 施行地区の区域	
	(4) 施行地区の区域図	
	(5) 施行地区の面積	
4	設計の概要	P4
	(1) 設計説明書	
	1) 設計方針	
	2) 施設建築物の設計の概要	
	3) 施設建築敷地の設計の概要	
	4) 公共施設の設計の概要	
	5) 住宅建設の概要	
	(2) 設計図	
	1) 施設建築物の設計図	
	2) 施設建築敷地の設計図	
	3) 公共施設の設計図	
5	事業施行期間	P18
	(1) 事業施行期間（予定）	
	(2) 建築工事期間（予定）	
6	資金計画	P19
	(1) 資金計画	

7 添付図書

(1) 施行地区の位置図

(2) 施行地区の区域図

1) 施行地区の区域図

2) 公図写し

(3) 設計図

1) 施設建築物の設計図

2) 施設建築敷地の設計図

3) 公共施設の設計図

(4) その他

1) 施行地区外の整備計画

2) 特別区道中日第 295 号線の地上権の範囲

3) 都市高速鉄道第 1 号線の地上権の範囲

4) ABCDE 街区全体配置図

5) (参考) 地区施設の配置図

6) (参考) 首都高用地 (平面図)

1 地区、事業及び施行者の名称

(1) 地区の名称

日本橋一丁目東地区

(2) 事業の名称

東京都市計画事業 日本橋一丁目東地区第一種市街地再開発事業

(3) 施行者の名称

日本橋一丁目東地区市街地再開発組合

2 施行地区の概況及び事業の目的

(1) 施行地区の概況

当地区は都市再生緊急整備地域の「東京都心・臨海地域（日本橋、八重洲、銀座、兜町、茅場町、八丁堀）」に位置し、地域整備方針において、老朽建築物の機能更新や土地の集約化等により、歴史と文化を生かしたうるおいと風格ある街並みを形成しつつ、国際的な業務・金融・商業機能や高度な業務支援機能・生活支援機能等が適切に調和した魅力ある複合機能集積地を形成することが掲げられている。中央区の「日本橋川沿いエリアのまちづくりビジョン2021」では、日本橋川交流拠点の形成に向けて、回遊性の高いバリアフリー化された歩行者中心のまちの形成や、世界に誇る日本の魅力的な水辺景観の形成を目指すことが掲げられている。

当地区は、都営浅草線日本橋駅に隣接し、幹線道路である永代通りと昭和通りが交差する江戸橋一丁目交差点に接する等、交通利便性の高い立地にある。周辺では大規模な都市開発が複数計画されており、周辺の金融関連企業の集積とあわせたビジネス拠点の形成が進んでいる。また、日本橋上空の首都高地下化に向けて、当計画地は周辺における日本橋川沿いのまちづくりと連携しながら地下化実現への協力を行うこととなっている。

一方、現在の当地区内においては旧耐震基準の建物割合が5割以上と高く、防災面で課題がある。また、日本橋川沿いの敷地に建物が隙間なく建てられ市街地と水辺空間が分断されており、連続的な水辺空間が形成されていないこと等の課題を抱えている。

（２）事業の目的

当地区は、優れた交通利便性を有するにもかかわらず、有効な土地利用がなされておらず、また建物の老朽化も進行しているなど、土地の合理的かつ健全な土地利用と都市機能の更新が十分とはいえない状況にある。

このことから本事業では、以下を目的とする。

①日本橋川沿いの水辺再生と地下鉄日本橋駅周辺の歩行者動線の整備

- ・ 駅・まち・川をつなぐ歩行者基盤の整備
- ・ 首都高地下化の実現に向けた協力及び水辺の憩い広場の整備

②東京の国際競争力強化に資する都市機能の導入

- ・ 都心型複合M I C E 拠点形成を支えるカンファレンスの整備
- ・ 多様なニーズに対応した「居住滞在環境」の整備

③防災対応力強化と環境負荷低減

- ・ 地域の防災対応力強化に向けた取組
- ・ 環境負荷低減に向けた取組

3 施行地区

(1) 施行地区の位置

当地区は、都営浅草線日本橋駅に隣接しており、日本橋・東京駅前地区地区計画の区域内に位置している。計画区域内には東西方向に日本橋川が位置しており、日本橋川の南側のA・B 街区、北側のC・D・E 街区の計5つの街区によって構成されている。また、幹線道路である永代通り、昭和通りに面している。

周辺では、日本橋一丁目中地区や八重洲一丁目北地区、日本橋室町一丁目地区等の市街地再開発事業が計画されている。

(2) 施行地区の位置図

- ・ 添付図書(1)のとおり

(3) 施行地区の区域

東京都中央区日本橋一丁目

14番1、14番2、14番3、14番4、14番5、14番6、14番7、
15番1、15番2、15番3、15番4、15番5、15番7、15番8、15番9、15番10、15番11、15番12、
15番13、15番16、15番17、15番18、15番19、
16番1、16番2、16番3、16番4、16番5、16番6、16番7、16番8、16番9、16番10、16番11、
16番12、16番13、16番14、16番15、16番16、16番17、16番18、
17番1、17番2、17番3、17番4、17番5、17番6、17番7、17番8、17番9、17番10、17番11、
18番1、18番3、18番5、18番6、18番7、18番8、18番9、18番10、
20番1、20番2、20番3、20番4、20番6、20番7、20番8、20番9、20番10、20番11、20番12、
21番1、21番2、21番3、21番4、21番5

東京都中央区日本橋本町一丁目

2番1、2番2、2番3、2番4、2番5

東京都中央区日本橋小網町

19番1、19番2、19番3、19番4、19番5、19番6、19番7、19番8、19番9、19番11、19番14、
19番15、19番16、19番18、19番19、19番20、19番21、19番22、19番26

なお、施行地区となるべき区域内には道路である公有地（都市計画道路放射第12号線の一部、都市計画道路放射第16号線の一部、都市計画道路補助線街路第158号線の一部、特別区道中日第8号線の一部、特別区道中日第23号線の一部、特別区道中日第291号線の一部、特別区道中日第294号線、特別区道中日第295号線の一部、特別区道中日第296号線、特別区道中日第297号線）を含む。

(4) 施行地区の区域図

- ・ 添付図書(2) 1) のとおり

(5) 施行地区の面積

- ・ 約3.6ha

4 設計の概要

(1) 設計説明書

1) 設計方針

本計画では、日本橋川沿いの憩いとなる広場空間や、エリアの回遊性を高める歩行者ネットワークを整備することで、魅力ある日本橋川沿いの親水空間及び安全で快適な歩行者環境を創出する。また、沿道に金融系の企業が集積し、国際金融都市東京の軸となることが期待される永代通り沿いの立地に相応しい高次な都市機能の導入、防災対応力の強化を行い、都市環境整備を図る。

2) 施設建築物の設計の概要

(イ) 設計方針

【A街区】

- ・ 都営浅草線日本橋駅と接続する地下広場及び地上までの歩行者動線を整備し、駅のバリアフリー動線の強化を図る。
- ・ 日本橋一丁目中地区と接続する横断橋を含む重層的な歩行者ネットワークの形成及び交流テラス(B街区と一体)等の広場整備により、日本橋川沿いエリアの回遊性向上を図る。
- ・ 低層部には、国際競争力を高める都市機能として都心型複合MICE拠点形成を支えるカンファレンスを整備する。また、にぎわい形成に資する商業施設を整備する。
- ・ 高層部には国際的な業務機能の高度化に貢献する高規格な事務所を配置する。
- ・ 自立性の高い分散型エネルギーシステムとするための非常用発電機等を導入するほか、地域冷暖房施設を整備することで面的なエネルギー利用を図る。

【B街区】

- ・ 日本橋川の賑わいを眺める眺望テラスや広場といった憩いの空間を整備するとともに、眺望テラスと広場を結ぶ縦動線や日本橋駅方面や横断橋へと続く2階レベルの歩行者通路の整備により、日本橋川沿いの歩行者動線を強化する。
- ・ 低層部には、外国人を含む高度金融人材にも対応した生活支援施設として、医療・子育て等支援施設や商業施設を整備する。

- ・ 中層部に中長期の滞在ニーズに応えるサービスアパートメント、中高層部に定住ニーズに応える分譲を中心とした居住施設、高層部には外国人を含む高度金融人材などの定住ニーズに応える分譲を中心とした国際水準の居住施設（国家戦略住宅）を整備する。

【C街区】

- ・ 日本橋川に面する立地を生かし、なおかつ首都高地下化ルート of 荷重条件や構造躯体を考慮しながら、地域住民の憩いとなるオープンスペースと公共・公益施設を整備する。

【D街区】

- ・ C街区の立体的な広場空間へのバリアフリー動線機能を兼ね備えた公共・公益施設を整備する。

【E街区】

- ・ 低層の公共・公益施設を整備する。

（ロ）建蔽率及び容積率等

	建築敷地面積	建築面積	建築延べ面積 (容積対象面積)	建蔽率	容積率
A 街区	約 10,620 m ²	約 9,070 m ²	約 274,000 m ² (約 221,910 m ²)	約 85%	約 2,090%
B 街区	約 5,460 m ²	約 3,870 m ²	約 110,000 m ² (約 74,250 m ²)	約 71%	約 1,360%
C 街区	約 2,480 m ²	約 50 m ²	約 50 m ² (約 50 m ²)	約 2%	約 2%
D 街区	約 240 m ²	約 100 m ²	約 150 m ² (約 120 m ²)	約 42%	約 50%
E 街区	約 410 m ²	約 150 m ²	約 250 m ² (約 200 m ²)	約 37%	約 49%

(ハ) 各階床面積等 A街区

階別	用途	床面積 (㎡)	備考
PH1	機械室	約 360	構造： 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造 規模： 地下4階、 地上40階建て 高さ：約205m ※高さは T.P.+3.4m から による その他施設： (1)駐車場 台数 215 台 (2)自転車置場 台数 200 台
40 階	機械室	約 3,300	
39 階	事務所	約 5,860	
38 階	事務所	約 5,860	
37 階	事務所	約 5,860	
36 階	事務所	約 6,000	
35 階	事務所	約 5,860	
34 階	事務所	約 6,000	
33 階	事務所	約 5,890	
32 階	事務所	約 5,860	
31 階	事務所	約 5,860	
30 階	事務所	約 6,000	
29 階	事務所	約 5,920	
28 階	事務所	約 6,000	
27 階	事務所	約 5,890	
26 階	事務所	約 5,860	
25 階	事務所	約 5,860	
24 階	事務所	約 5,860	
23 階	事務所	約 6,000	
22 階	事務所	約 5,860	
21 階	事務所	約 6,000	
20 階	事務所	約 5,880	
19 階	事務所	約 5,860	
18 階	事務所	約 5,860	
17 階	事務所	約 5,860	
16 階	事務所	約 6,010	
15 階	事務所	約 5,920	
14 階	事務所	約 6,010	
13 階	事務所	約 5,920	
12 階	事務所	約 5,920	
11 階	事務所	約 5,920	
10 階	事務所	約 5,920	
9 階	事務所	約 5,920	

8 階	事務所	約 5,920	
7 階	事務所	約 5,920	
6 階	事務所	約 5,920	
5 階	機械室	約 7,080	
4 階	カンファレンス等・機械室	約 7,310	
3 階	事務所ロビー・カンファレンス等	約 7,180	
2 階	店舗等	約 7,190	
1 階	エントランスホール・店舗等	約 6,900	
地下 1 階	店舗等・駐車場	約 7,250	
地下 2 階	エントランス・店舗等・駐車場	約 7,950	
地下 3 階	駐車場	約 8,230	
地下 4 階	機械室	約 10,140	
合計		約 274,000	

※上記の値は全て概算である。端数処理の関係で各階の床面積を加算した面積は、合計床面積と必ずしも一致しない。

各階床面積等 B街区

階別	用途	床面積 (㎡)	備考
PH2	機械室	約 210	構造： 鉄筋コンクリート造 規模： 地下 3 階、 地上 51 階建て 高さ：約 213m ※高さは T.P.+3.5m から による その他施設： (1)駐車場 台数 203 台 (2)自転車置場 台数 604 台
PH1	機械室	約 50	
51 階	住宅、機械室	約 640	
50 階	住宅	約 1,920	
49 階	住宅	約 1,790	
48 階	住宅	約 1,790	
47 階	住宅	約 1,820	
46 階	住宅	約 1,790	
45 階	住宅	約 1,790	
44 階	住宅	約 1,790	
43 階	住宅	約 1,790	
42 階	住宅	約 1,790	
41 階	住宅	約 1,790	
40 階	住宅	約 1,960	
39 階	住宅	約 1,790	
38 階	住宅	約 1,790	
37 階	住宅	約 1,850	
36 階	住宅	約 1,790	
35 階	住宅	約 1,790	
34 階	住宅	約 1,790	
33 階	住宅	約 1,790	
32 階	住宅	約 1,790	
31 階	住宅	約 1,970	
30 階	住宅	約 1,790	
29 階	住宅	約 1,780	
28 階	住宅	約 1,780	
27 階	住宅	約 1,780	
26 階	住宅	約 1,780	
25 階	住宅	約 1,790	
24 階	住宅	約 1,930	
23 階	住宅	約 1,780	
22 階	住宅	約 1,900	
21 階	住宅	約 1,970	

20 階	住宅	約 1,850	
19 階	住宅	約 1,840	
18 階	住宅	約 1,780	
17 階	住宅	約 1,780	
16 階	住宅	約 1,780	
15 階	住宅	約 1,790	
14 階	住宅	約 1,830	
13 階	住宅	約 1,850	
12 階	住宅・ サービスアパートメント	約 2,070	
11 階	サービスアパートメント	約 1,580	
10 階	サービスアパートメント	約 1,920	
9 階	サービスアパートメント	約 1,820	
8 階	サービスアパートメント	約 1,720	
7 階	サービスアパートメント	約 1,840	
6 階	サービスアパートメント	約 1,840	
5 階	サービスアパートメント	約 1,750	
4 階	駐輪場	約 890	
3 階	生活支援施設・駐輪場・機械室	約 2,480	
2 階	エントランスホール・ 生活支援施設・ サービスアパートメント・店舗等	約 2,590	
1 階	エントランスホール・店舗等	約 3,380	
地下 1 階	駐車場	約 5,380	
地下 2 階	駐車場	約 8,280	
地下 3 階	機械室	約 2,370	
合計		約 110,000	

※上記の値は全て概算である。端数処理の関係で各階の床面積を加算した面積は、合計床面積と必ずしも一致しない。

各階床面積等 C街区

階別	用途	床面積 (㎡)	備考
地上 1 階	公共・公益等	約 50	構造： 鉄筋コンクリート造 規模：地上 1 階建て 高さ：約 5m ※高さは T.P.+4.0m から による

各階床面積等 D街区

階別	用途	床面積 (㎡)	備考
地上 2 階	公共・公益等	約 60	構造： 鉄筋コンクリート造 規模：地上 2 階建て 高さ：約 15m ※高さは T.P.+3.5m から による
地上 1 階	公共・公益等	約 90	
合計		約 150	

各階床面積等 E街区

階別	用途	床面積 (㎡)	備考
地上 2 階	公共・公益等	約 125	構造： 鉄筋コンクリート造 規模：地上 2 階建て 高さ：約 10m ※高さは T.P.+4.3m から による
地上 1 階	公共・公益等	約 125	
合計		約 250	

(二) 供給処理施設の概要

①全体計画

A街区、B街区、C街区、D街区、E街区それぞれ独立した配置を基本とする。

②電気設備

電力の引き込みは、A街区は放射第12号線（都道316号線（昭和通り））から、B街区は特別区道中日第291号線から、C街区、D街区はそれぞれ補助線街路第158号線から、E街区は特別区道中日第8号線から行うものとする。

③給排水設備

給水の引き込みは、A街区、B街区はそれぞれ放射第12号線（都道316号線（昭和通り））から、C街区、D街区はそれぞれ補助線街路第158号線から、E街区は特別区道中日第8号線から行うものとする。A街区、B街区の汚水は下水道に放流し、雨水は一時貯留後、ポンプアップ排水を基本とする。

④ガス設備

ガスの引き込みは、A街区、B街区はそれぞれ放射第12号線（都道316号線（昭和通り））から、C街区、D街区はそれぞれ補助線街路第158号線から、E街区は特別区道中日第8号線から行うものとする。

(ホ) 主要設備の概要

①給排水衛生設備

衛生器具設備、給水設備、排水設備、給湯設備、ガス設備

②空気調和設備

空気調和設備、換気設備、自動制御設備

③電気設備

幹線動力設備、電灯コンセント設備、電話配管設備、受変電設備、テレビ共聴設備、インターホン設備、インターネット設備

④昇降機機械設備

⑤防災設備

排煙設備、自動火災報知設備、スプリンクラー設備、泡消火設備、不活性ガス消火設備、非常用照明、誘導灯設備、避雷設備、自家発電機設備

⑥その他設備

機械式駐車場設備、中央監視設備

3) 施設建築敷地の設計の概要

(イ) 設計方針

- ・ 日本橋川沿いエリアのまちづくりビジョンや都市再生特別地区、日本橋・東京駅前地区地区計画に基づき、歩道状空地や横断橋、歩行者通路、広場の整備により、安全で快適な回遊性の高い歩行者ネットワークや歩行者空間を形成する。

(ロ) 歩道状空地

- ・ 立体道路制度を適用するA街区内の区道295号線の両側に幅員1.0mの歩道状空地を設ける（歩道状空地26,27号）。

(ハ) 横断橋

- ・ 昭和通りを横断し日本橋一丁目中地区に繋がる横断橋を2階レベルに整備する。

(ニ) 歩行者通路

- ・ A街区1階及び2階に、横断橋と日本橋兜町方面に接続する幅員3.0mの歩行者通路を整備する（歩行者通路31号）。
- ・ A街区2階に、都営浅草線日本橋駅と接続するアトリウムと日本橋川沿いエリアをつなぐ幅員2.5mの歩行者通路を整備する（歩行者通路32号）。
- ・ A街区地下2階に、都営浅草線日本橋駅と接続する幅員2.5mの歩行者通路を整備する（歩行者通路33号）。

(ホ) 広場

- ・ A街区地下2階に、都営浅草線日本橋駅と地下接続する位置に駅前滞留空間及び駅へのアクセス空間となる地下広場を整備する（広場30号）。
- ・ A街区・B街区に、横断橋と歩行者通路が交差する位置に賑わい形成に資する交流テラスを整備する。
- ・ B街区に、店舗等に面した賑わい形成に資する広場を整備する（広場29号）。

- ・ C街区の首都高蓋掛け部の上部に日本橋川への眺望が確保された緑豊かな約2,200㎡の広場を整備し、水辺の憩い空間及び歩行者の回遊動線を整備する。

(へ) 緑化

日本橋川沿いの広場空間の整備により親水性の高いオープンスペースとみどりのネットワーク形成を図るとともに、昭和通り・永代通り沿いにおいて日本橋駅と川を繋ぐ魅力的なアプローチ空間を整備することで、水と緑のネットワークの形成への寄与を目指す。

(ト) 有効空地率

施行地区面積に対する有効空地率は約63%とする。

(地区施設の種類・名称・規模)

種類	名称	面積		備考
広場	広場 29 号	約 600 ㎡		新設 高さの最低限度 5.0m 昇降機等を含む。
	広場 30 号	約 500 ㎡		新設 地下 2 階 昇降機等を含む。
その他の 公共空地	名称	幅員	延長	備考
	歩道状空地 26 号	1.0m	約 65m	新設 高さの最低限度 5.5m
	歩道状空地 27 号	1.0m	約 65m	新設 高さの最低限度 5.5m
	歩行者通路 31 号	3.0m	約 90m	新設 地上 1 階～地上 2 階 昇降機等を含む。
	歩行者通路 32 号	2.5m	約 220m	新設 地上 2 階 昇降機等を含む。
	歩行者通路 33 号	2.5m	約 40m	新設 地下 2 階

4) 公共施設の設計の概要

(イ) 公共施設整備の方針

- ・ 特別区道中日第291号線については、直進車線を付加し、拡幅を行う。日本橋川沿いエリア周辺他地区の開発との調整を行いながら表層整備を行う。日本橋兜町駐車場（都市計画駐車場）出入口等の切り下げ化の改修を行う。
- ・ 特別区道中日第295号線については、右折・左折レーンの設置、拡幅、及び表層整備を行う。日本橋兜町駐車場（都市計画駐車場）出入口等の切り下げ化の改修を行う。また、立体道路制度を適用し、権利変換計画において都市再開発法第109条の2第3項に基づく区分地上権の設定を行う。
- ・ 都市計画道路放射第16号線（永代通り）については、日本橋兜町駐車場（都市計画駐車場）の出入口の切り下げ化の改修を行う。
- ・ 廃道する特別区道中日第23号線・特別区道中日第294号線上の電柱及び特別区道中日第23号線の電柱に接続する都市計画道路放射第16号線（永代通り）・特別区道第291号線上の電柱の撤去を行う。
- ・ 特別区道中日第8号線の電柱は、今後、首都高地下化事業との調整や行政と協議の上、撤去を検討する。
- ・ 横断橋の整備に伴い、都市計画道路放射第12号線（昭和通り）の江戸橋南詰歩道橋を撤去する。
- ・ 都営地下鉄浅草線日本橋駅と接続する地下通路及び改札口の整備を行う。なお、接続位置の詳細については、今後、交通事業者・道路管理者と協議を行う。また、今後、更なる安全性及び利便性の確保に向け、継続的に協議を行う。
- ・ 首都高速道路地下化ルートが敷地内を通過あるいは近接するC、D、E街区においては、首都高速道路地下化工事等への協力として、主に以下の協力を行う。なお、公共施設の整備は首都高地下化事業により行うものとし、本再開発では整備しない。
 - ・ 首都高速道路地下化ルートを考慮した構造形式、荷重条件とするための施設建築物の低層化
 - ・ 首都高速道路地下化に関連して必要な工事スペース等への協力・配慮
 - ・ 立体道路制度を活用した広場等の下部における約 2,550 m²の首都高道路用地確保
 - ・ 首都高事業用地約 1,814 m²の提供
- ・ 日本橋周辺のまちづくりと連携した首都高速道路地下化の取組を含めた、日本橋川沿いにおける歴史・文化を踏まえた魅力ある水辺空間の形成に資する広場を整備する。

(ロ) 公共施設調書

	種別	名称	幅員(m) []は全幅員	延長 (m)	面積 (㎡)	公共施設 管理者	備考
道路	自動車 専用 道路	都市高速道 路第 1 号線	19.5～22.3 [19.5～22.3]	48	851.41	首都高 速道路 株式会 社	既設
		都市高速道 路第 4 号線 分岐線	15.6～26.5 [30.6]	265	6,155.42		[注 1]
	幹線 街路	放 射 第 12 号線	21.9～22.1 [32.7～32.8]	358	9,606.92	東京都	既設
		放 射 第 16 号線	16.3～16.4 [43.8～44.2]	92	2,040.25		既設
		補助線街路 第 158 号線	11.0 [22.0]	121	1,301.05	中央区	既設
	区画 街路	特別区道中 日第 8 号線	10.9～11.0 [21.9～22.0]	124	1,503.75	中央区	既設 (再整備)
		特別区道中 日第 291 号 線	8.0～10.5 [16.2～21.2]	60	572.71		拡幅
		特別区道中 日第 295 号 線	12.0 [12.0]	65	788.21		拡幅(区分 地上権の設 定) [注 2]
その他の施 設に関する 都市計画	都市 高速 鉄道	都市高速鉄 道第 1 号線	11.7～11.8 [11.7～11.8]	23	273.14	東京都	区分地上 権の設定 [注 3]
その他 公共施設	河川	一級河川 日本橋川	—		35.00	国	拡幅 [注 4]

[注 1] 公共施設の整備は公共施設管理者が自ら行うものとする。

[注 2]本再開発において、権利変換期日後以下に示す区分地上権の設定を行い、かつ、この区分地上権を登記事項証明書乙区の登記順位一位にて登記する。なお、本再開発では区分地上権の設定と公共施設の整備を行うものとする。

道路の 名称	地上権の 明細	地上権 の 帰属	地上権の存続期間 その他の条件の概要		備考
			存続期間	その他の条件	
特別区道 中 日 第 295 号線	(目的) 道路の所 有 (範囲) 別添図の とおり	中央区	地上権設定 の日から道 路が存続す る期間	(地代) 無償 (特約) 1 道路交通の障害となる建物、 工作物等を設置しないこと	—

[注 3]本再開発において、権利変換期日後以下に示す区分地上権の設定を行い、かつ、この区分地上権を登記事項証明書乙区の登記順位一位にて登記する。なお、既設であるため、本再開発では区分地上権の設定を行うのみとし、整備は行わない。

都市施設 の名称	地上権の 明細	地上権 の帰属	地上権の存続期間その他の条件の概要		備考
			存続期間	その他の条件	
都市高速 鉄道 第 1 号線	(目的) 鉄道施設 所有のため (範囲) 別添図の とおり	東京都	地上権設定 の日から当 該鉄道施設 が存続する 期間	(地代) 無償 (特約) 1 木造以外の建物、工作物等を築 造する場合は、あらかじめ設計及び 工法等について都と協議し、書面に よる同意を得ること。 2 鉄道の運行の障害となる建物、 工作物等を設置しないこと	—

[注 4]公共施設の整備は首都高地下化事業により行うものとする。

(ハ) その他

①首都高地下化事業への協力

当地区区域内の C 街区東側・E 街区南側に位置する首都高の擁壁・掘割区間の一部及び橋梁区間の一部は、首都高事業用地として提供する。また、C・D 街区の一部で、首都高の構造が掘割（半地下）又は地下となり立体道路制度を活用する範囲では、首都高道路用地を確保する。なお、整備にあたっては、首都高地下化事業のスケジュール・工事工程との調整を行う。

②施行地区外の整備

区域東側の特別区道中日第 295 号線の表層整備や、放射第 12 号線（昭和通り）上空を横断する歩行者通路を整備する。

5) 住宅建設の概要

(イ) 住宅戸数

住宅の種類		戸当り床面積 (専有面積)	所有形態
型	戸数		
1K・1DK 相当	約 15 戸	～39 m ²	区分所有
1LDK・2LDK 相当	約 263 戸	40～75 m ²	
3LDK・4LDK 相当	約 290 戸	76～250 m ²	
—	合計 約 568 戸	平均 約 77 m ²	—

(ロ) 住宅延べ面積

約68,700m²

(2) 設計図

- | | |
|---------------|------------------|
| 1) 施設建築物の設計図 | 添付図書 (3) 1) のとおり |
| 2) 施設建築敷地の設計図 | 添付図書 (3) 2) のとおり |
| 3) 公共施設の設計図 | 添付図書 (3) 3) のとおり |

5 事業施行期間

(1) 事業施行期間（予定）

- ・ 自 組合設立認可公告の日 ～ 至 令和22年3月31日

(2) 建築工事期間（予定）

- ・ A 街区 自 令和8年10月 ～ 至 令和14年1月
- ・ B 街区 自 令和10年2月 ～ 至 令和14年3月
- ・ C、D、E 街区 自 令和19年4月 ～ 至 令和20年6月

6 資金計画書

(1) 資金計画

(単位:百万円)

収 入 金	参加組合員負担金等	266,541	支 出 金	調査設計計画費	8,169
	補助金	27,700		土地整備費	5,223
				補償費	53,828
				工事費	197,962
				事務費	29,059
	合計	294,241		合計	294,241

7 添付図書

(1) 施行地区の位置図

(2) 施行地区の区域図

1) 施行地区の区域図

2) 公図写し

(3) 設計図

1) 施設建築物の設計図

2) 施設建築敷地の設計図

3) 公共施設の設計図

(4) その他

1) 施行地区外の整備計画

2) 特別区道中日第 295 号線の地上権の範囲

3) 都市高速鉄道第 1 号線の地上権の範囲

4) ABCDE 街区全体配置図

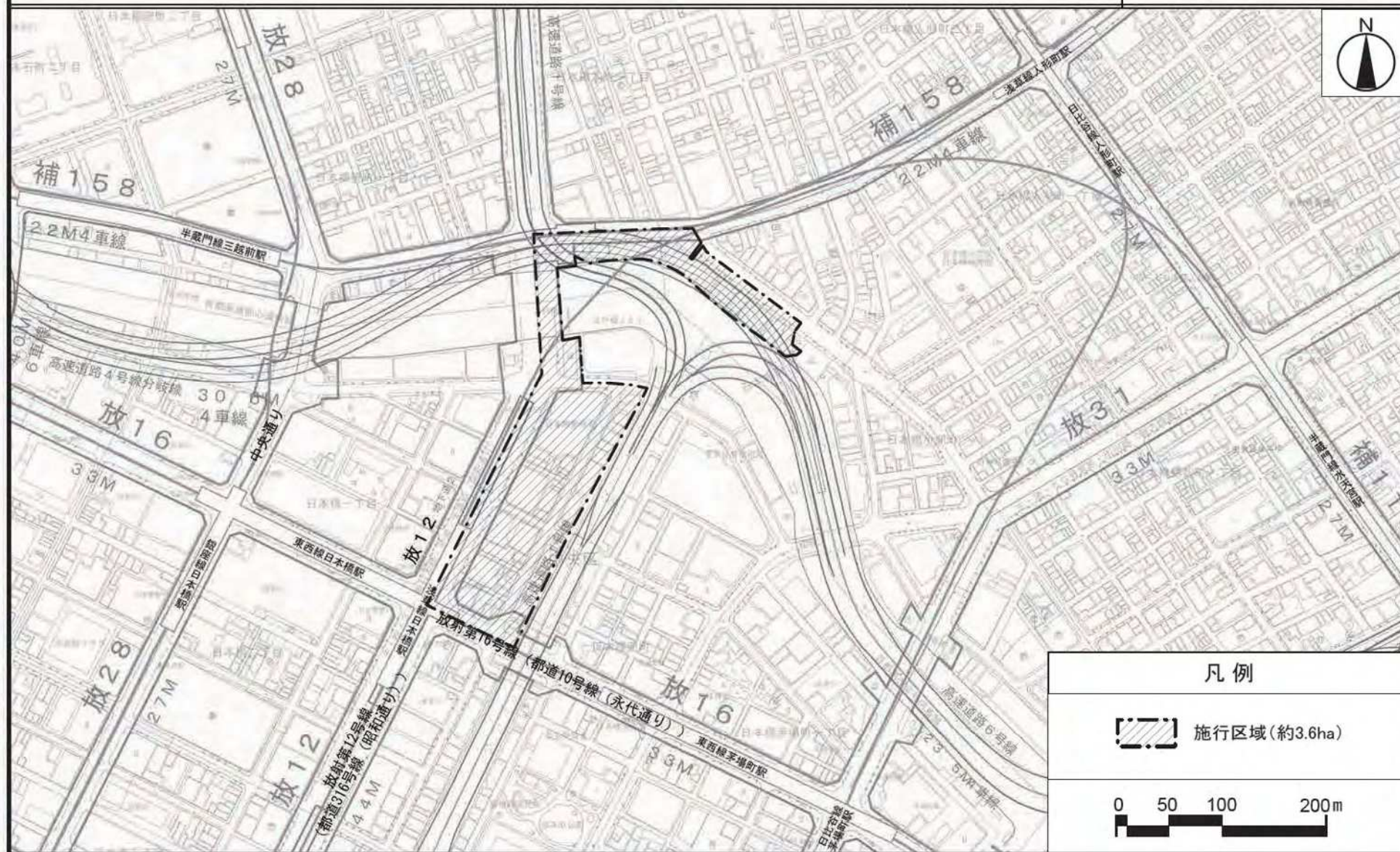
5) (参考) 地区施設の配置図

6) (参考) 首都高用地 (平面図)

添付図書（１）施行地区の位置図

日本橋一丁目東地区第一種市街地再開発事業

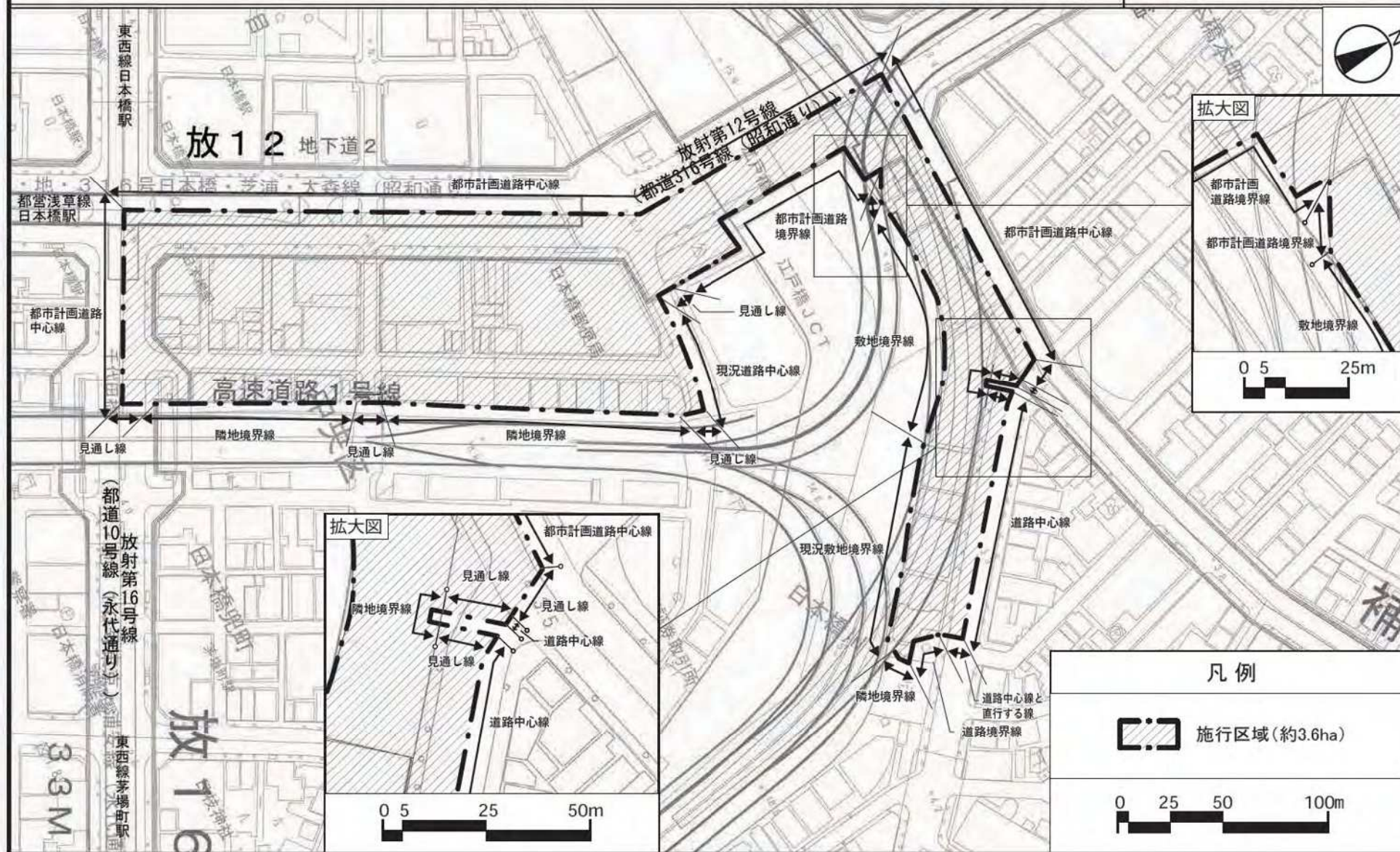
施行地区の位置図 (S=1:5000)



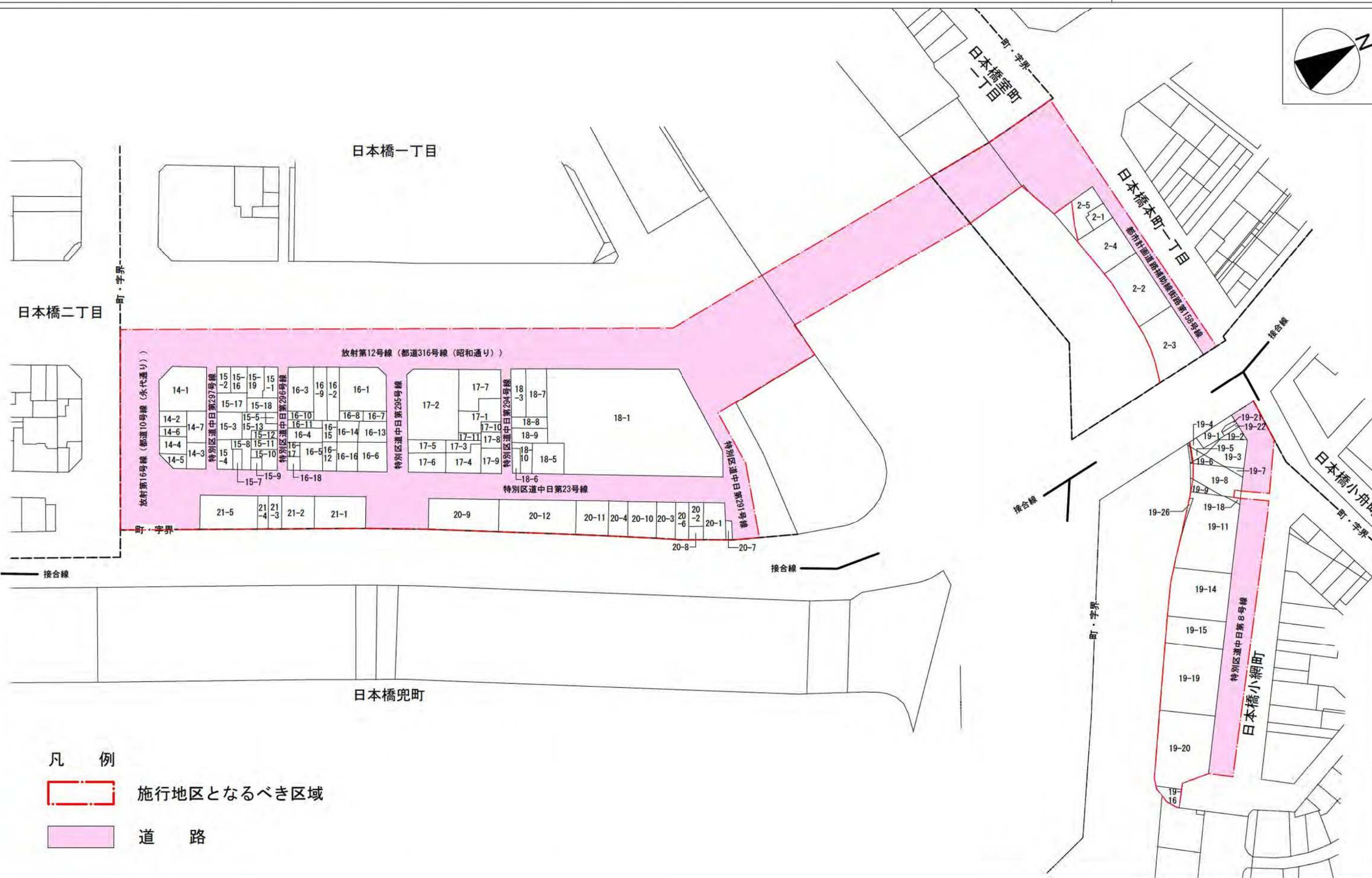
添付図書（２）施行地区の区域図

- １）施行地区の区域図
- ２）公図写し

施行地区の区域図 (S=1:2500)

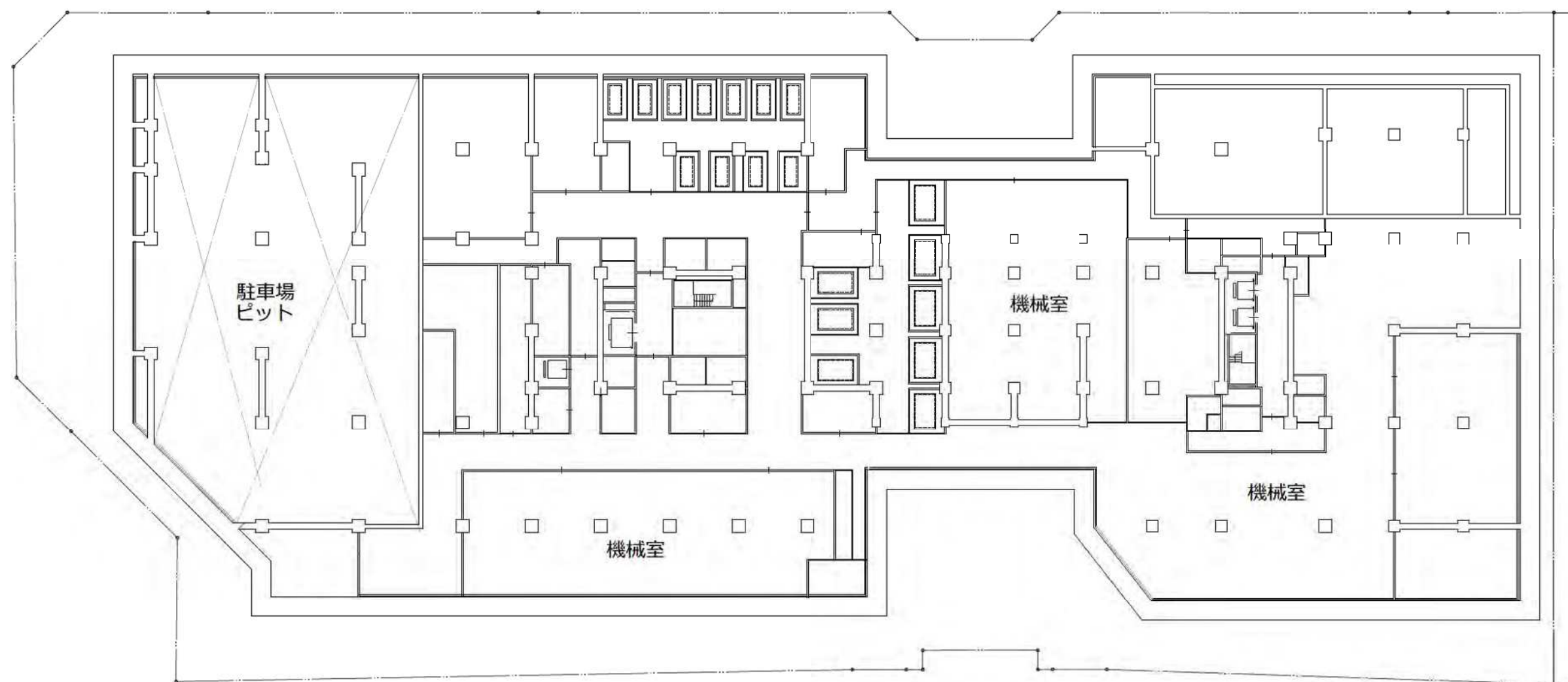


公図取得日 (2023. 9. 19)
S=1:1, 200



添付図書（３）設 計 図

１）施設建築物の設計図



建築敷地

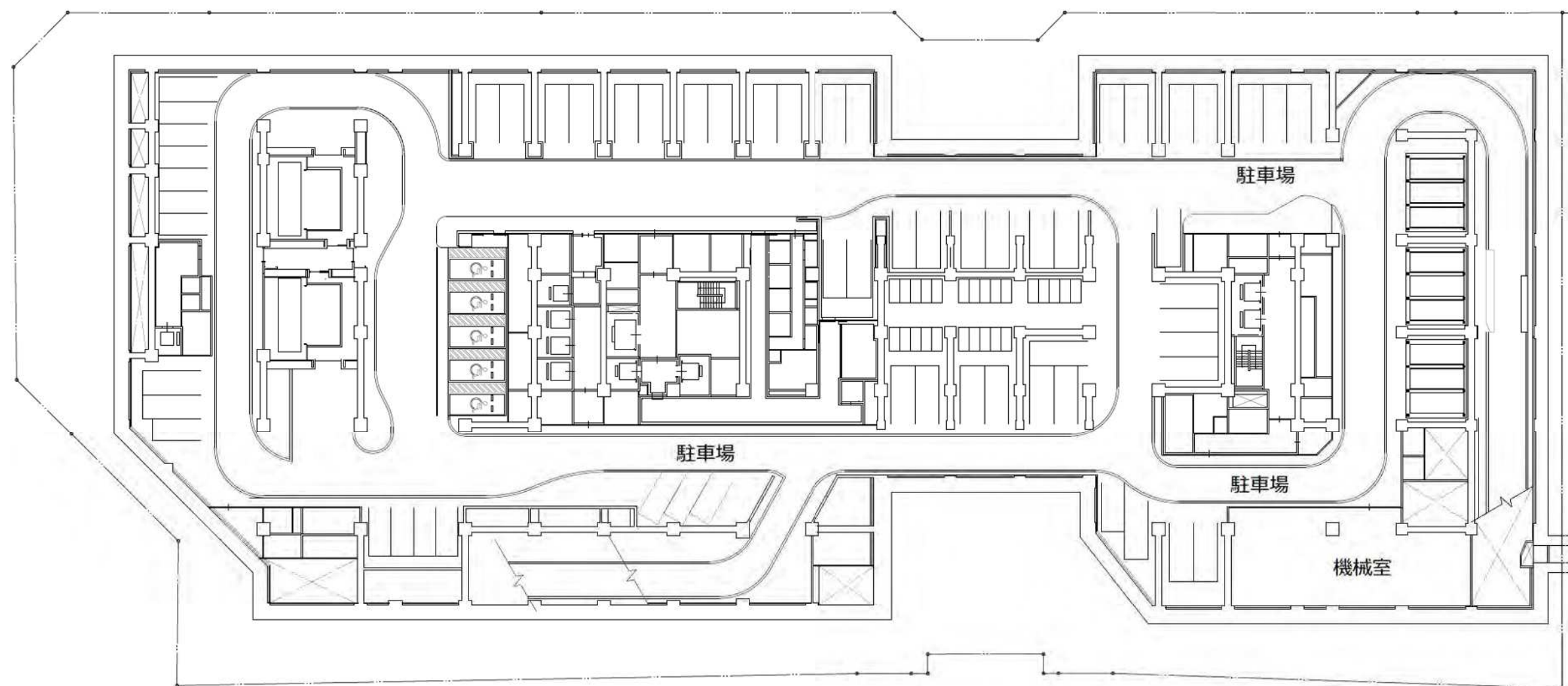
A街区

地下4階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



建築敷地

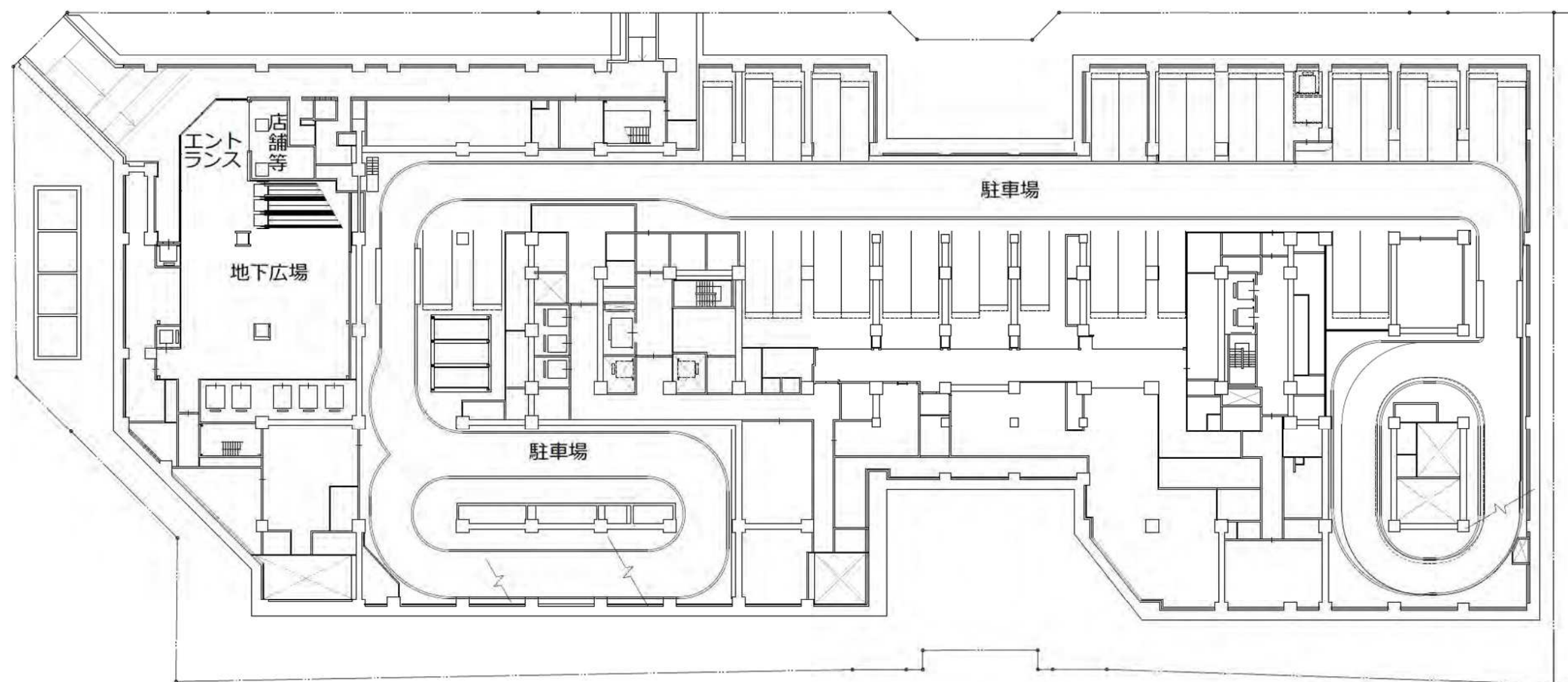
A街区

地下3階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



建築敷地

A街区

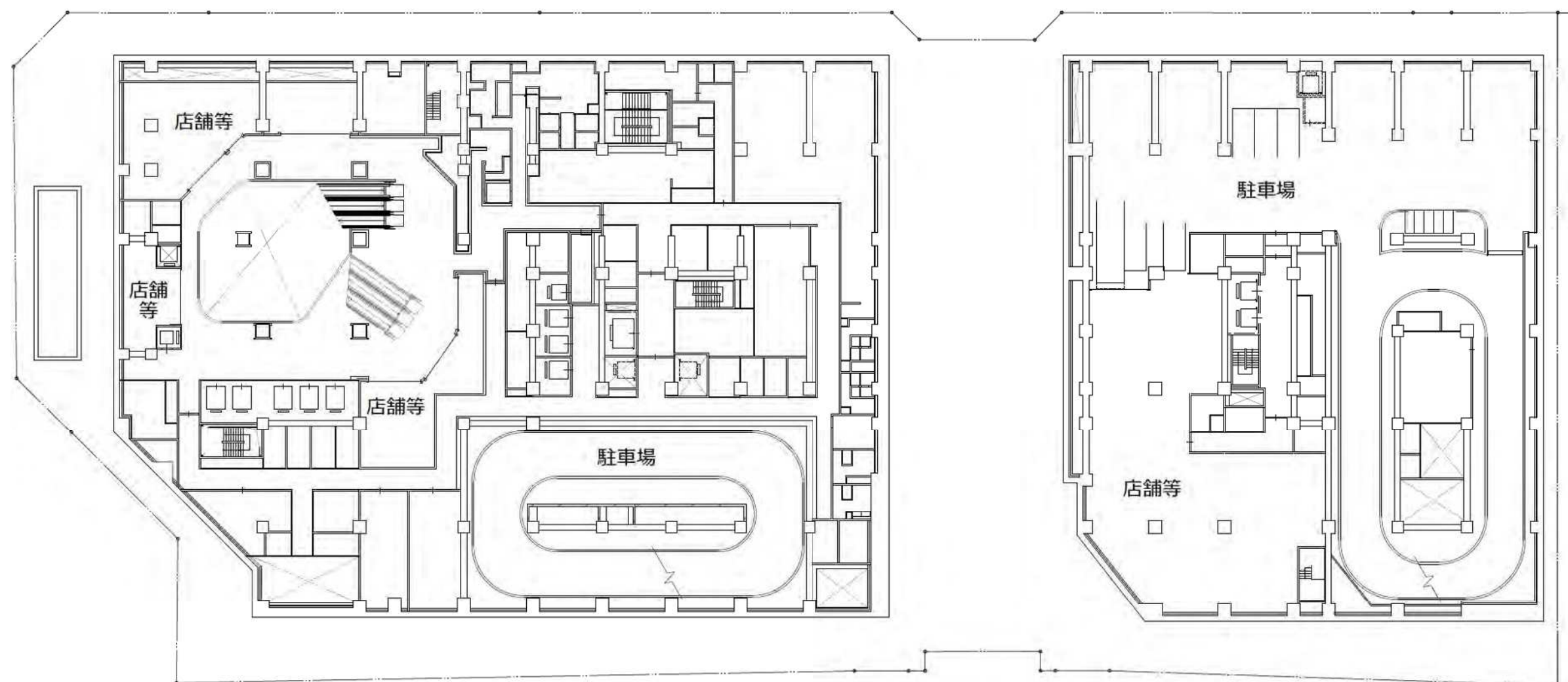
※都営地下鉄浅草線日本橋駅との接続位置の詳細は、今後、関係機関と協議する。



0 10m 20m 25m 50m

地下2階平面図

A3:1/500



建築敷地

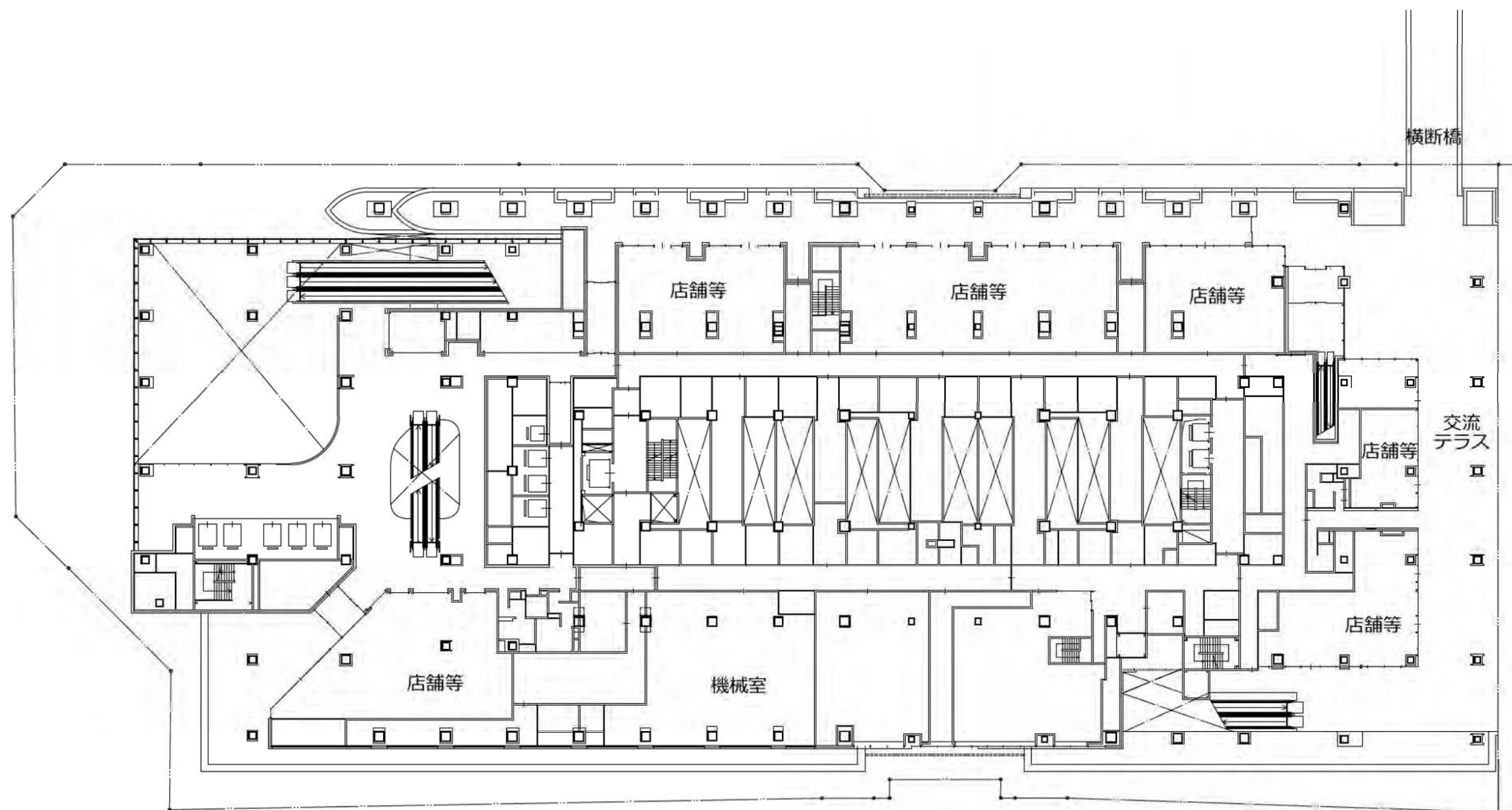
A街区

地下1階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



建築敷地

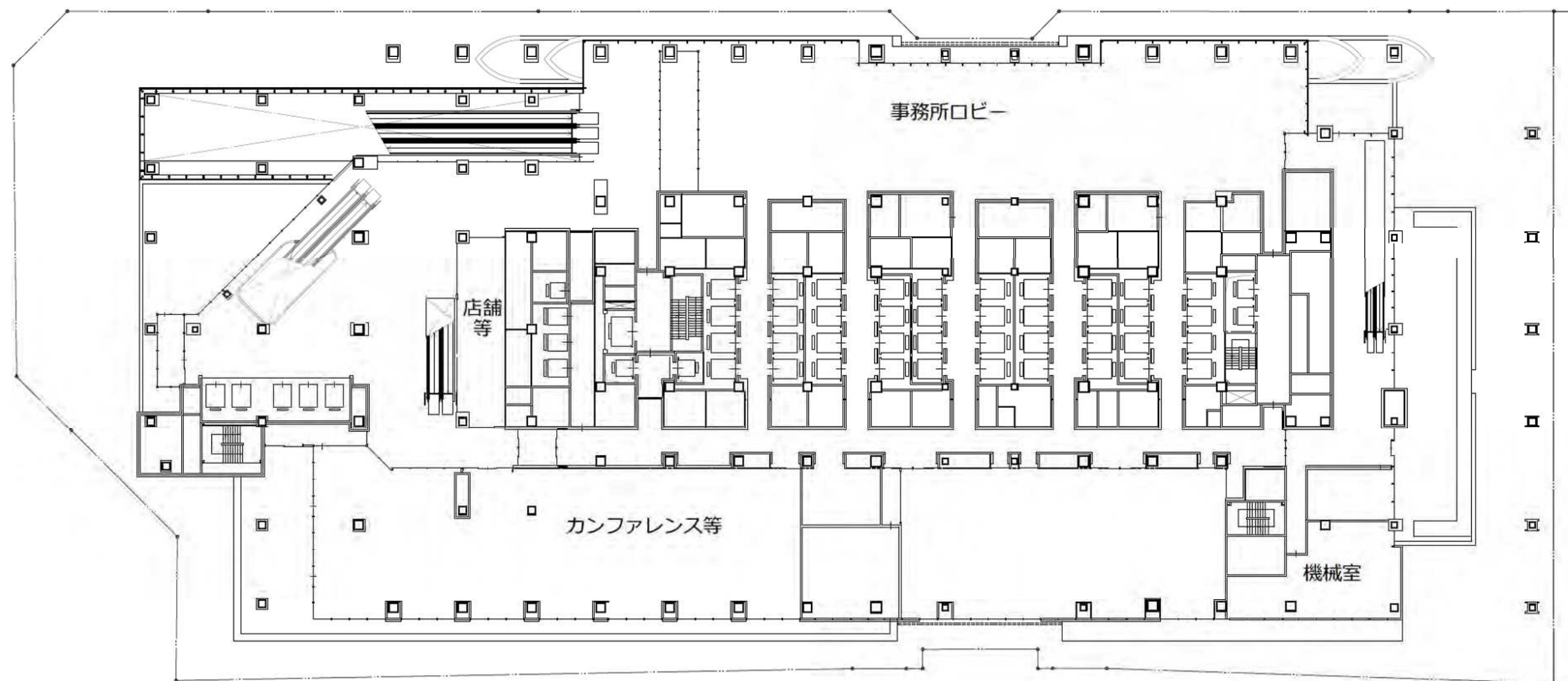
A街区

2階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



建築敷地

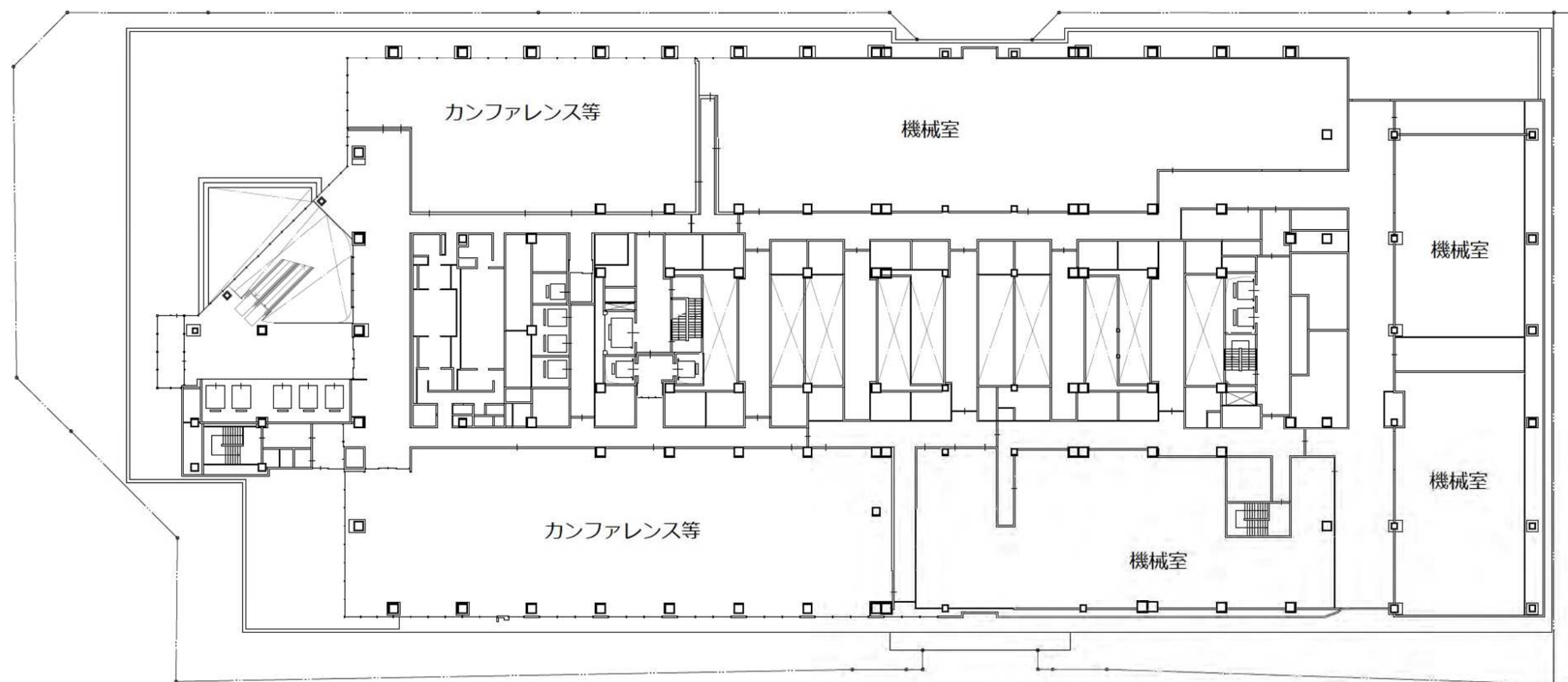
A街区

3階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



建築敷地

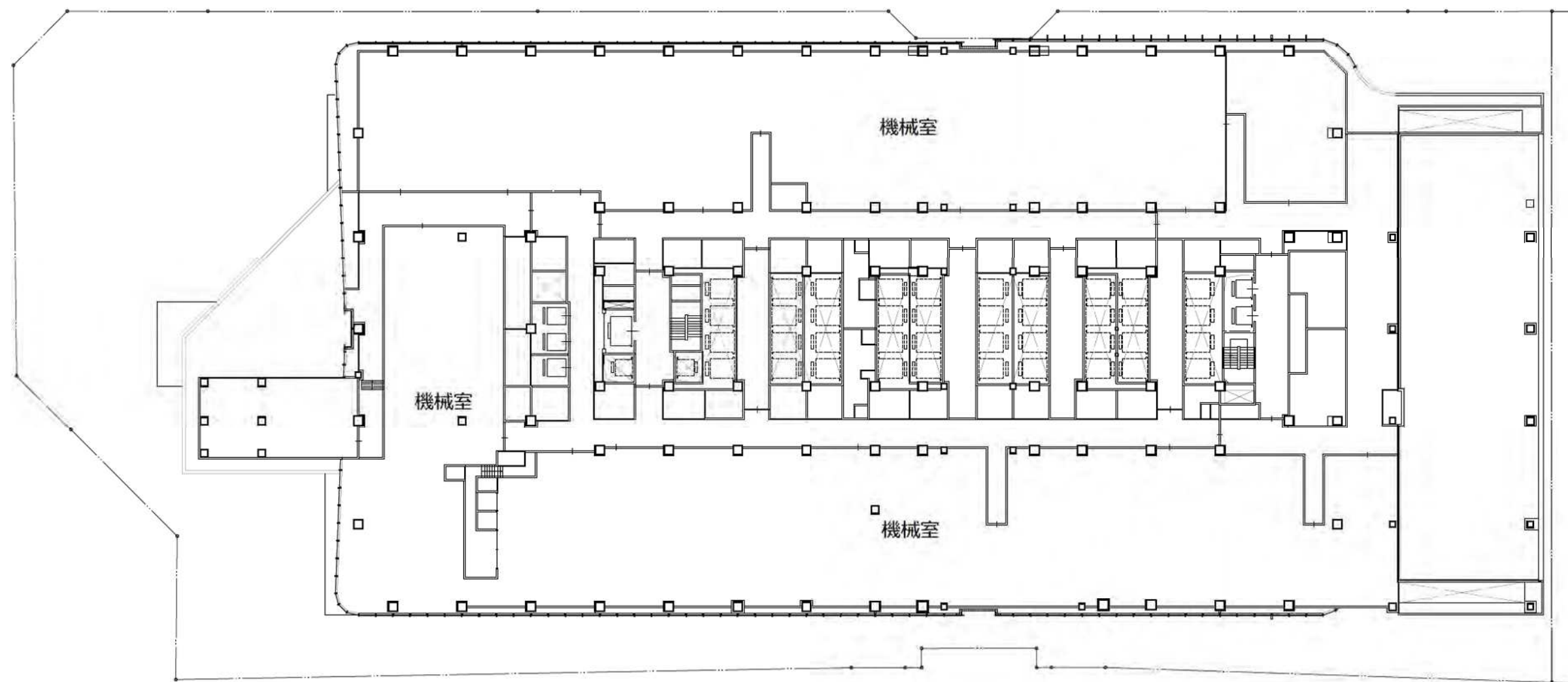
A街区

4階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



建築敷地

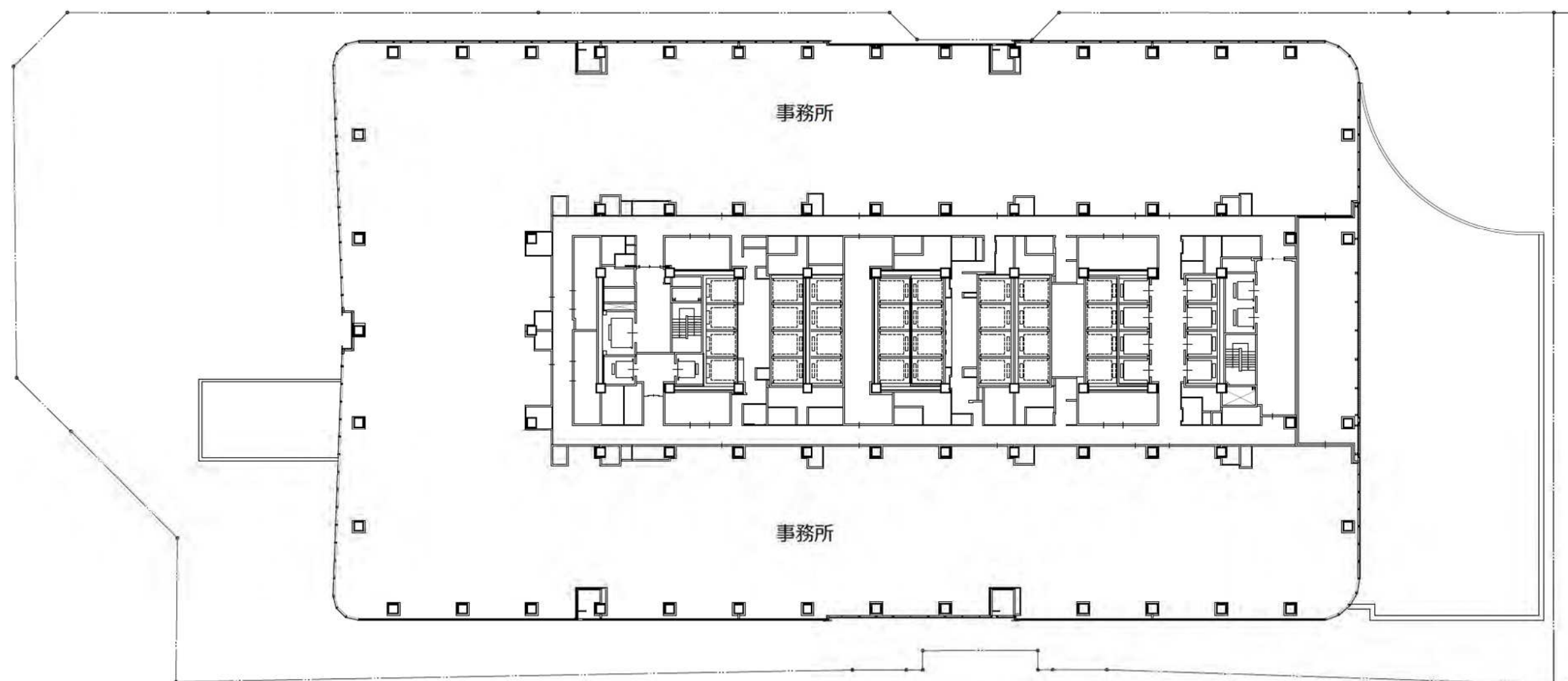
A街区

5階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



建築敷地

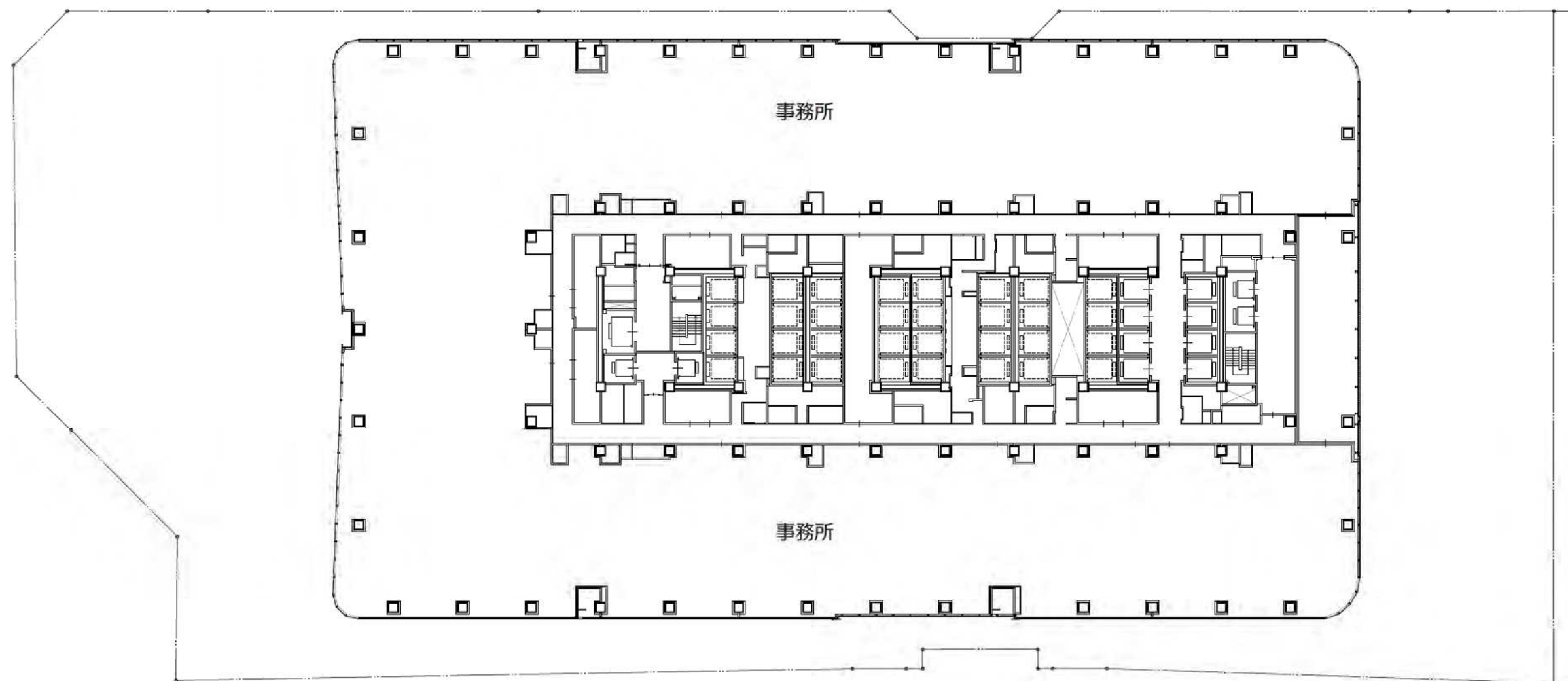
A街区

6階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



建築敷地

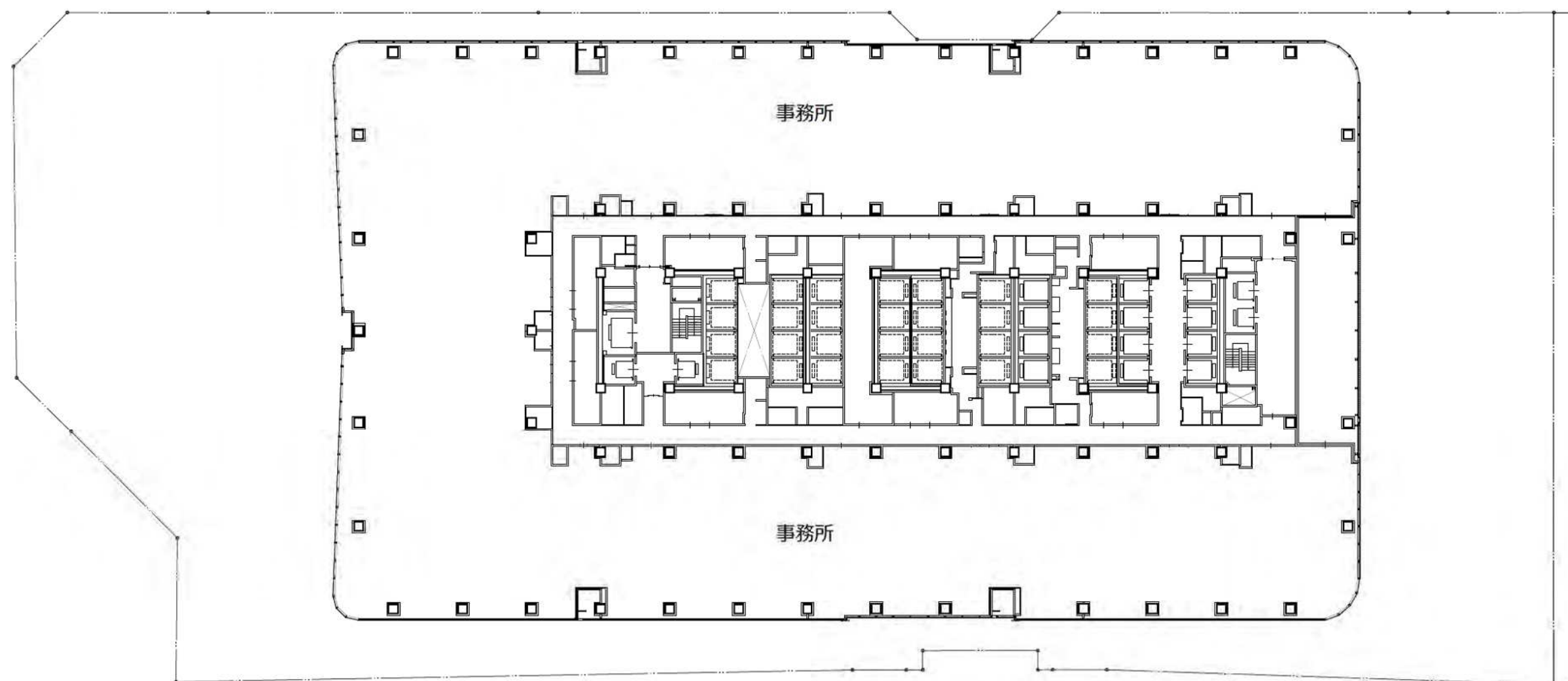
A街区

7階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



建築敷地

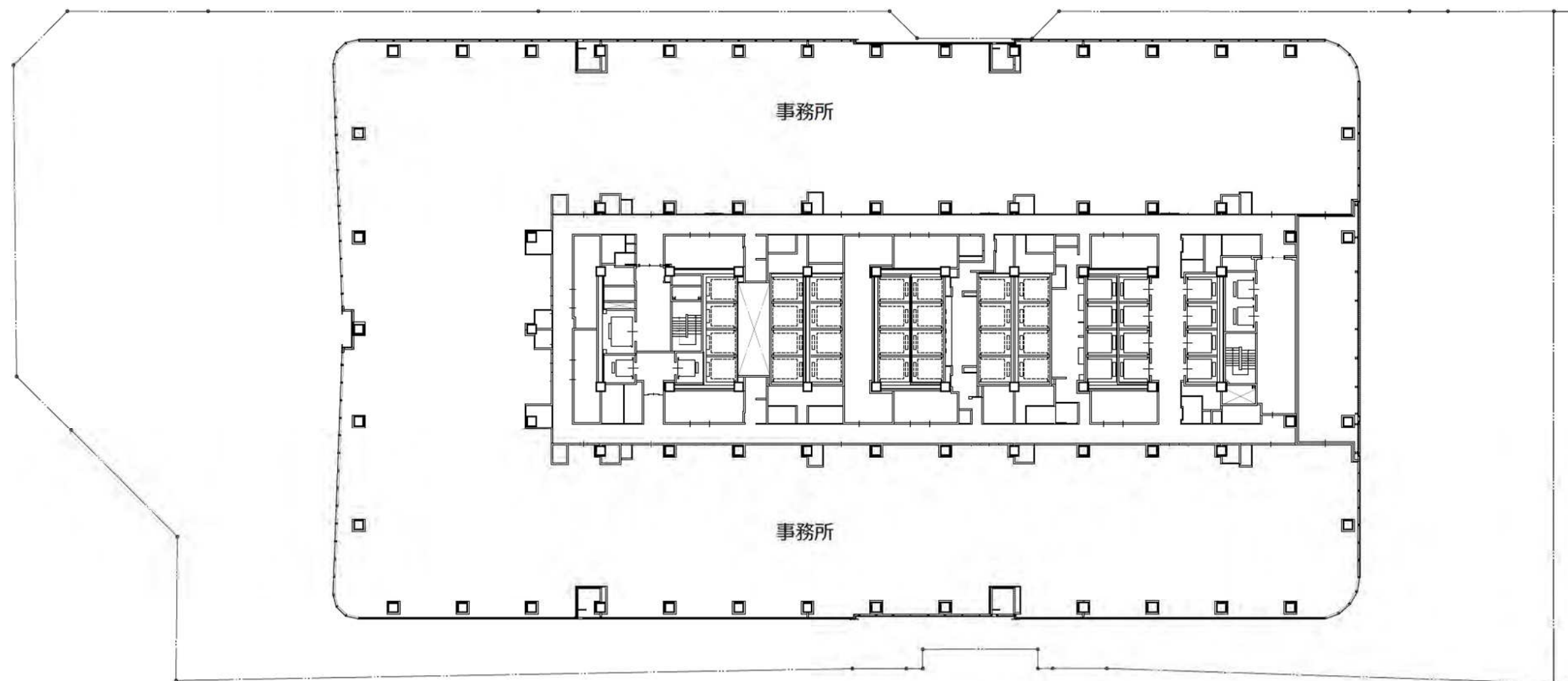
A街区

8階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



建築敷地

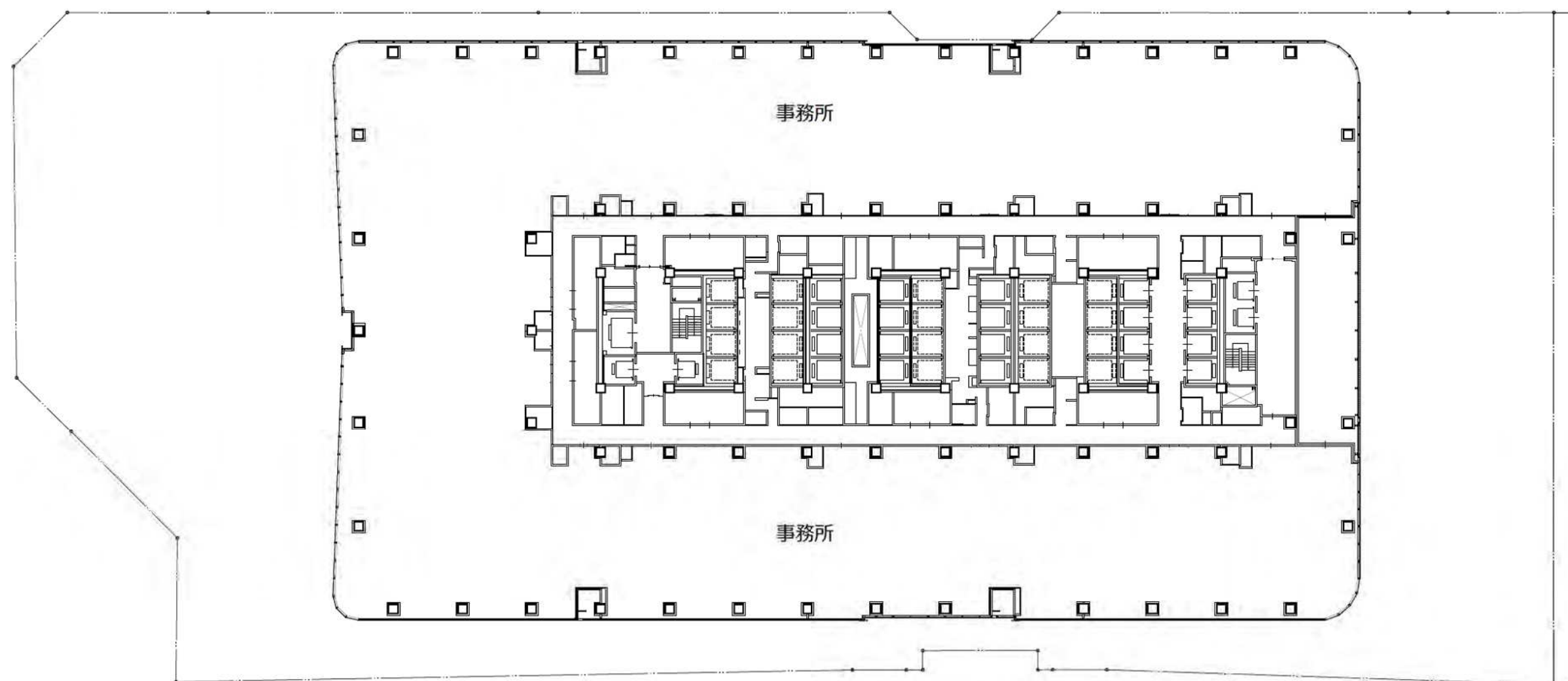
A街区

9階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



建築敷地

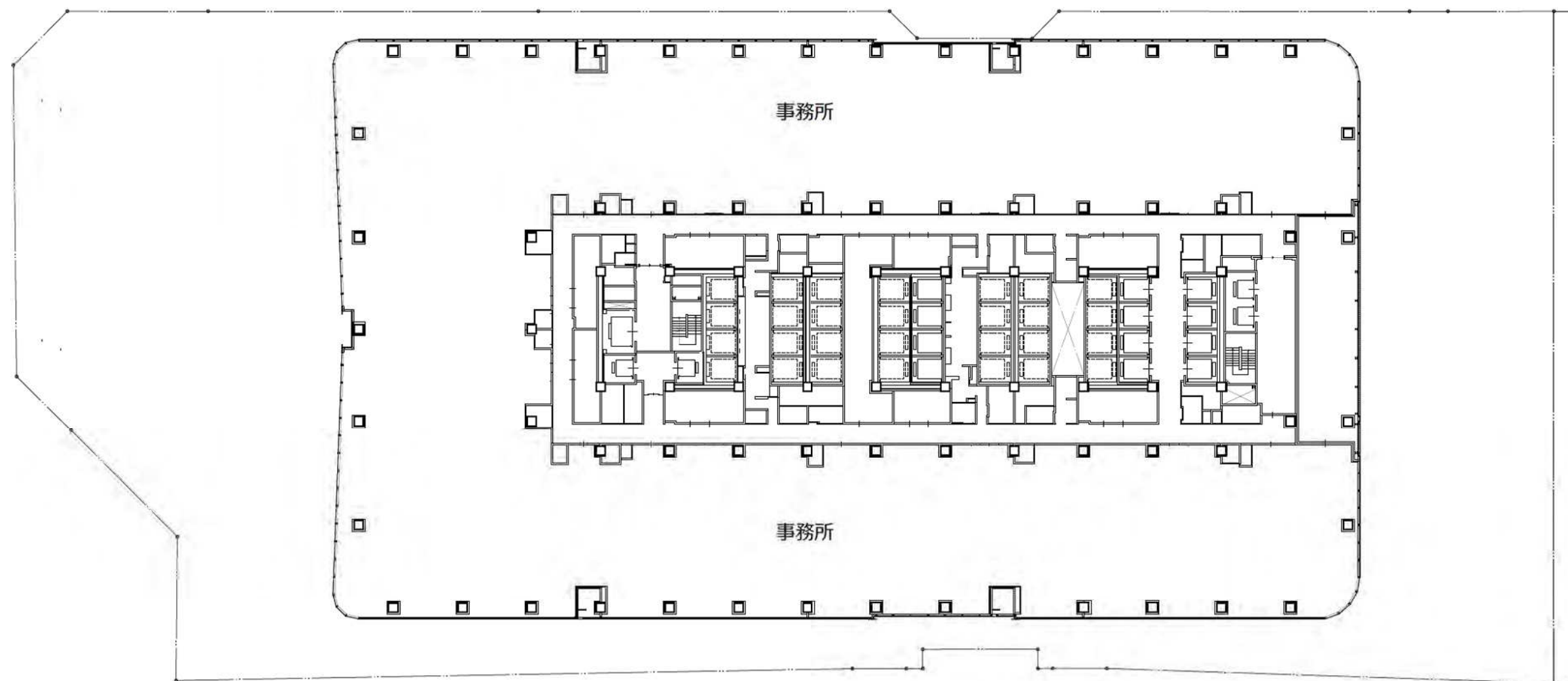
A街区

10階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



建築敷地

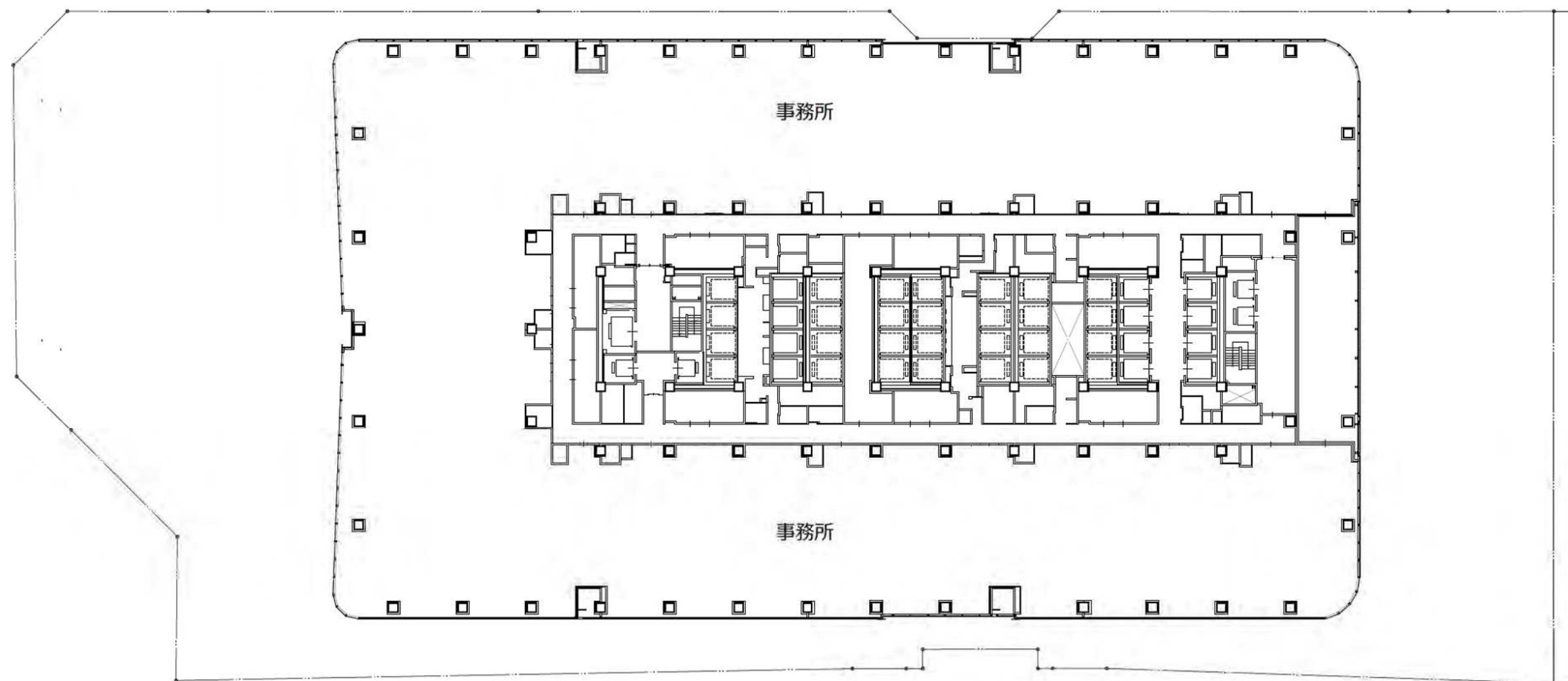
A街区

11階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



建築敷地

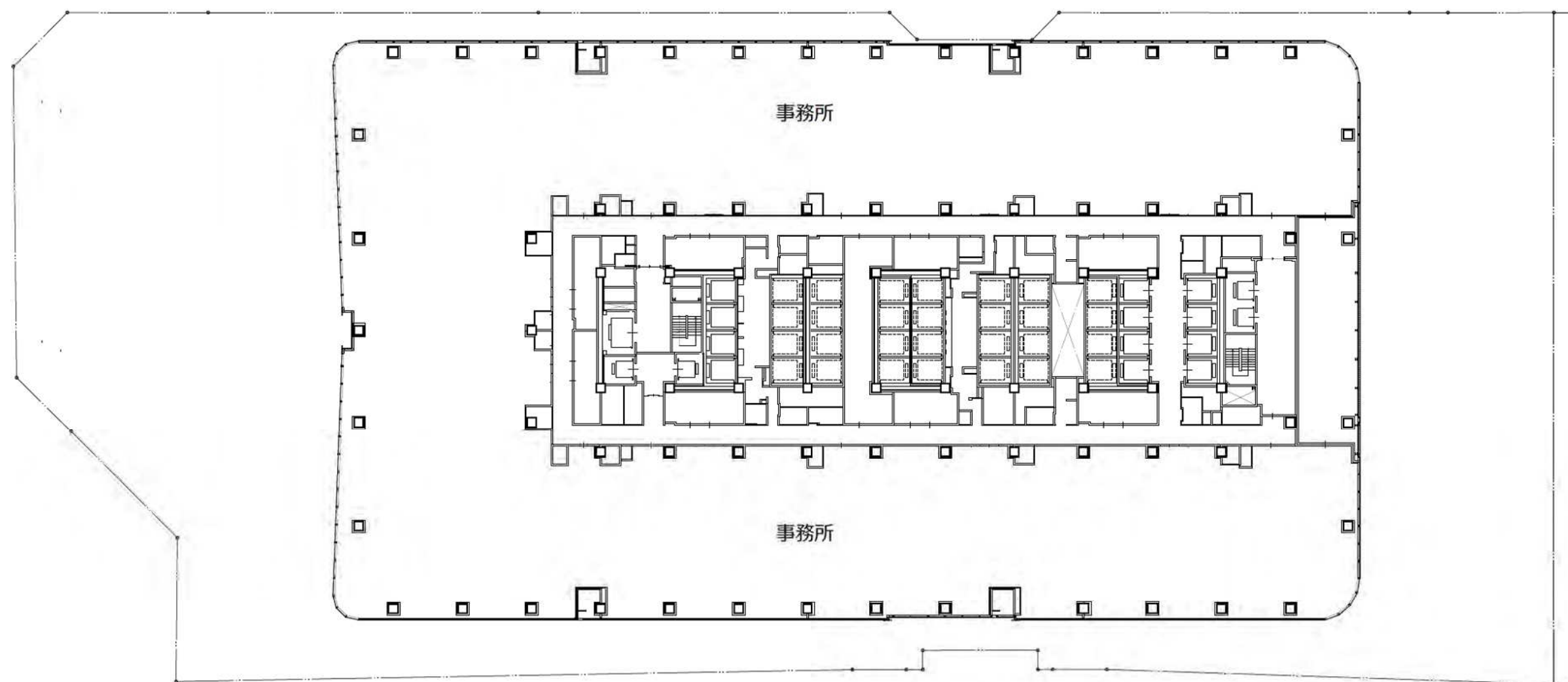
A街区

12階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



建築敷地

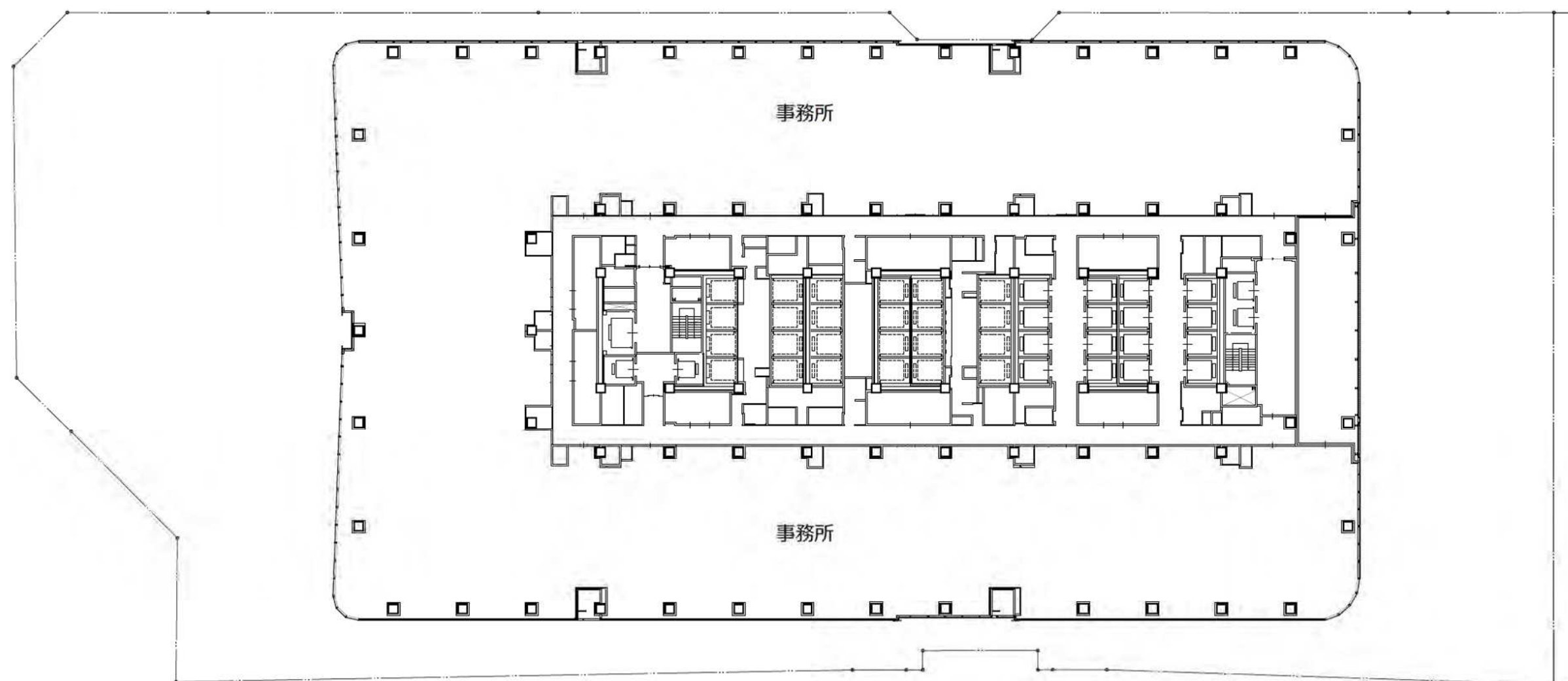
A街区

13階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



建築敷地

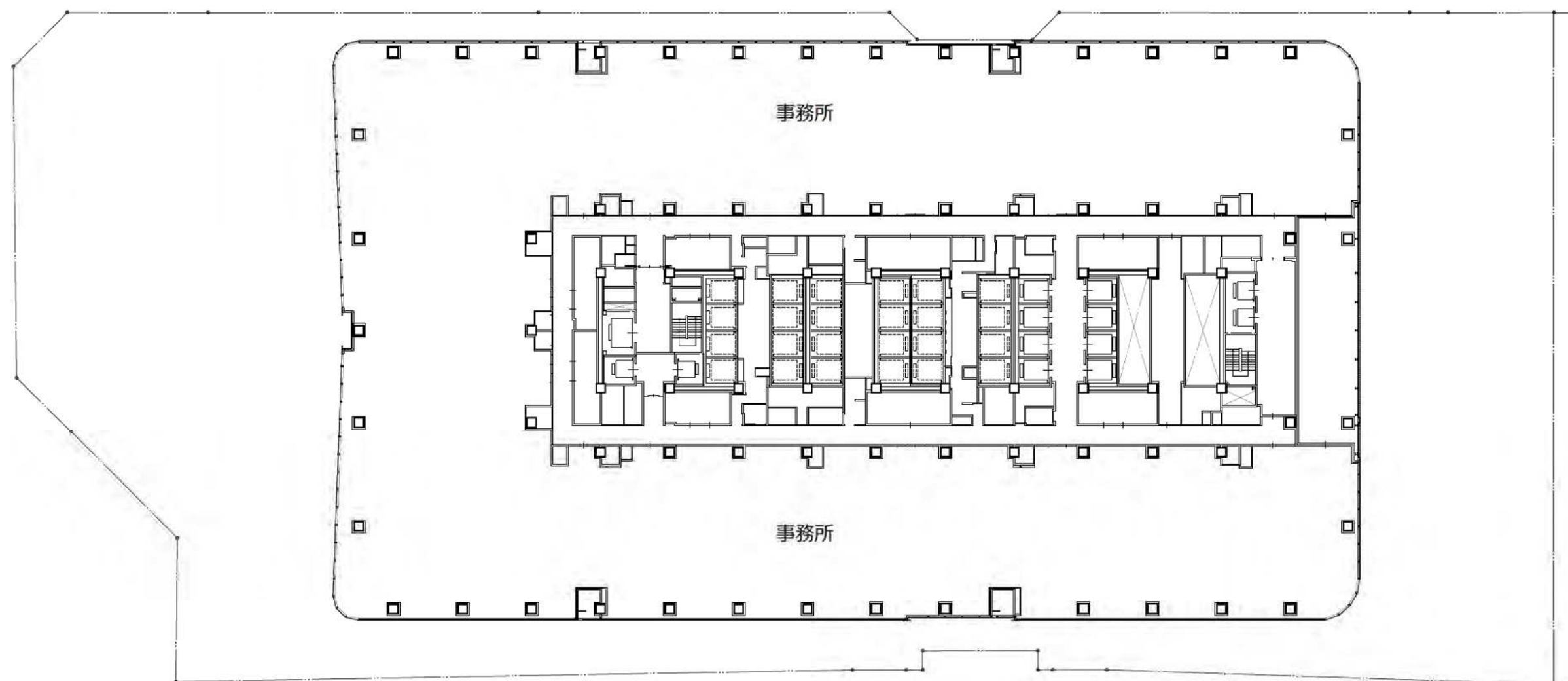
A街区

14階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m

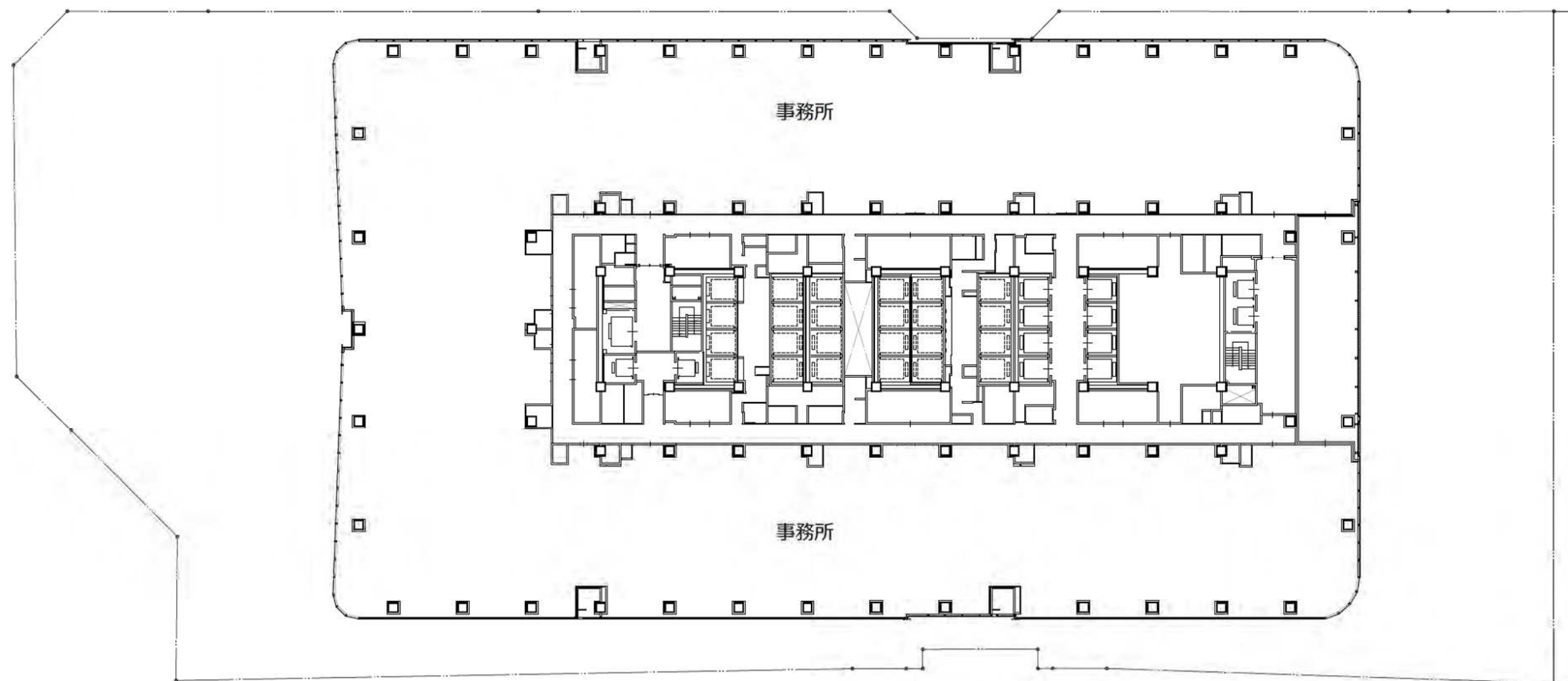


建築敷地

A街区

15階平面図

A3:1/500



建築敷地

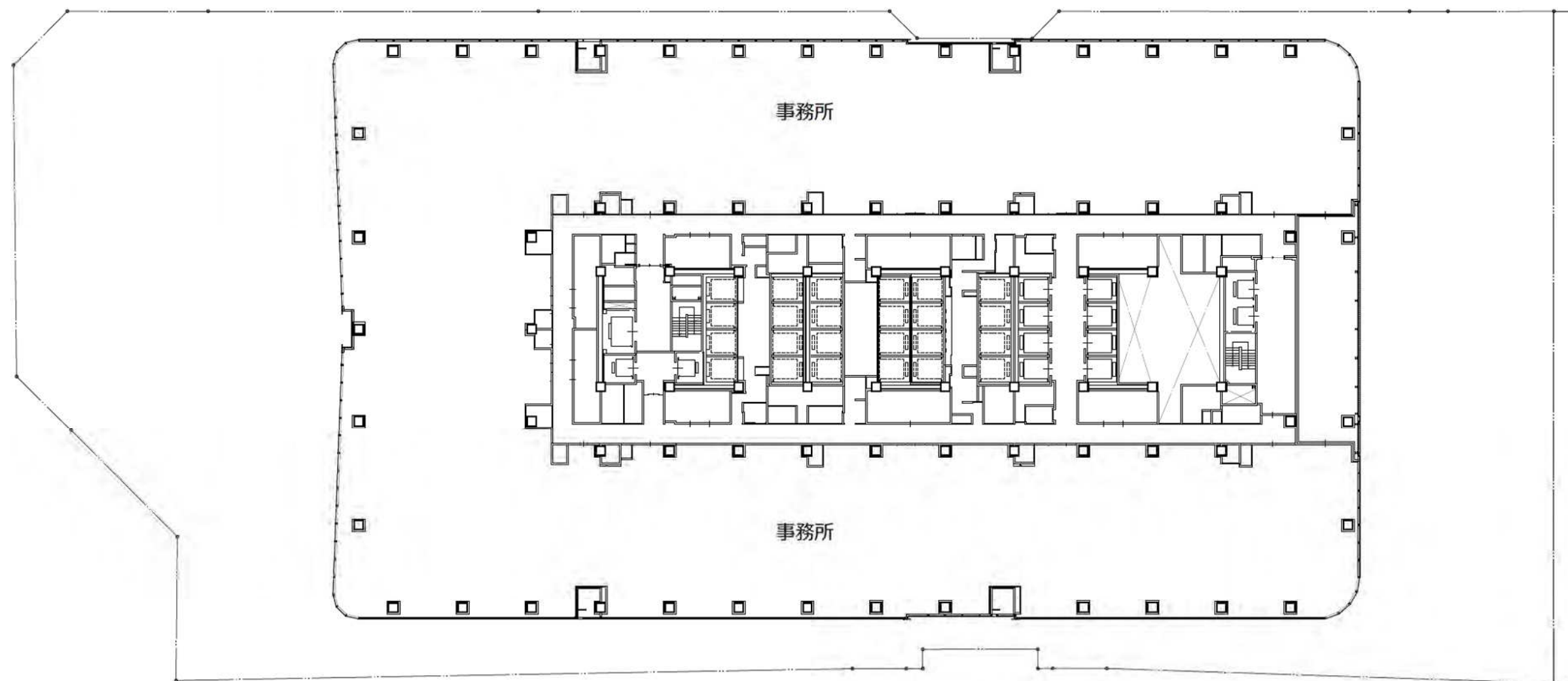
A街区

16階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



建築敷地

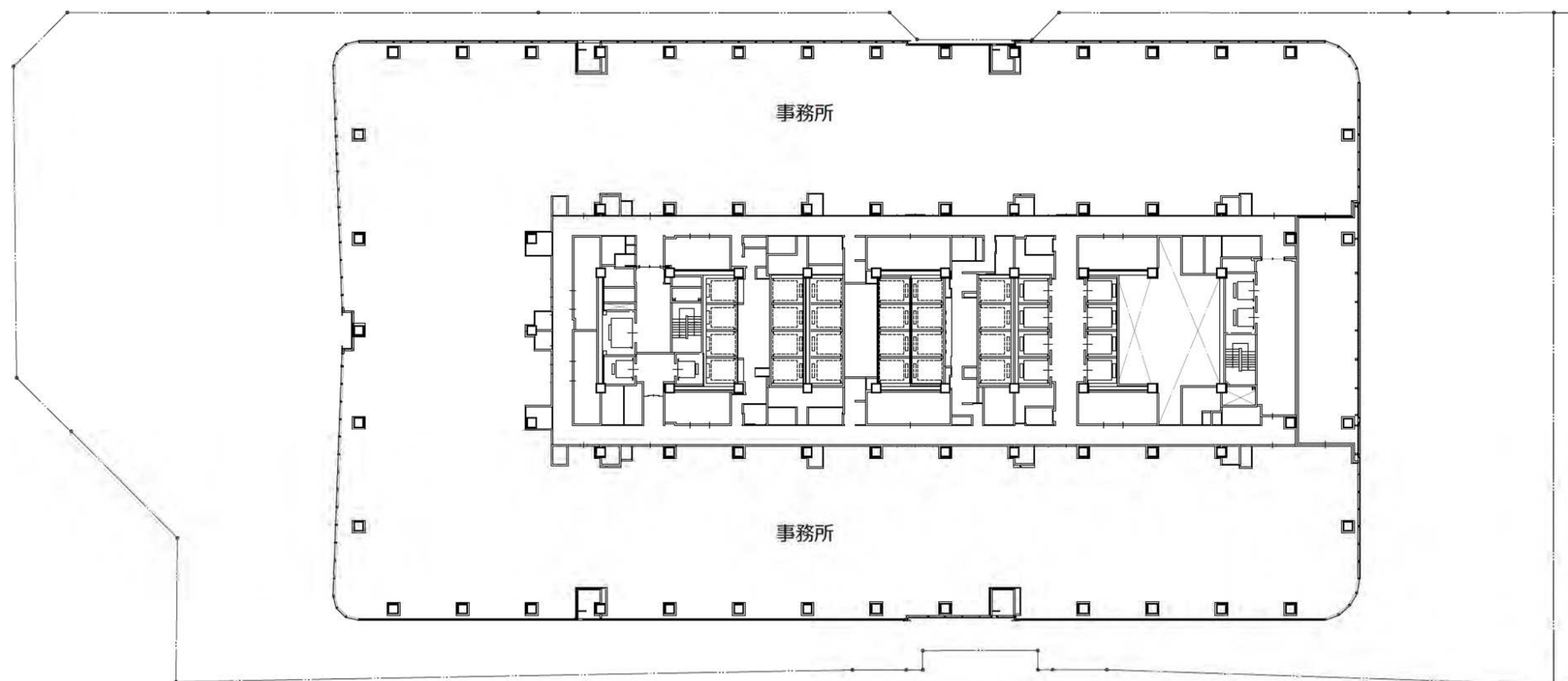
A街区

17階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



建築敷地

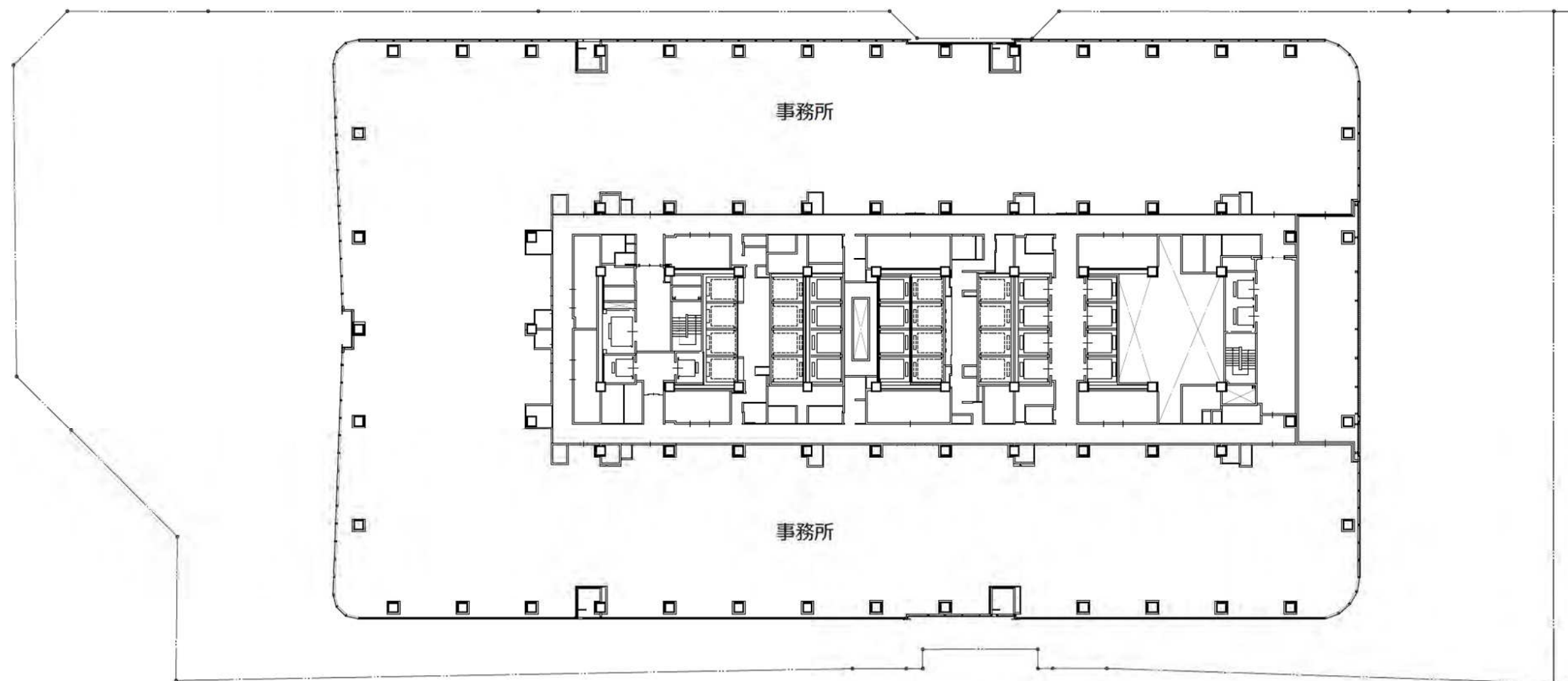
A街区

18階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



建築敷地

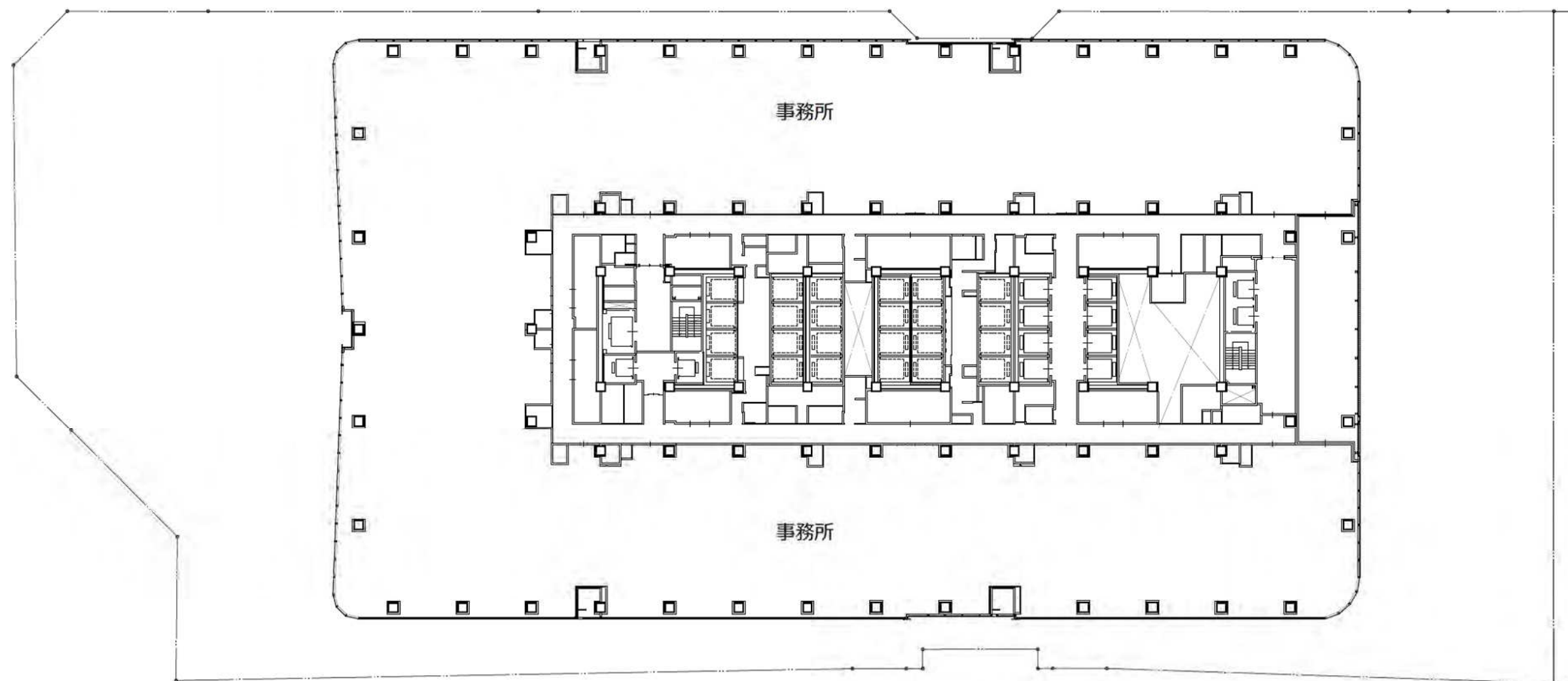
A街区

19階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



建築敷地

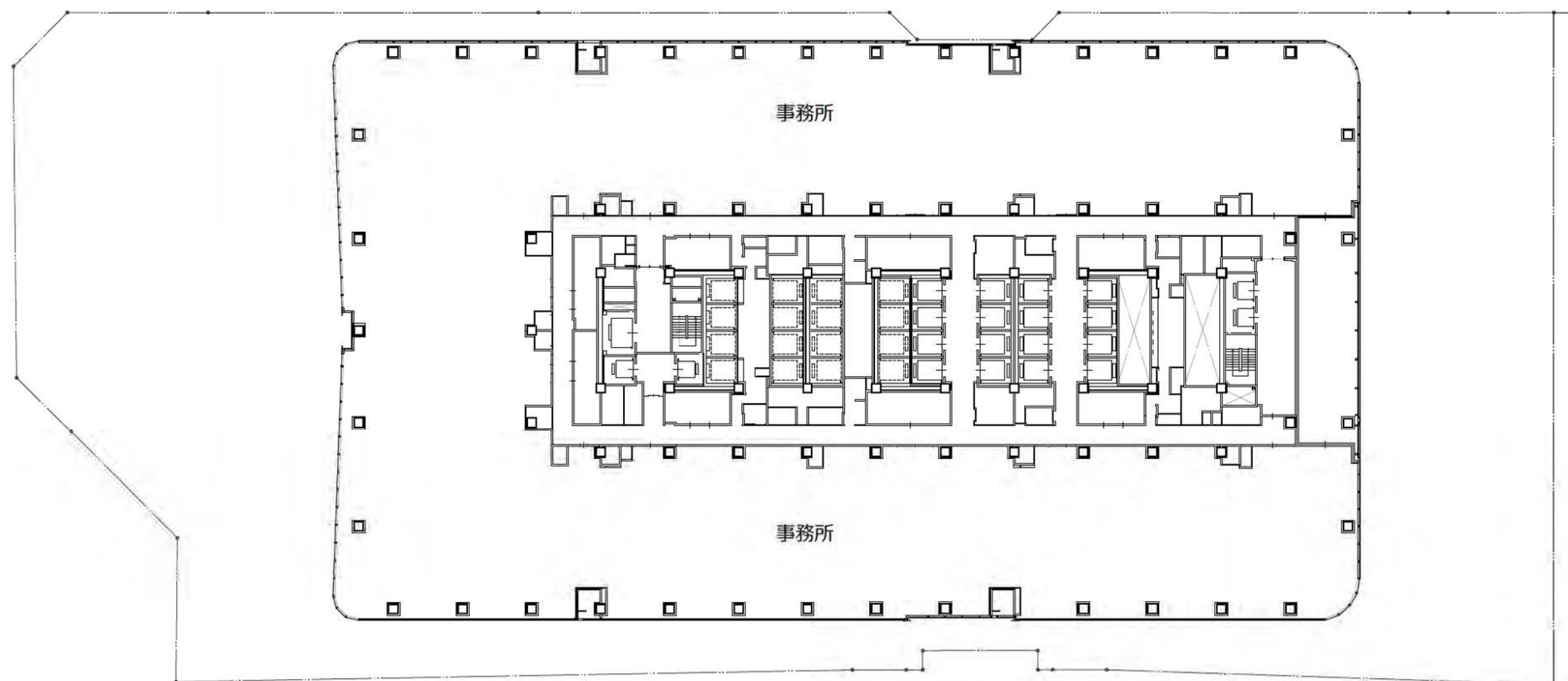
A街区

20階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



建築敷地

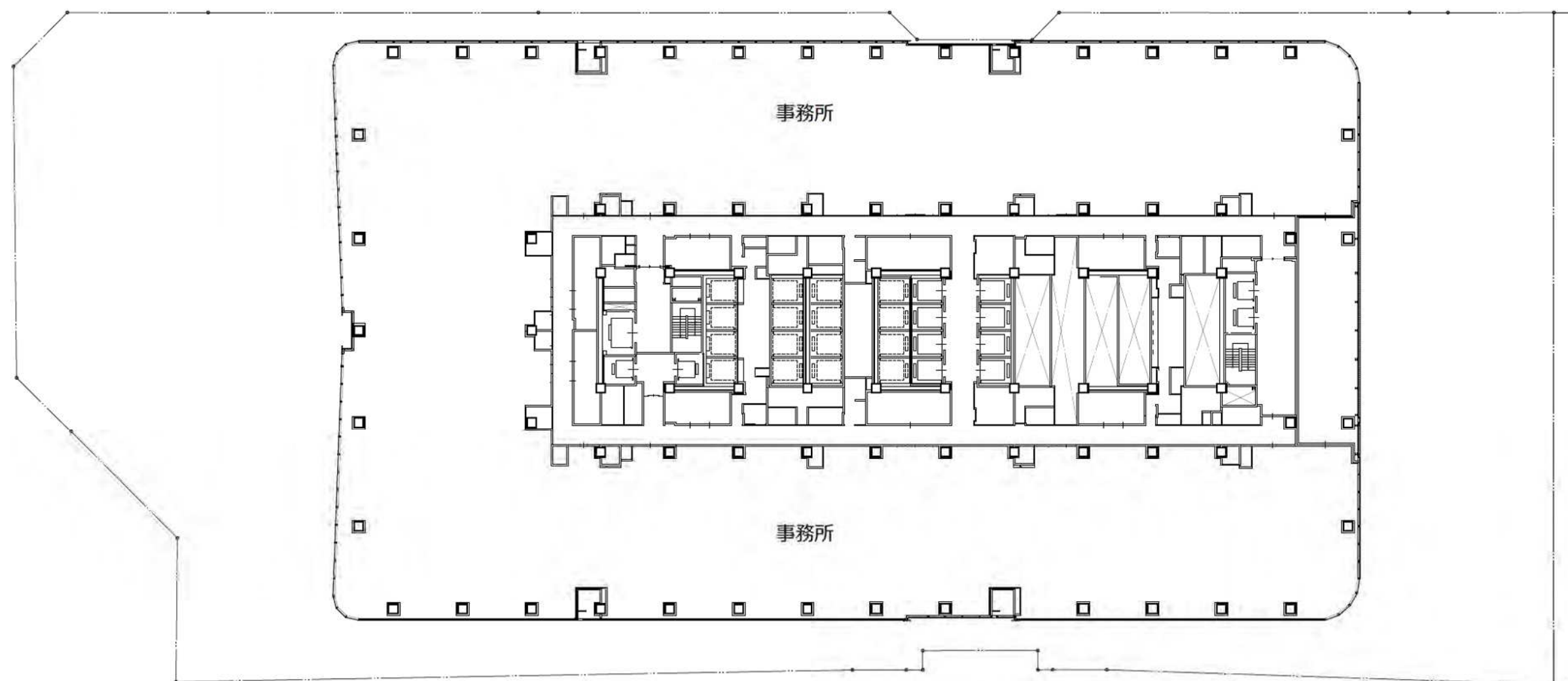
A街区

21階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



建築敷地

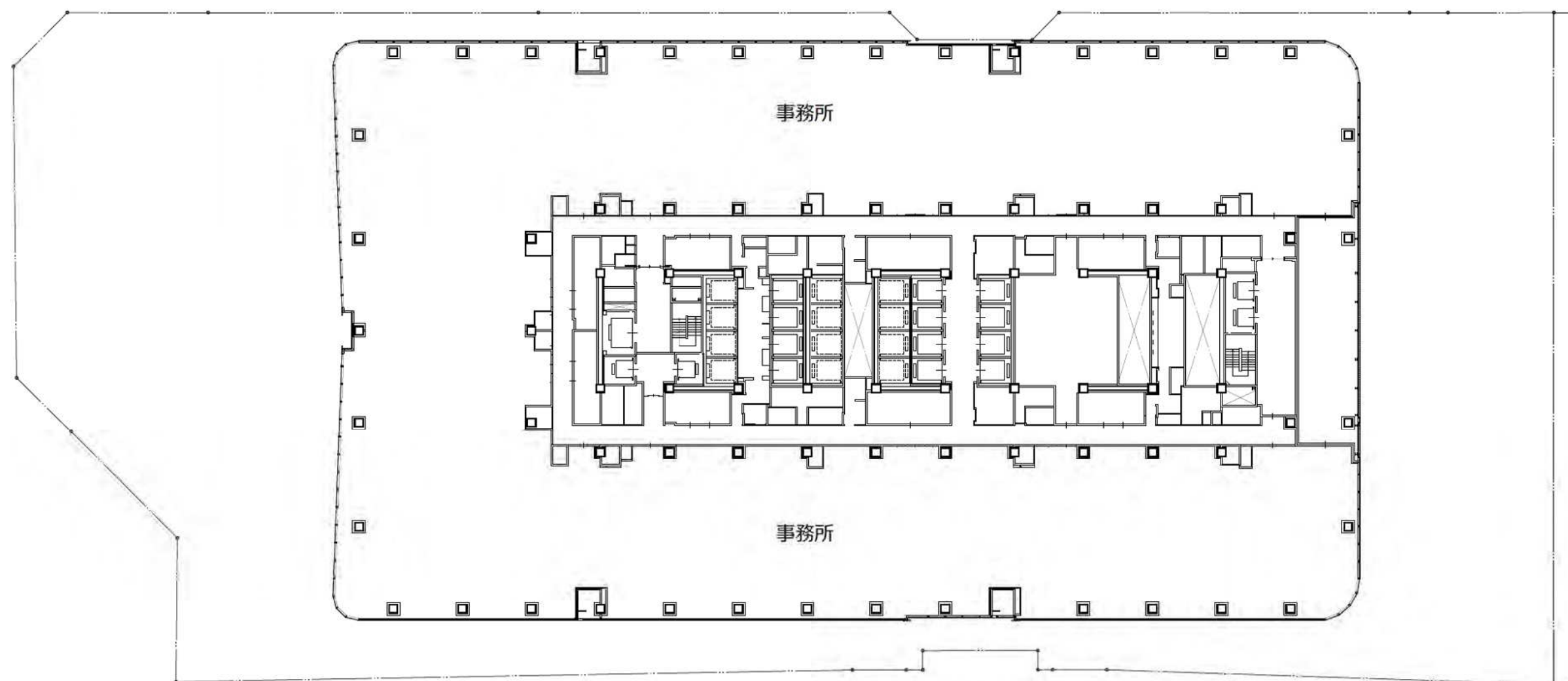
A街区

22階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



建築敷地

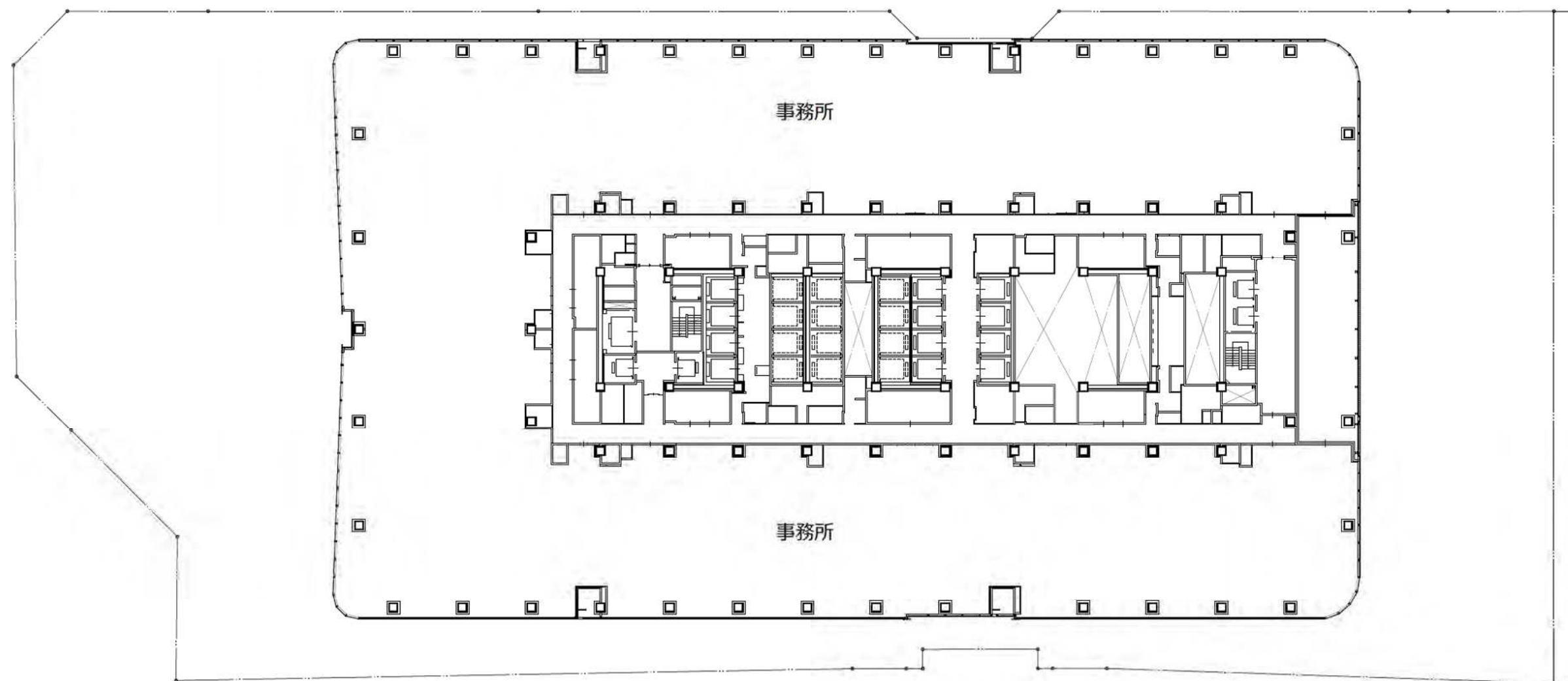
A街区

23階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



建築敷地

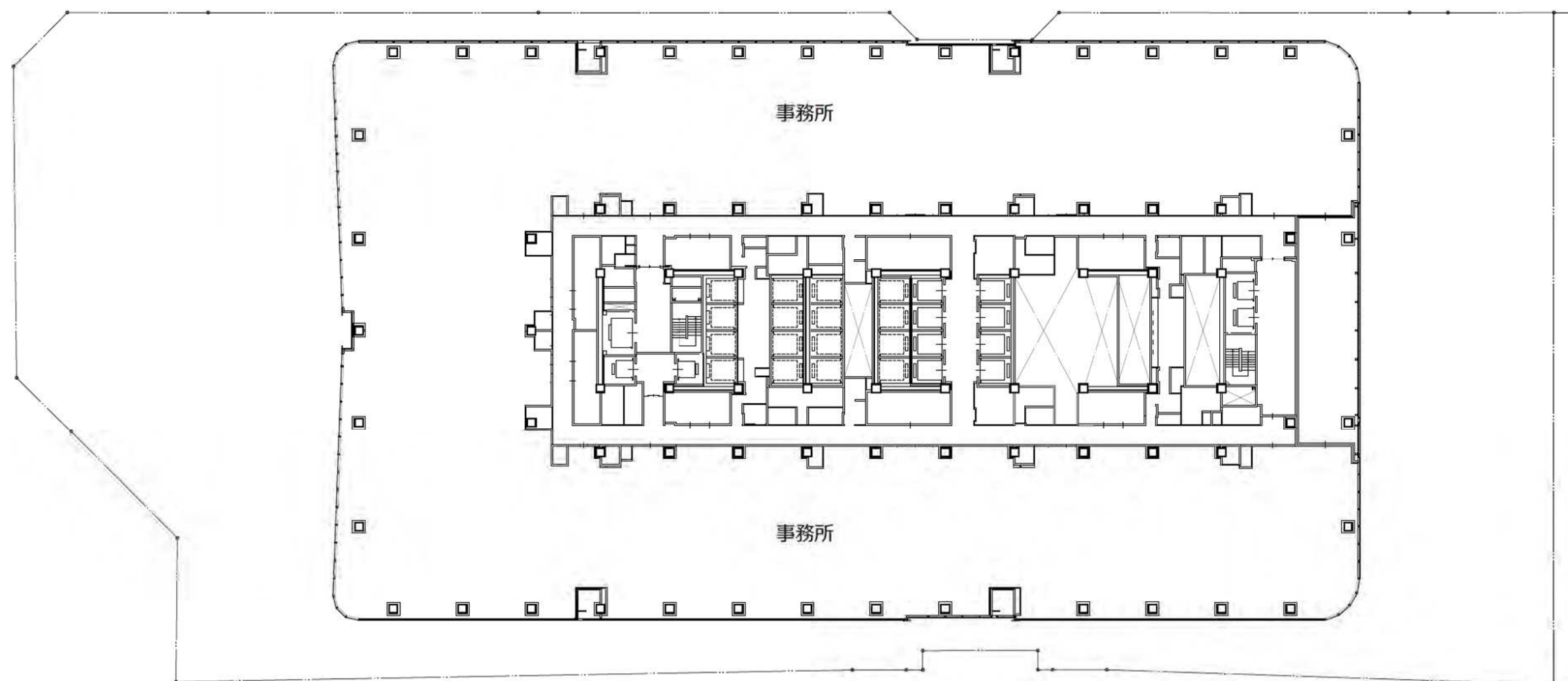
A街区

24階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



建築敷地

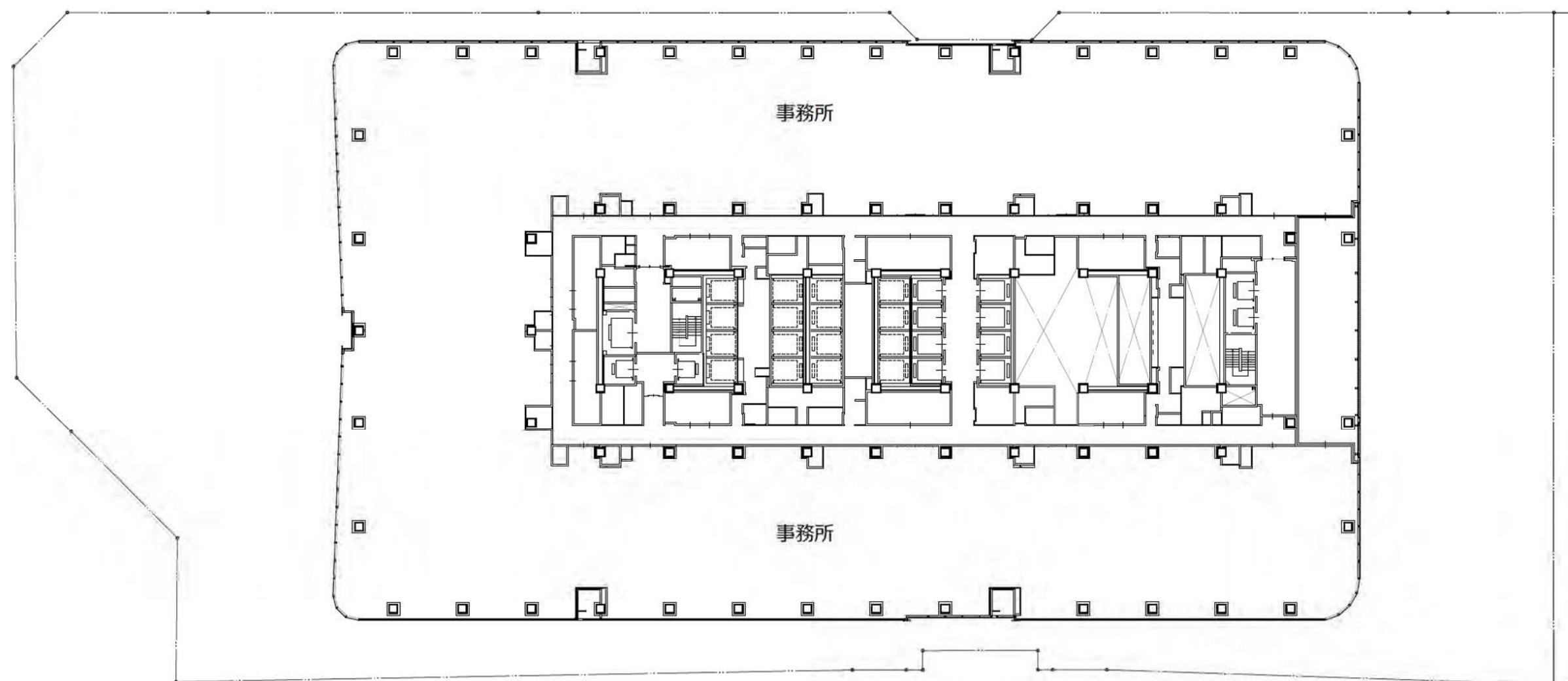
A街区

25階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



建築敷地

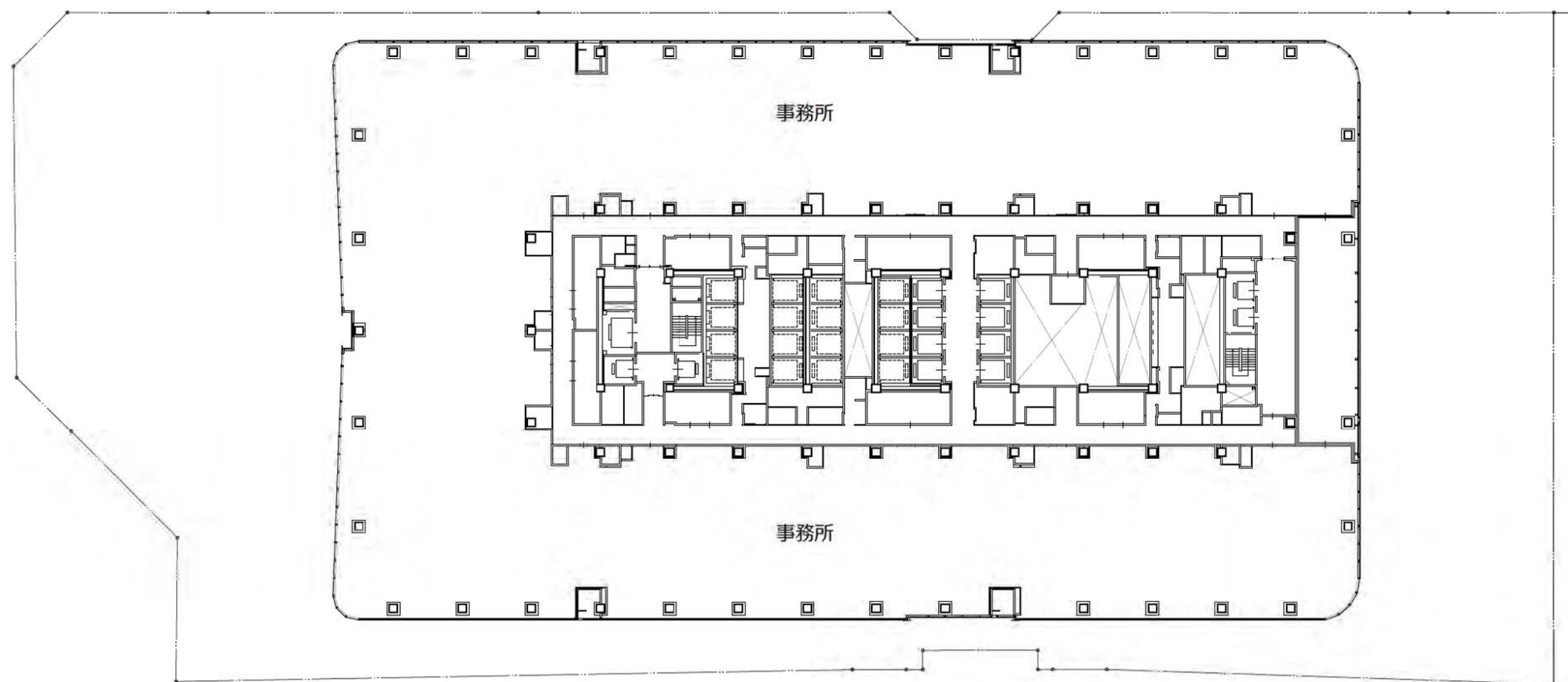
A街区

26階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



建築敷地

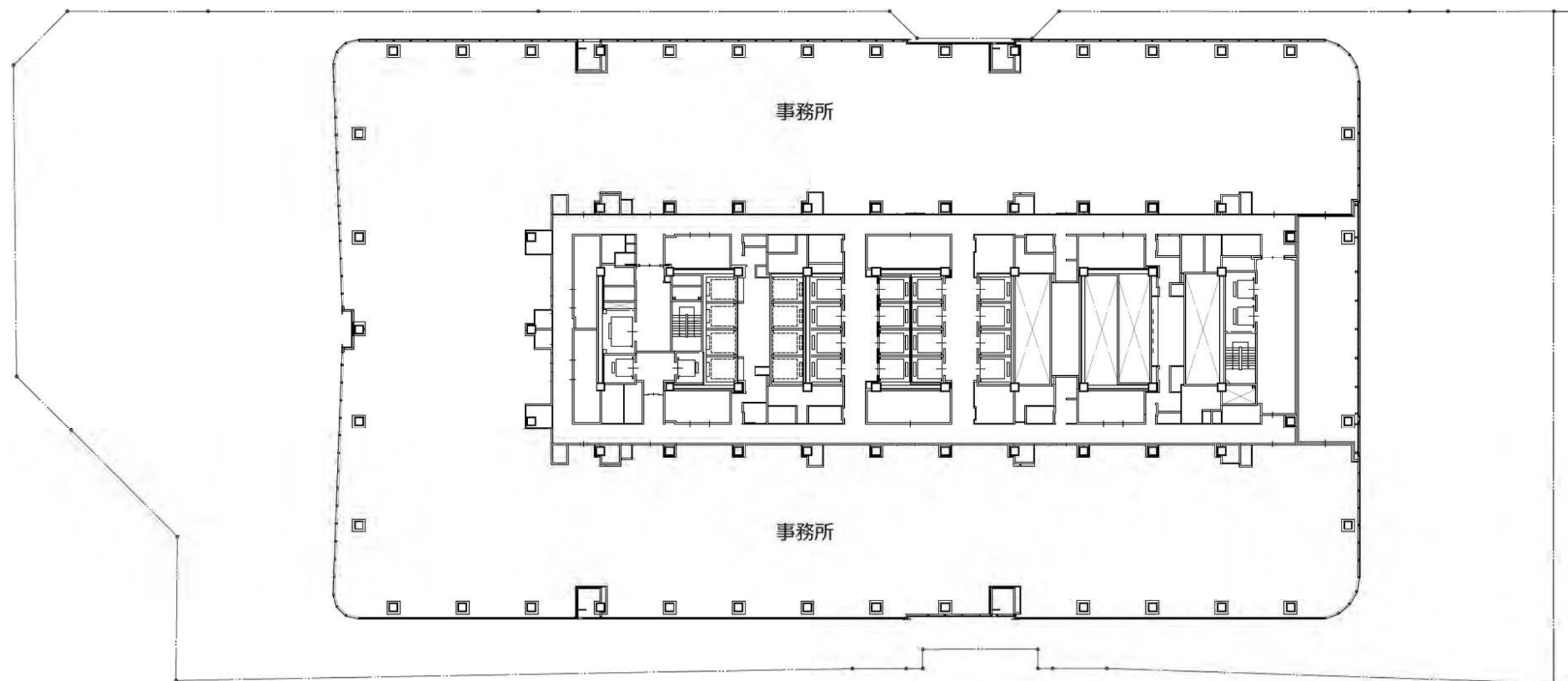
A街区

27階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



建築敷地

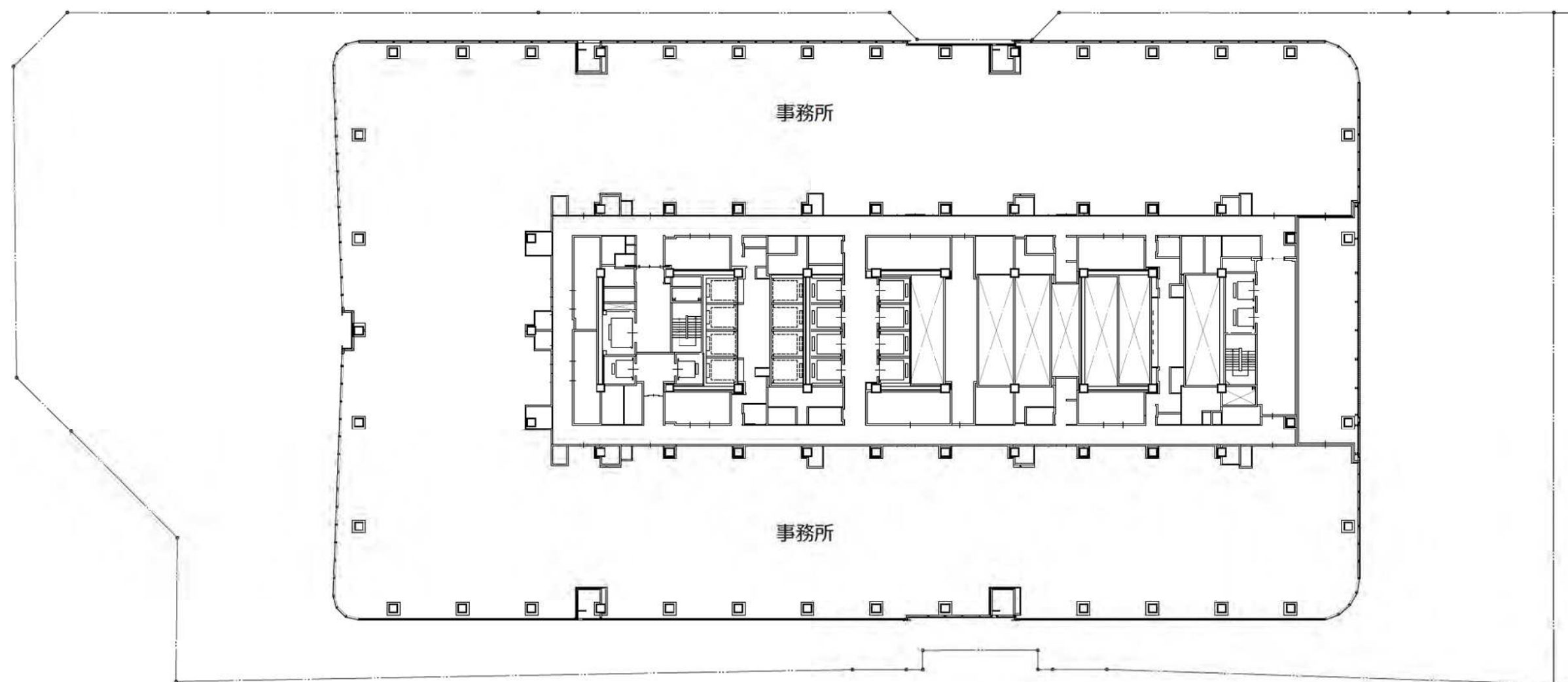
A街区

28階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



建築敷地

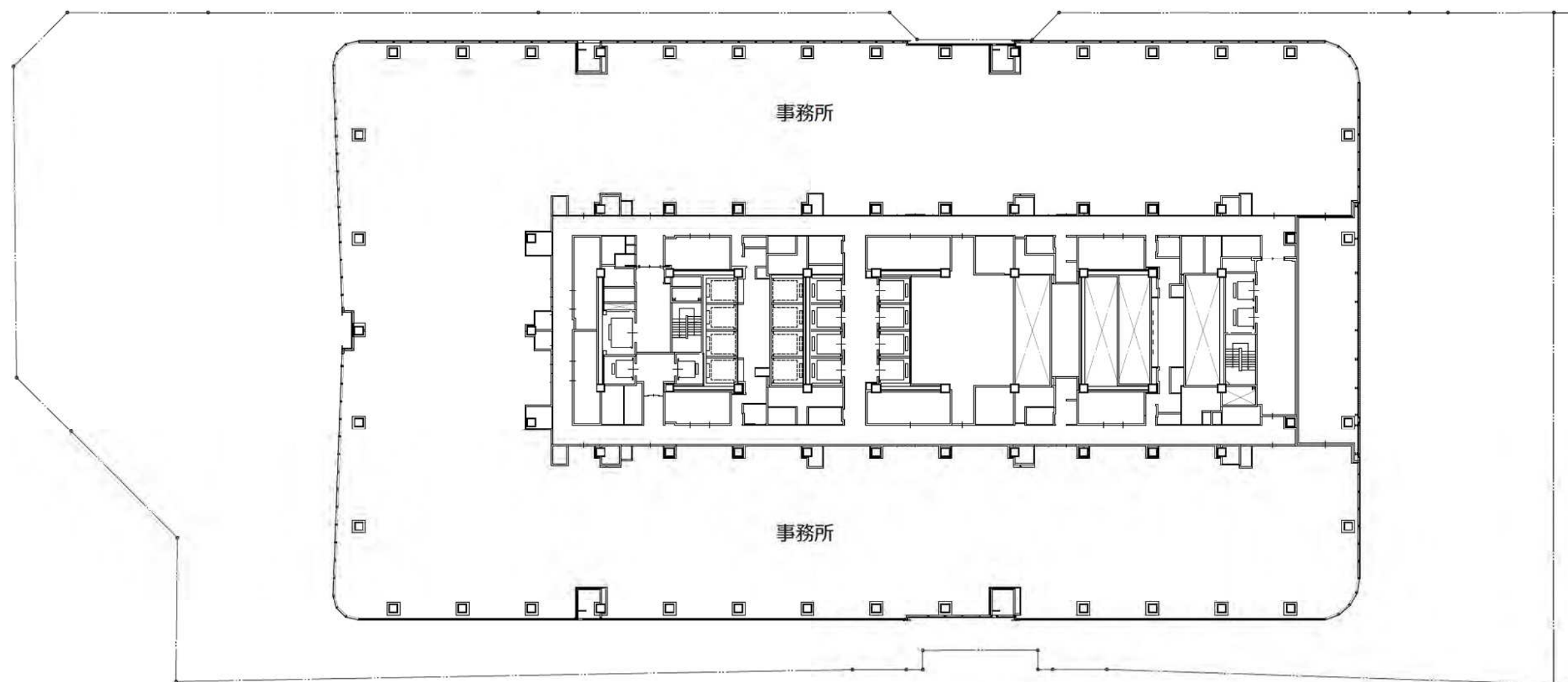
A街区

29階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



建築敷地

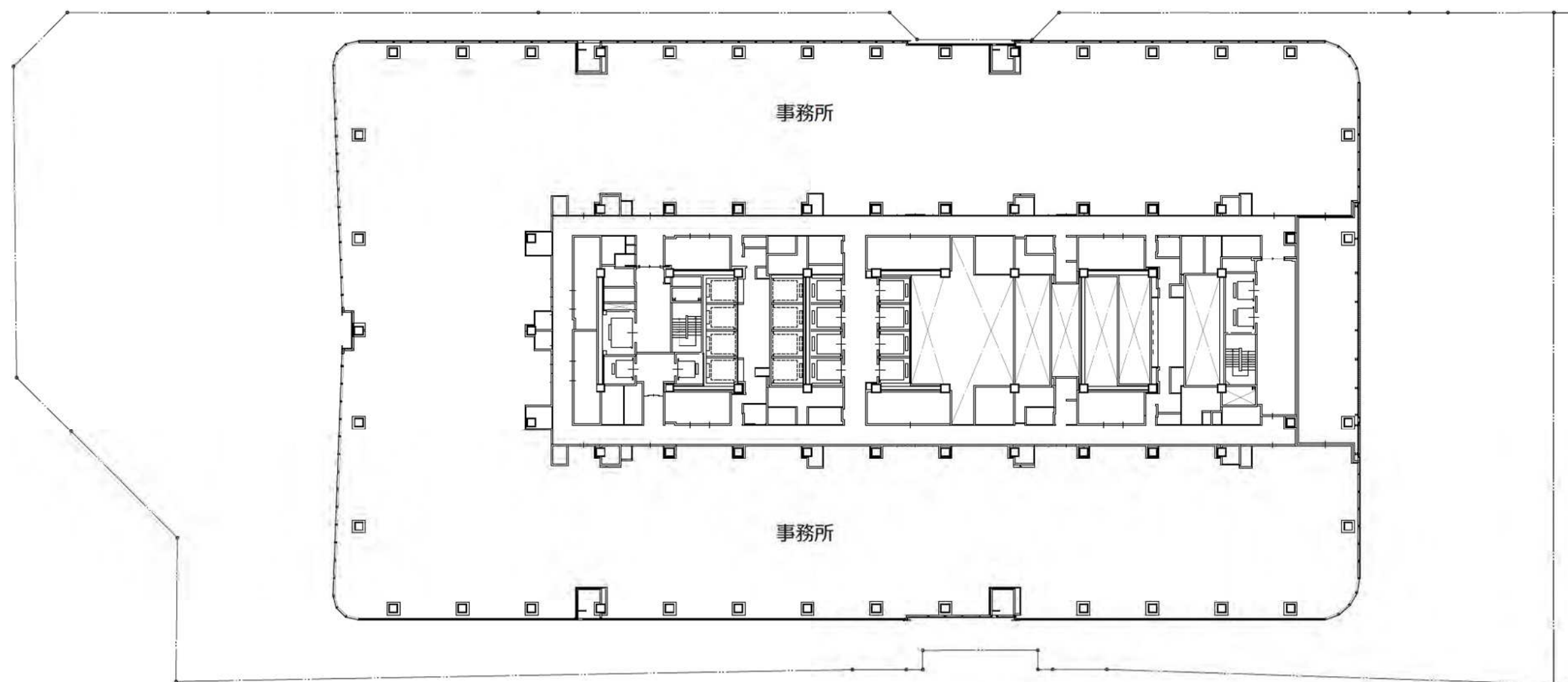
A街区

30階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



建築敷地

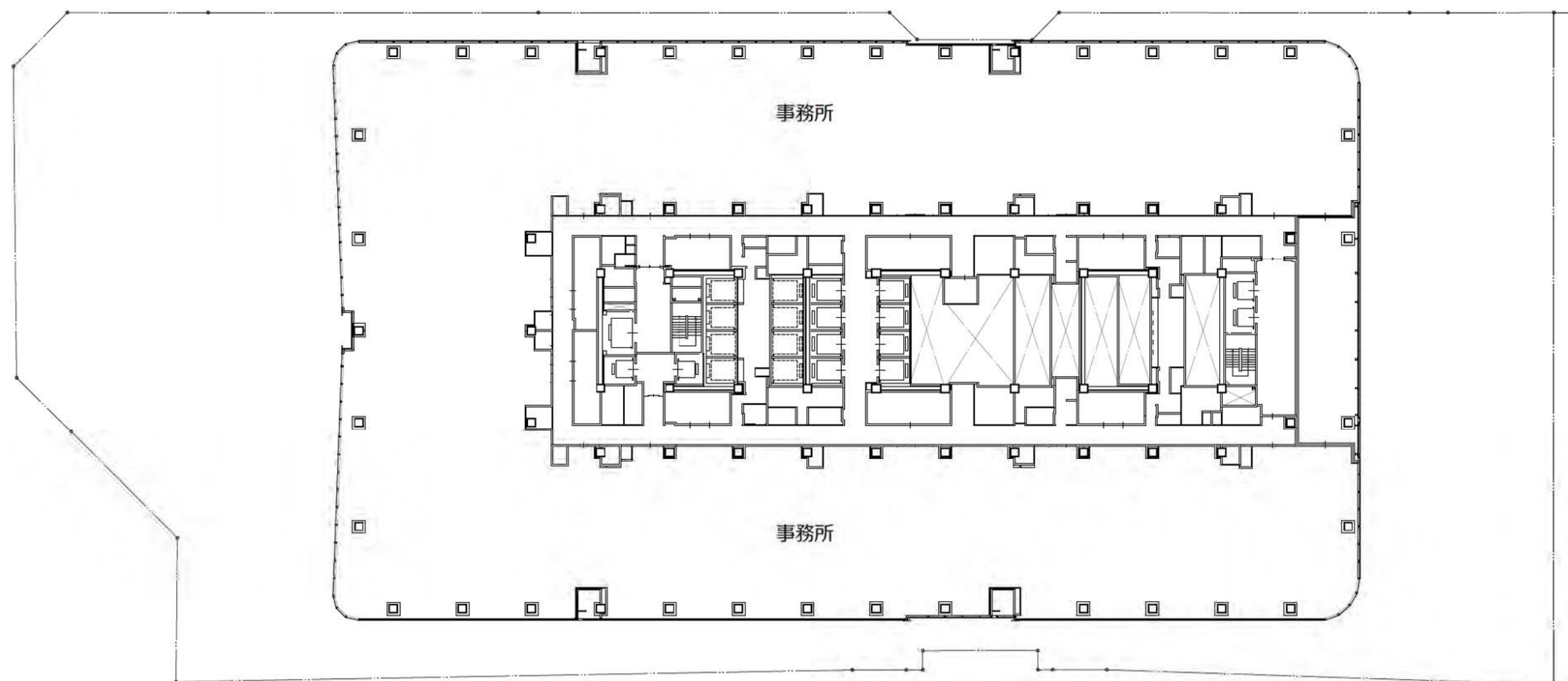
A街区



0 10m 20m 25m 50m

31階-32階平面図

A3:1/500



建築敷地

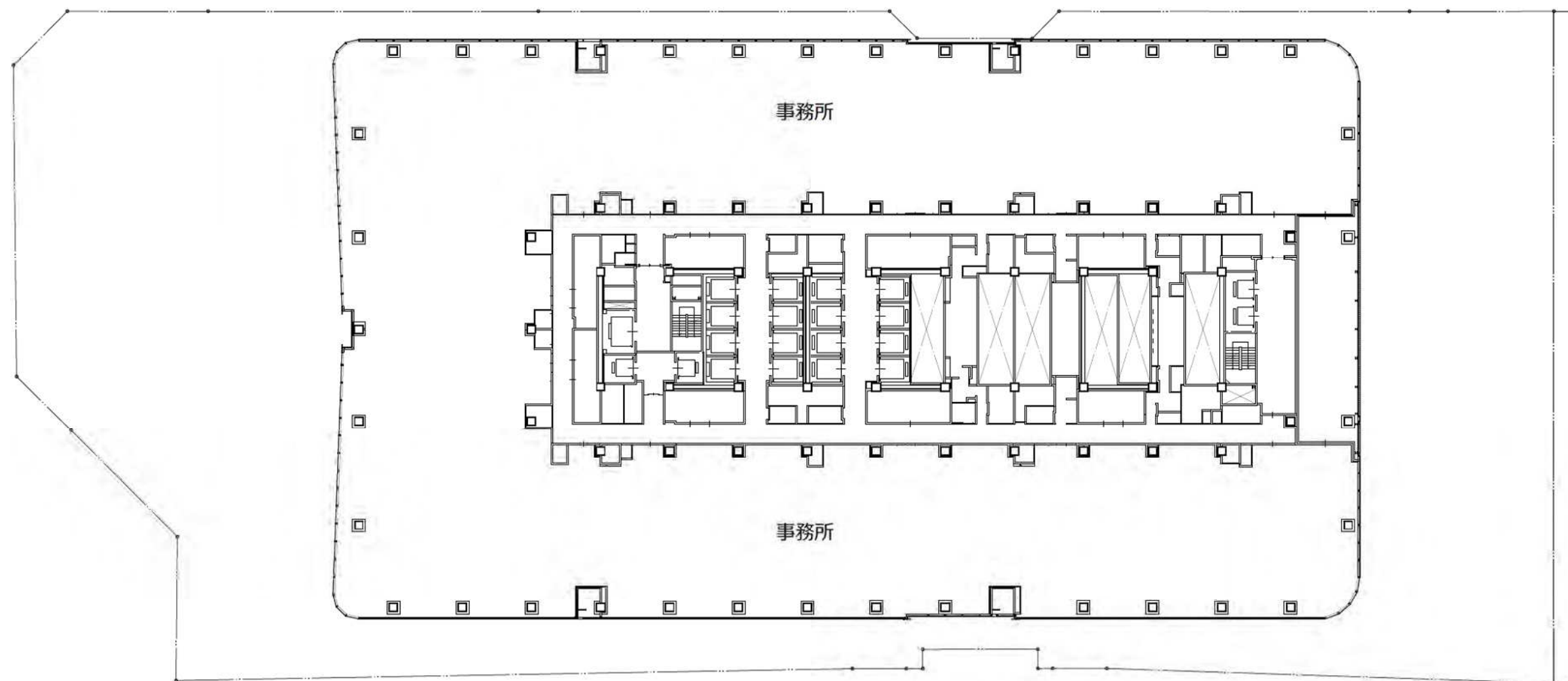
A街区

33階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



建築敷地

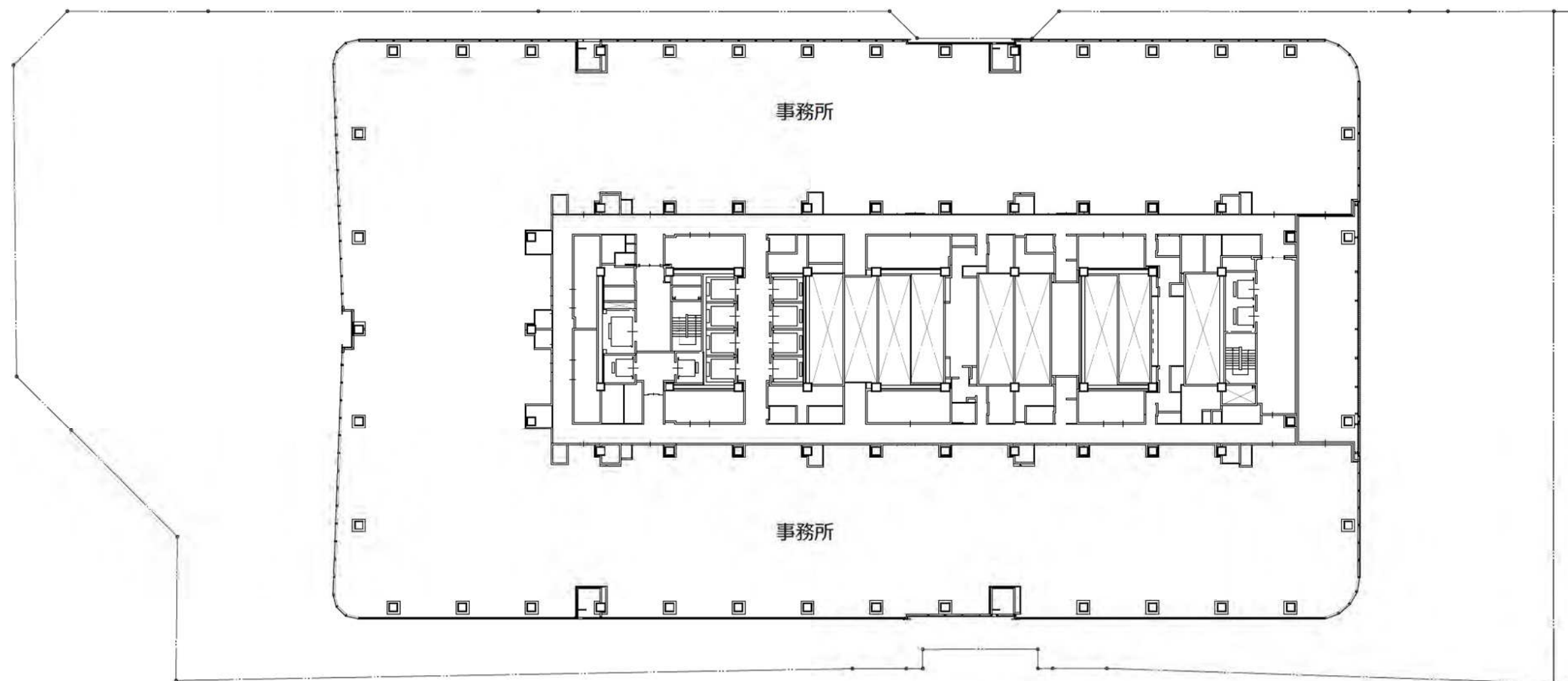
A街区

34階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m

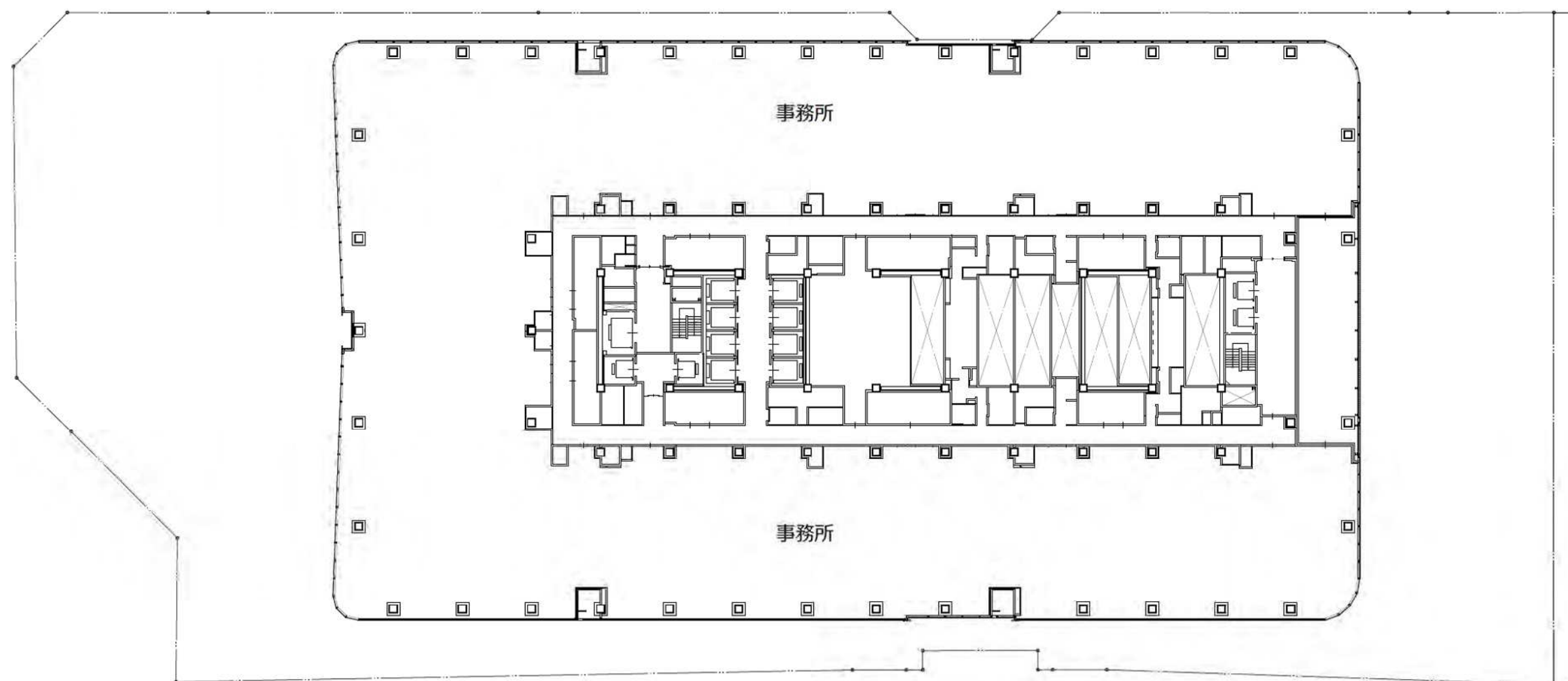


建築敷地

A街区

35階平面図

A3:1/500



建築敷地

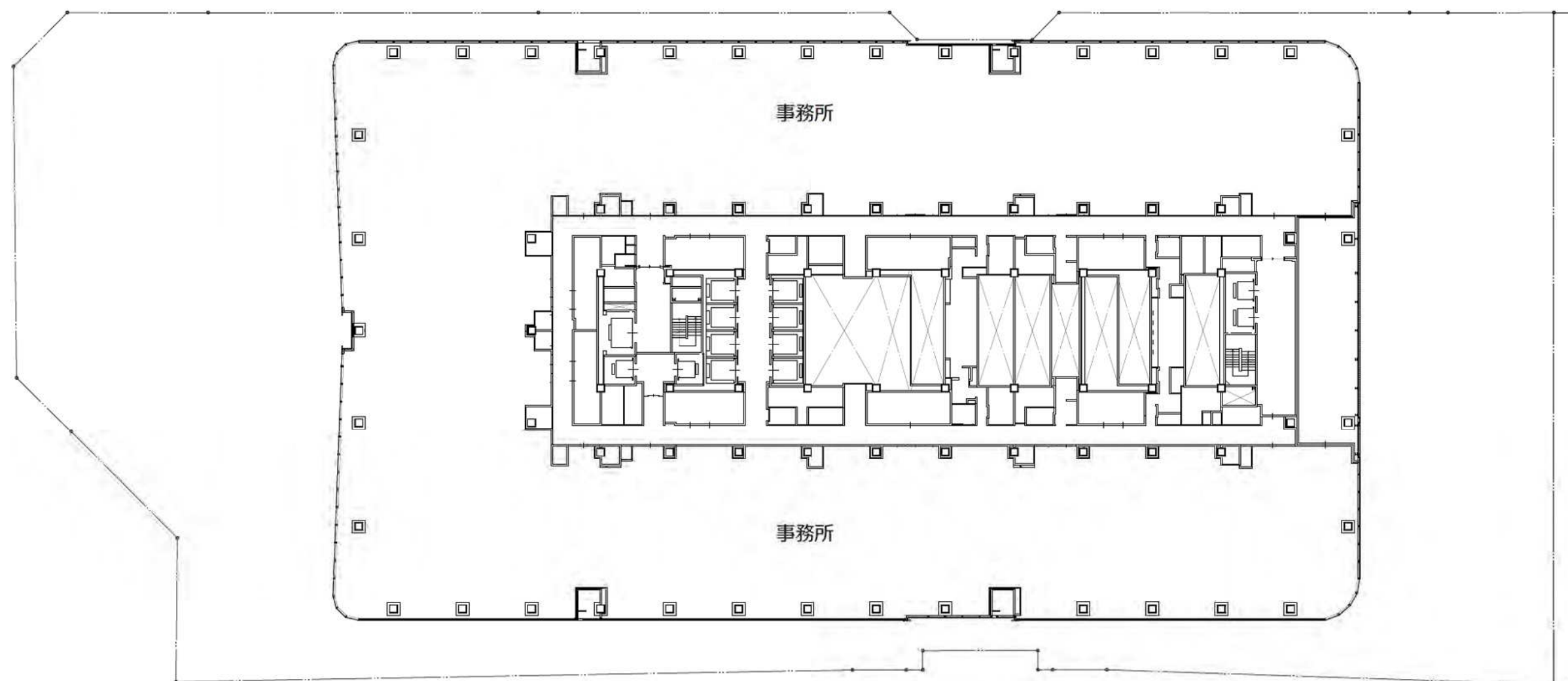
A街区

36階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



建築敷地

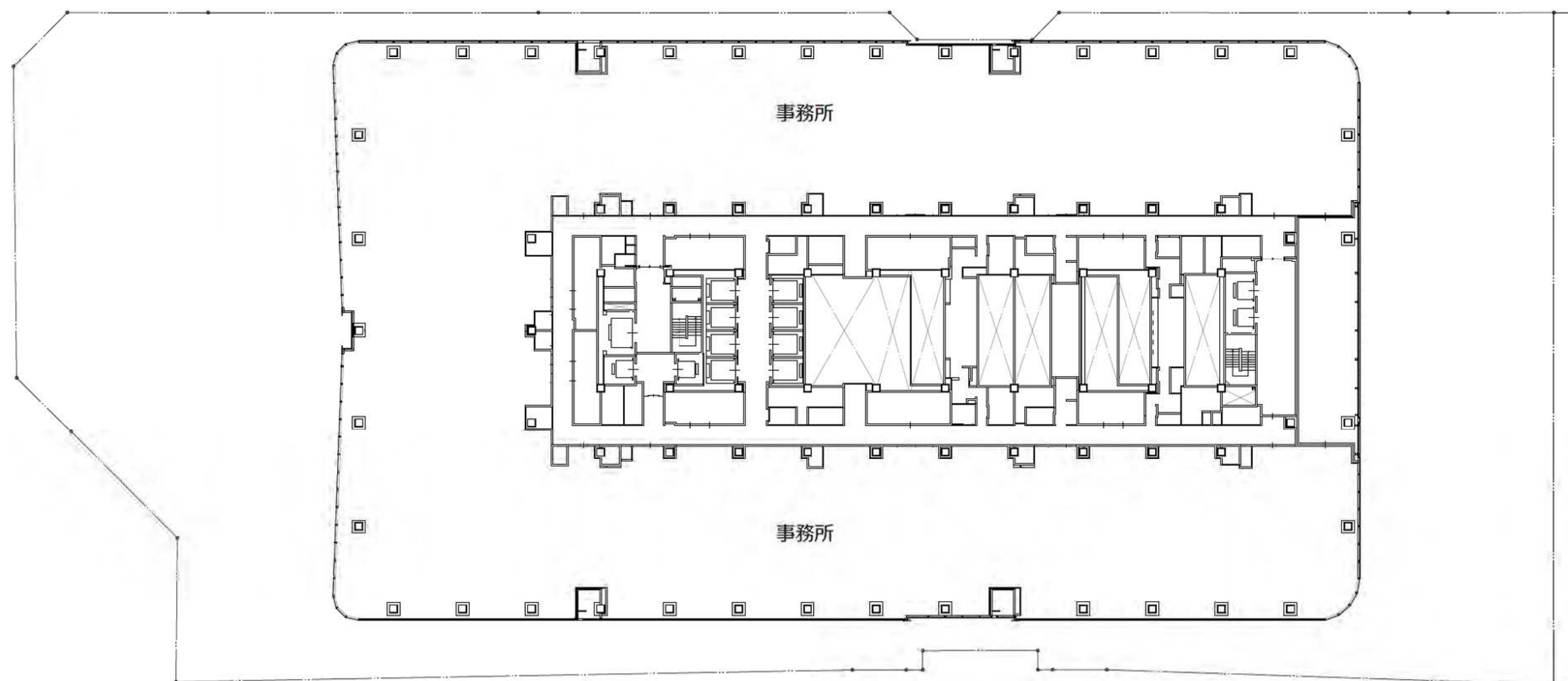
A街区

37階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



建築敷地

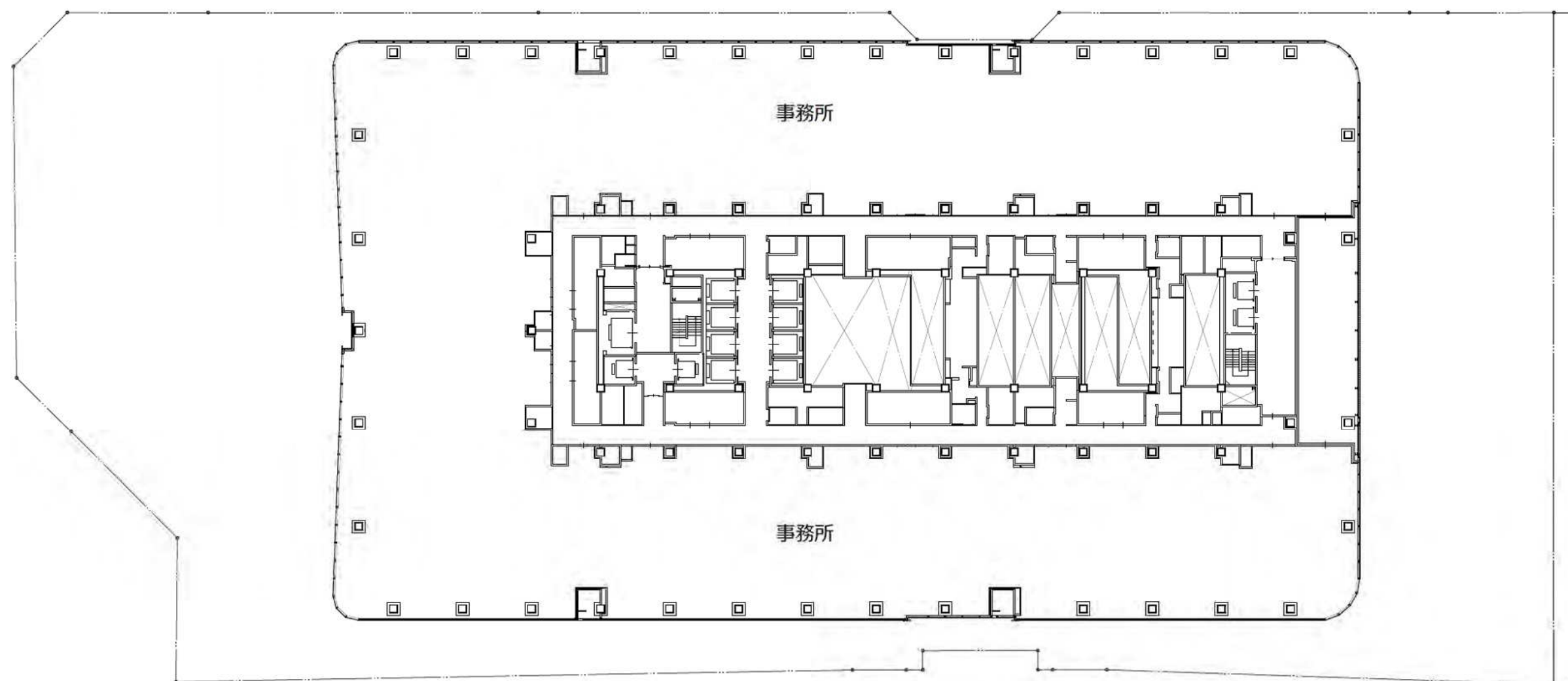
A街区

38階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



建築敷地

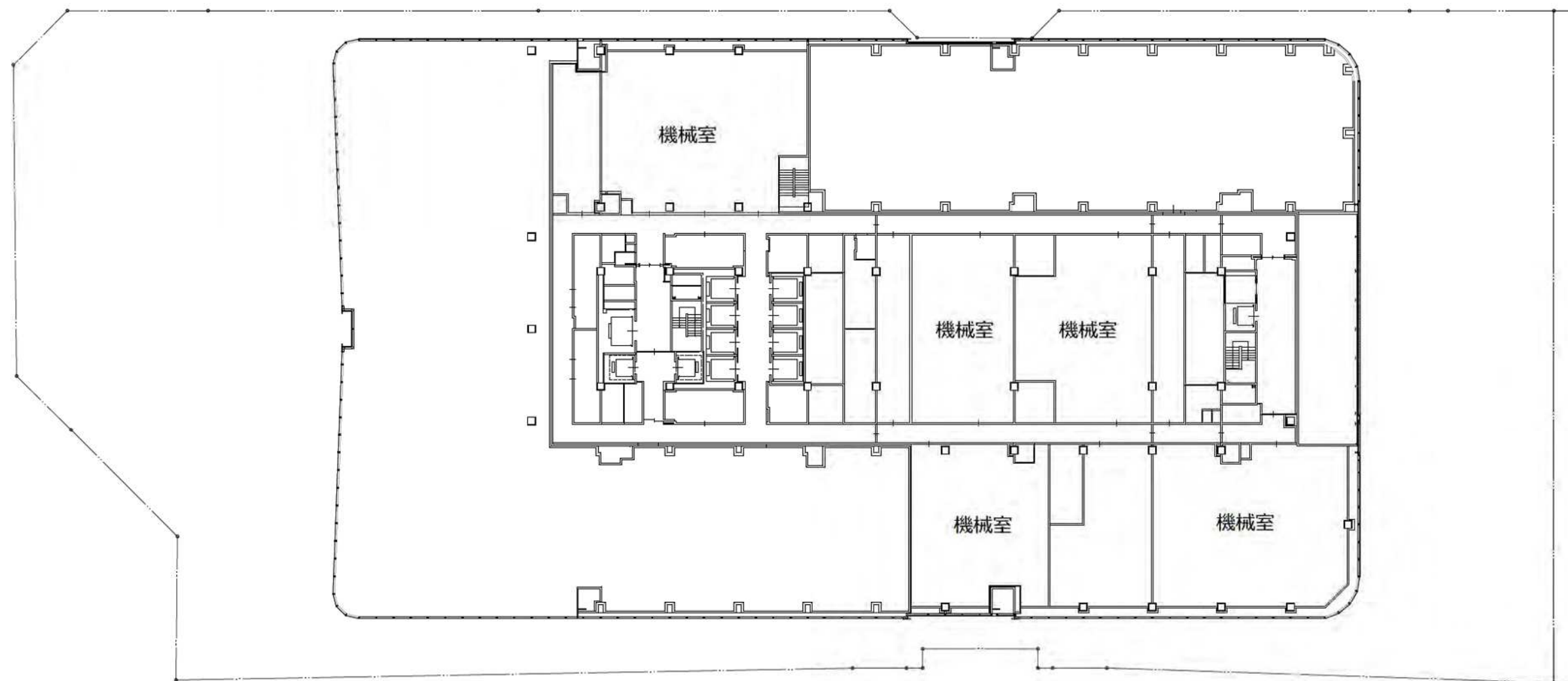
A街区

39階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



建築敷地

A街区

40階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



建築敷地

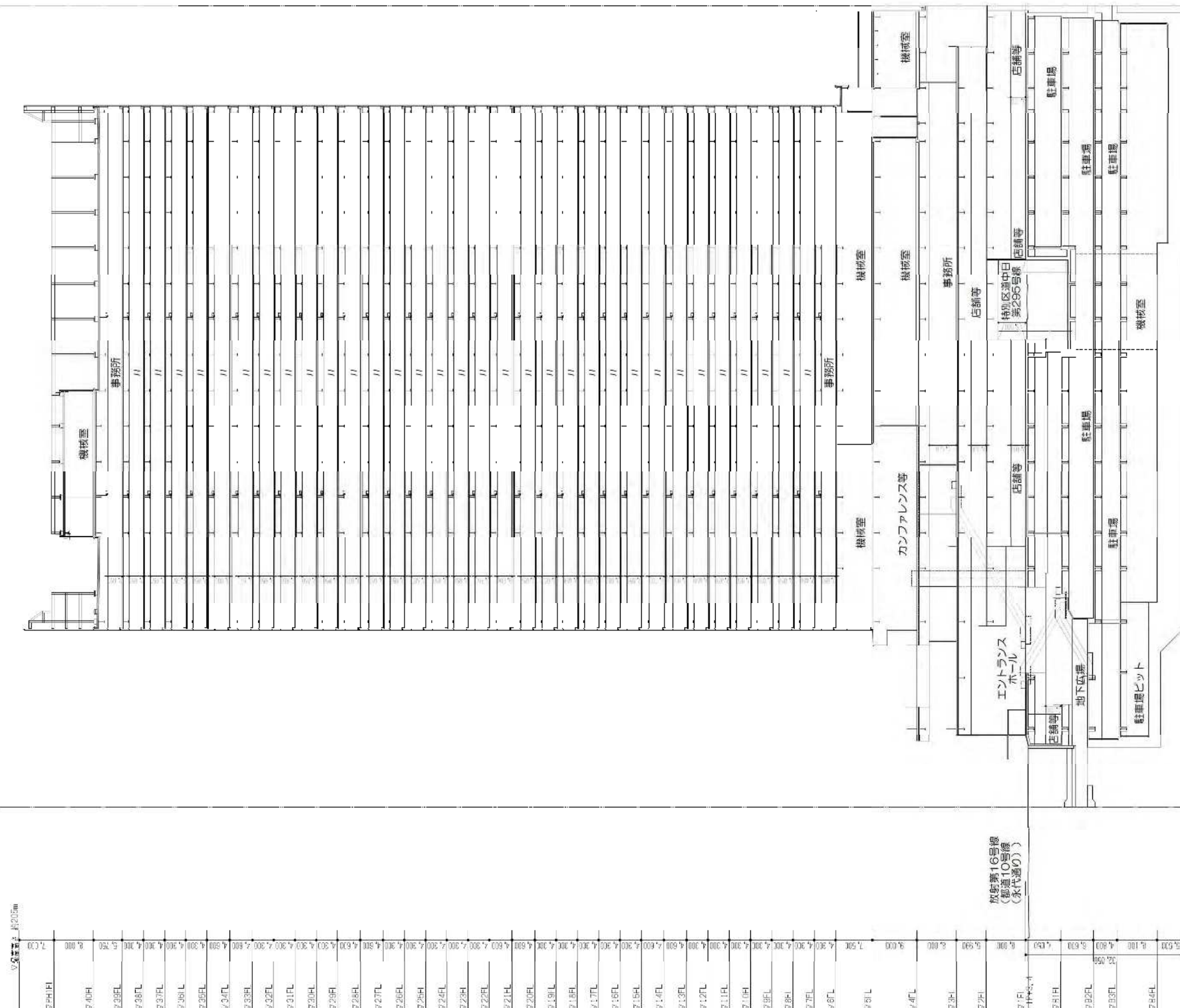
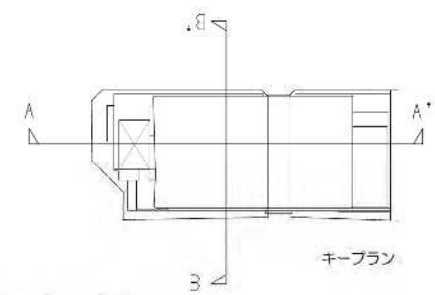
A街区

PH1階平面図

A3:1/500



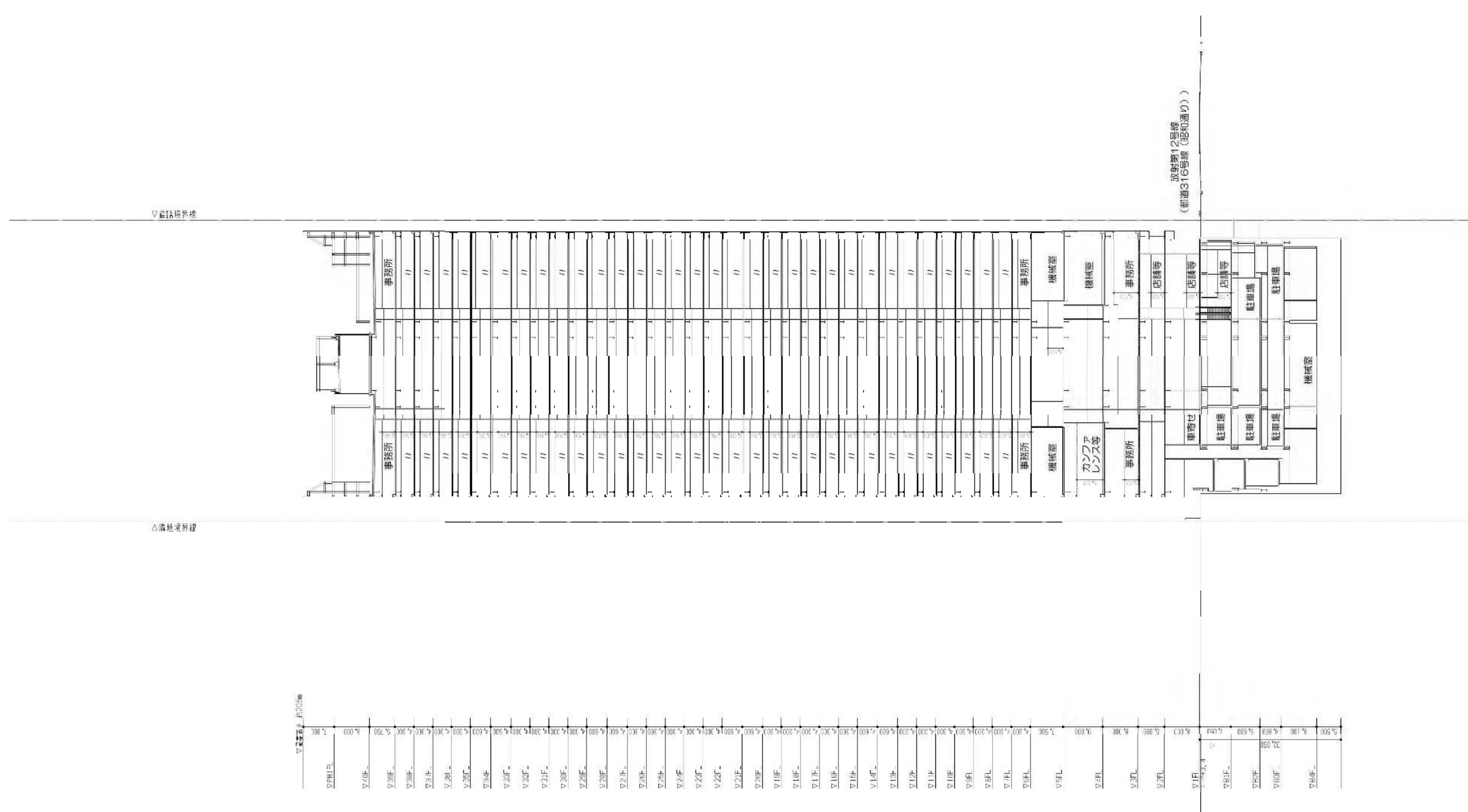
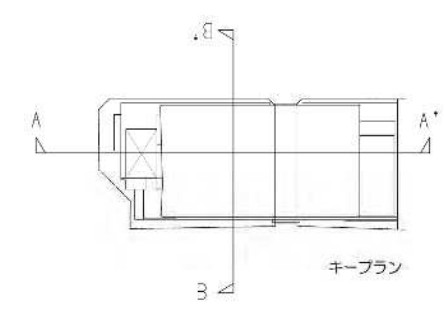
0 10m 20m 25m 50m



A街区

A-A'断面図

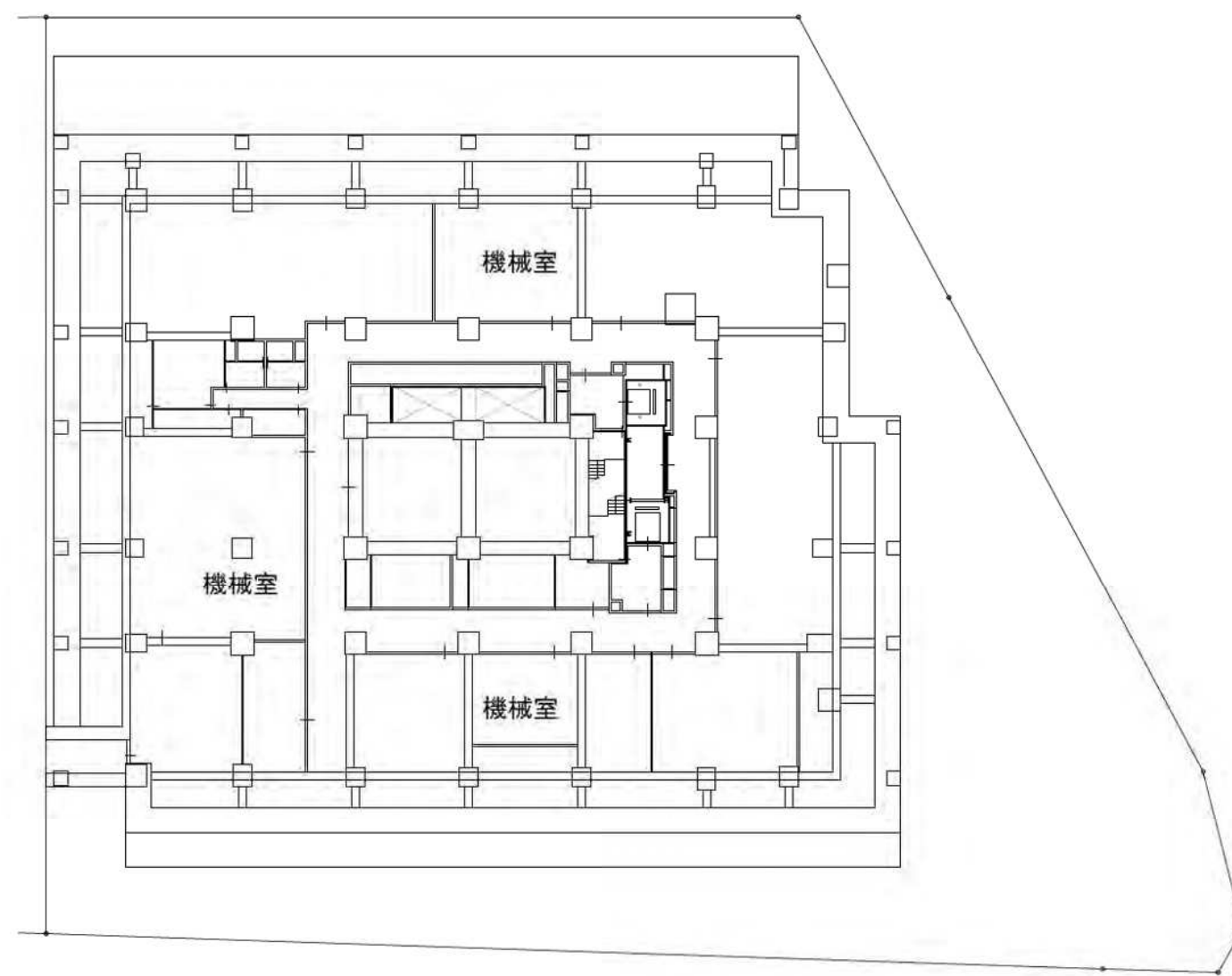
A1:1/500



A街区

B-B'断面図

A1:1/500



建築敷地

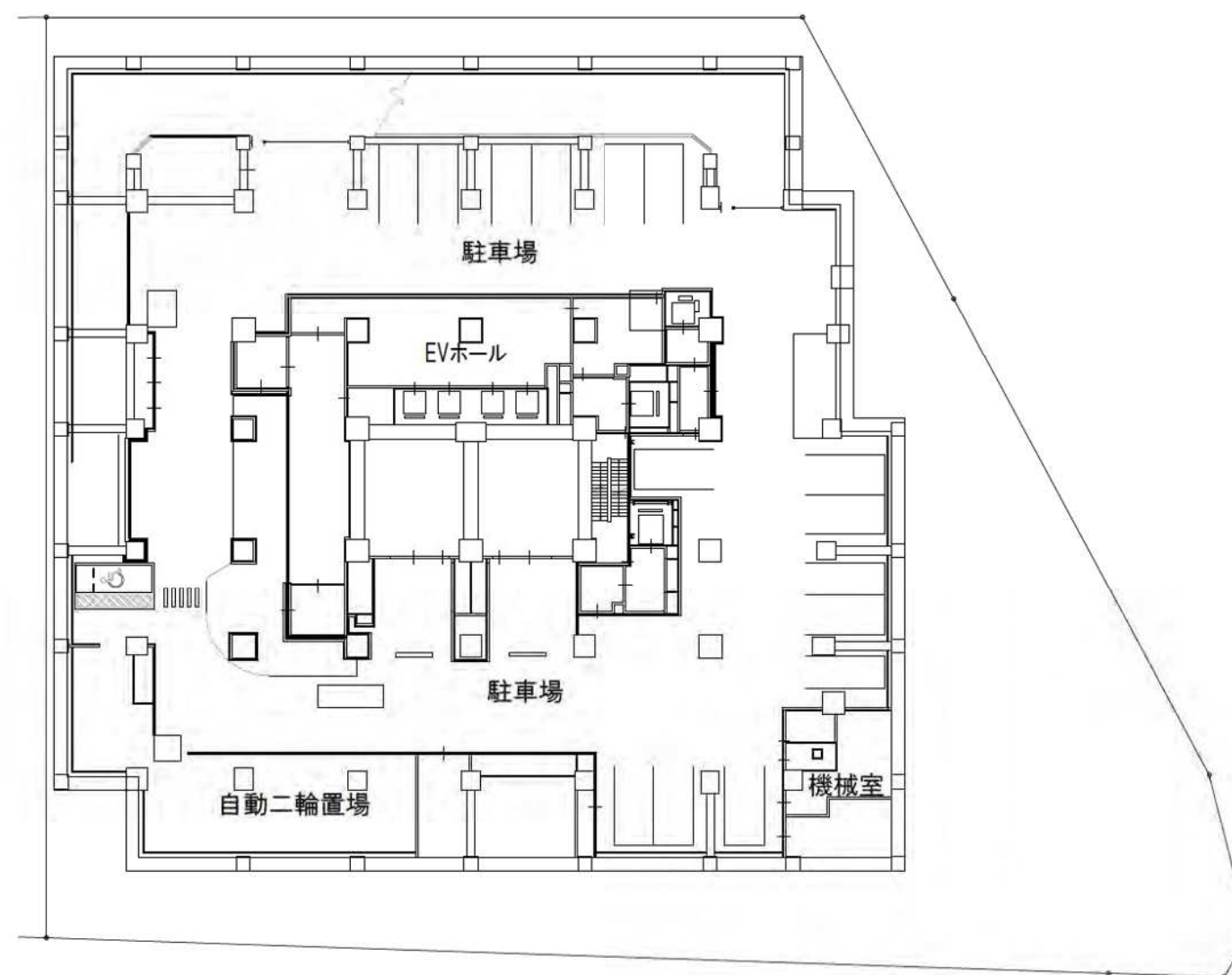
B街区

地下3階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



建築敷地

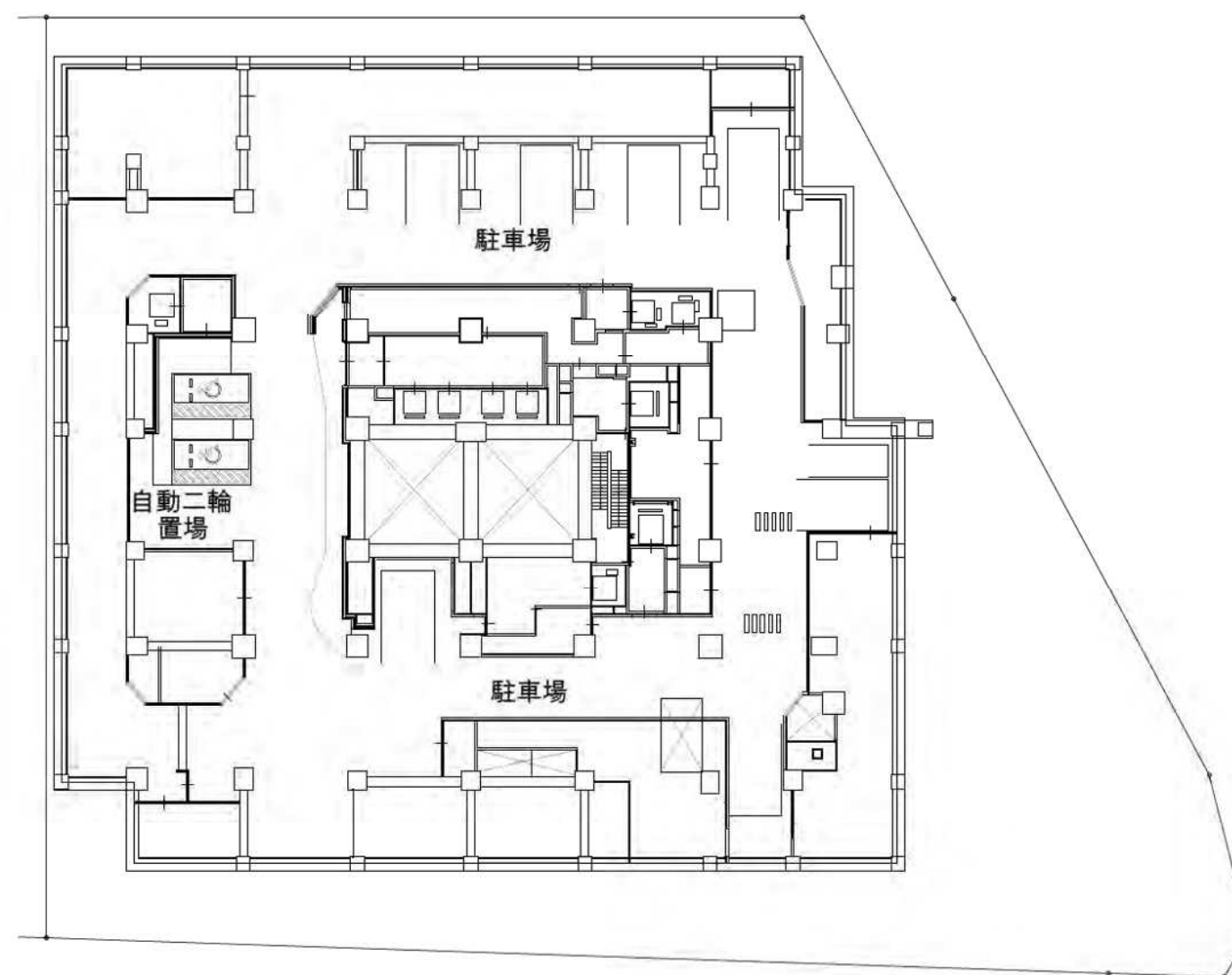
B街区

地下2階平面図

A3:1/500



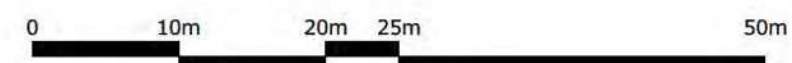
0 10m 20m 25m 50m

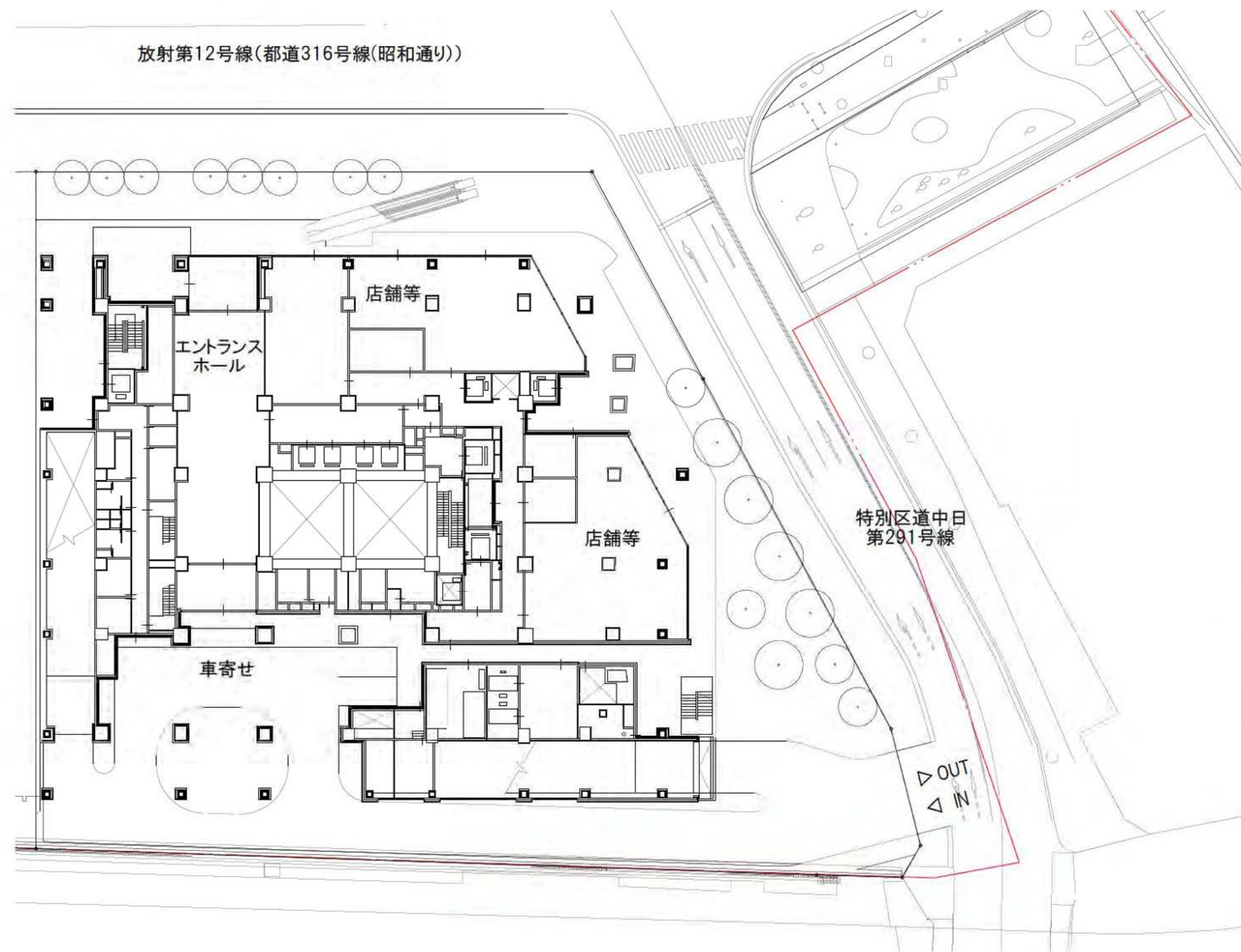


- 建築敷地
- B街区

地下1階平面図

A3:1/500



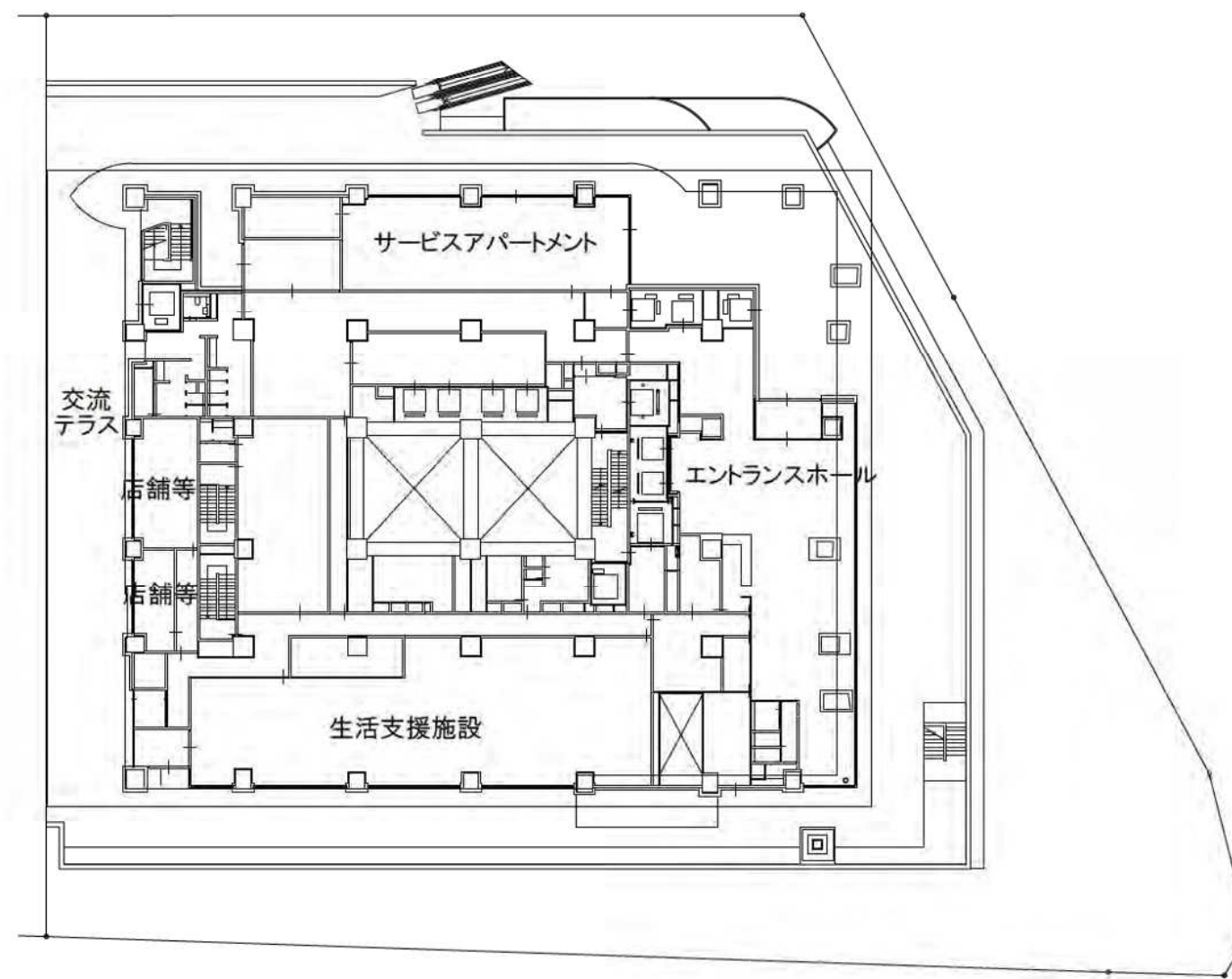


建築敷地

B街区

1階平面図

A3:1/500

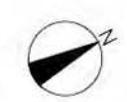


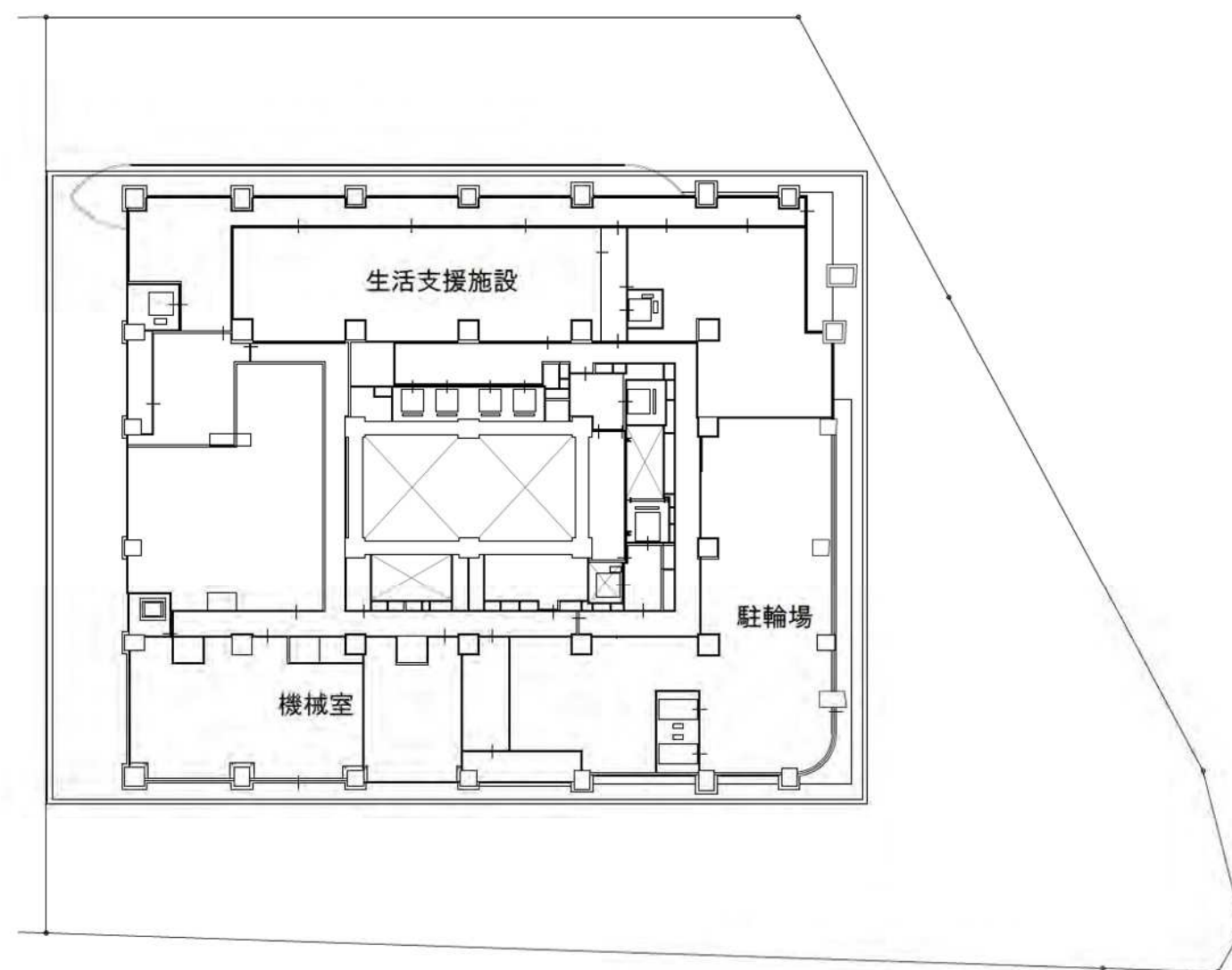
建築敷地

B街区

2階平面図

A3:1/500





建築敷地

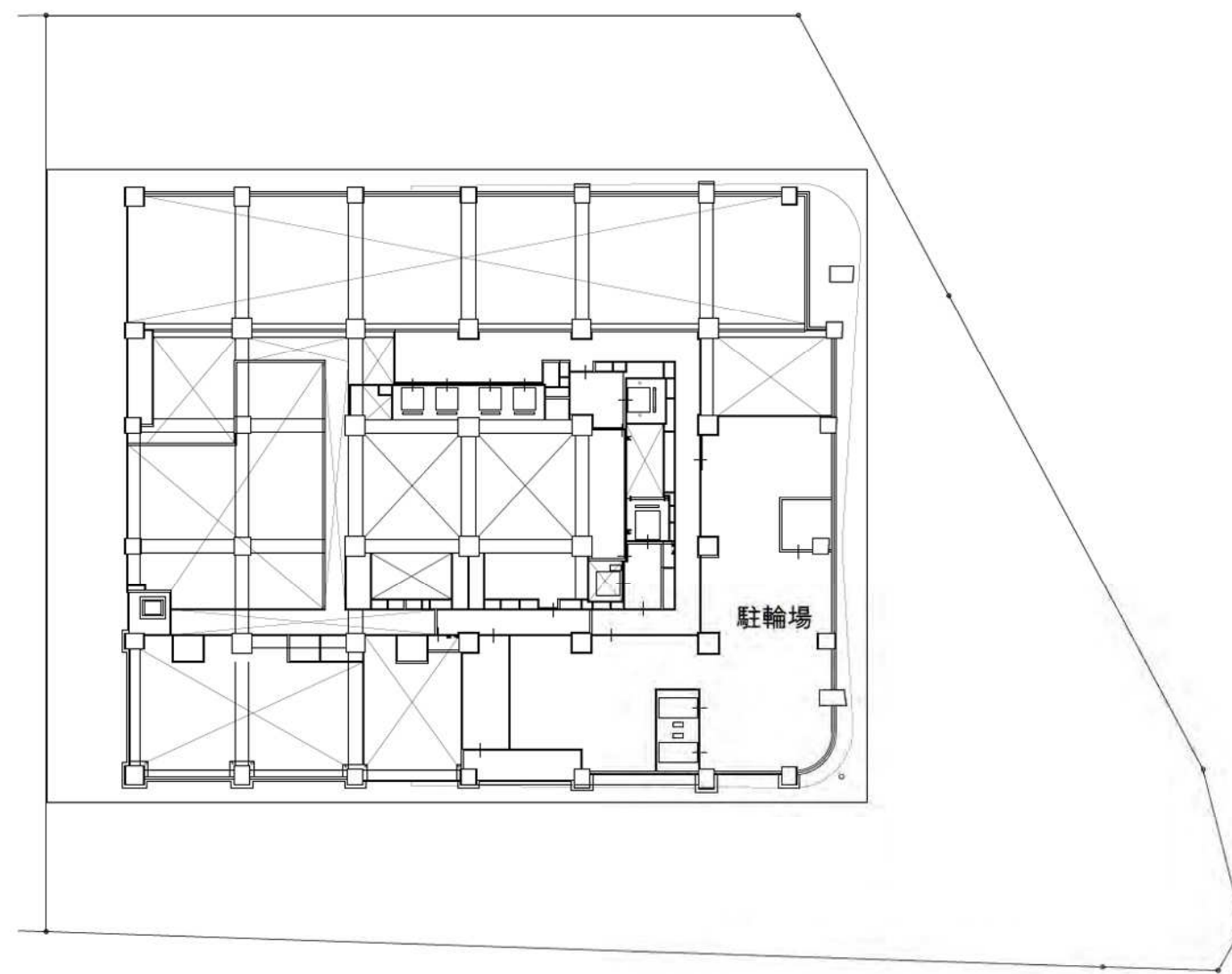
B街区

3階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



建築敷地

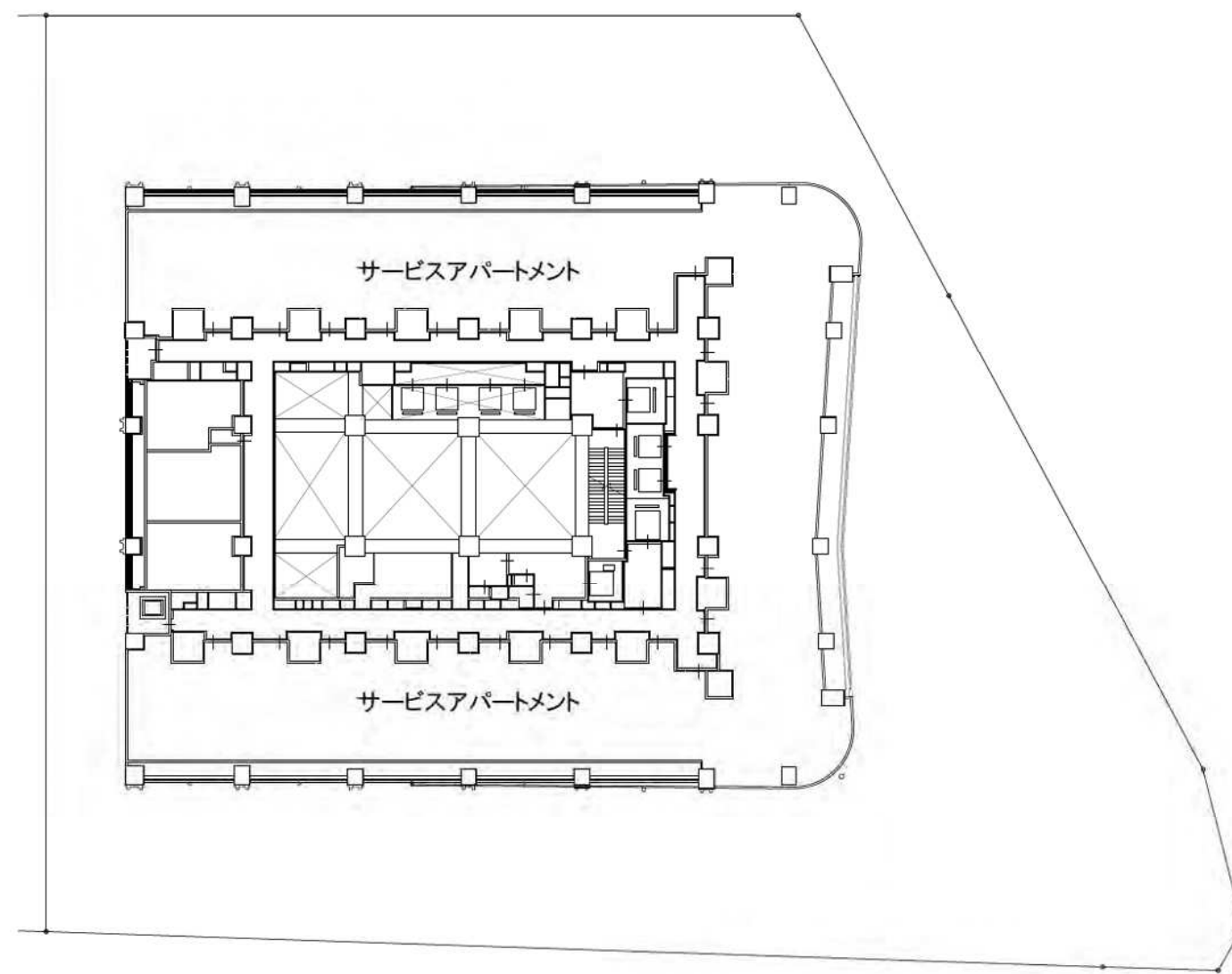
B街区

4階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



建築敷地

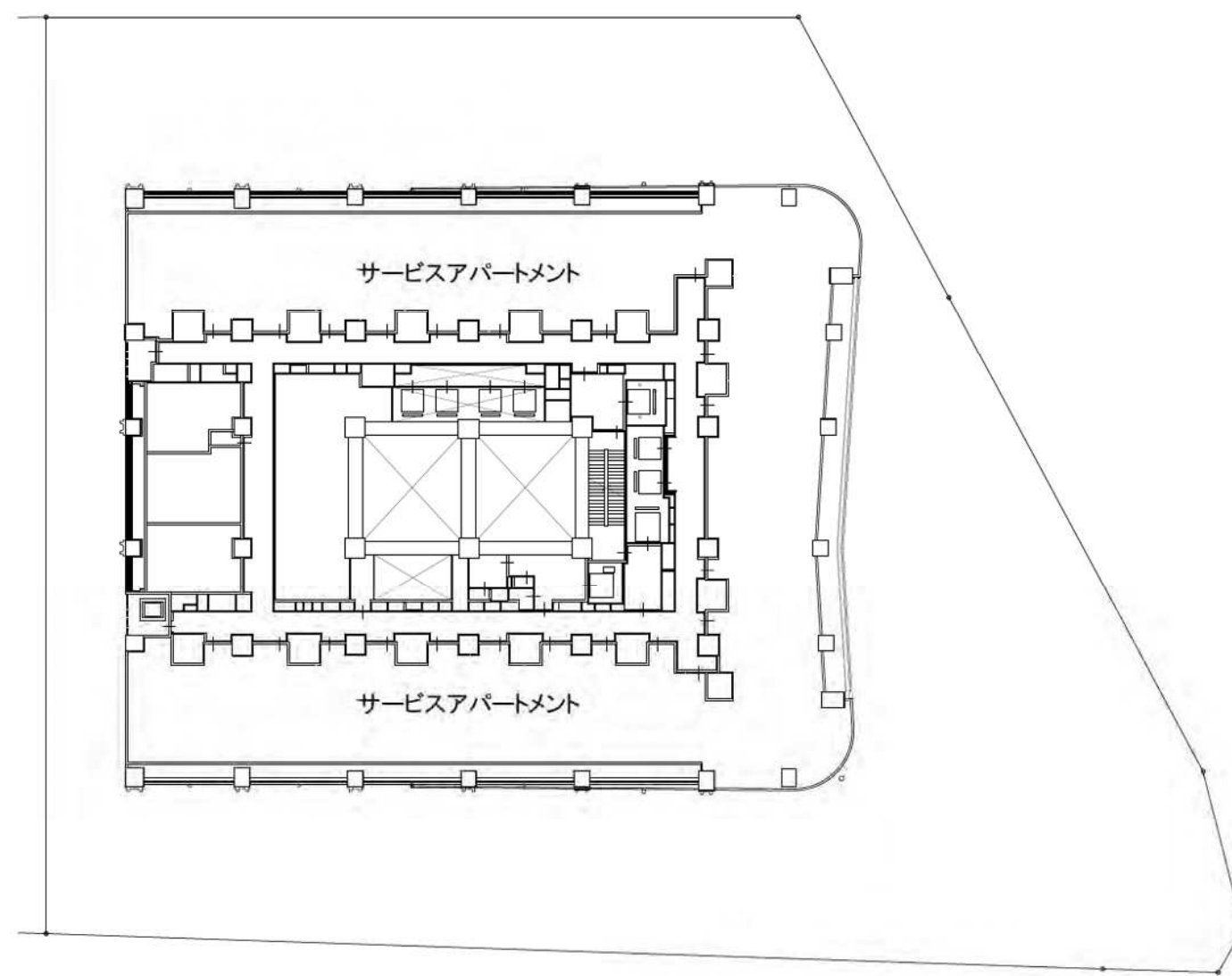
B街区

5階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



建築敷地

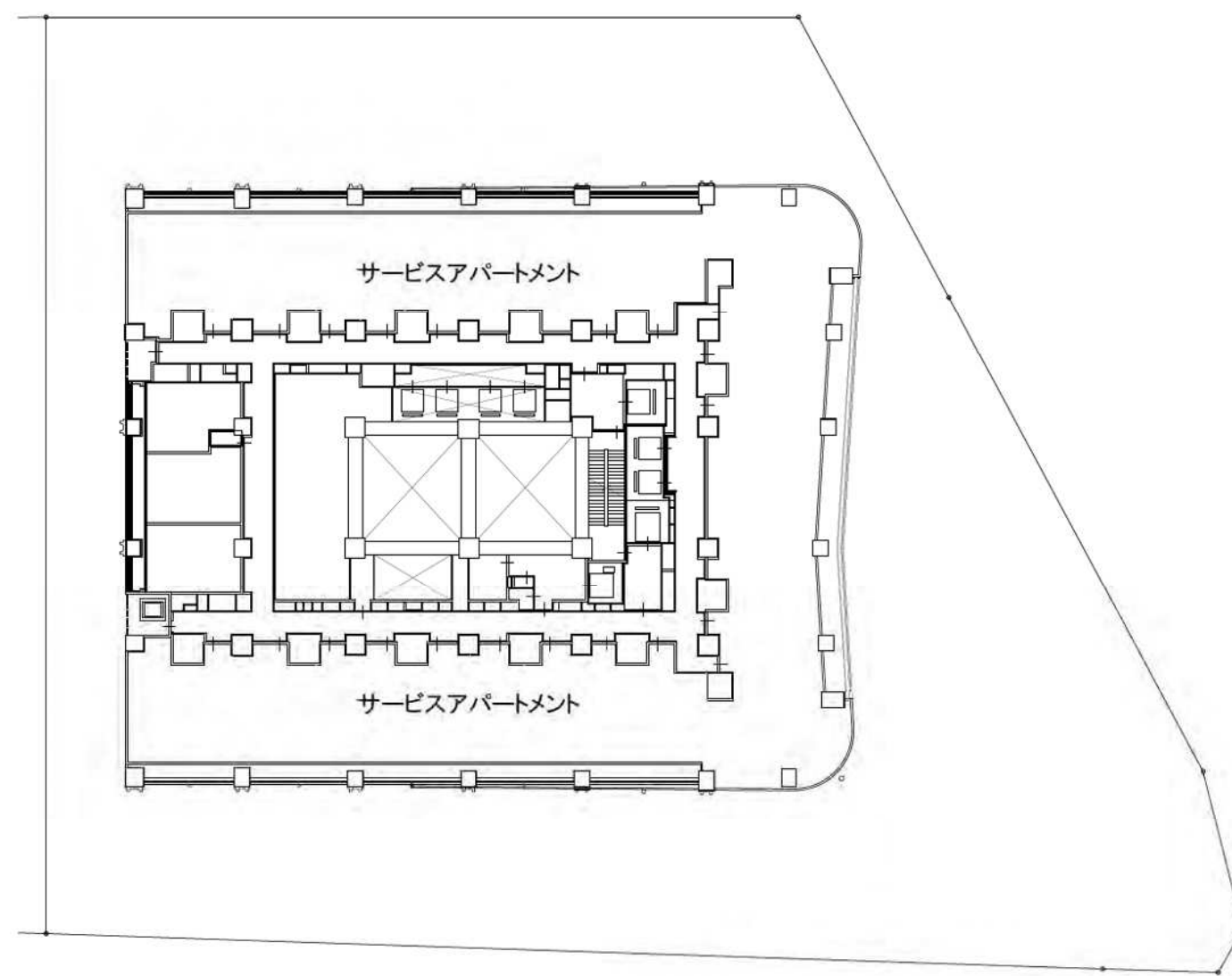
B街区

6階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



建築敷地

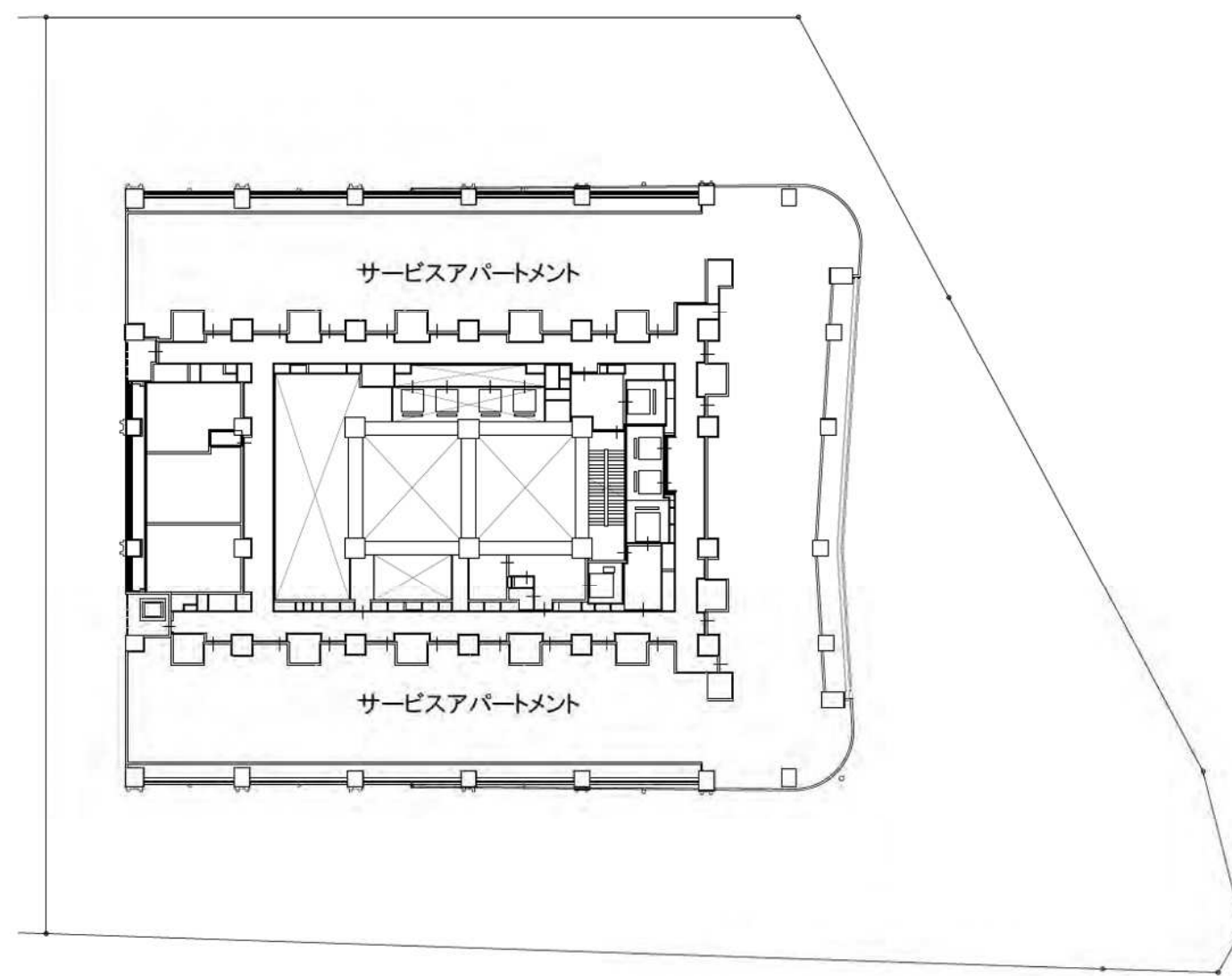
B街区

7階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



建築敷地

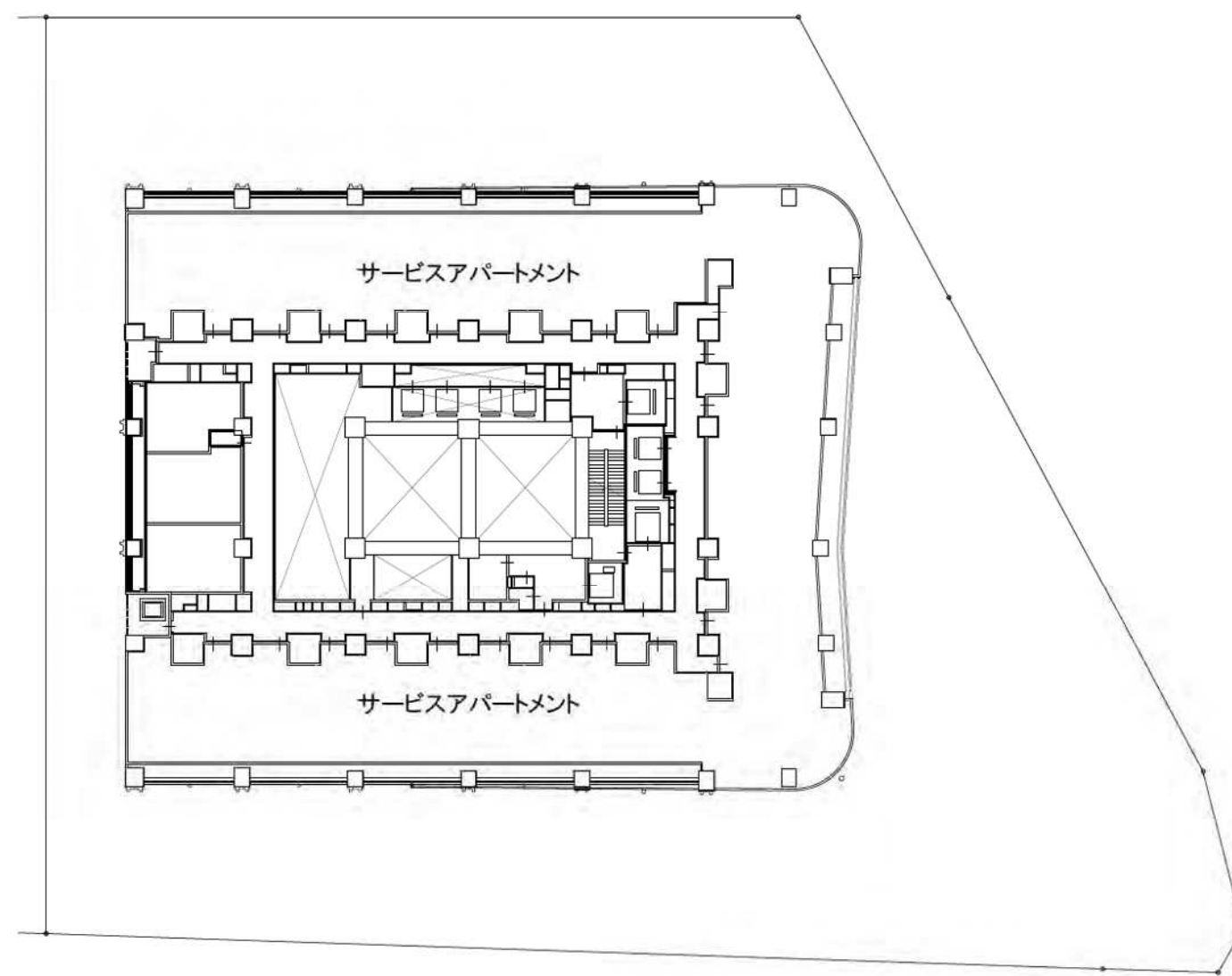
B街区

8階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



建築敷地

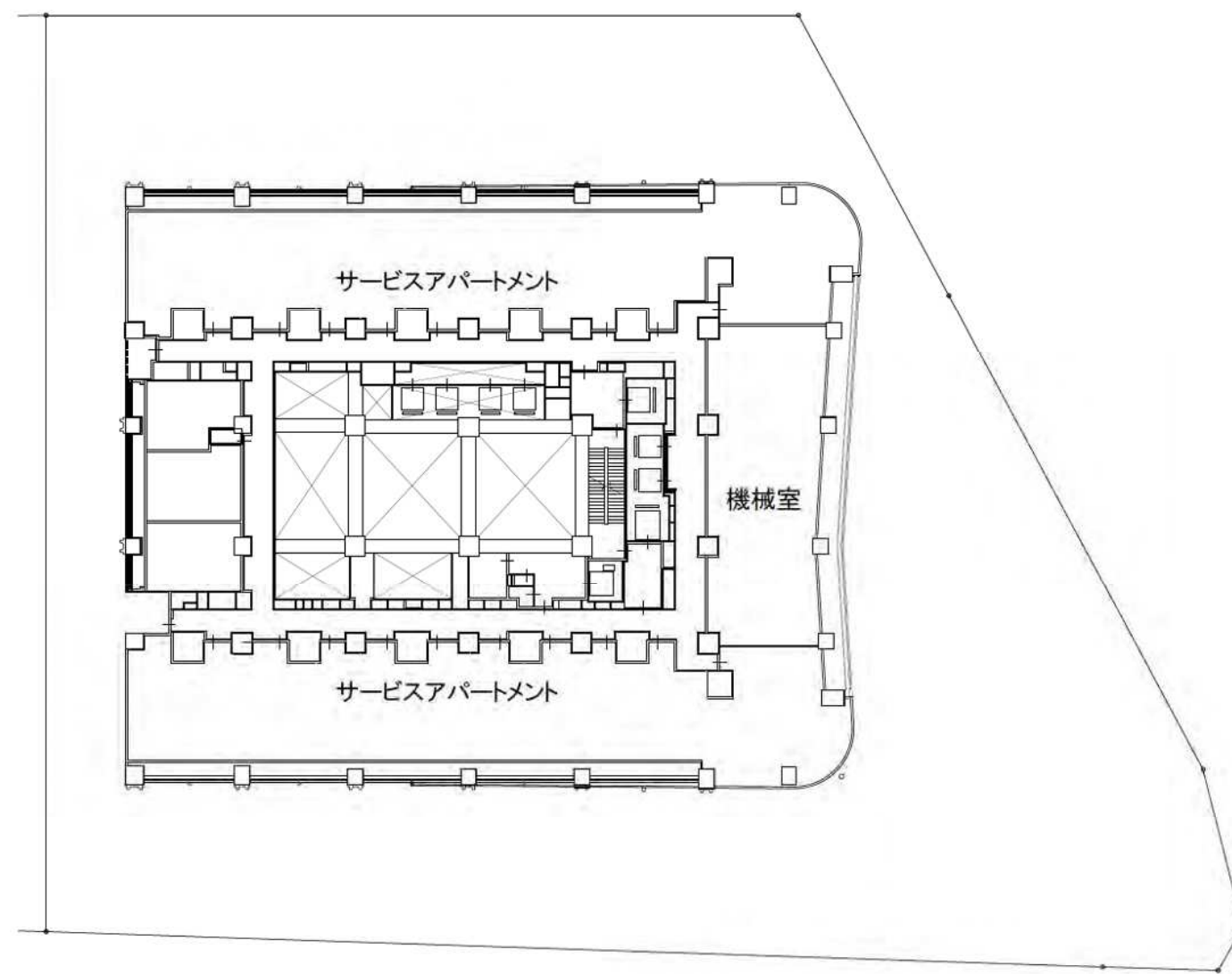
B街区

9階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



建築敷地

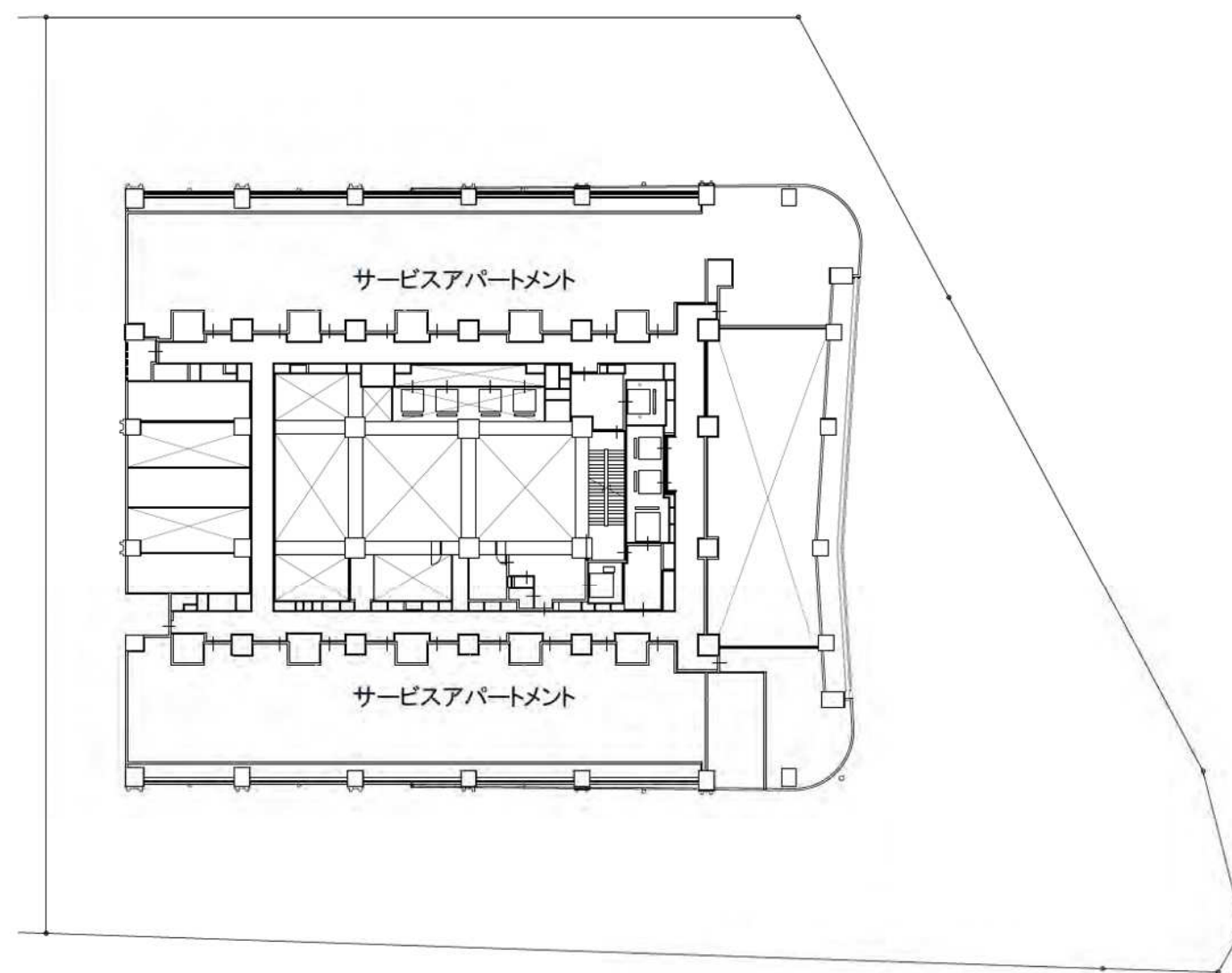
B街区

10階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



建築敷地

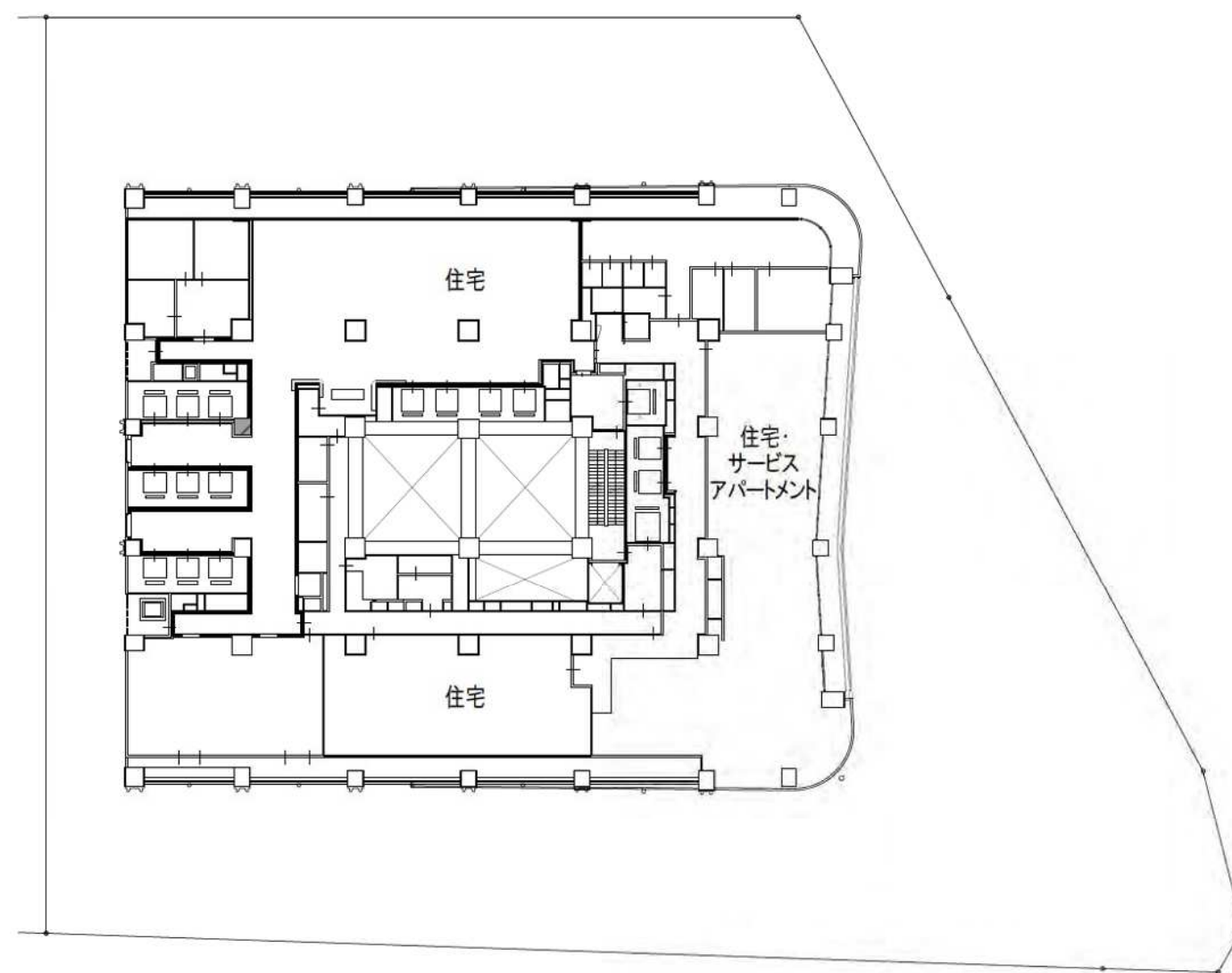
B街区

11階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



建築敷地

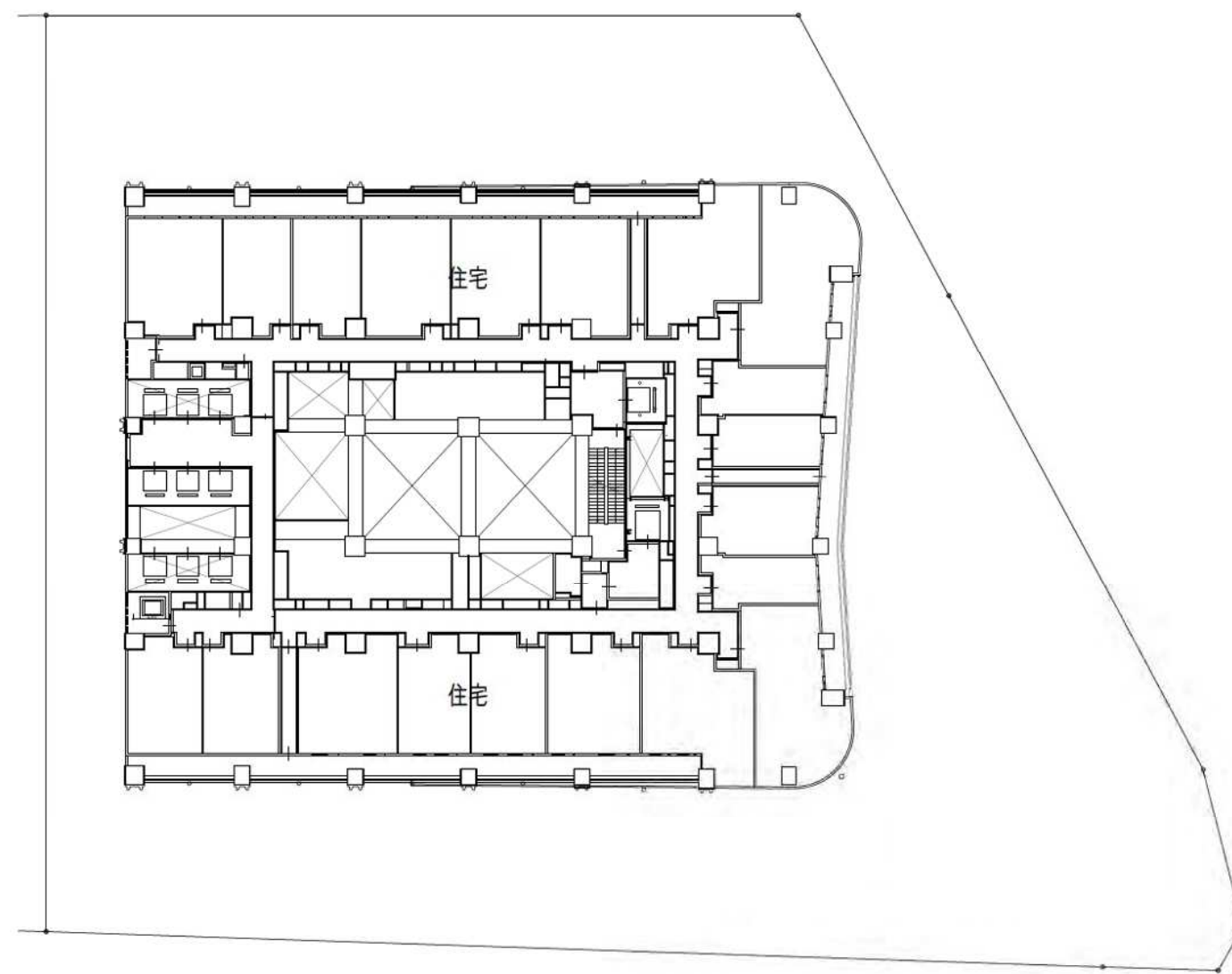
B街区

12階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



建築敷地

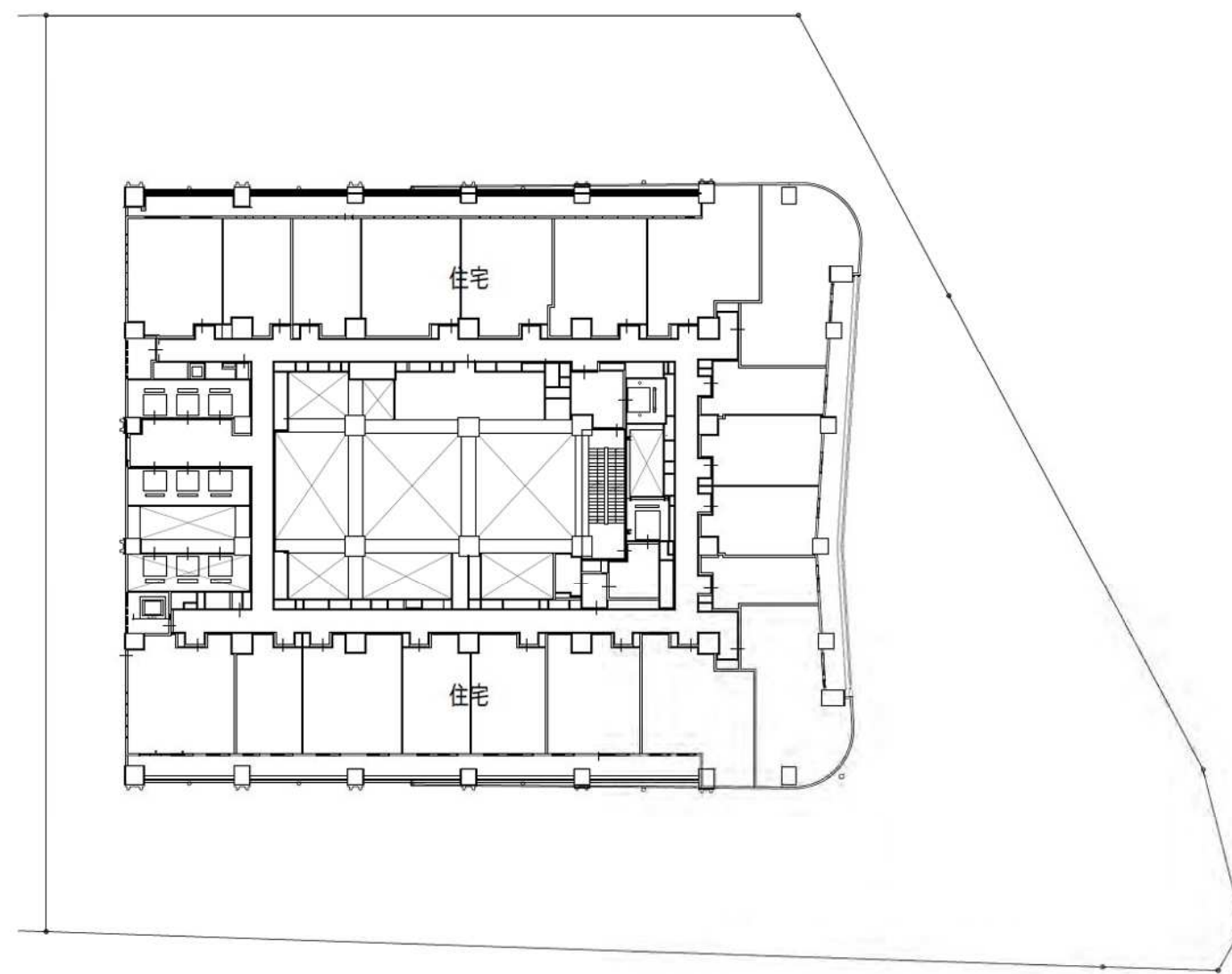
B街区

13階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



建築敷地

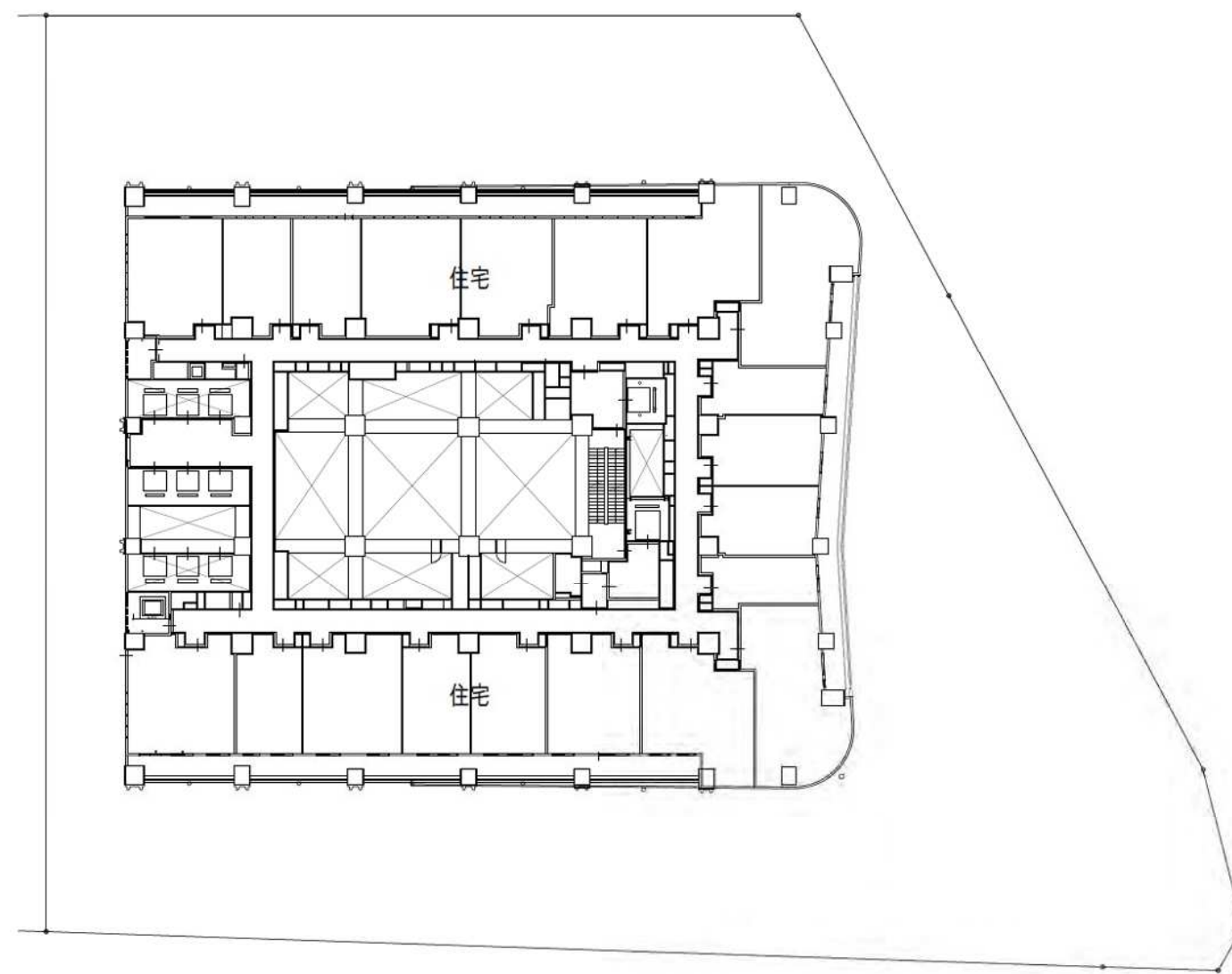
B街区

14階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



建築敷地

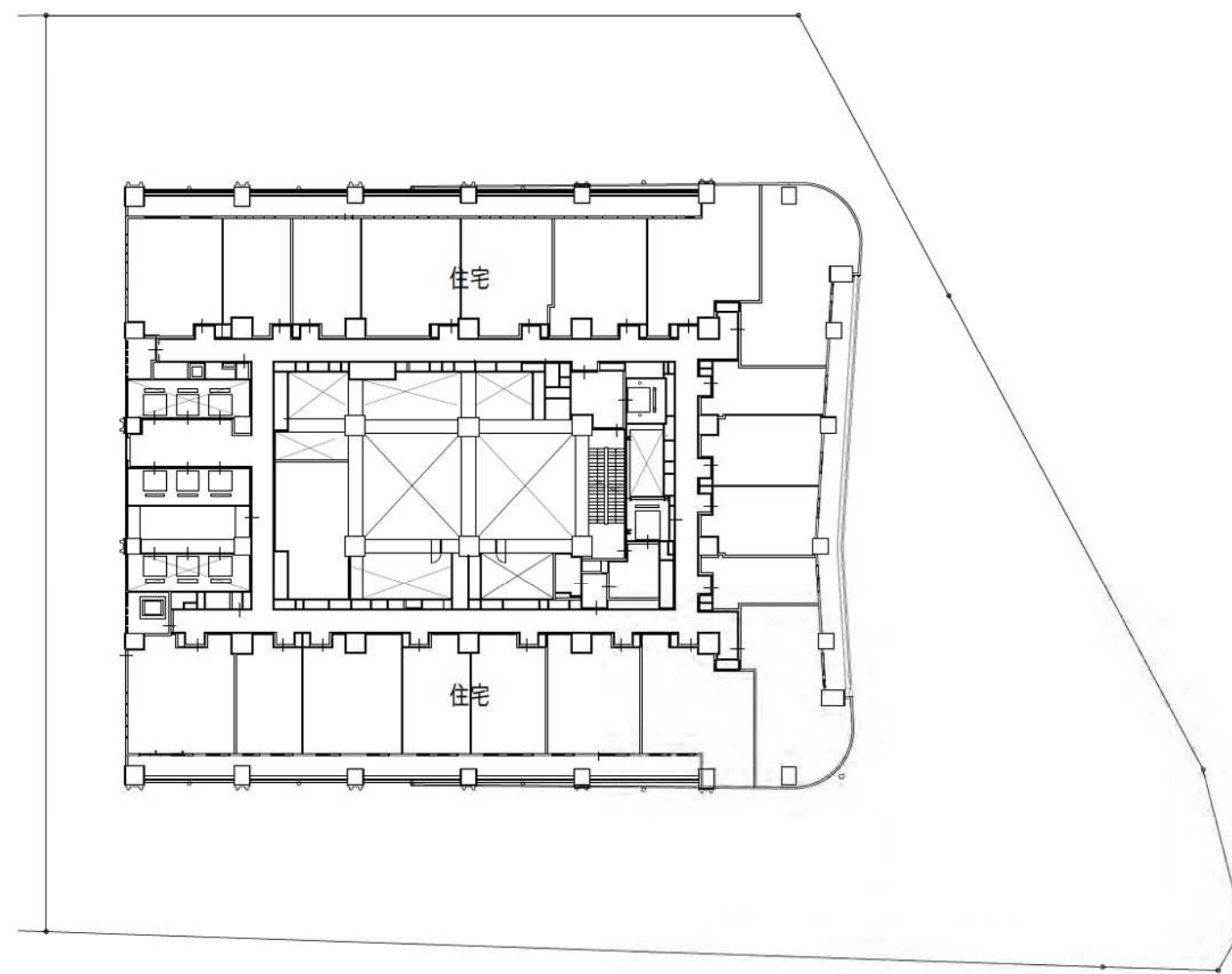
B街区

15階-18階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



建築敷地

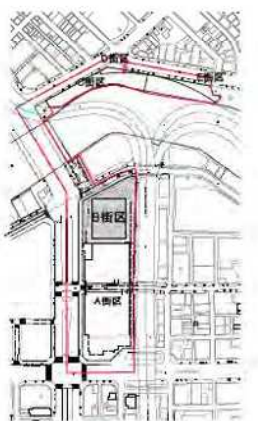
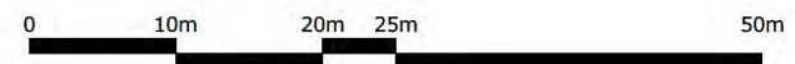
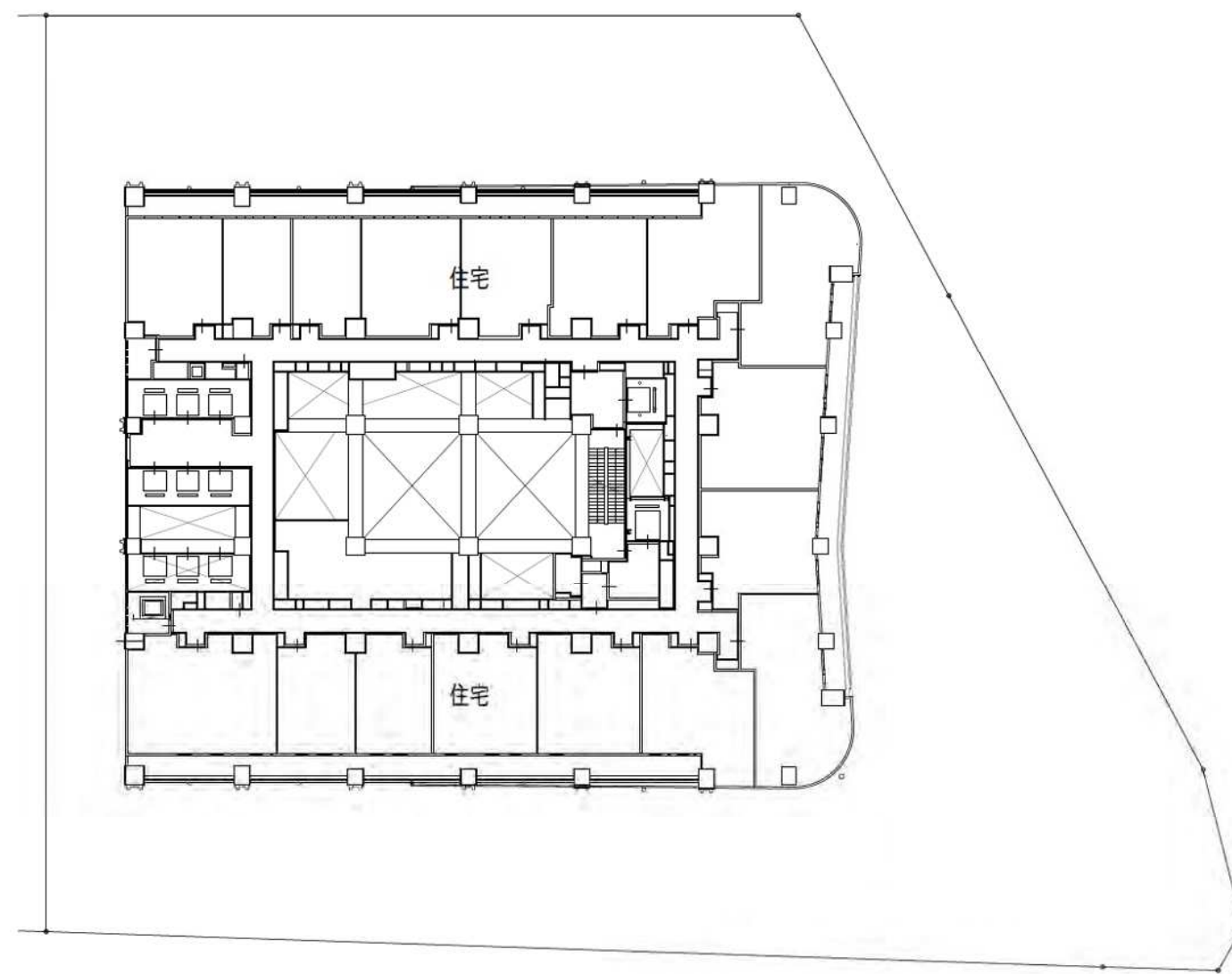
B街区

19階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m

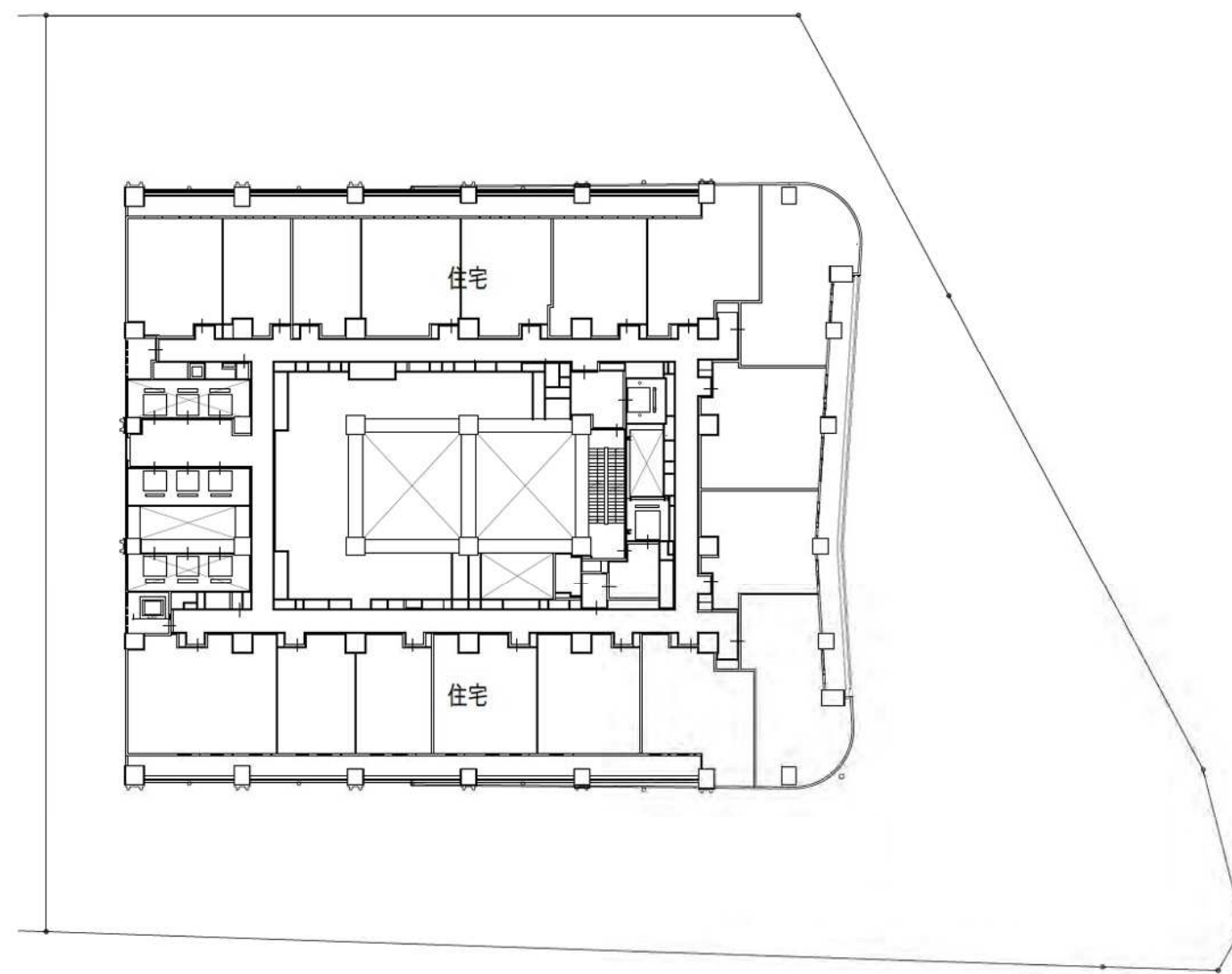


建築敷地

B街区

20階平面図

A3:1/500



建築敷地

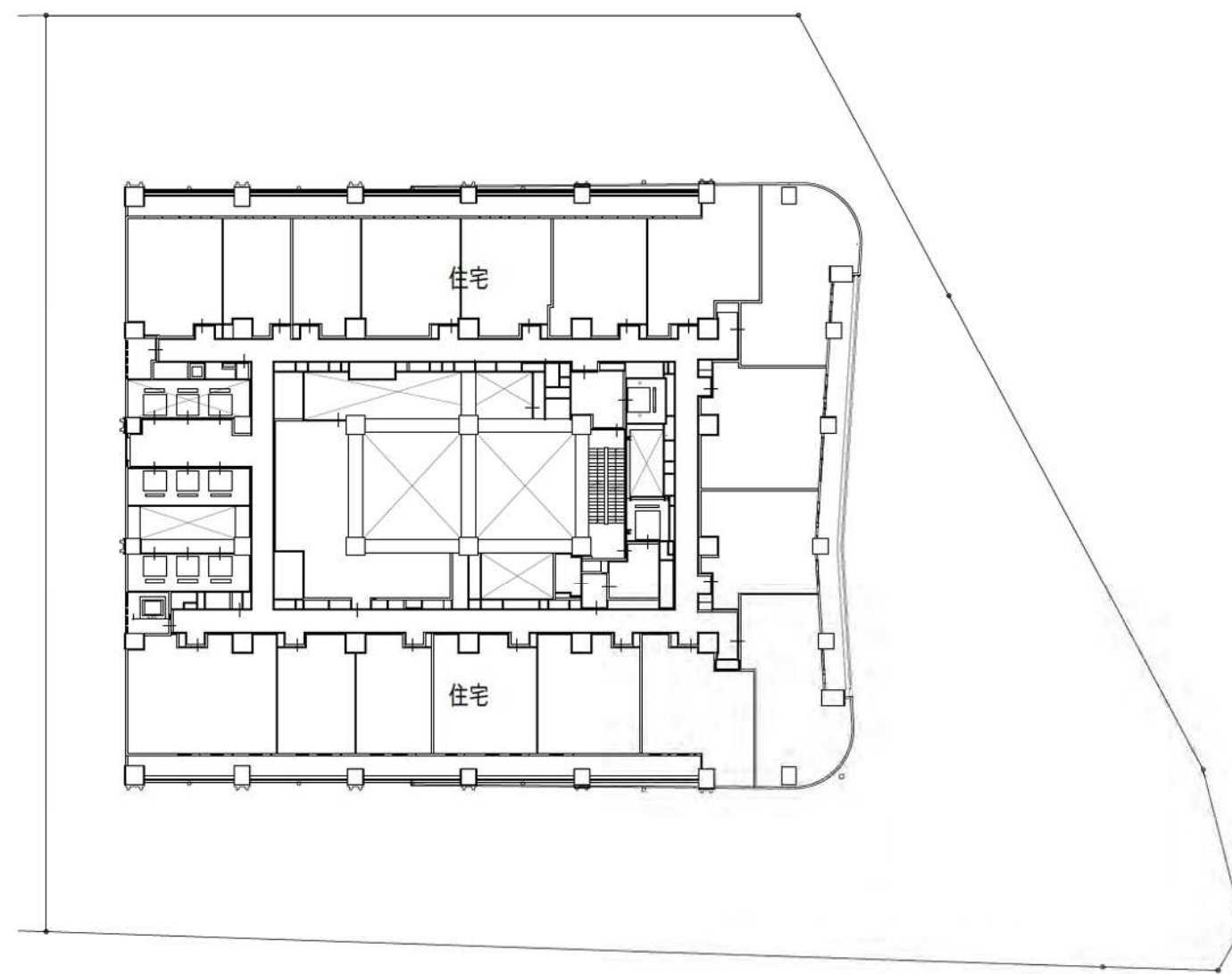
B街区

21階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



建築敷地

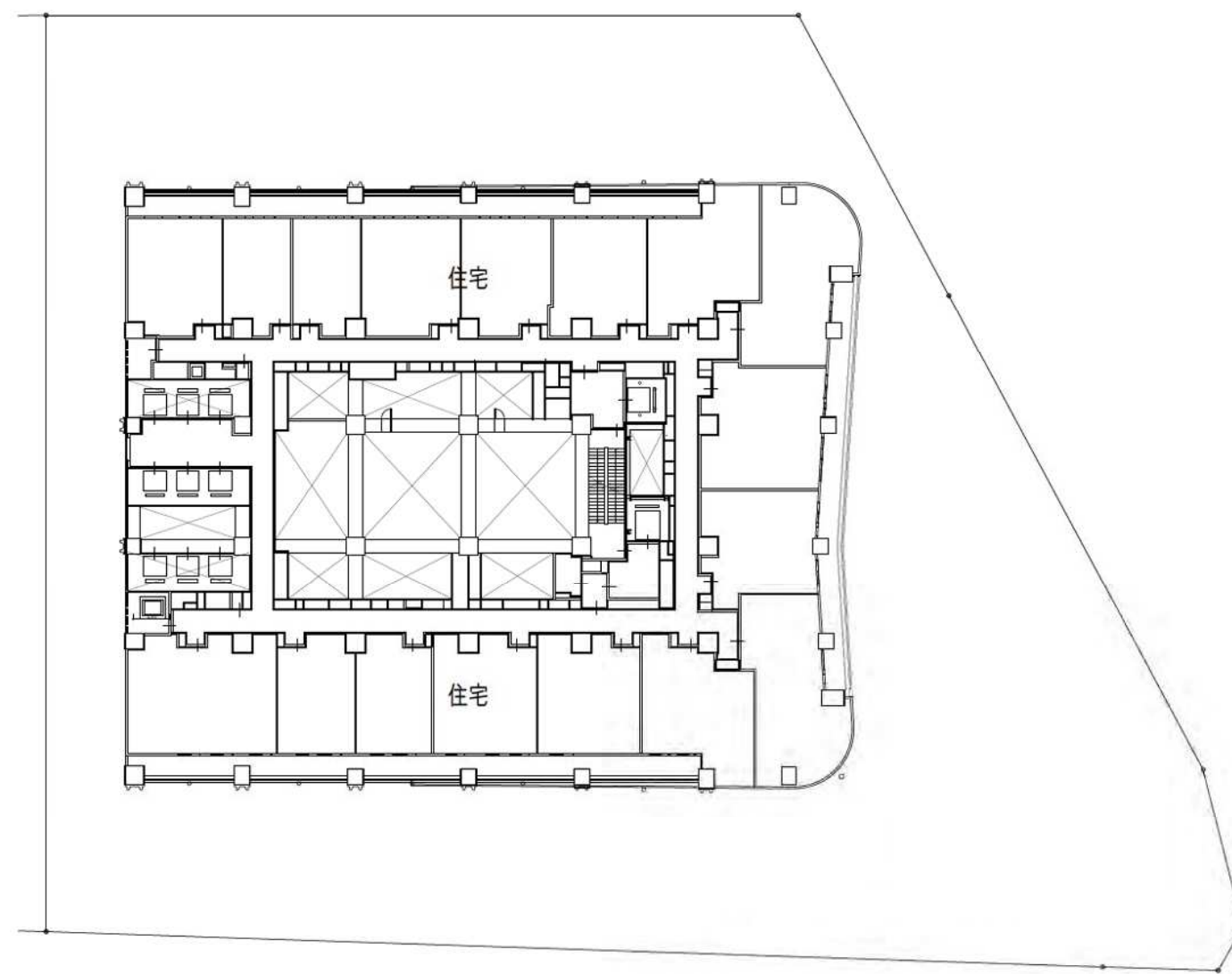
B街区

22階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



建築敷地

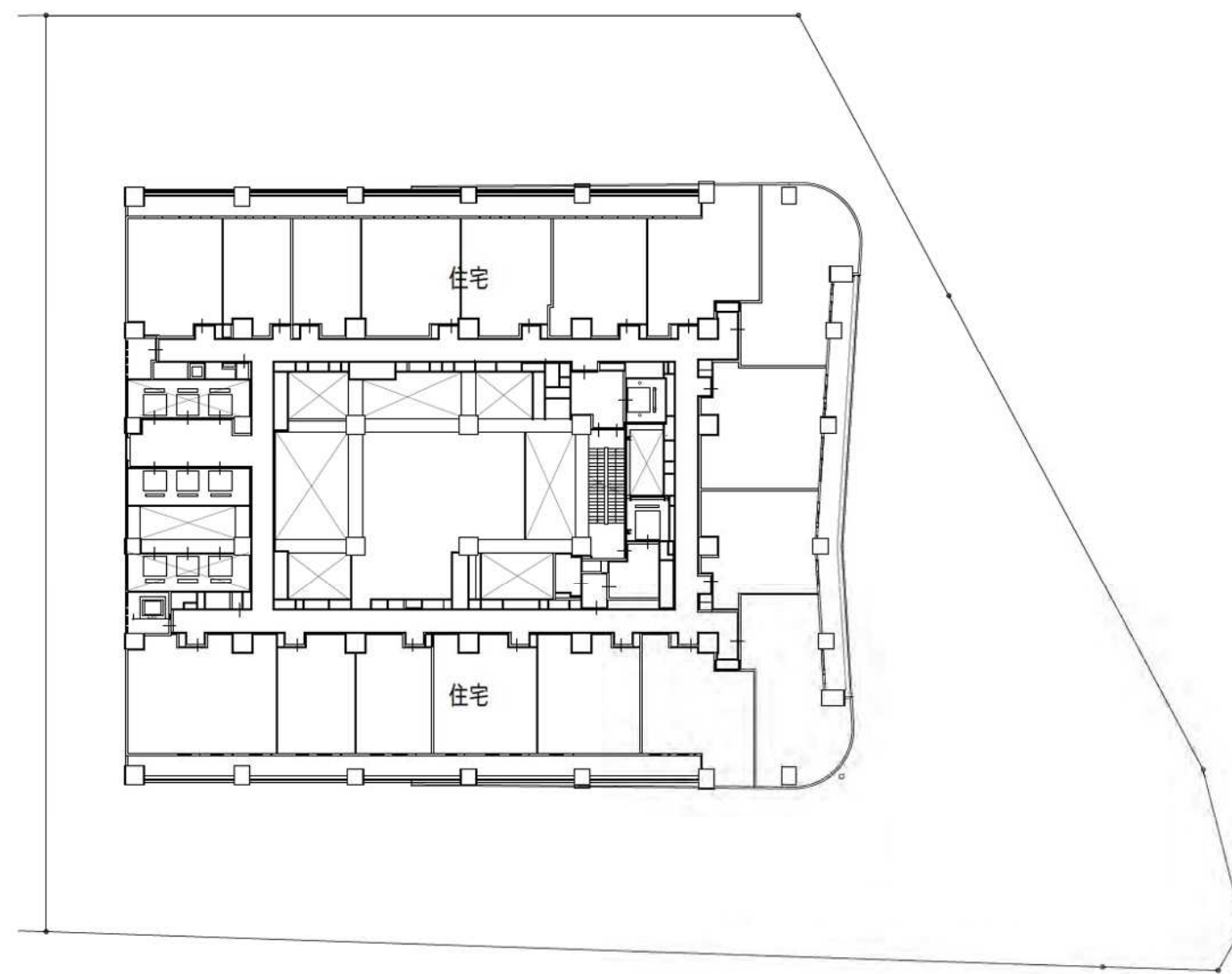
B街区

23階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



建築敷地

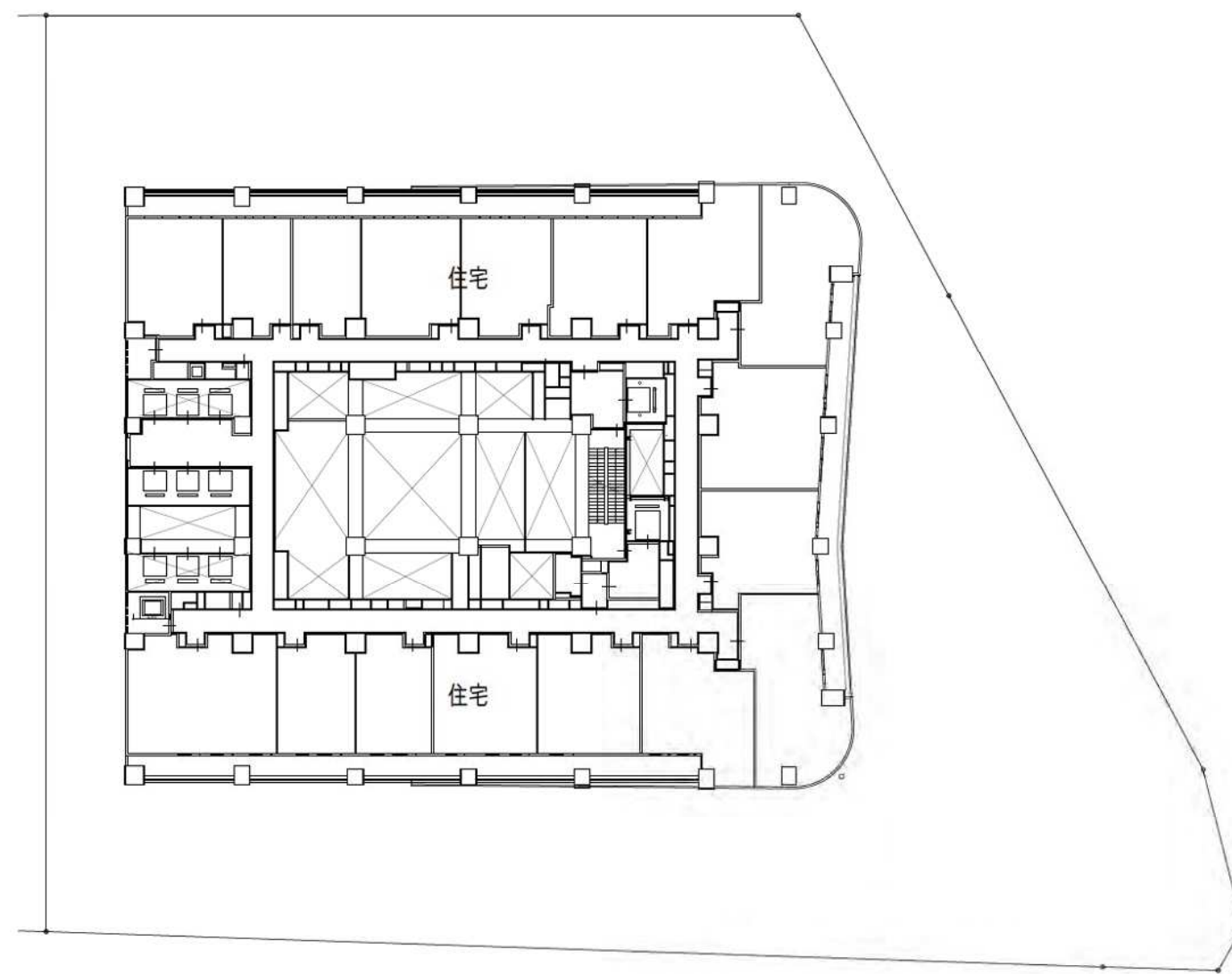
B街区

24階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



建築敷地

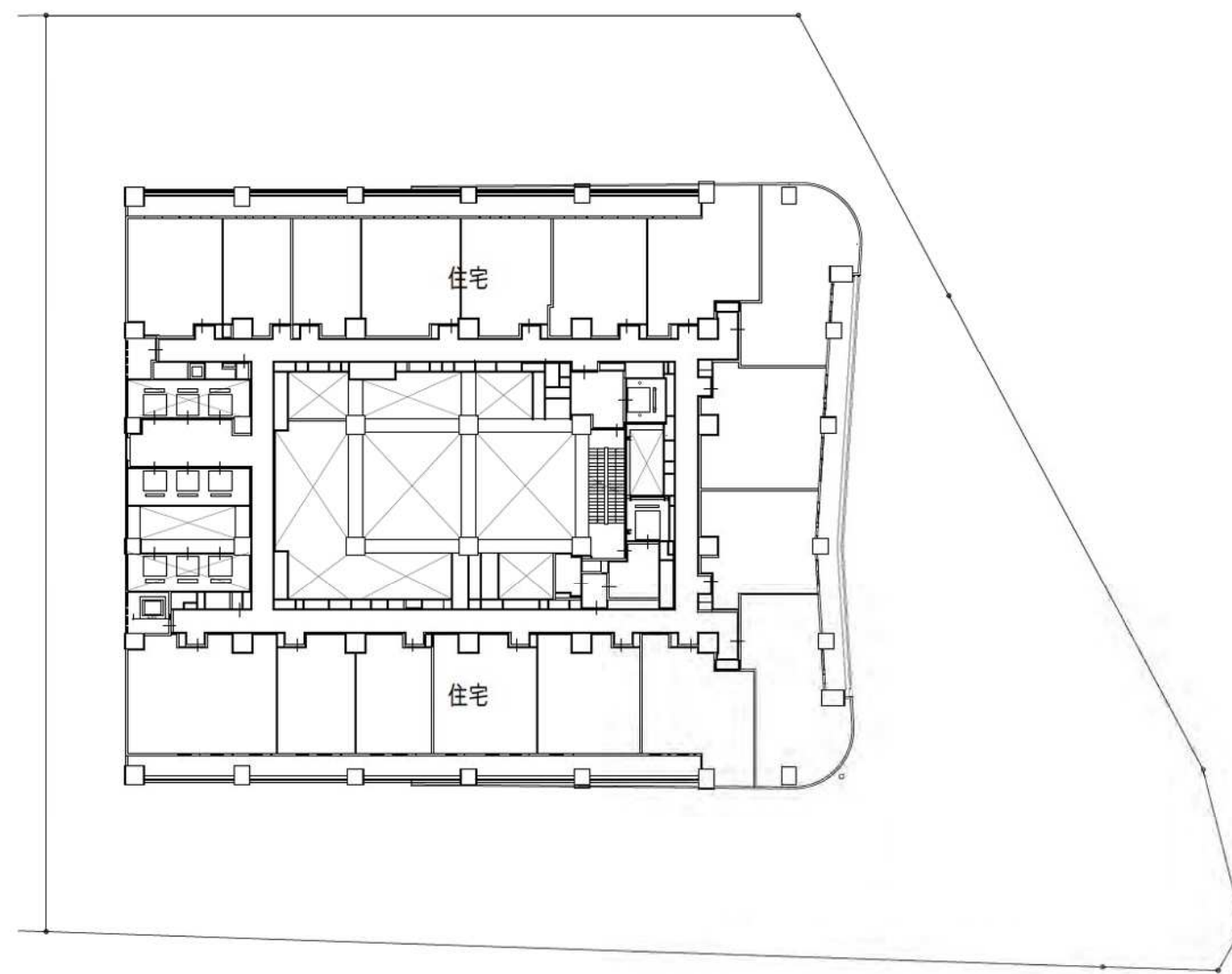
B街区

25階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



建築敷地

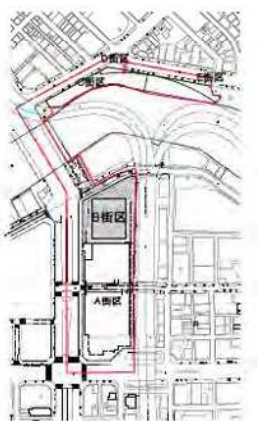
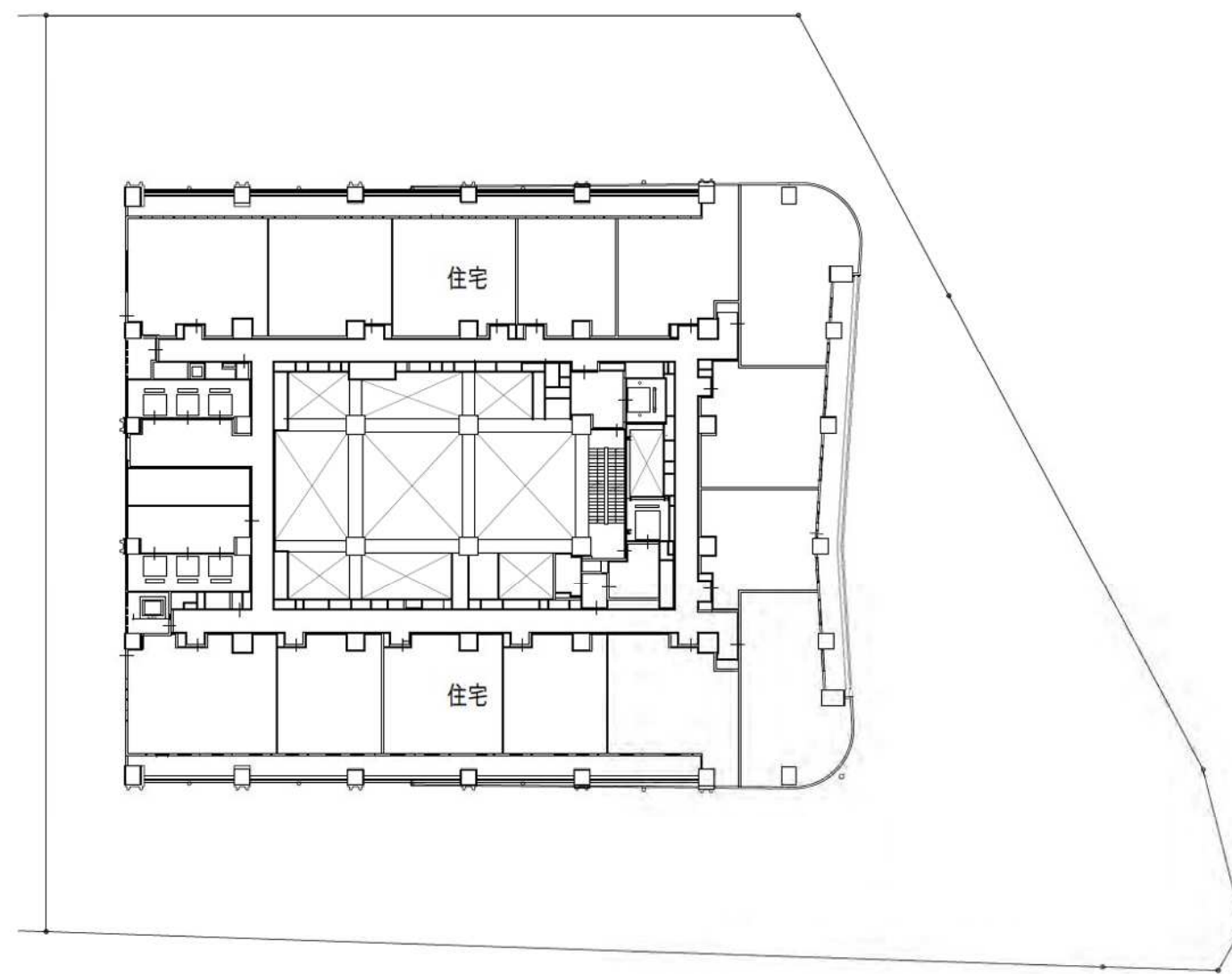
B街区

26-29階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m

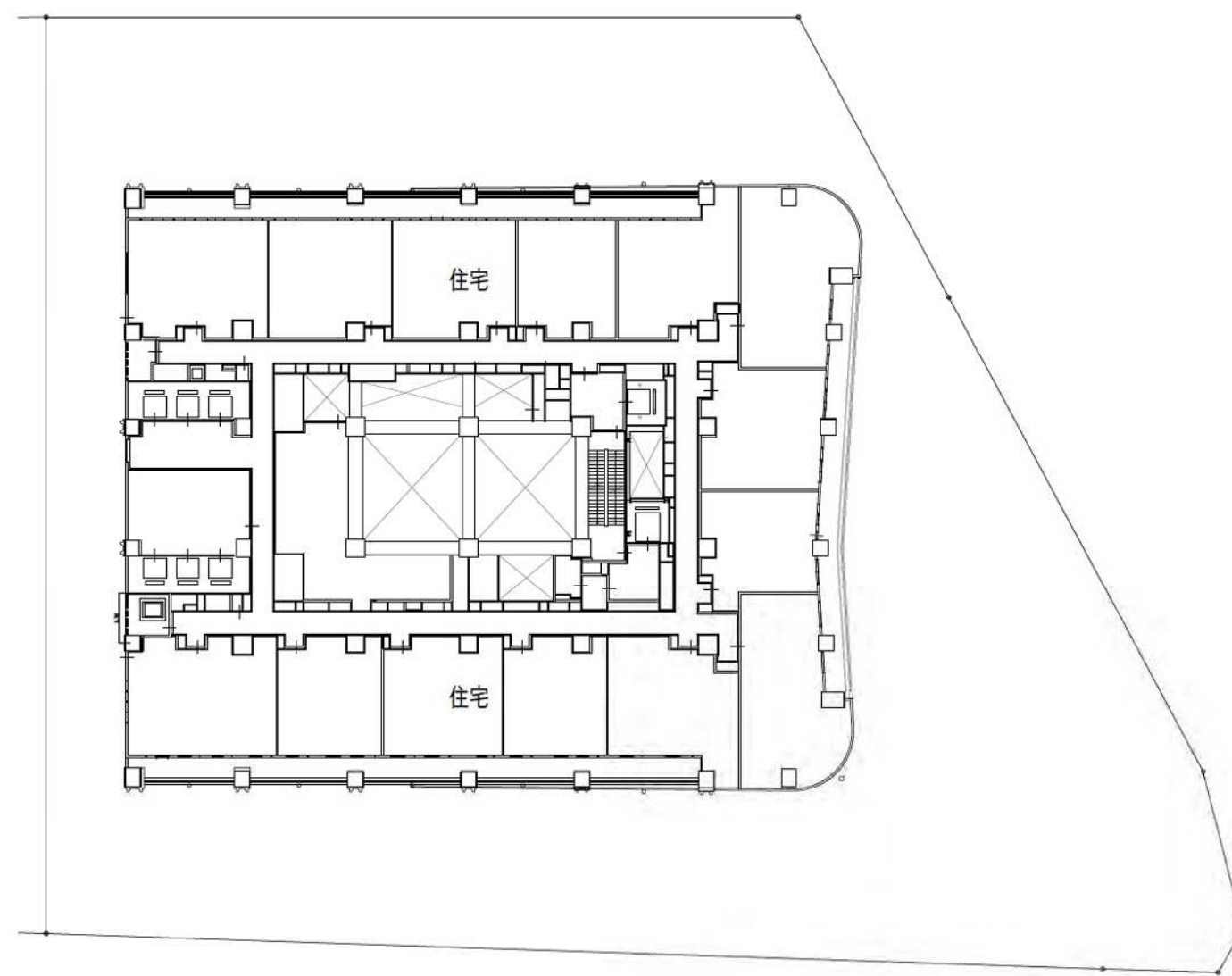


建築敷地

B街区

30階平面図

A3:1/500



建築敷地

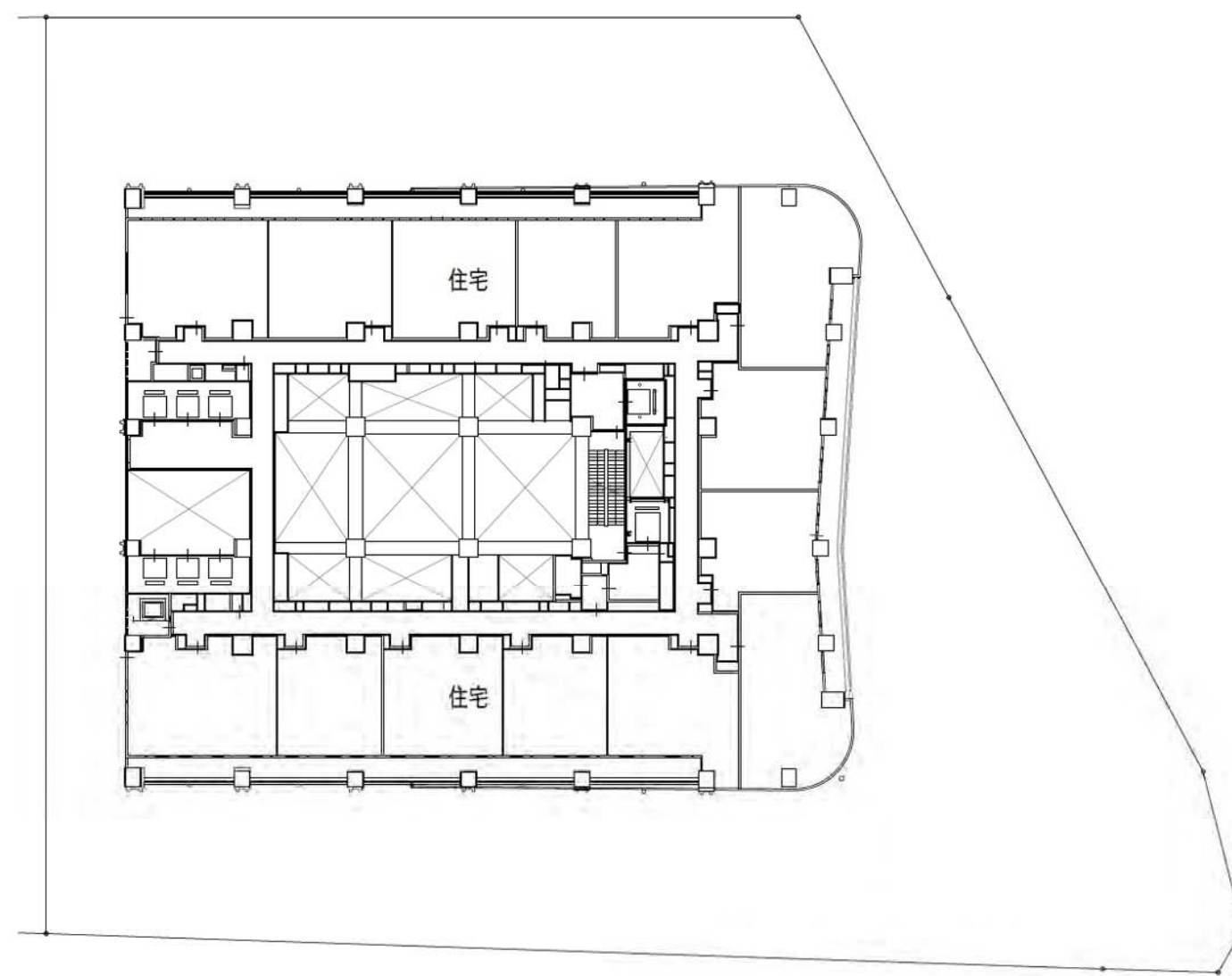
B街区

31階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



建築敷地

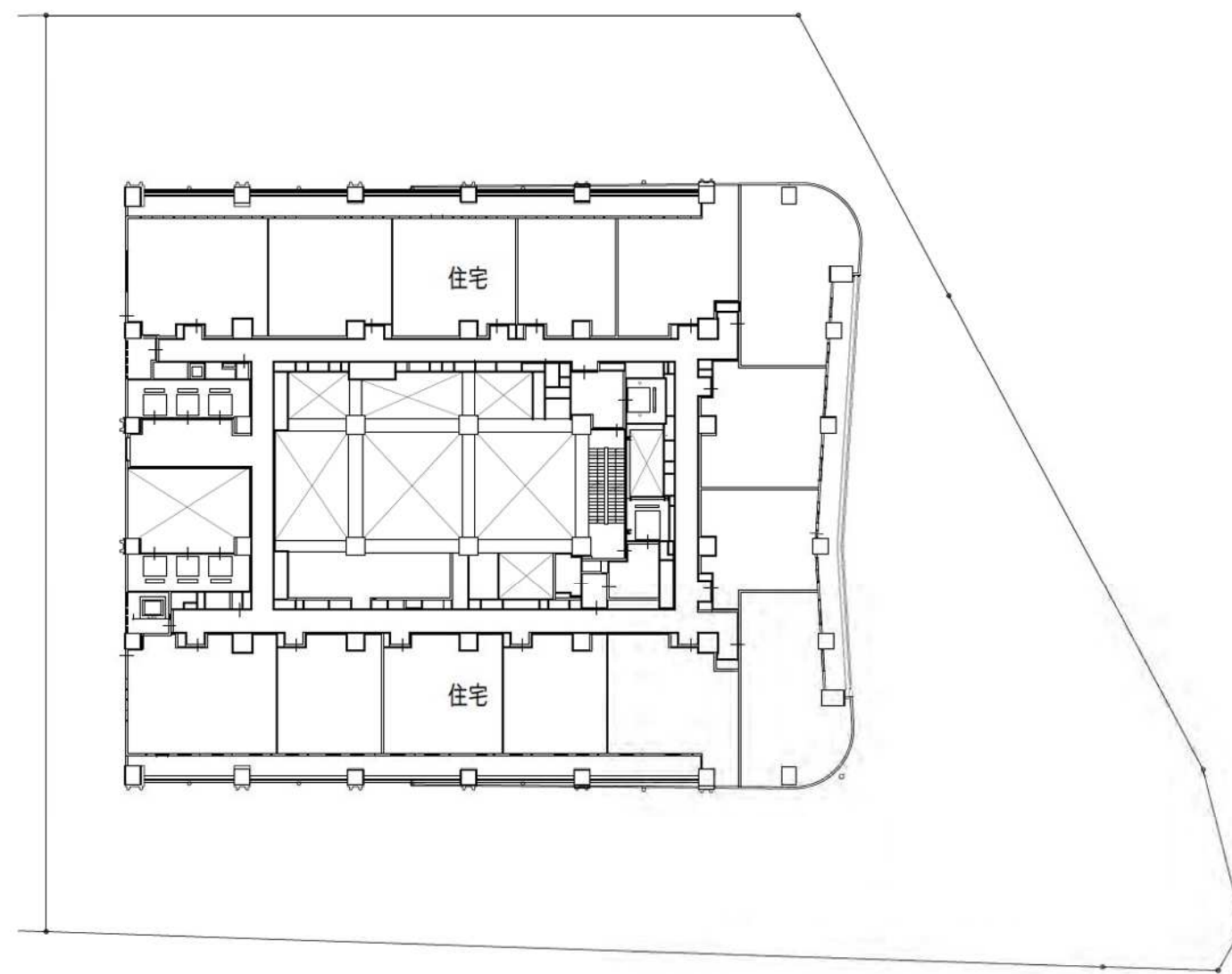
B街区

32-36階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



建築敷地

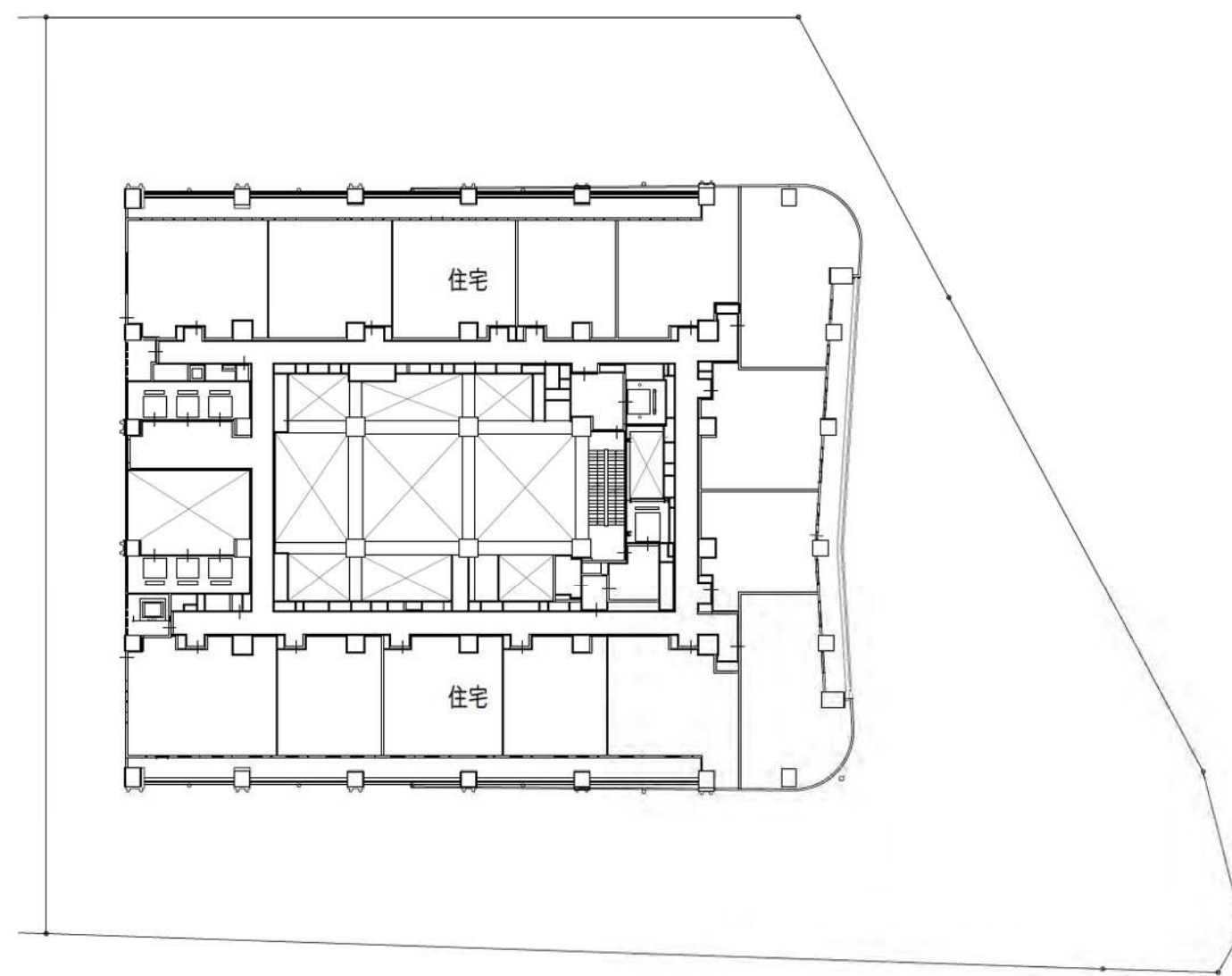
B街区

37階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



建築敷地

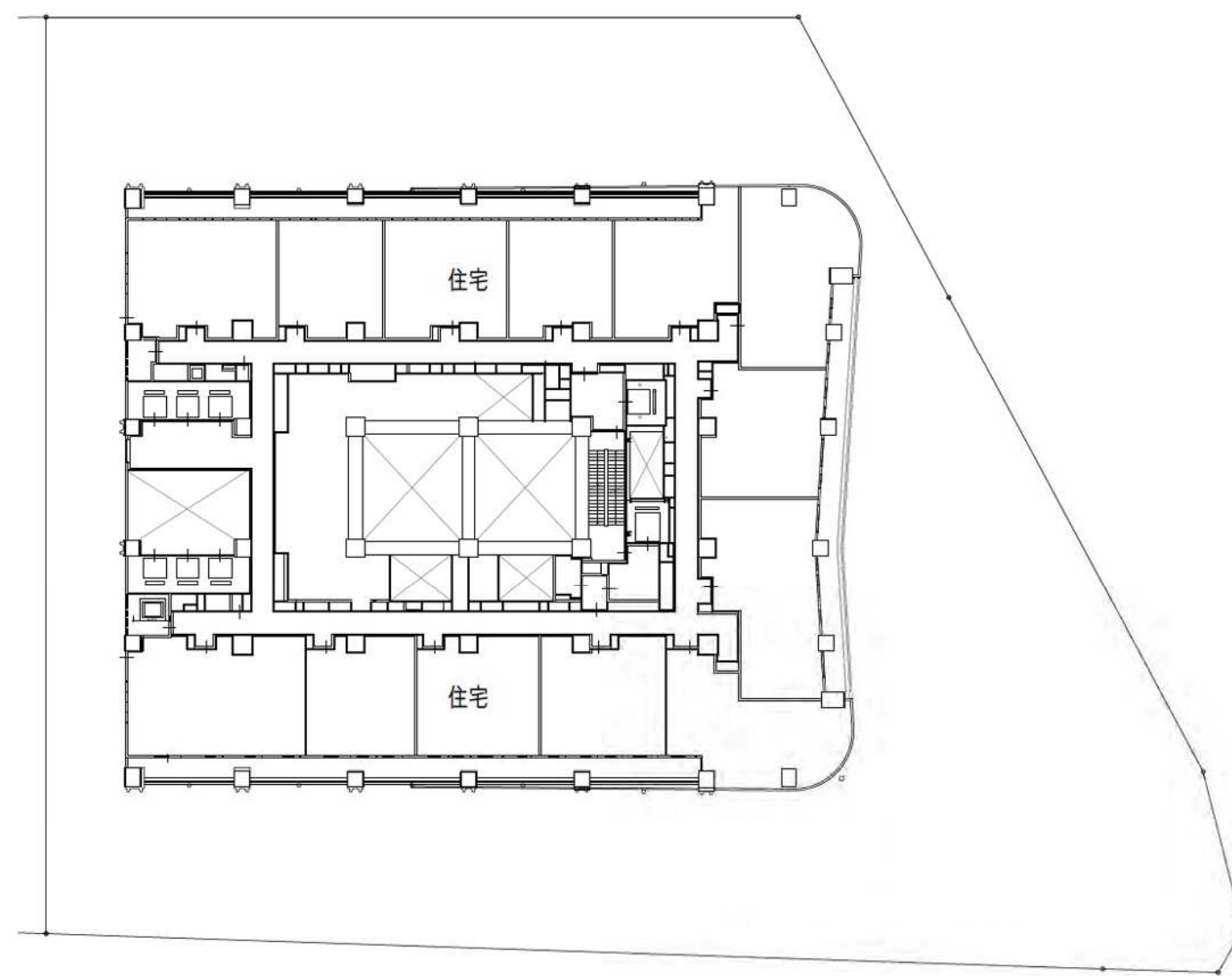
B街区

38-39階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



建築敷地

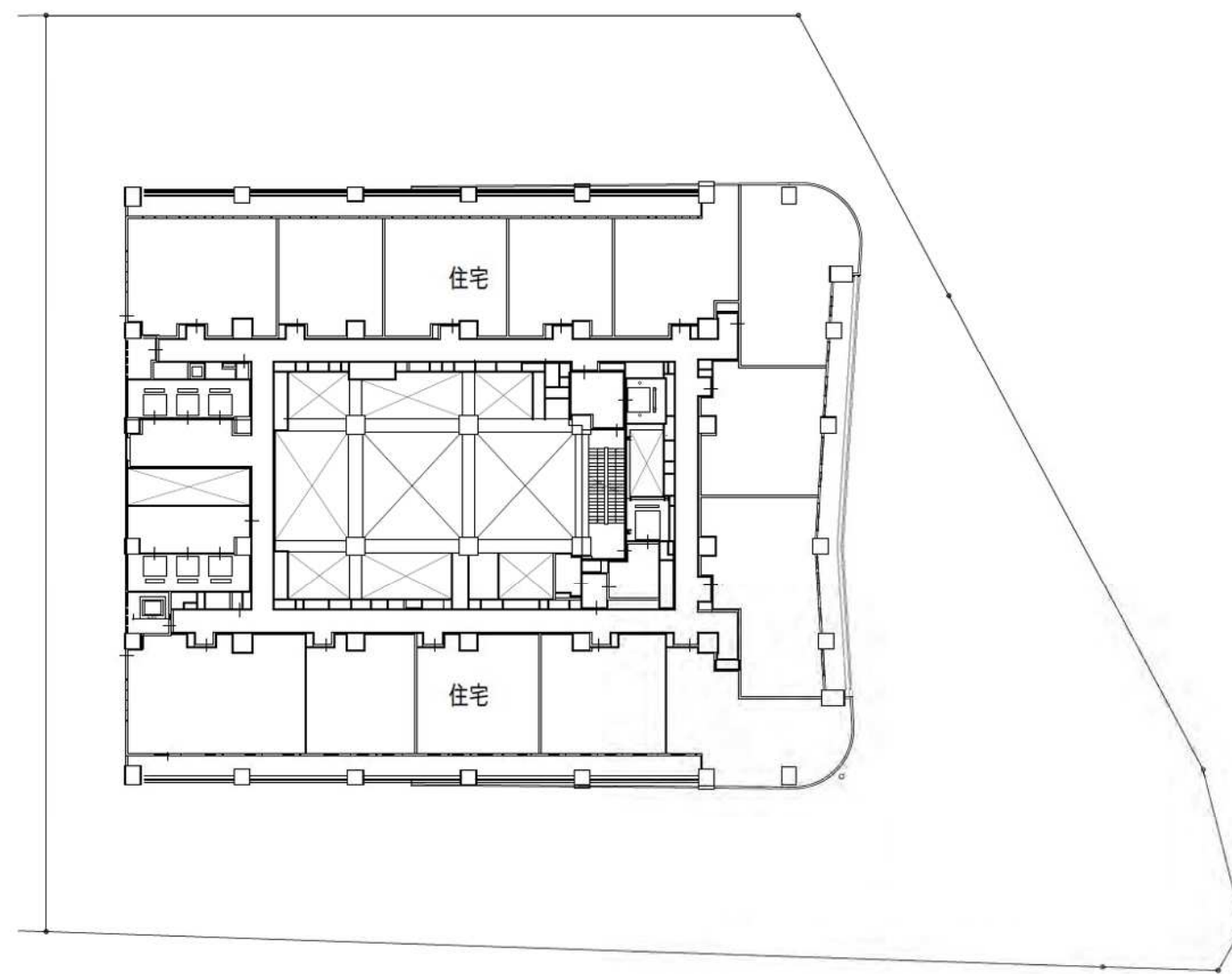
B街区

40階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



建築敷地

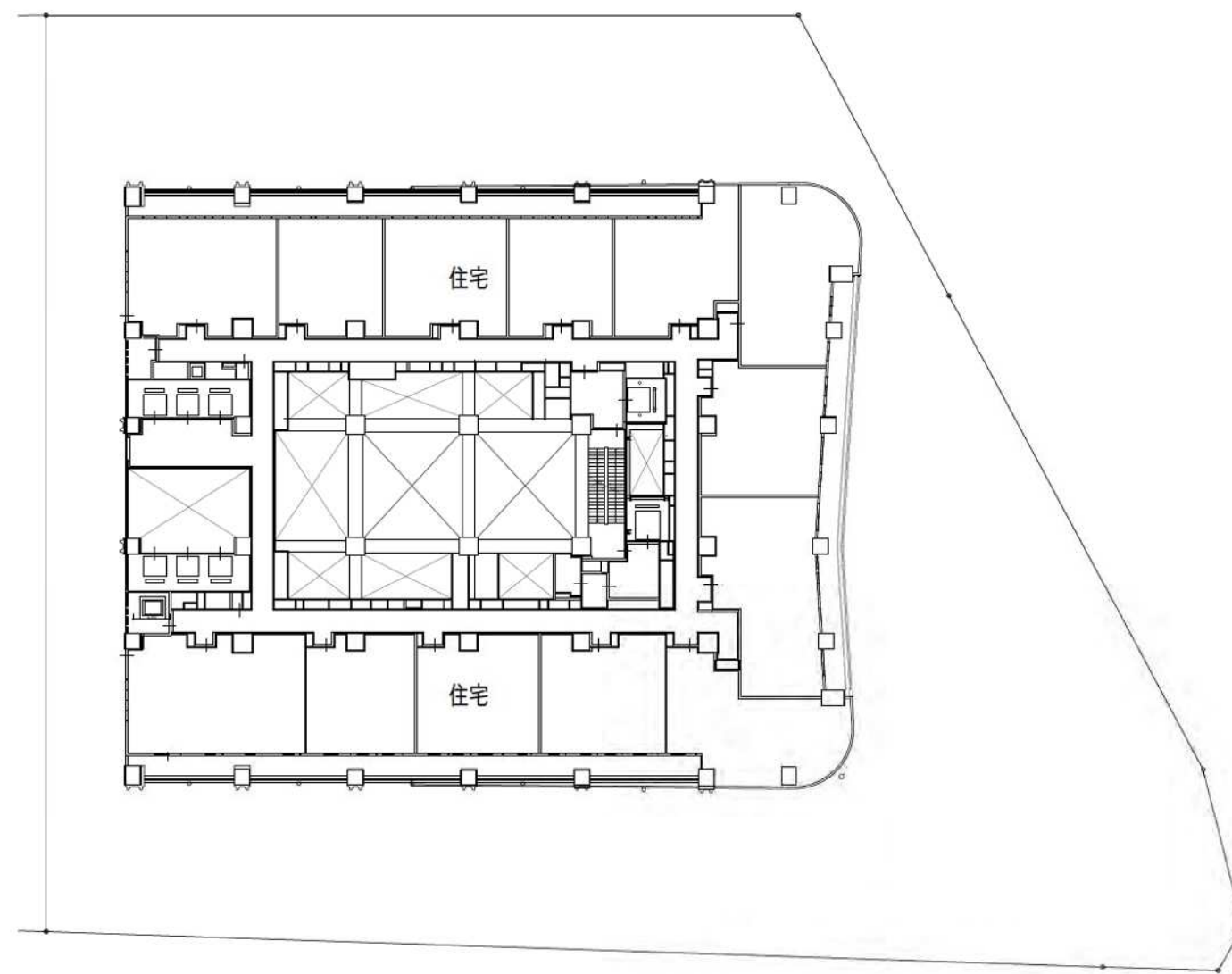
B街区

41階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



建築敷地

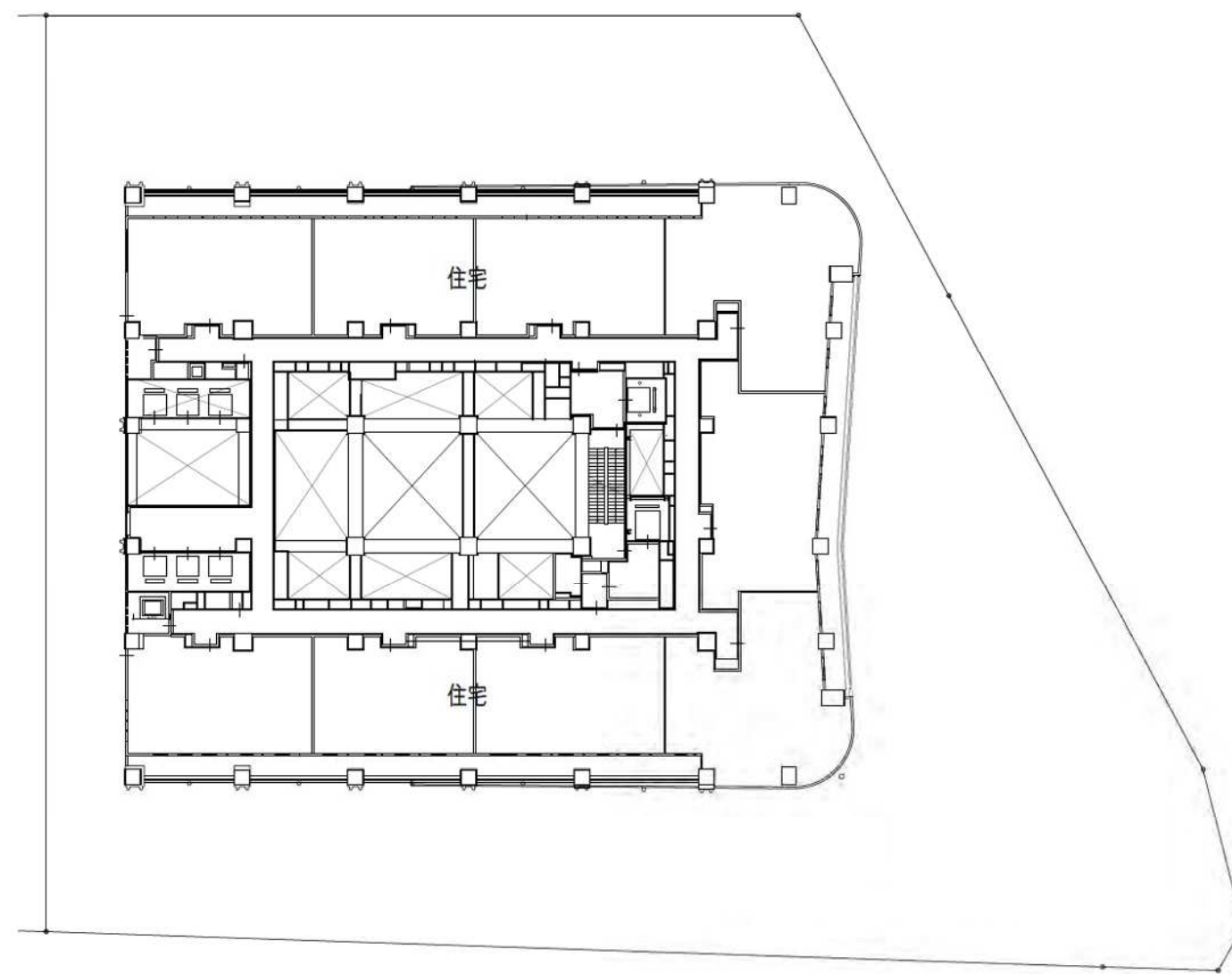
B街区

42-45階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



建築敷地

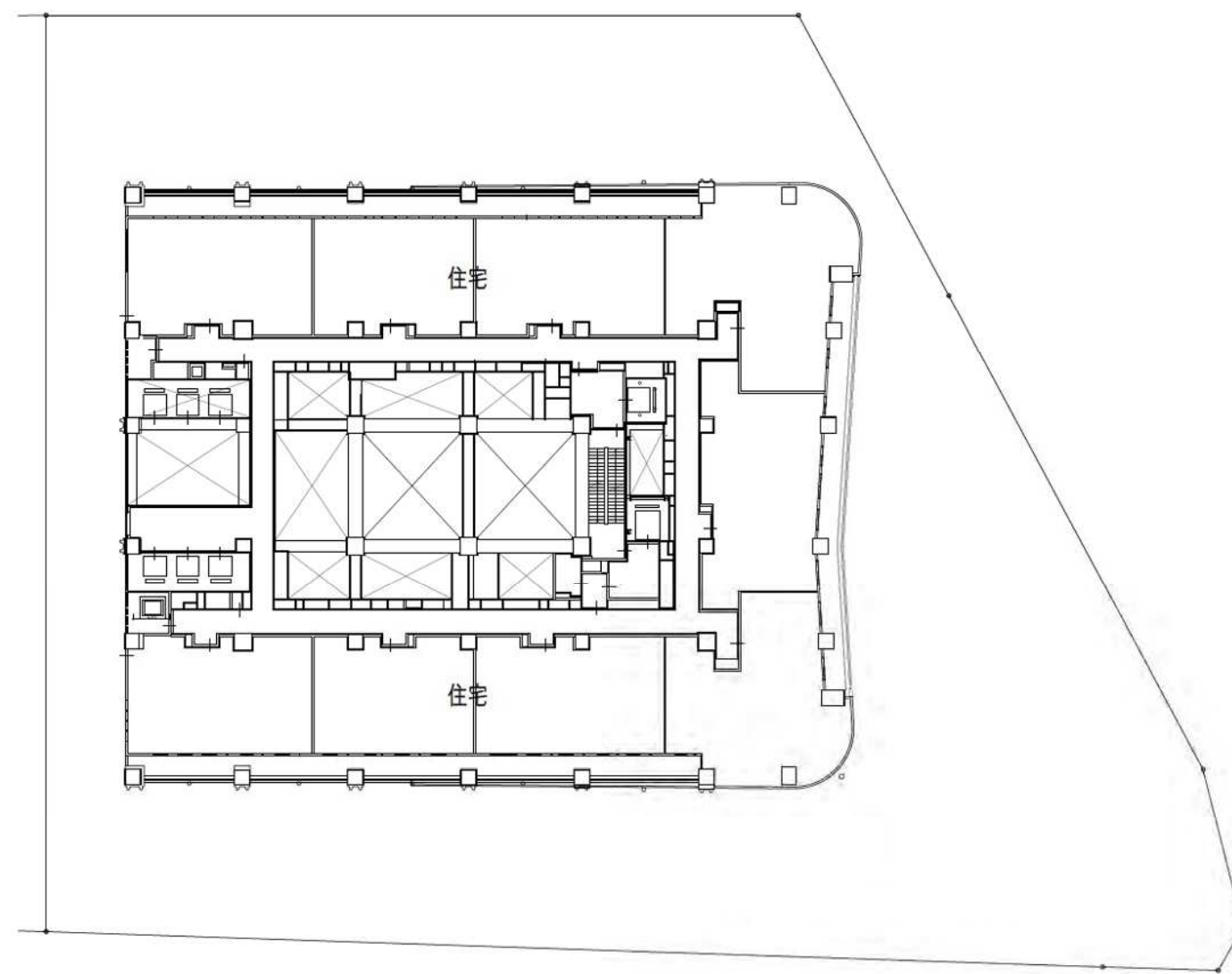
B街区

46階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



建築敷地

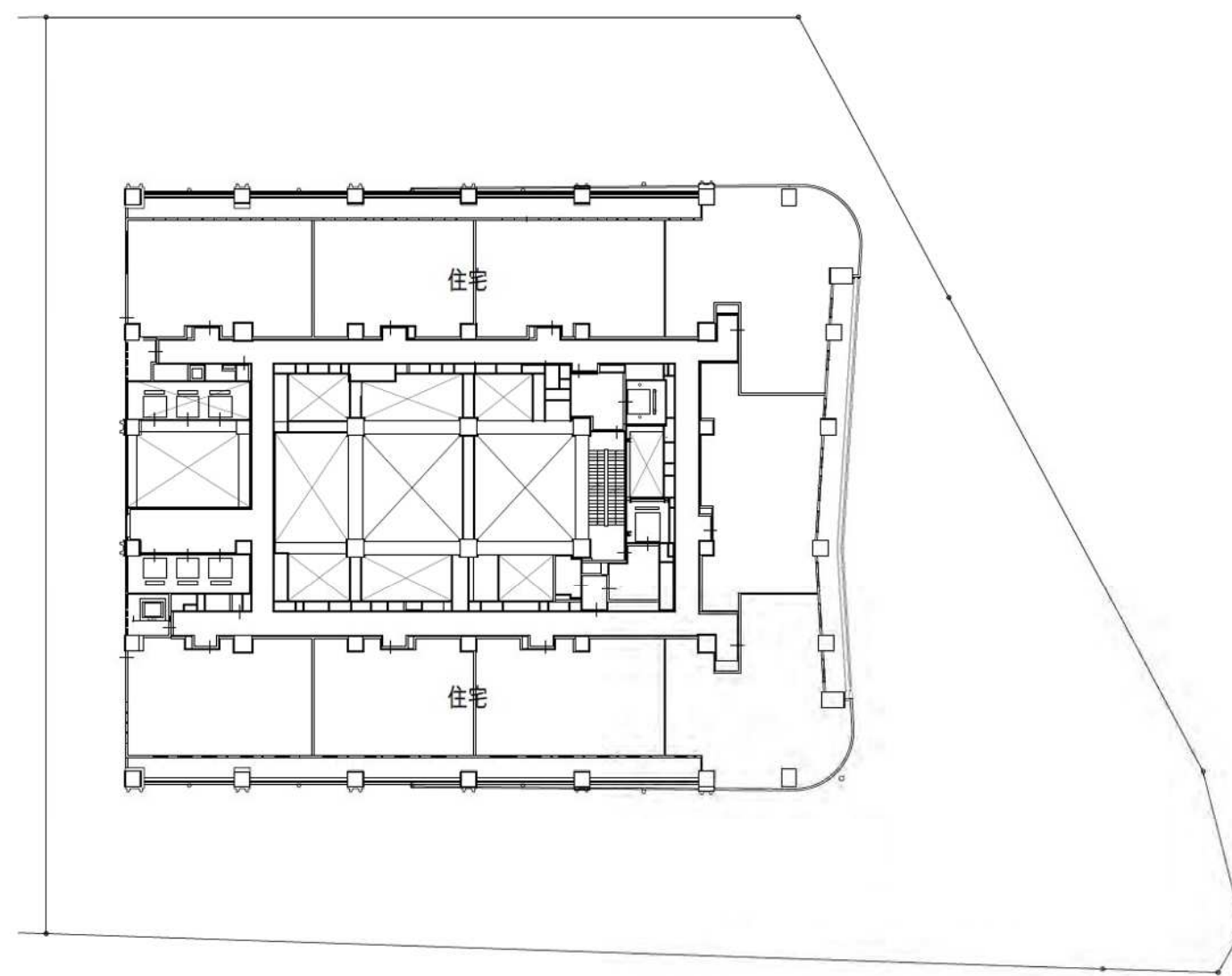
B街区

47階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



建築敷地

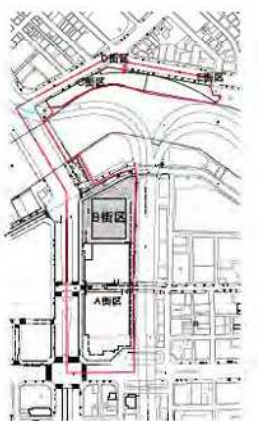
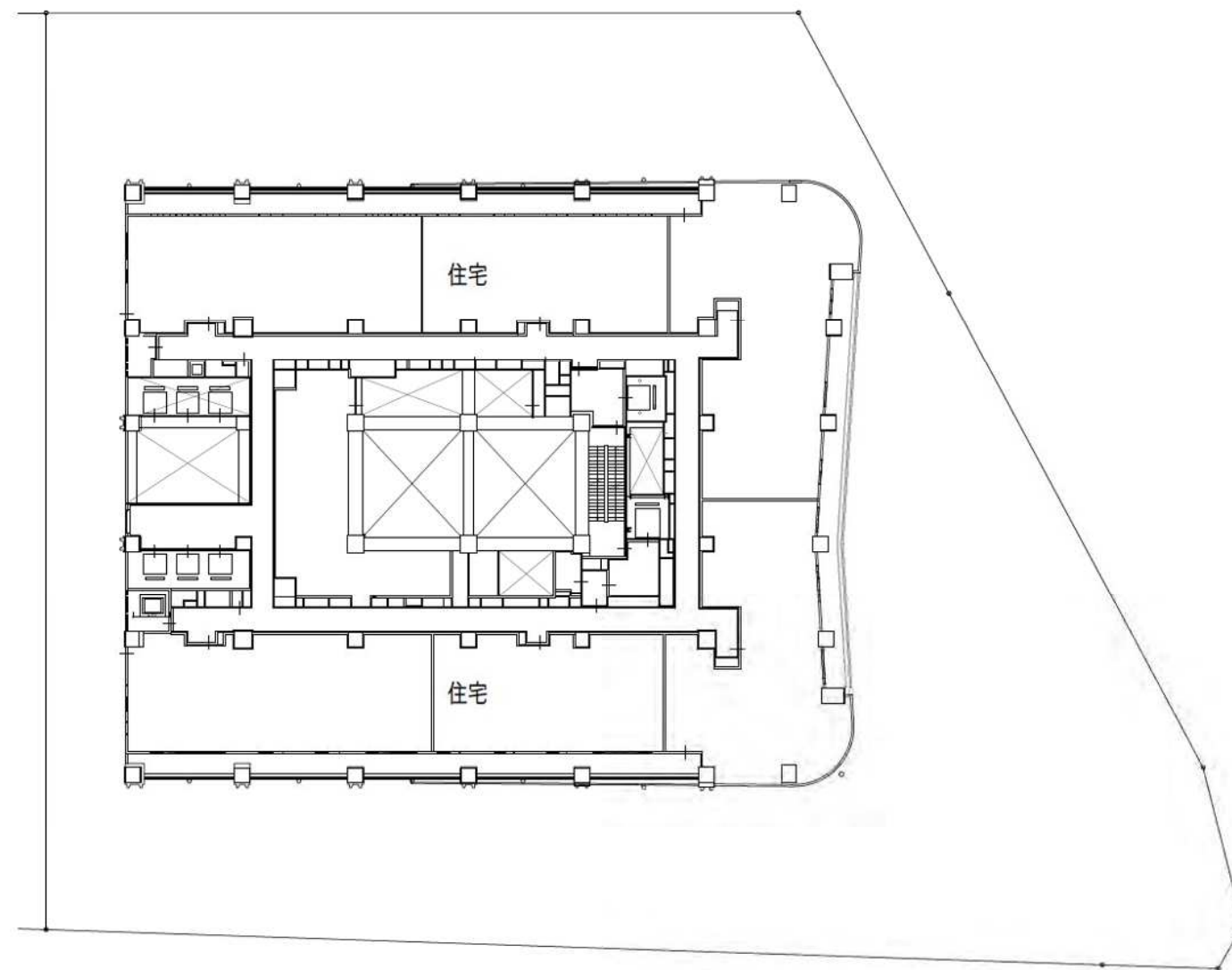
B街区

48-49階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



建築敷地

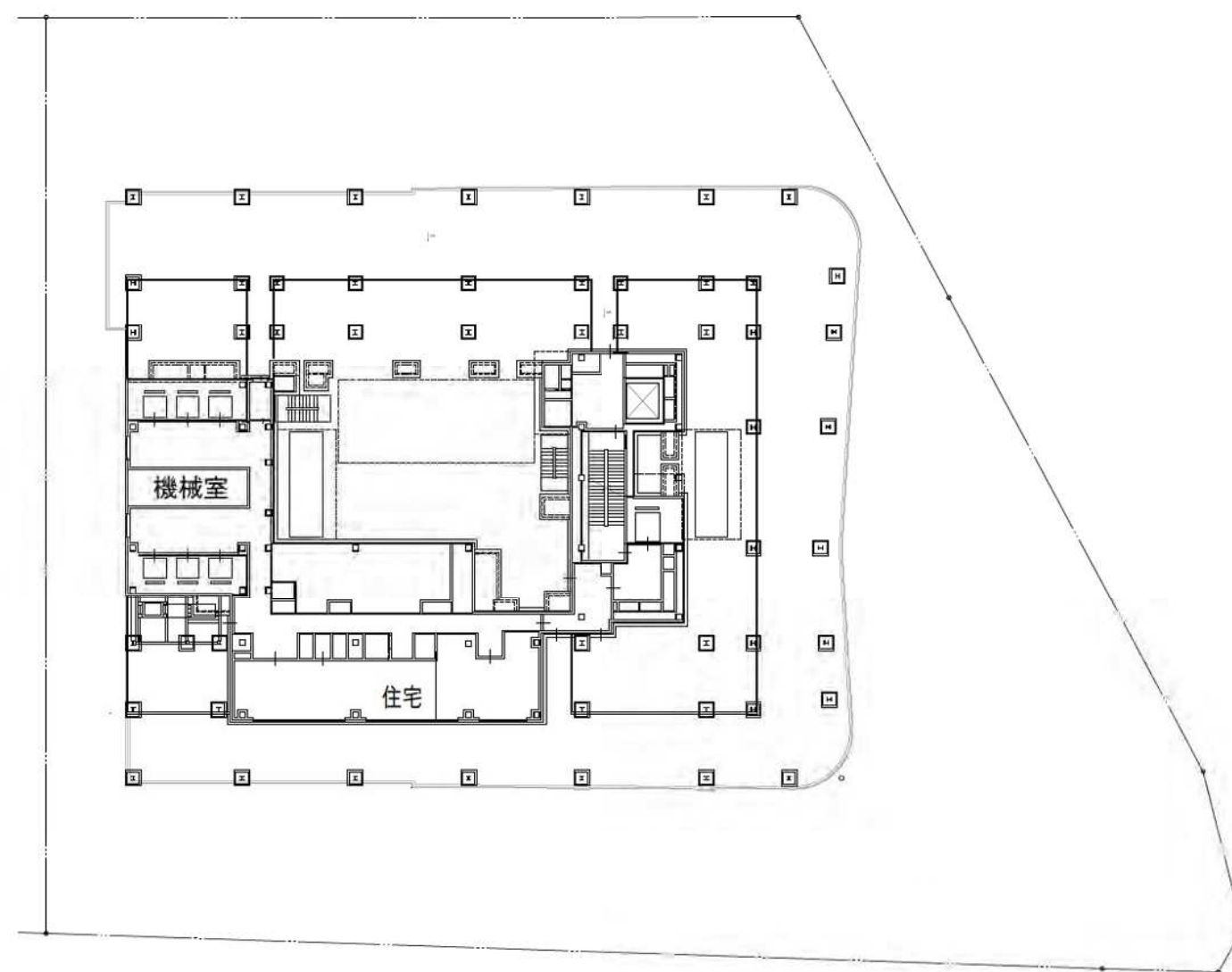
B街区

50階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



建築敷地

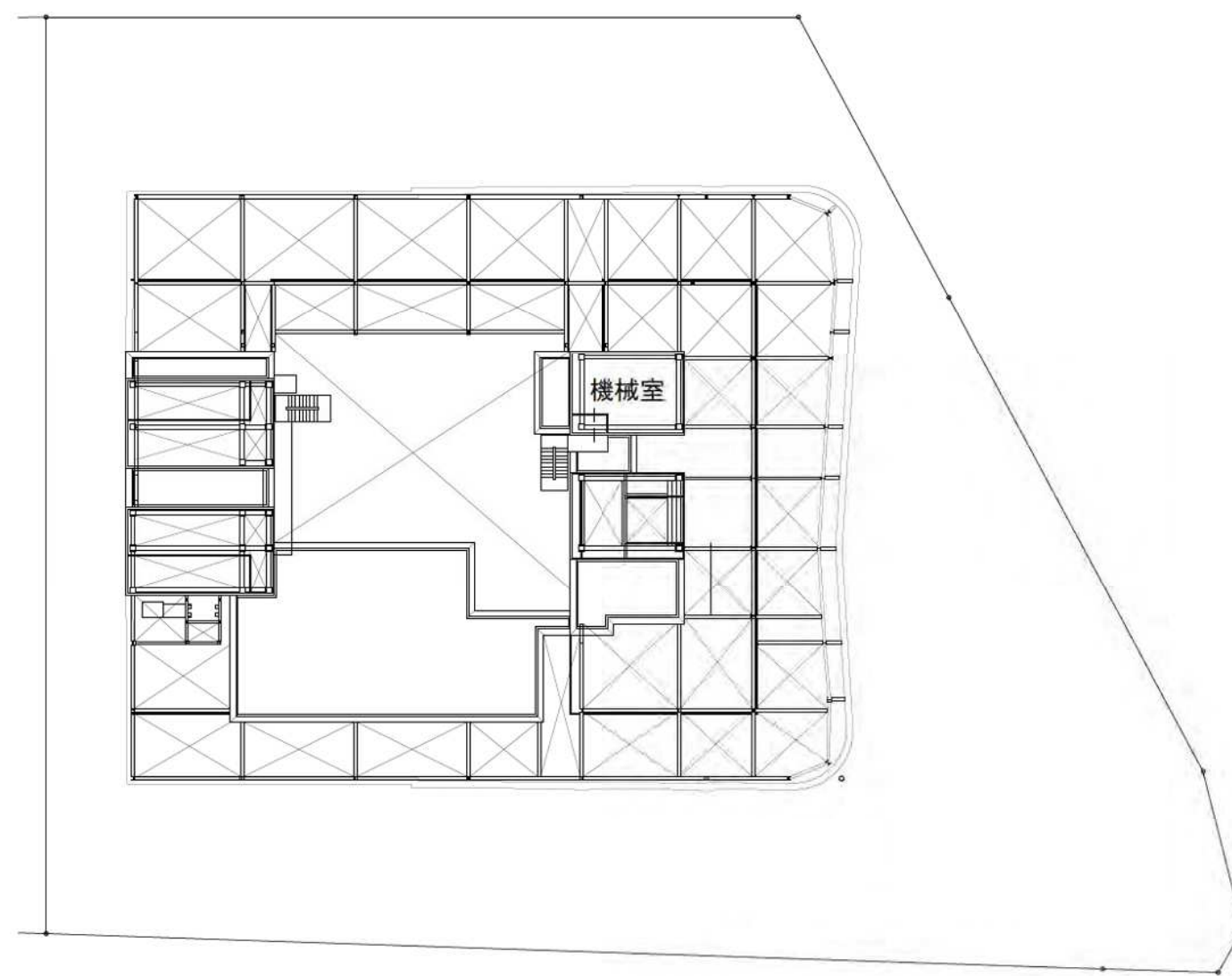
B街区

51階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



建築敷地

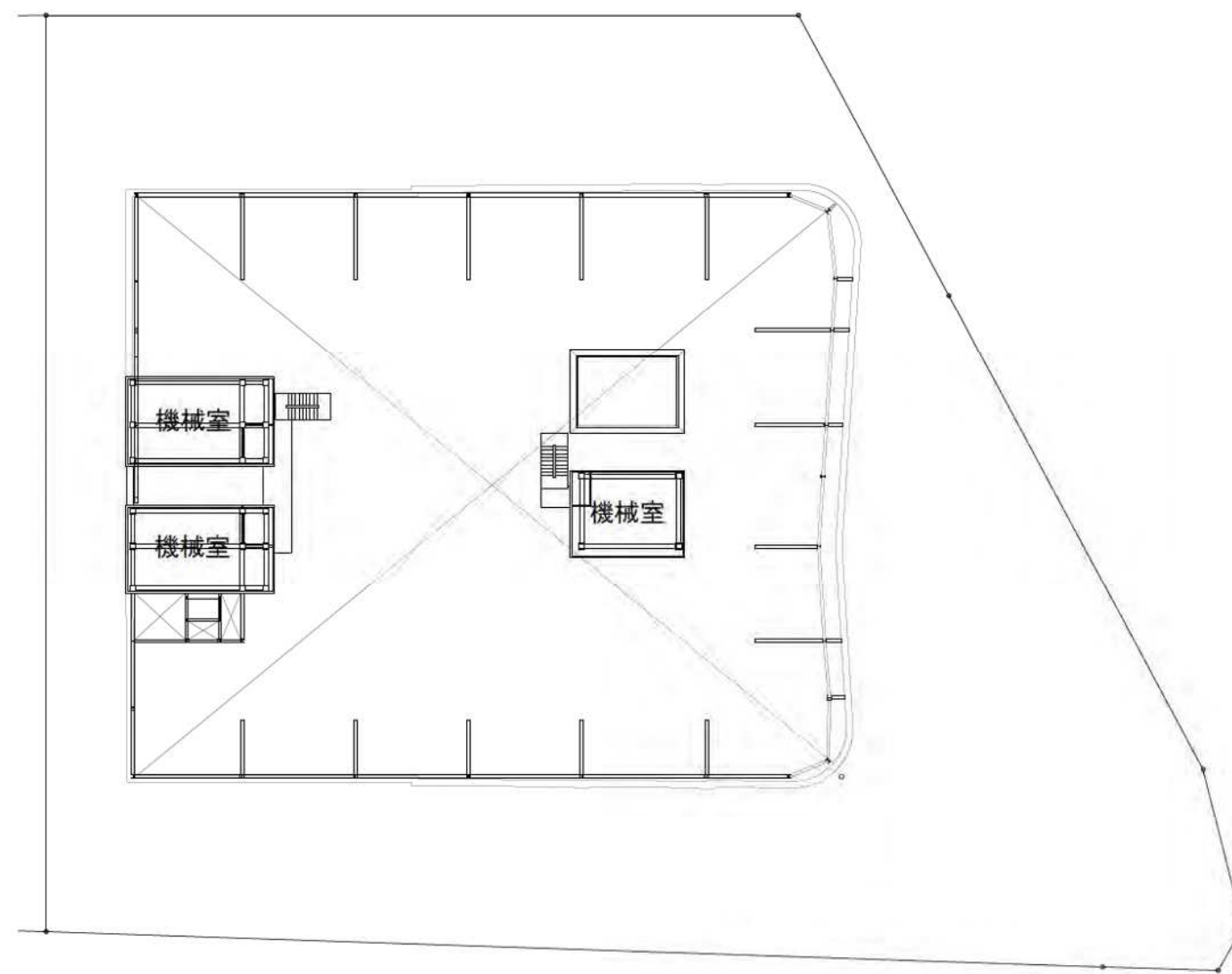
B街区

PH1階平面図

A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



建築敷地

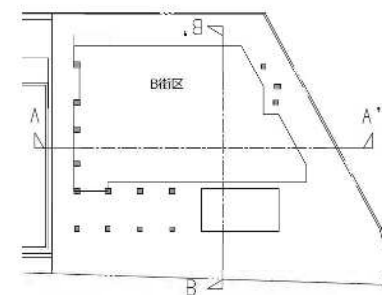
B街区

PH2階平面図

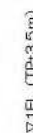
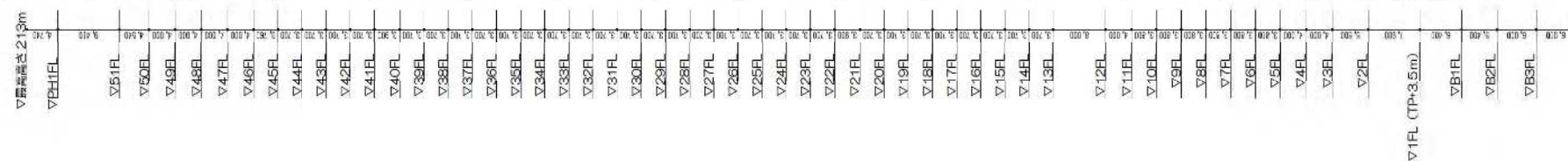
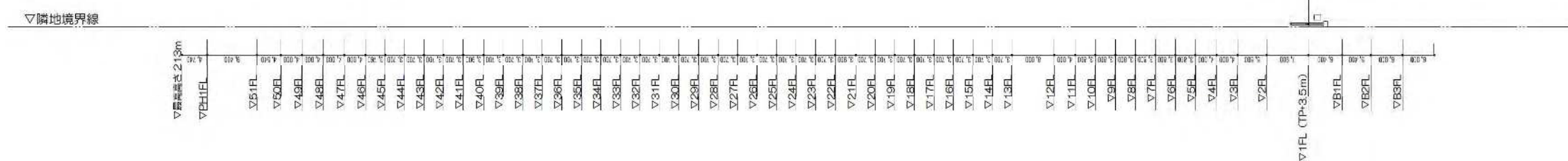
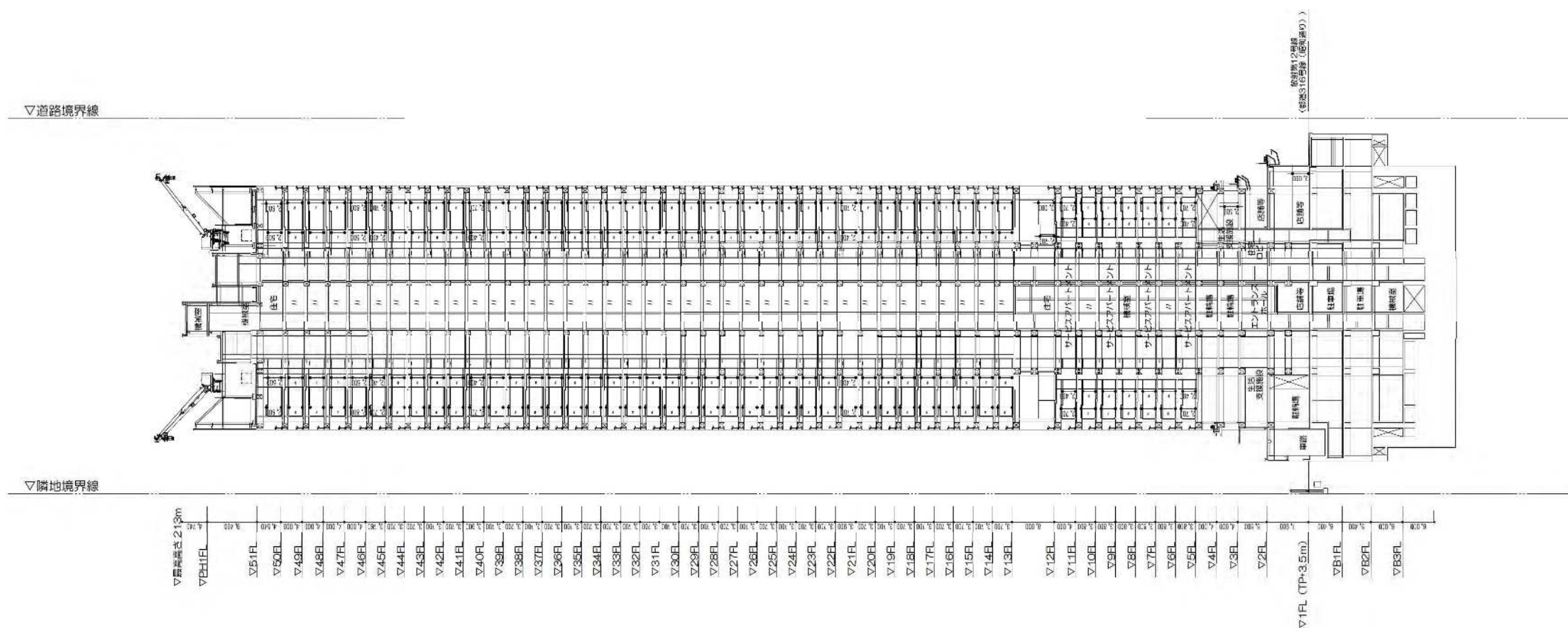
A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m



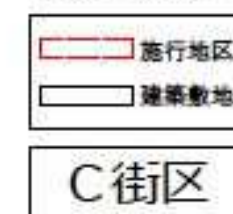
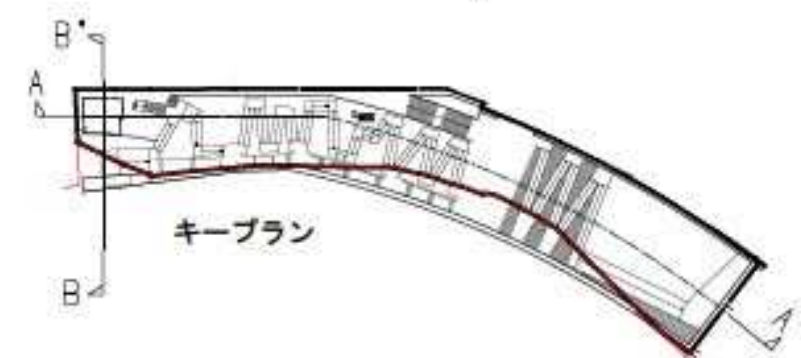
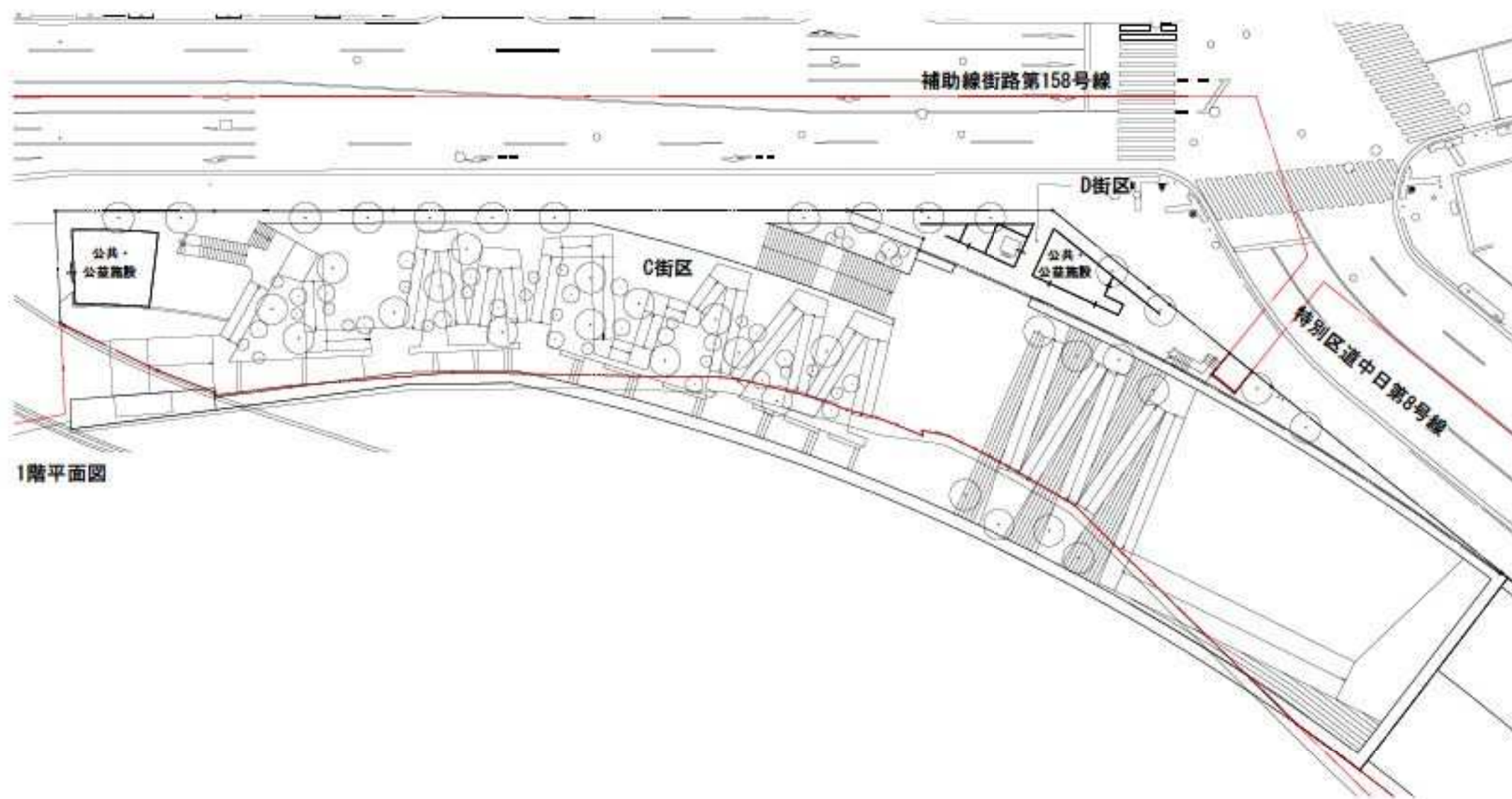
キープラン



B 街区

B-B'断面图

A1:1/500



平面図・断面図

屋上階平面図

2階平面図

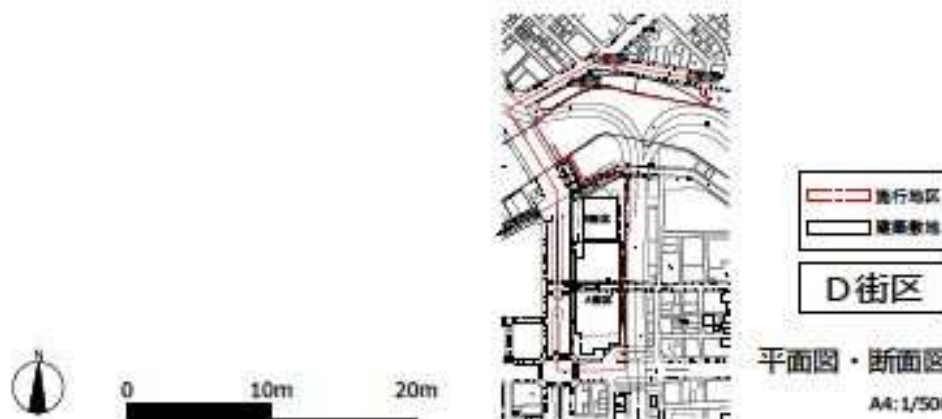
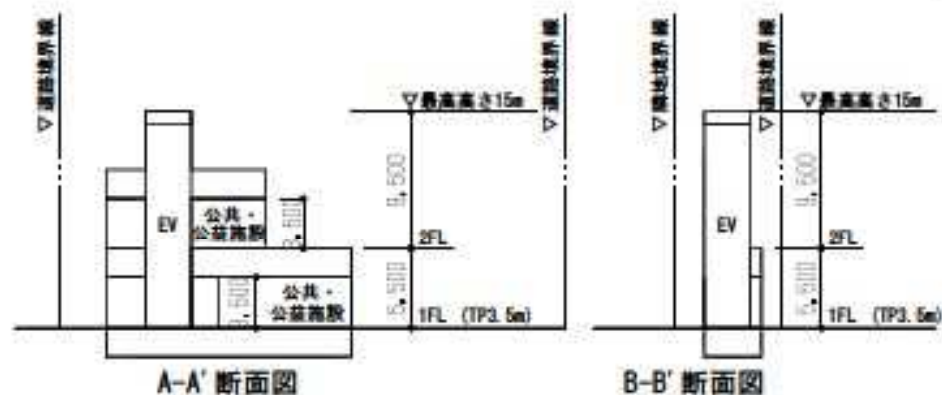
補助線街路第158号線

D街区

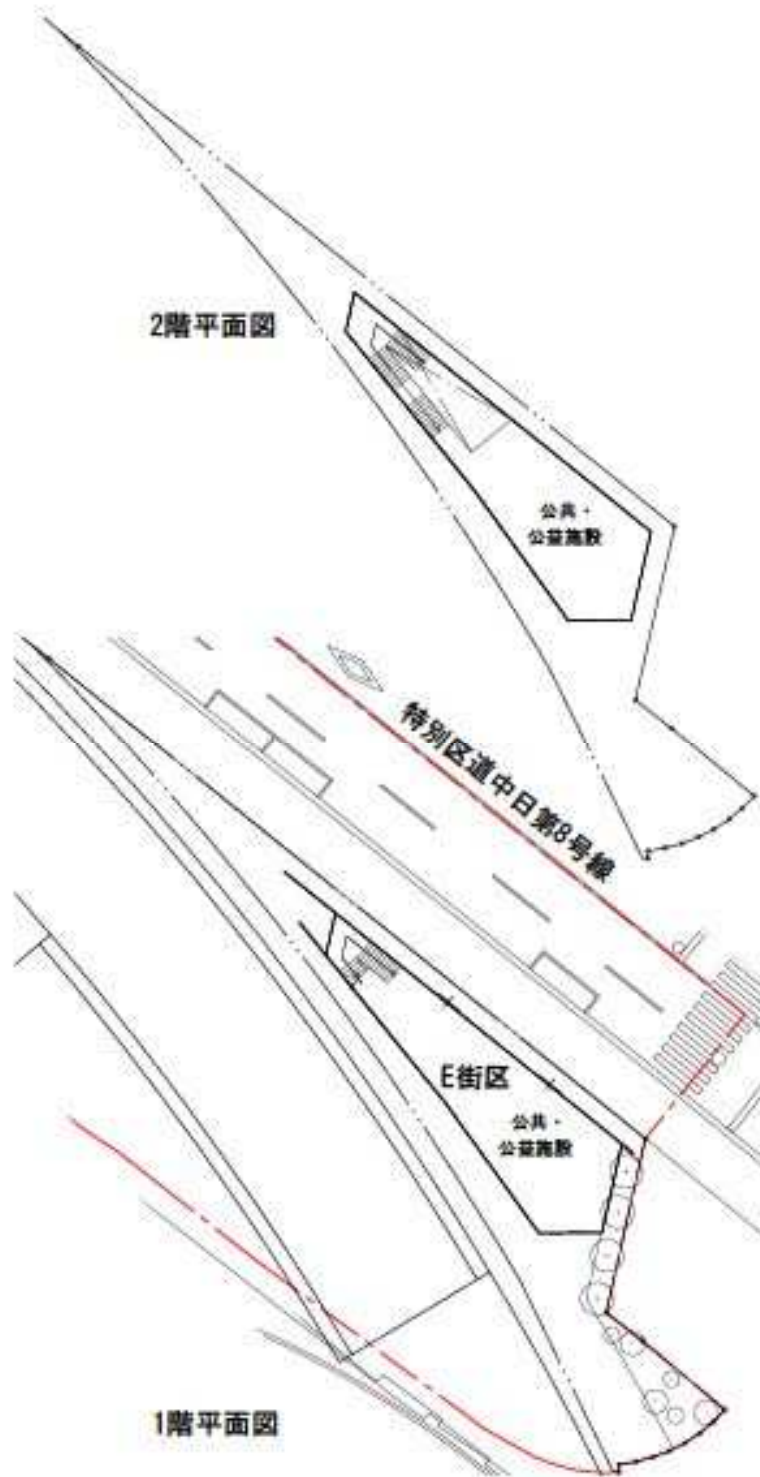
特別区道中日第8号線

1階平面図

キープラン



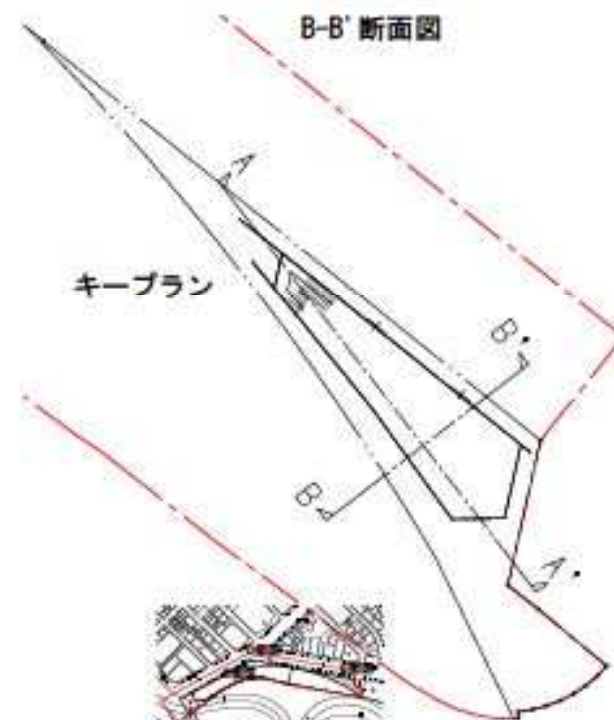
2階平面図



A-A' 断面図

B-B' 断面図

キープラン

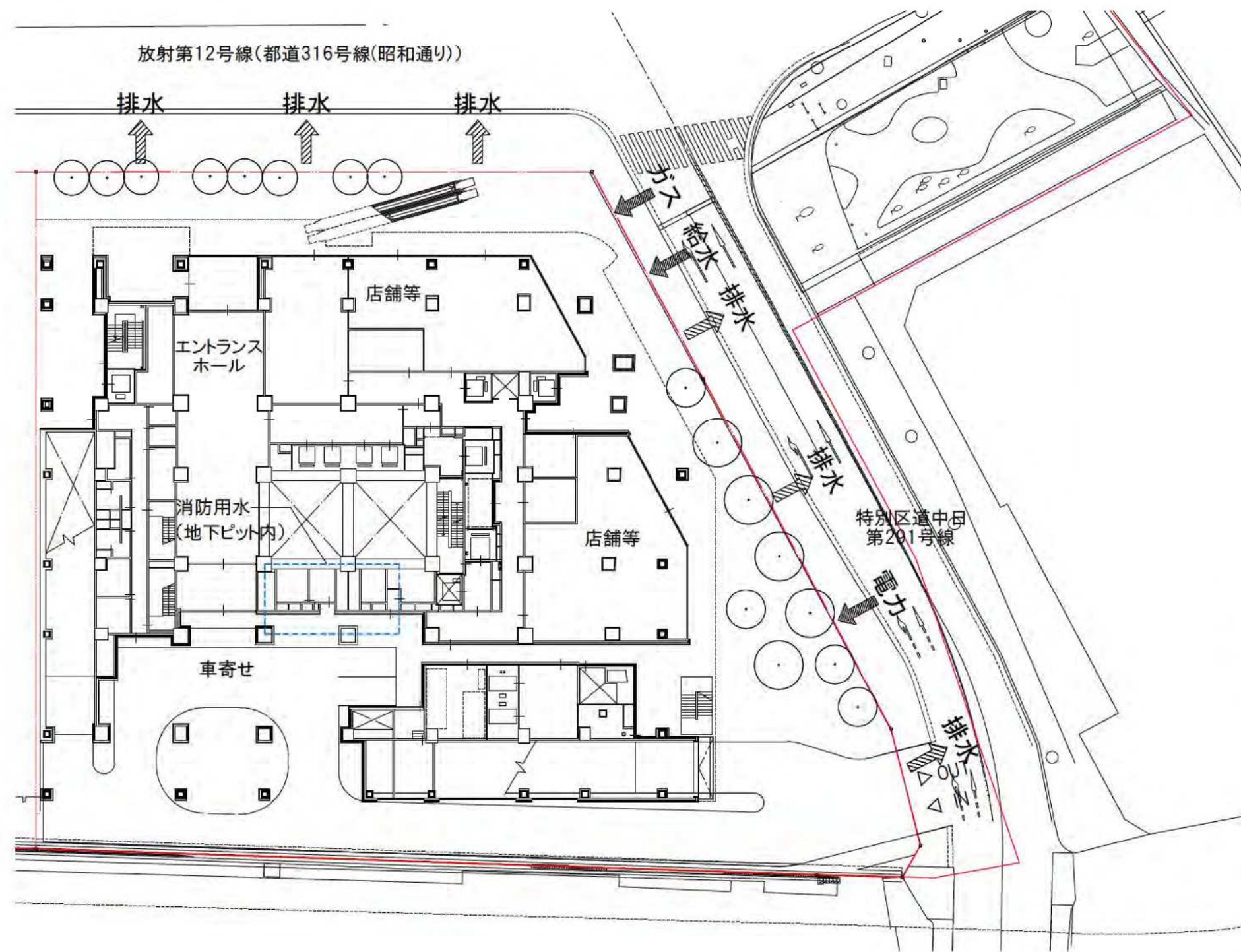


平面図・断面図



添付図書（３）設 計 図

２）施設建築敷地の設計図



施行地区

建築敷地

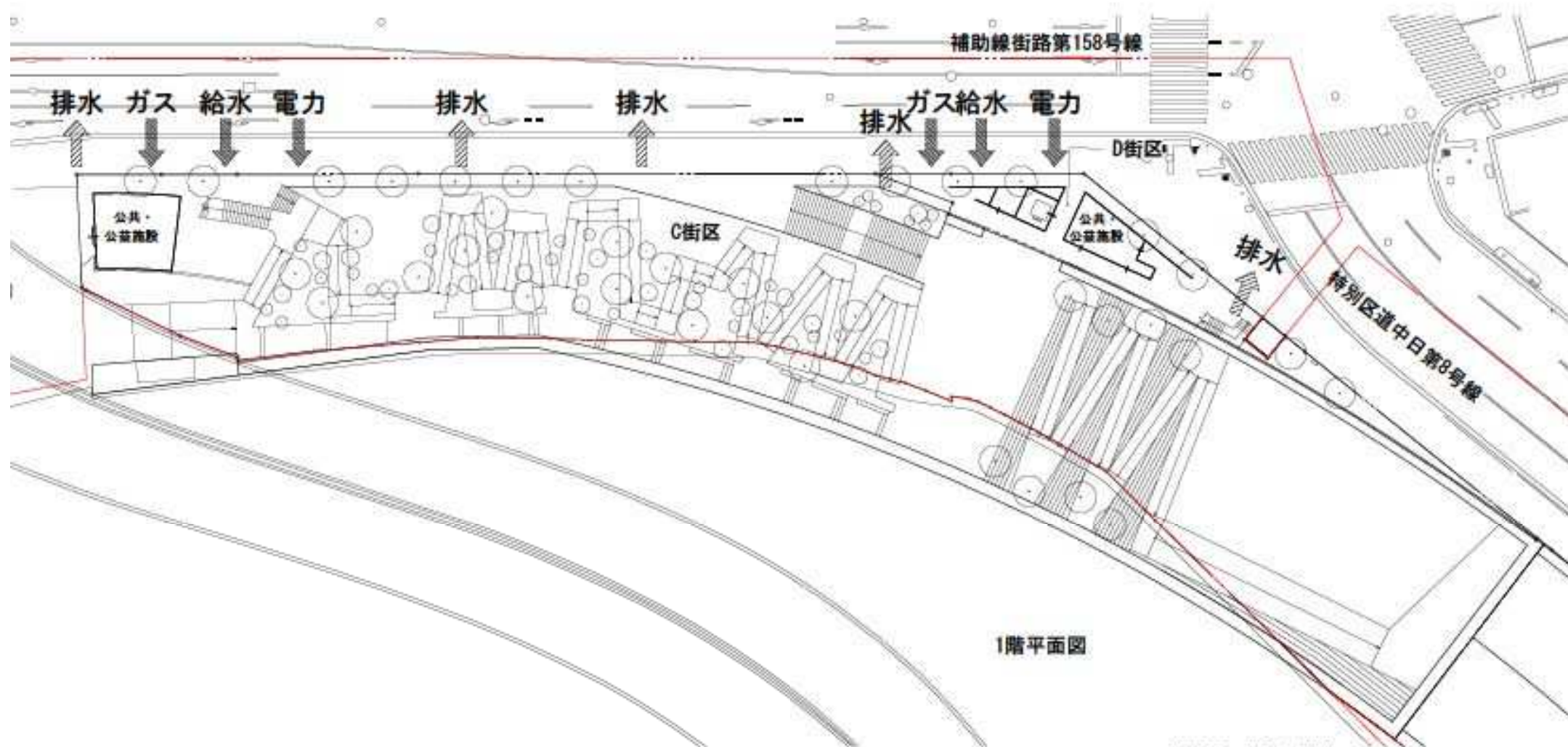
B街区

施設建築敷地平面図



0 10m 20m 25m 50m

A3:1/500



1階平面図

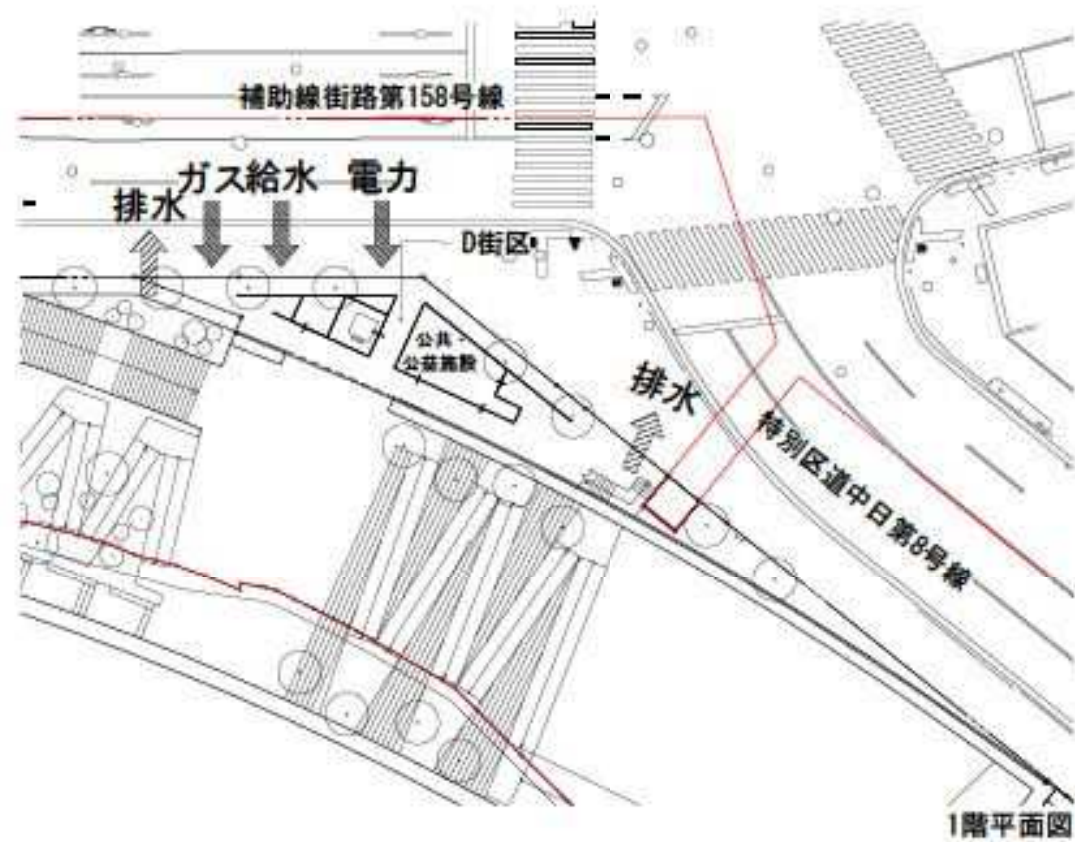


施設建築敷地平面図

A4: 1/500



0 10m 20m

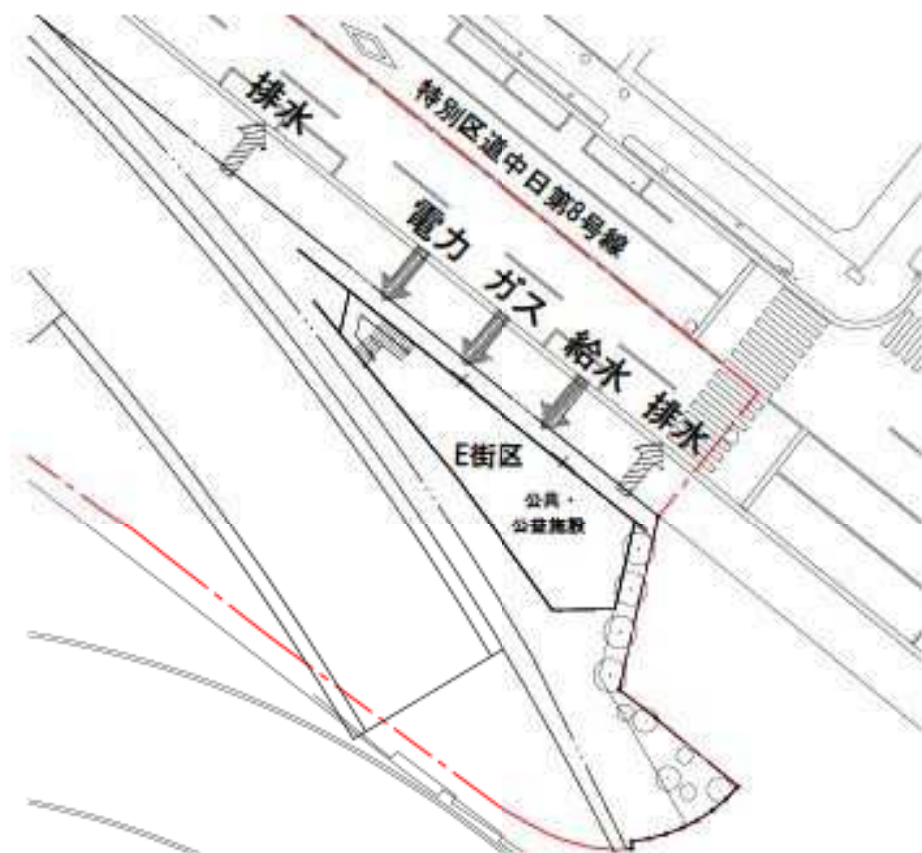


0 10m 20m



施設建築敷地平面図

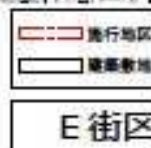
A4: 1/500



1階平面図



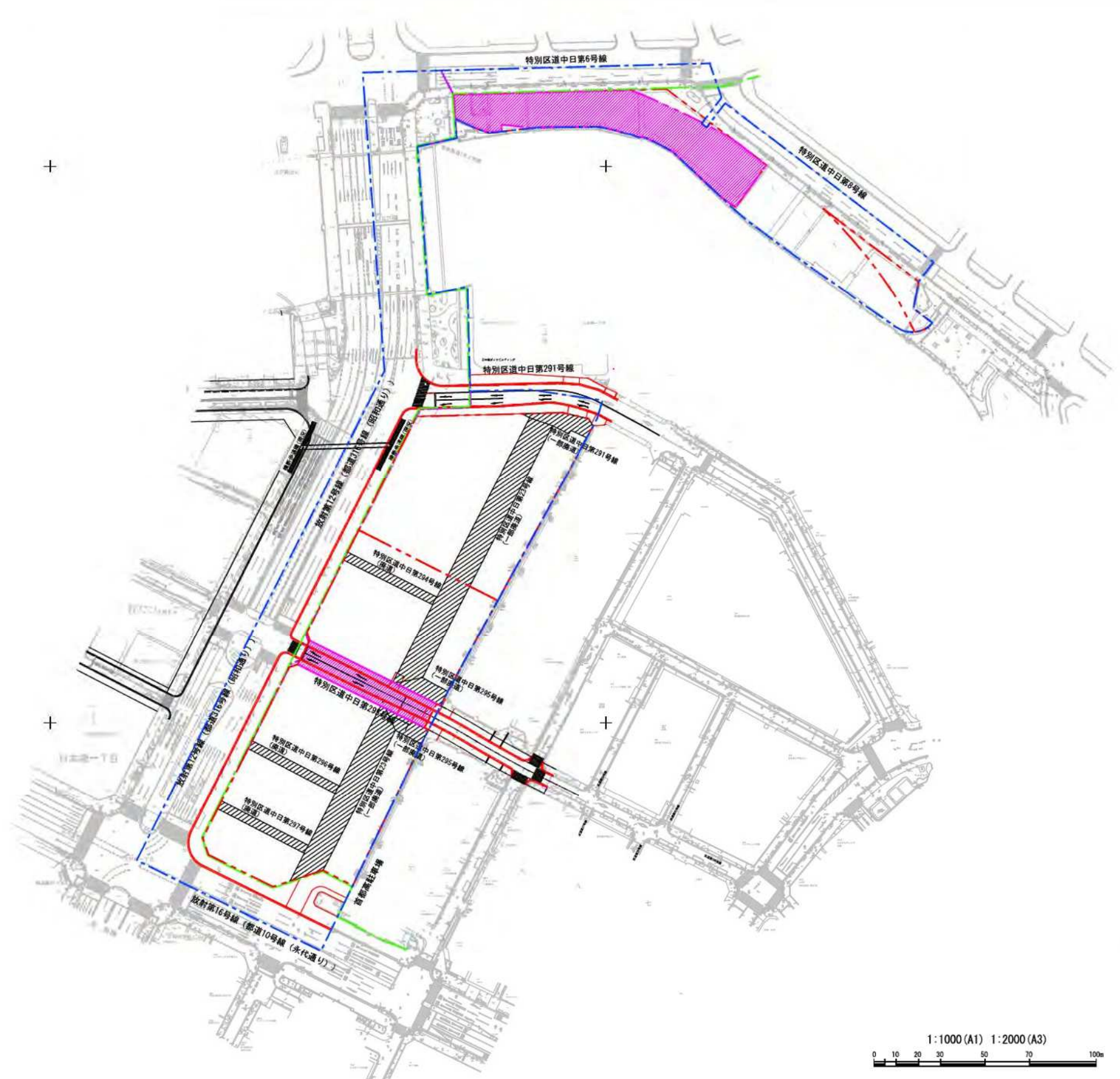
0 10m 20m



施設建築敷地平面図

添付図書（３）設 計 図

３）公共施設の設計図



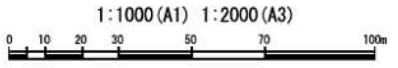
X-35000

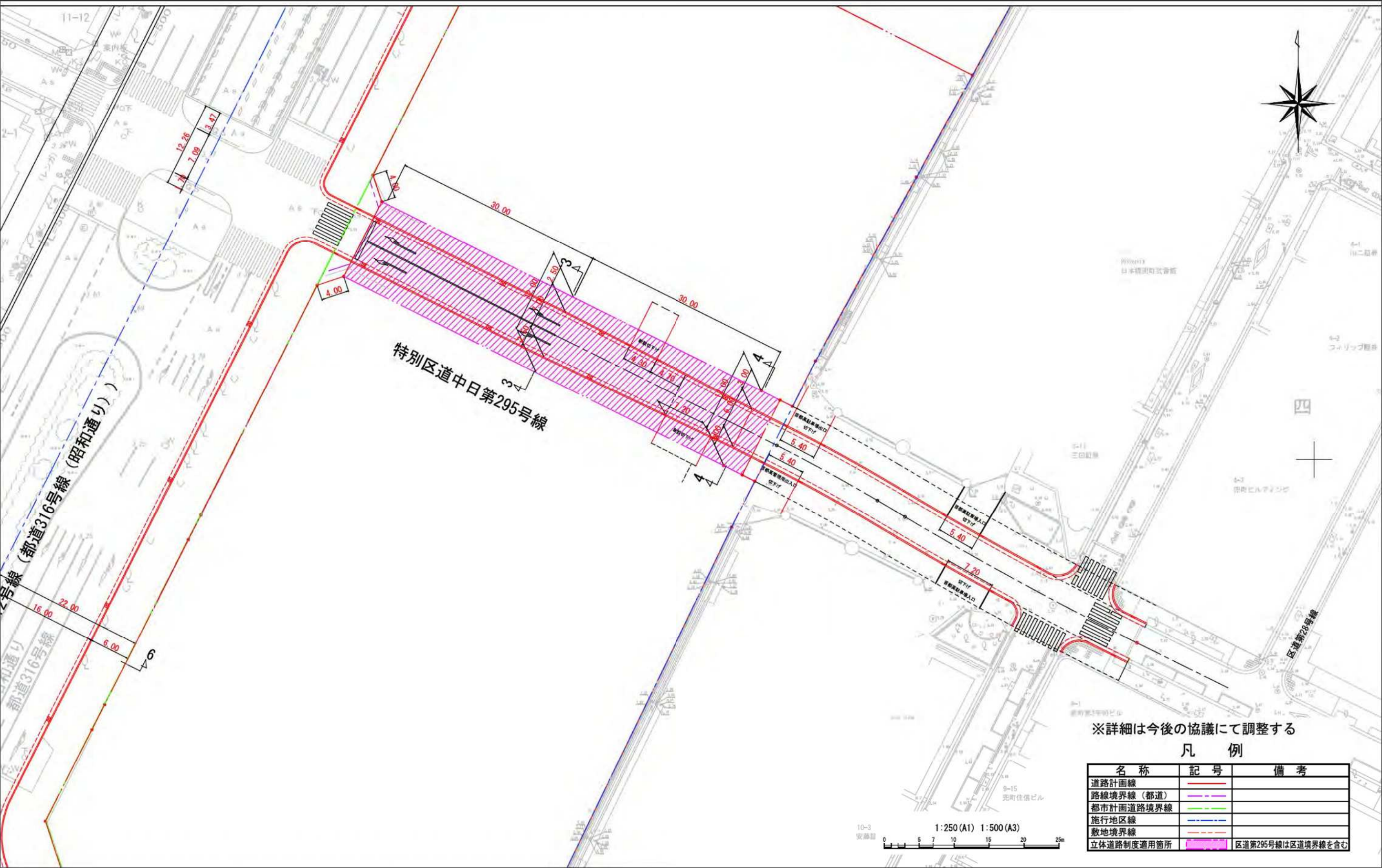
X-35250

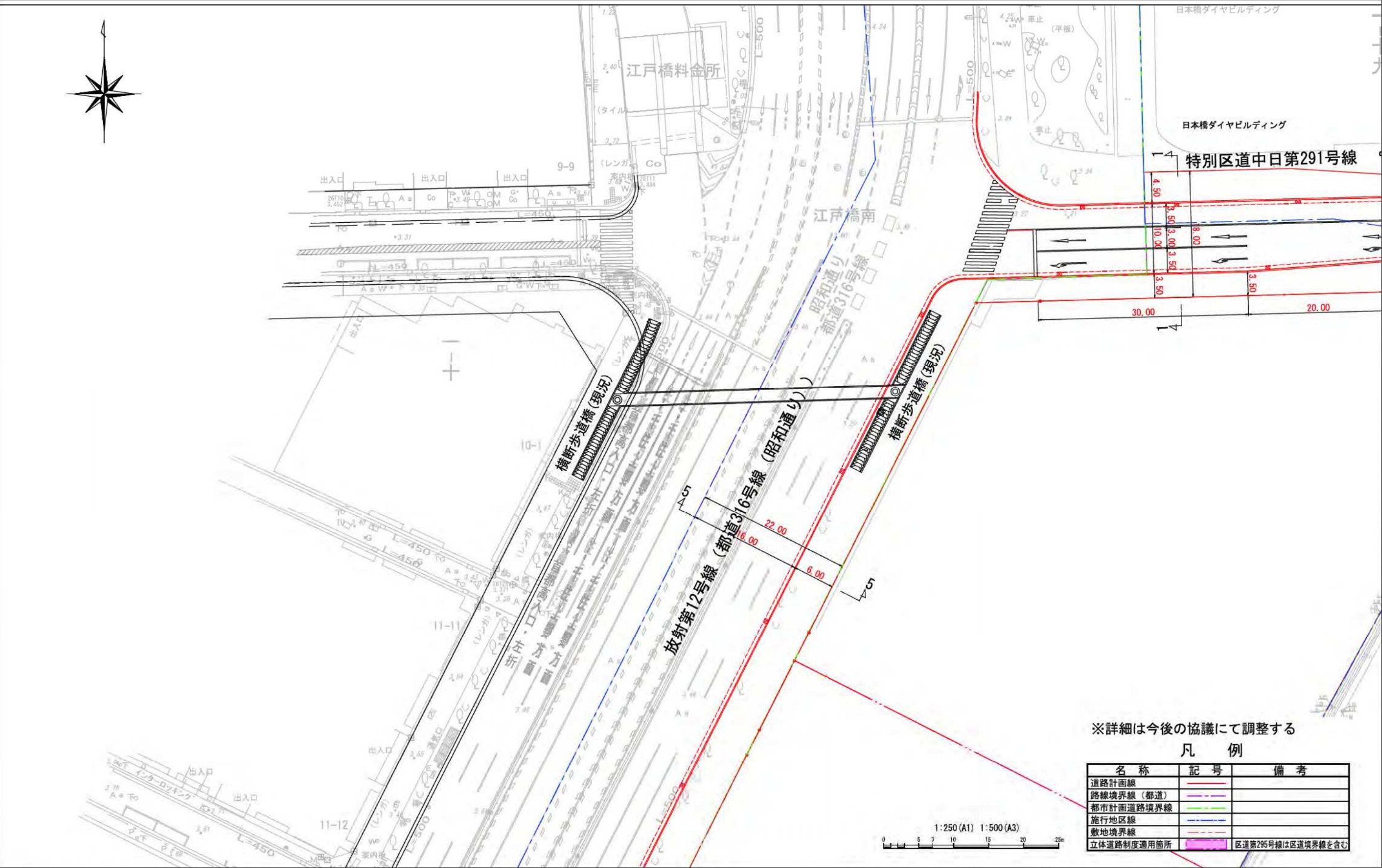
※詳細は今後の協議にて調整する

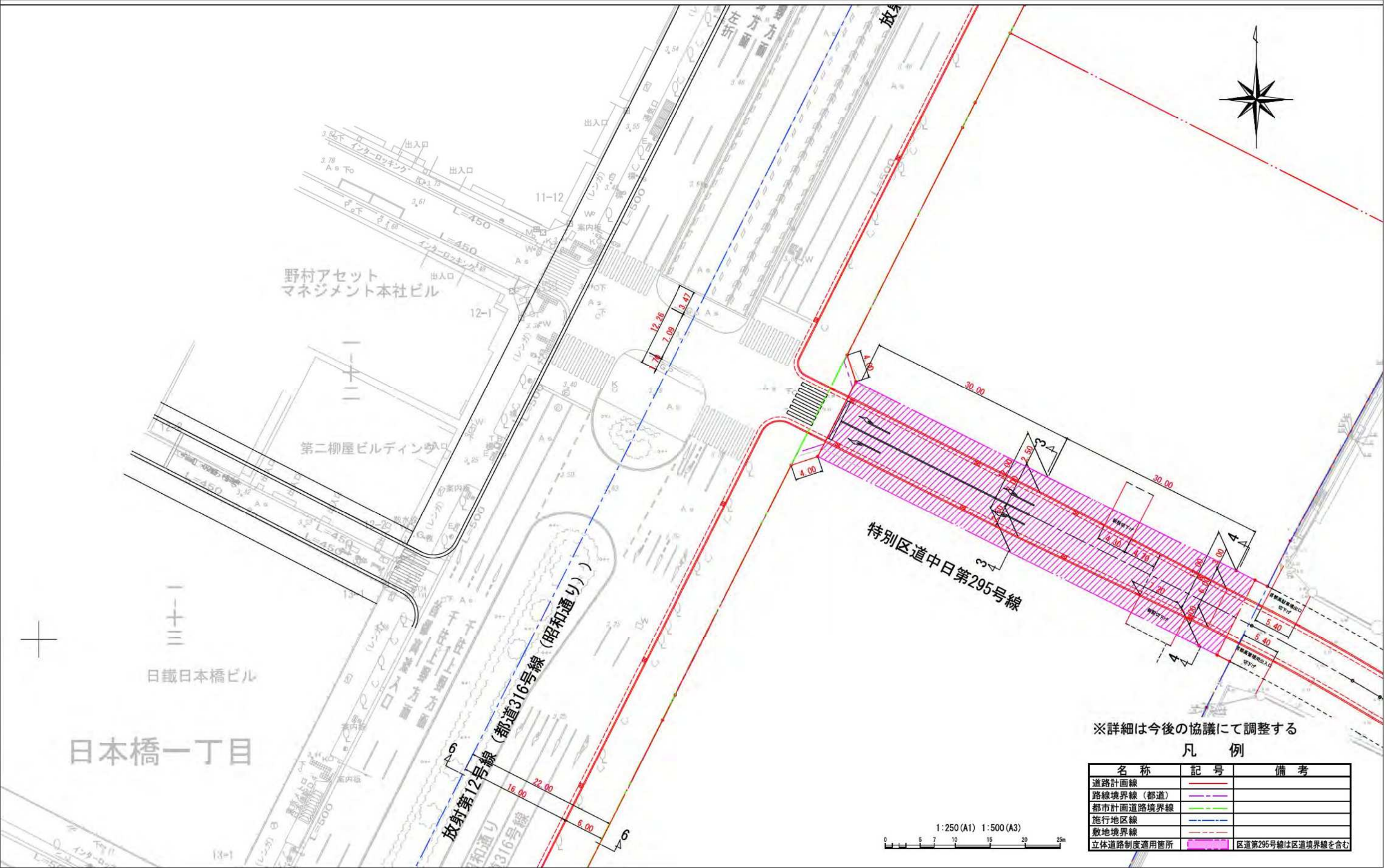
凡 例

名 称	記 号	備 考
道路計画線	—	
路線境界線（都道）	—	
都市計画道路境界線	—	
施行地区線	—	
敷地境界線	—	
立体道路制度適用箇所	■	区道第295号線は区道境界線を含む
廃道部	■	

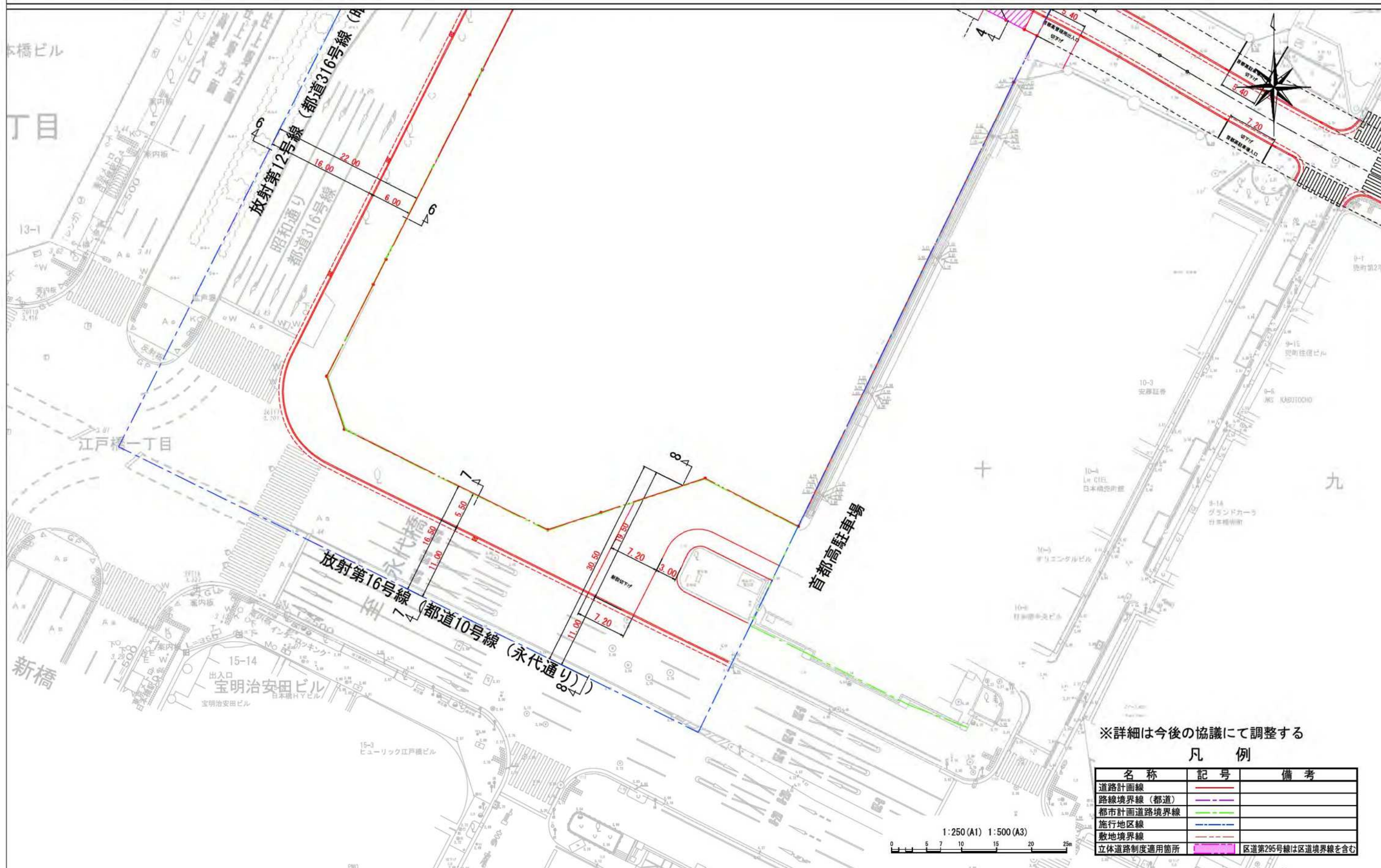


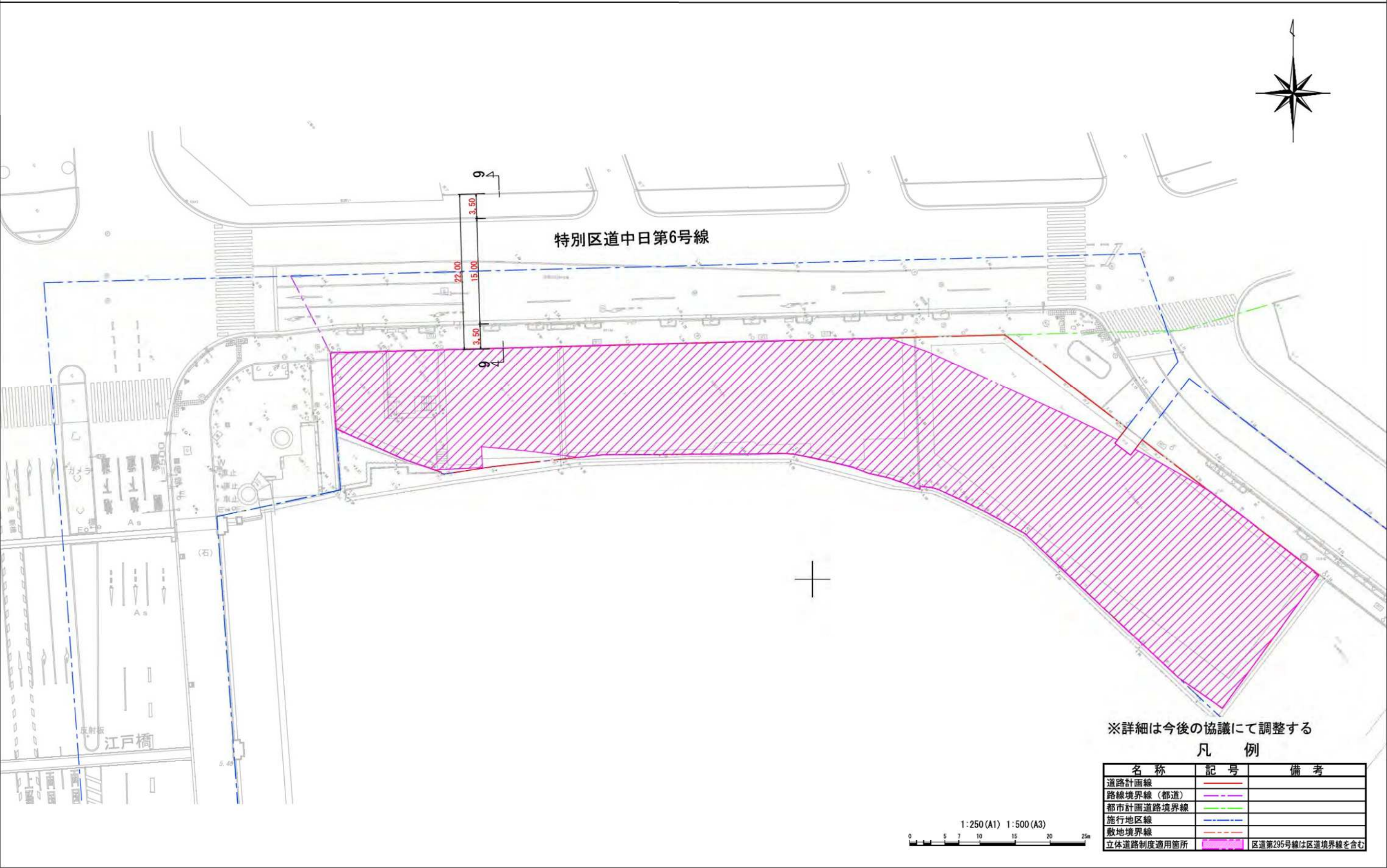


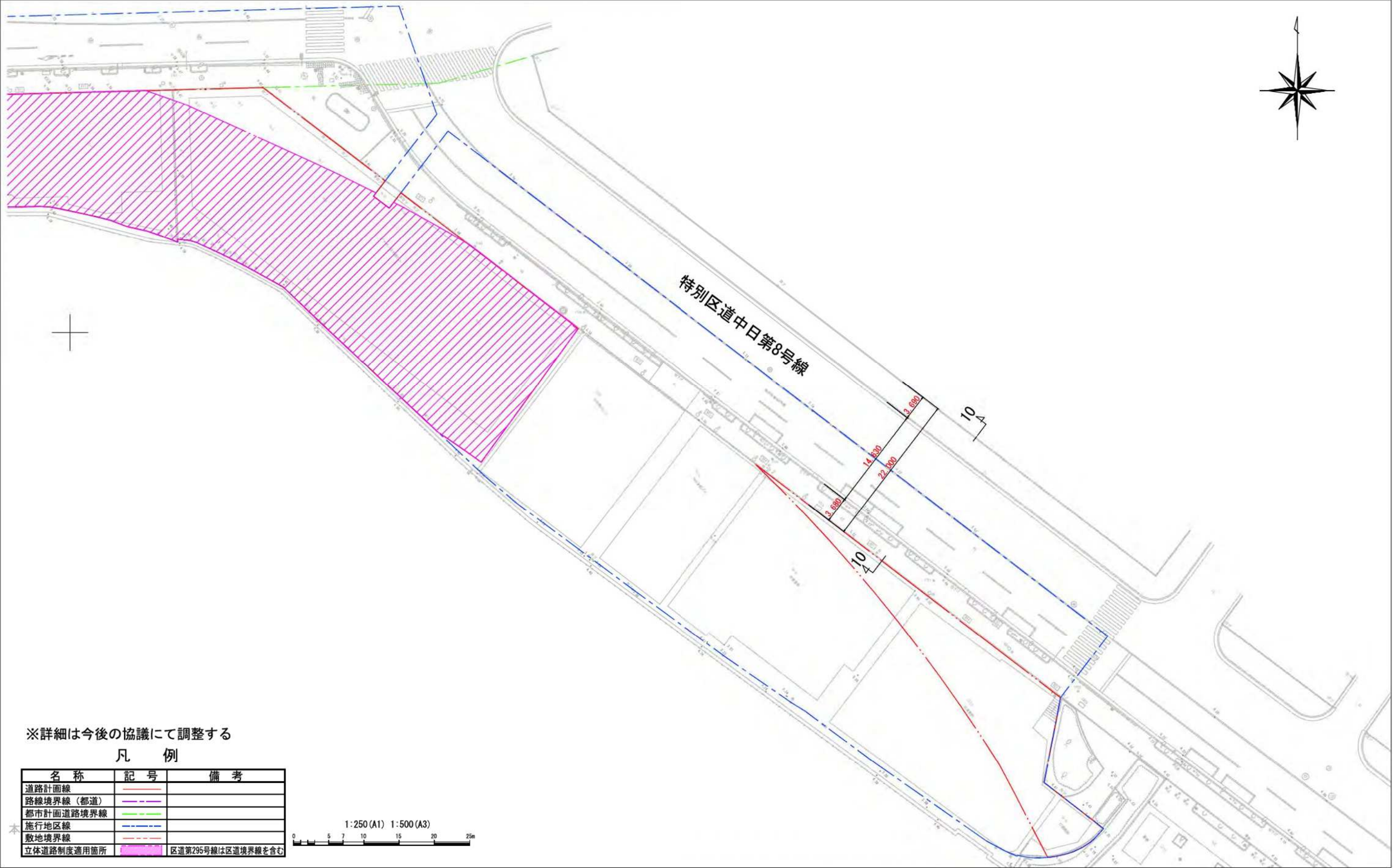




$S=1/500$ (A3)

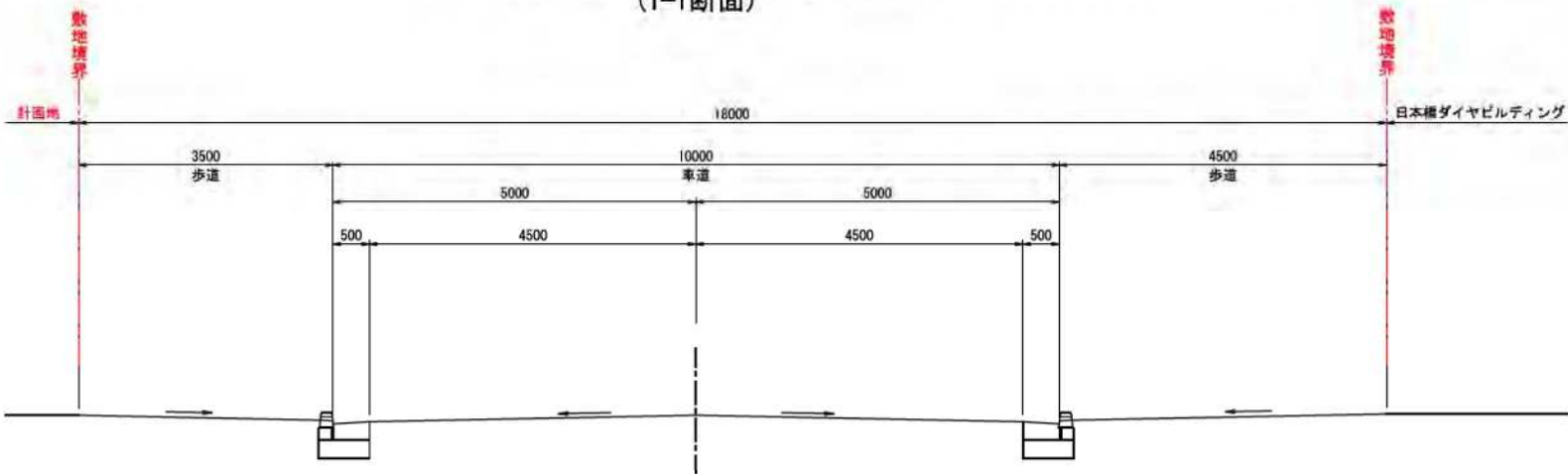




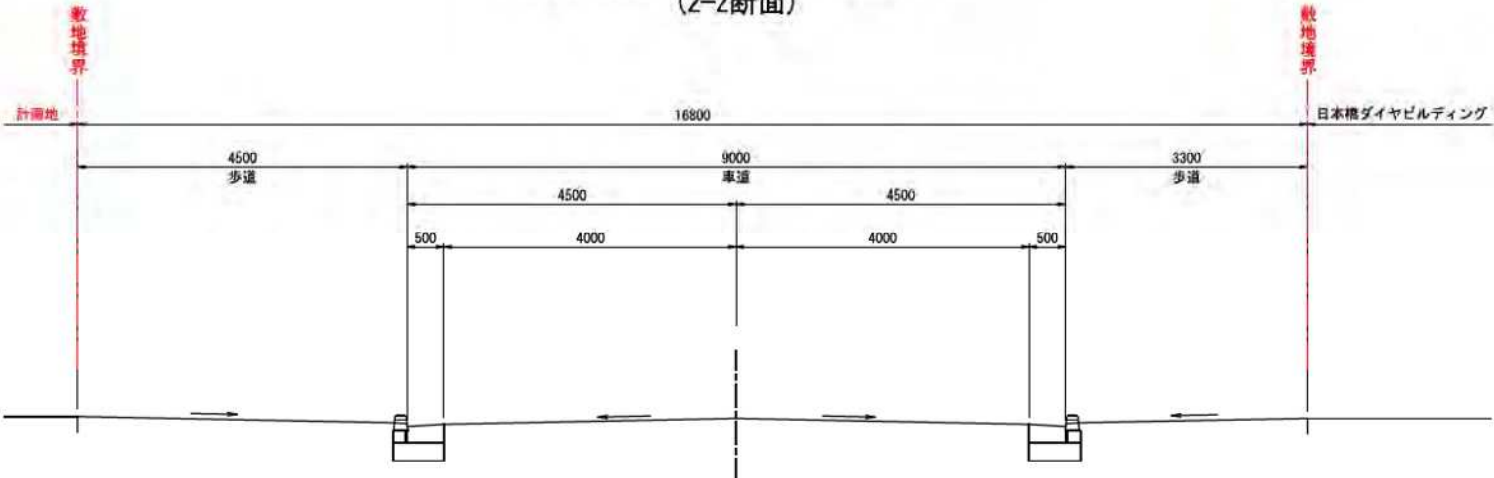


区道標準断面

特別区道中日第291号線(1)
(1-1断面)



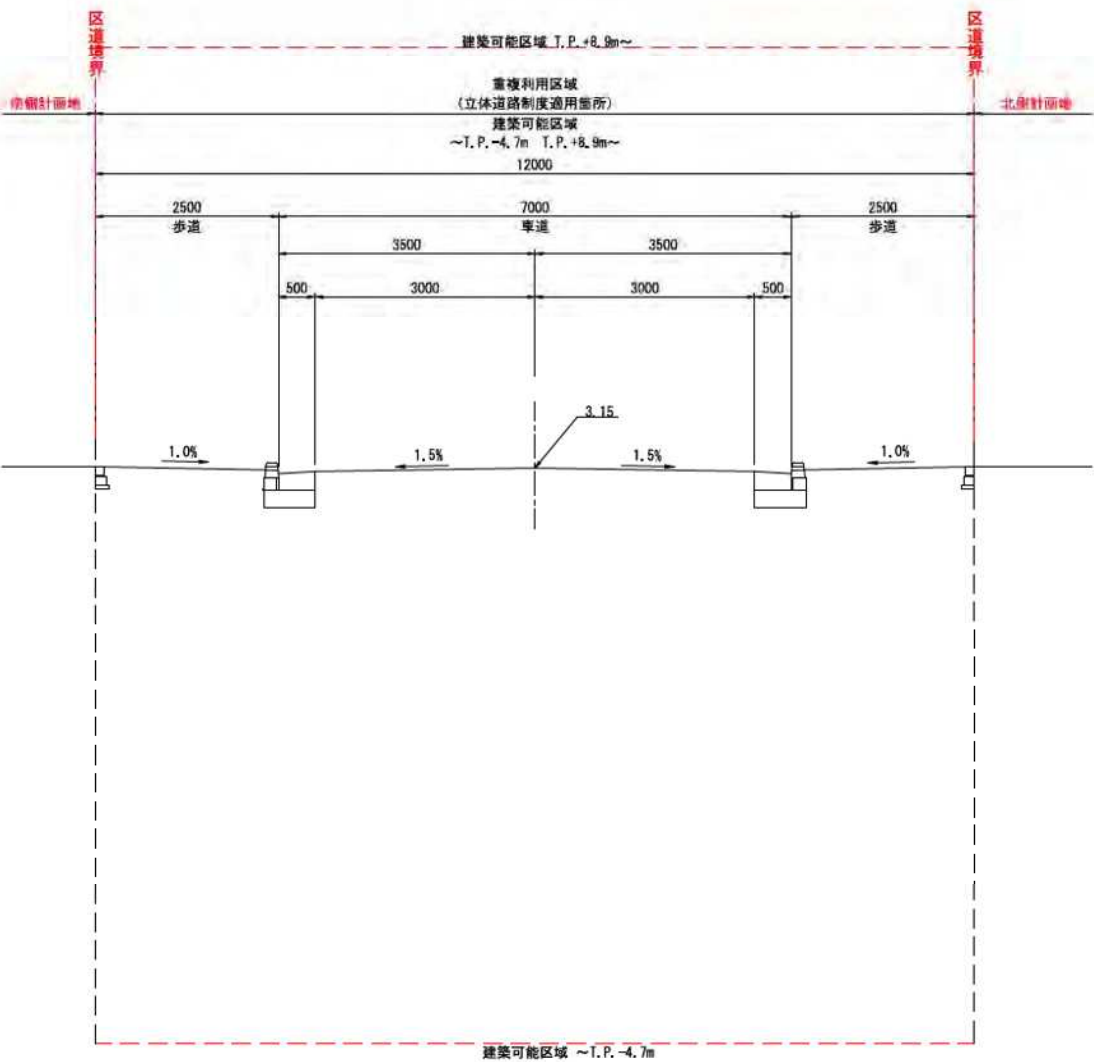
特別区道中日第291号線(2)
(2-2断面)



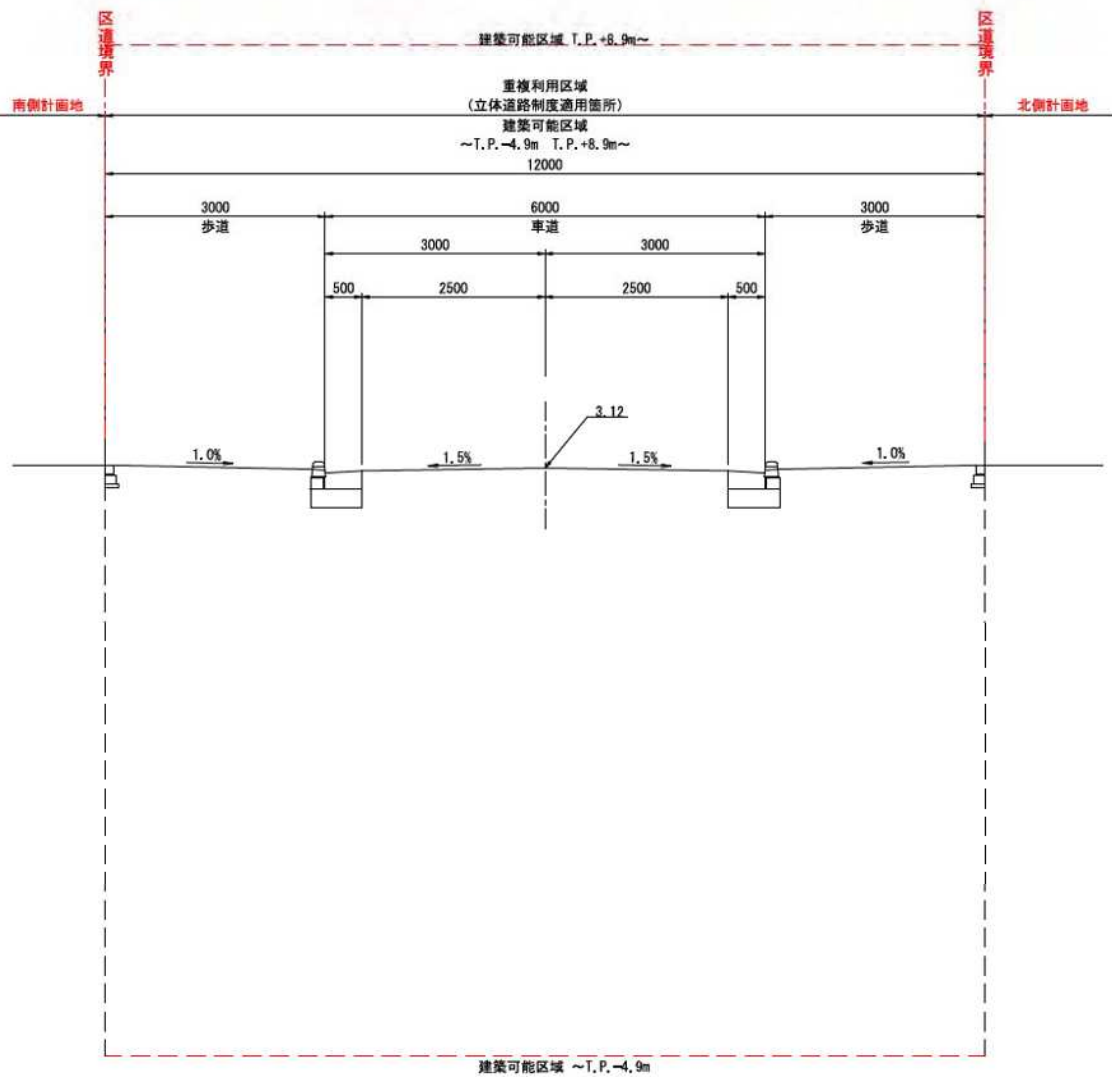
※詳細は今後の協議にて調整する

区道標準断面

特別区道中日第295号線(1)
(3-3断面)



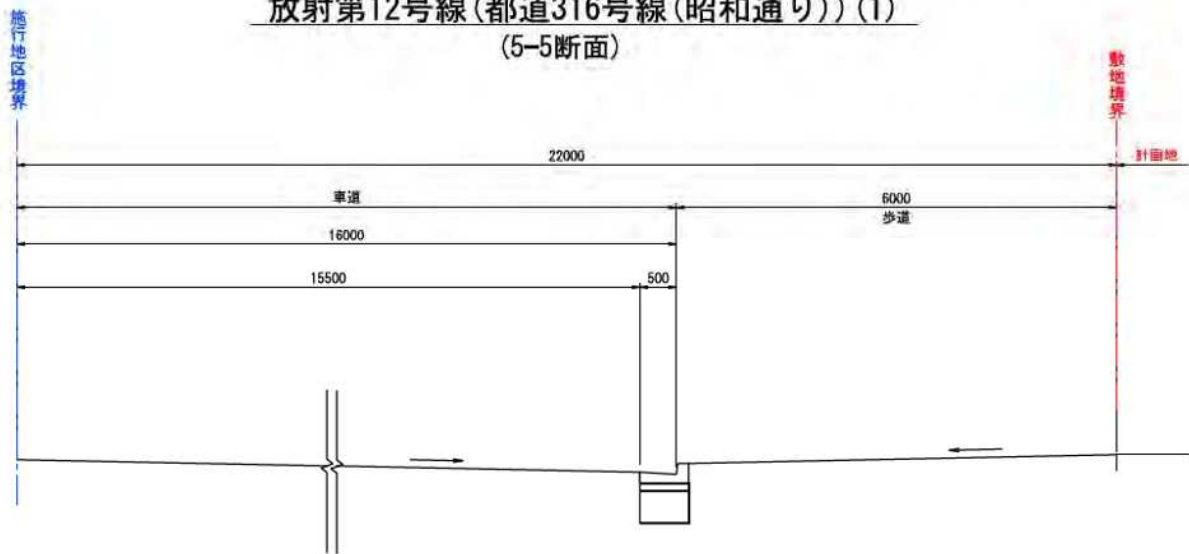
特別区道中日第295号線(2)
(4-4断面)



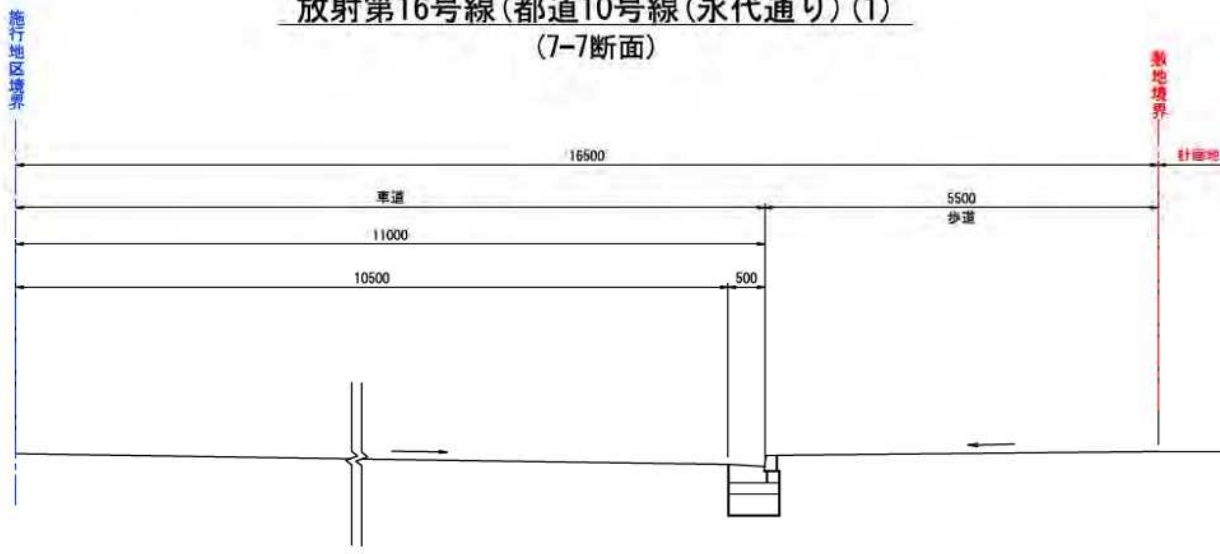
※詳細は今後の協議にて調整する

都道標準断面

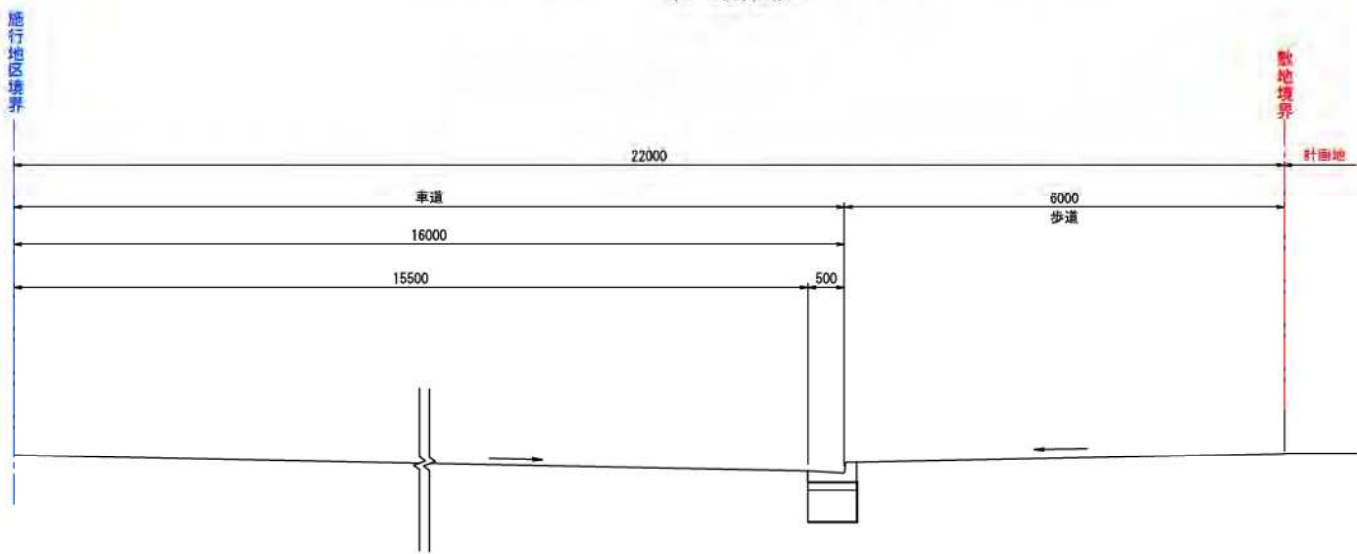
放射第12号線(都道316号線(昭和通り))(1)
(5-5断面)



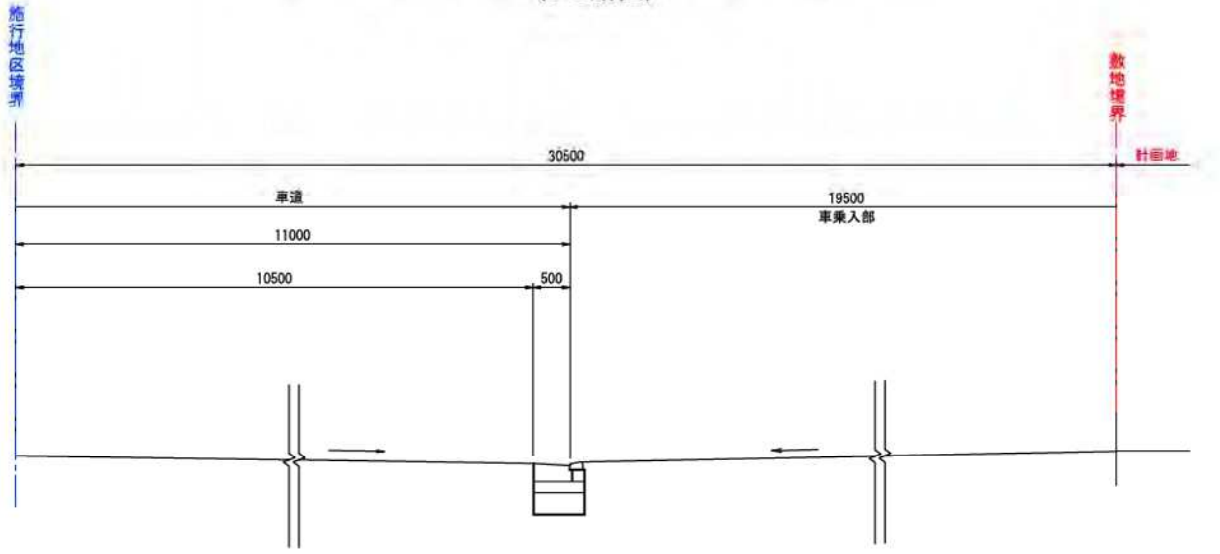
放射第16号線(都道10号線(永代通り))(1)
(7-7断面)



放射第12号線(都道316号線(昭和通り))(2)
(6-6断面)



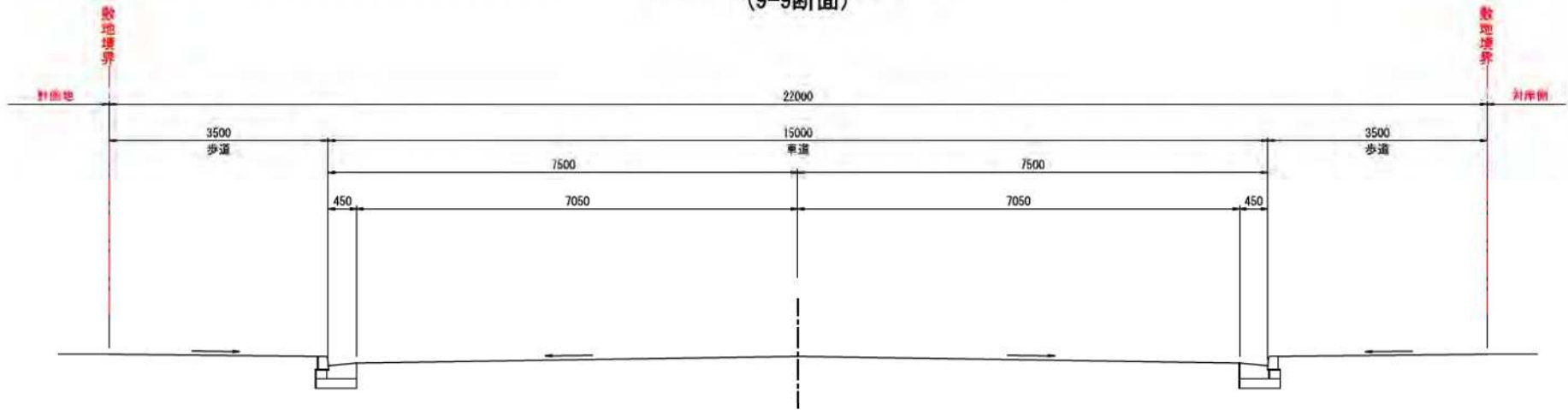
放射第16号線(都道10号線(永代通り))(2)
(8-8断面)



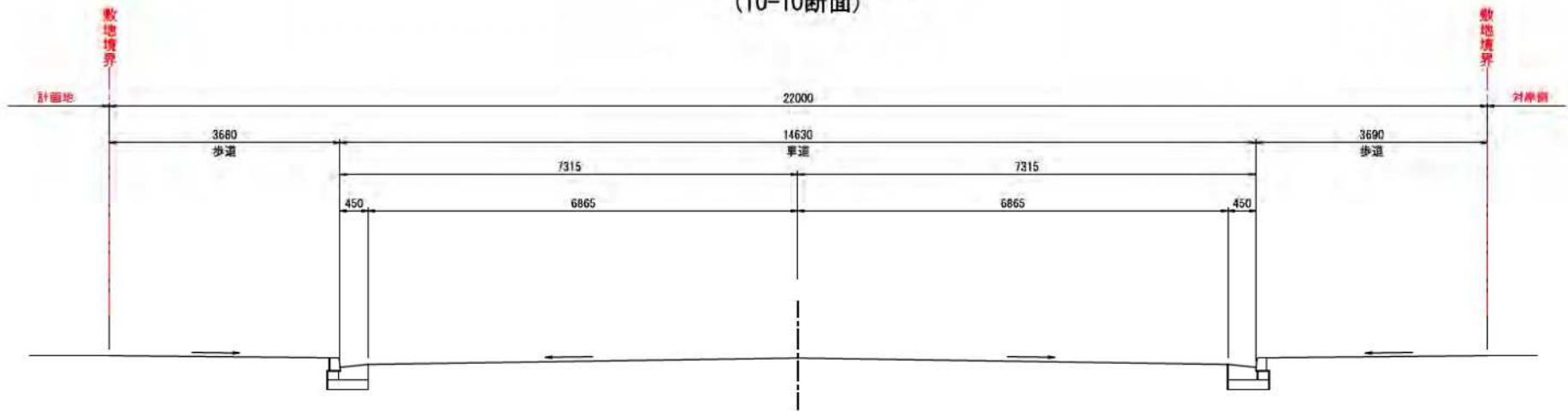
※詳細は今後の協議にて調整する

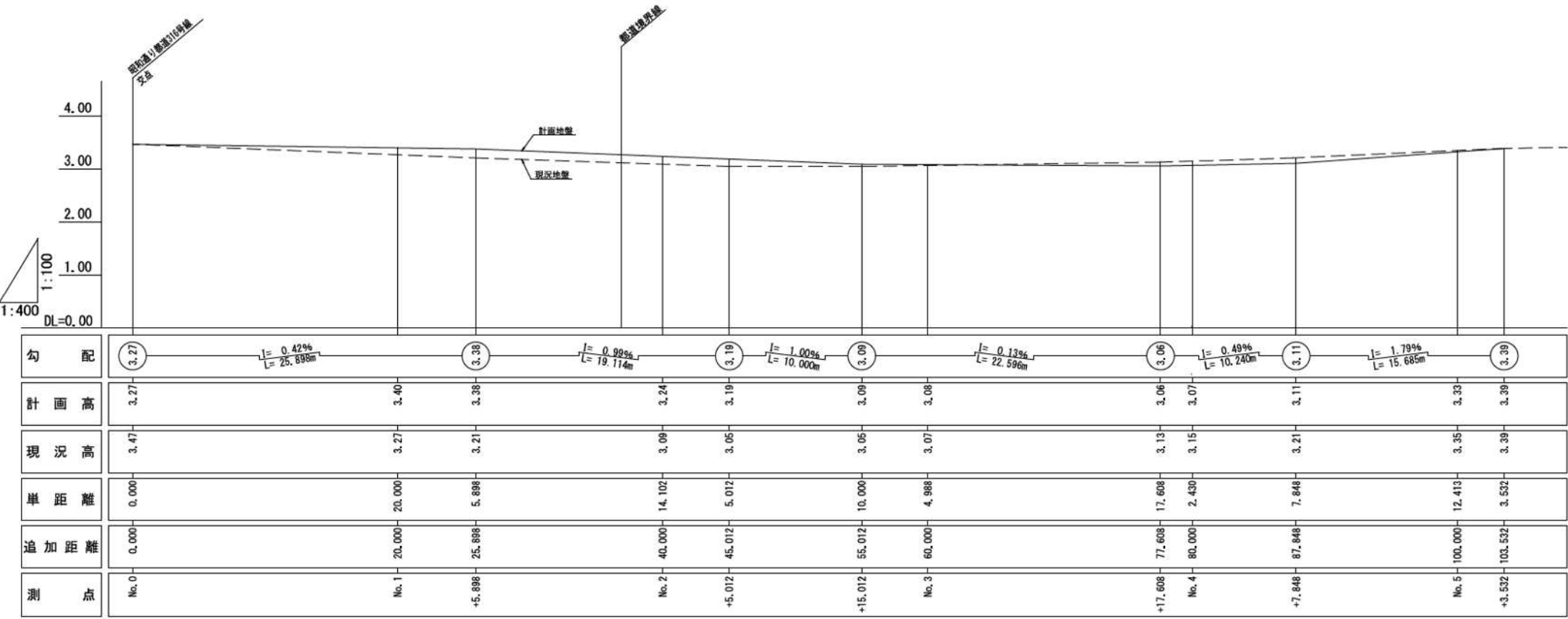
区道標準断面

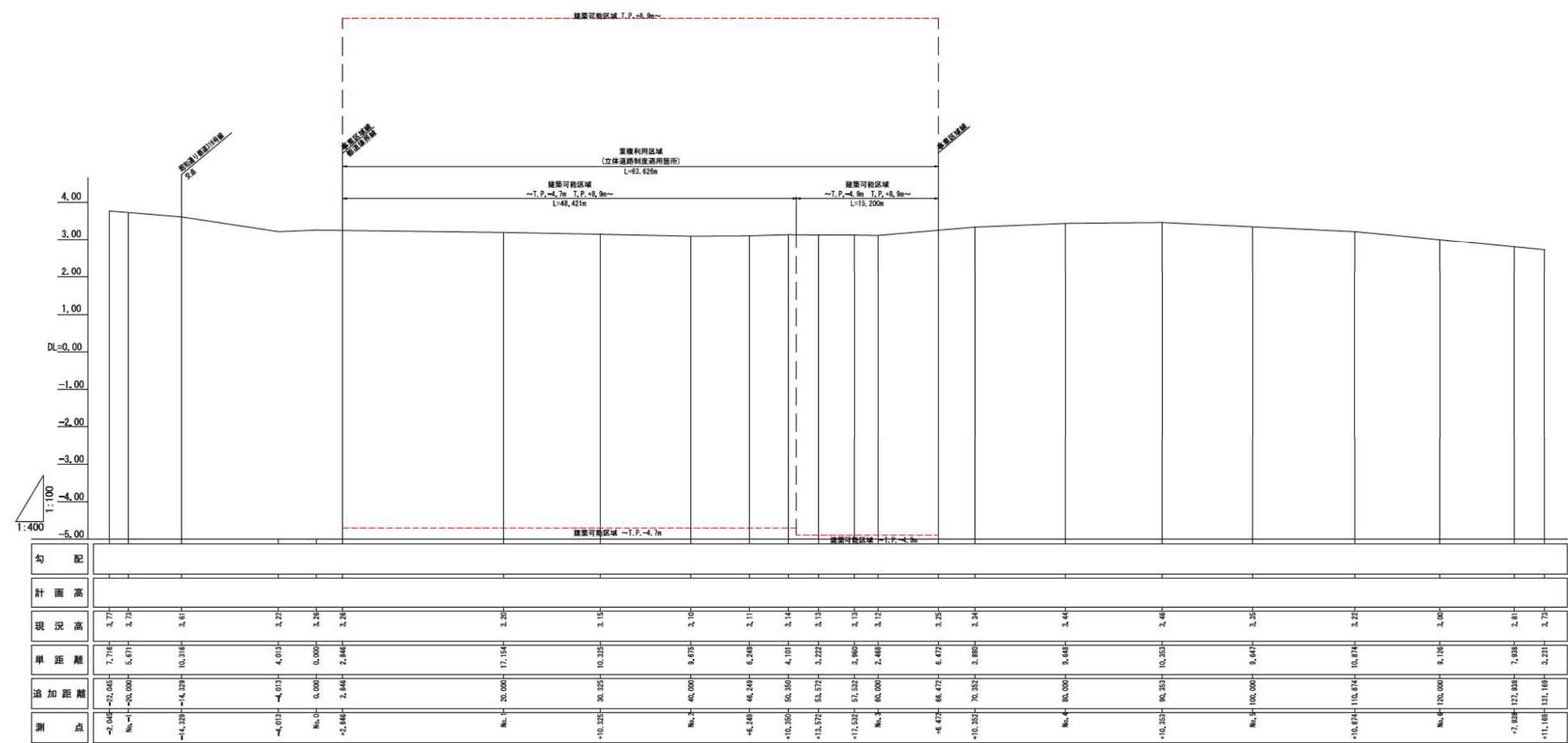
特別区道中日第6号線
(9-9断面)



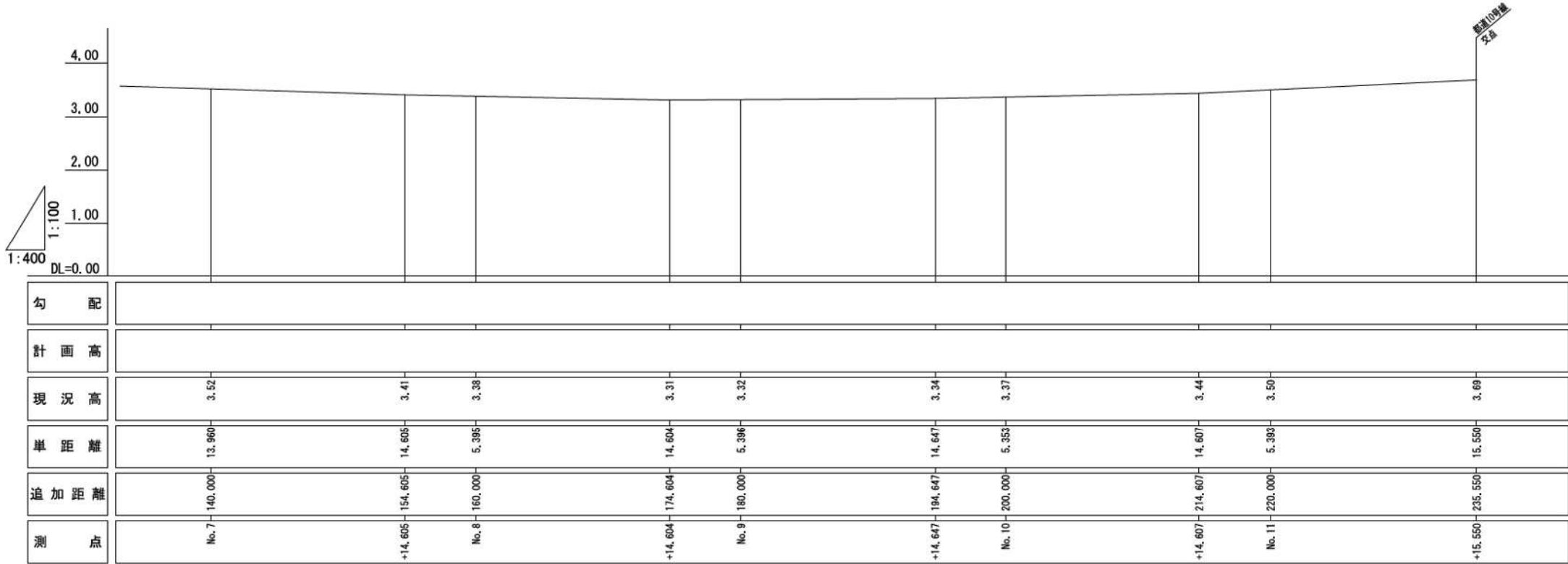
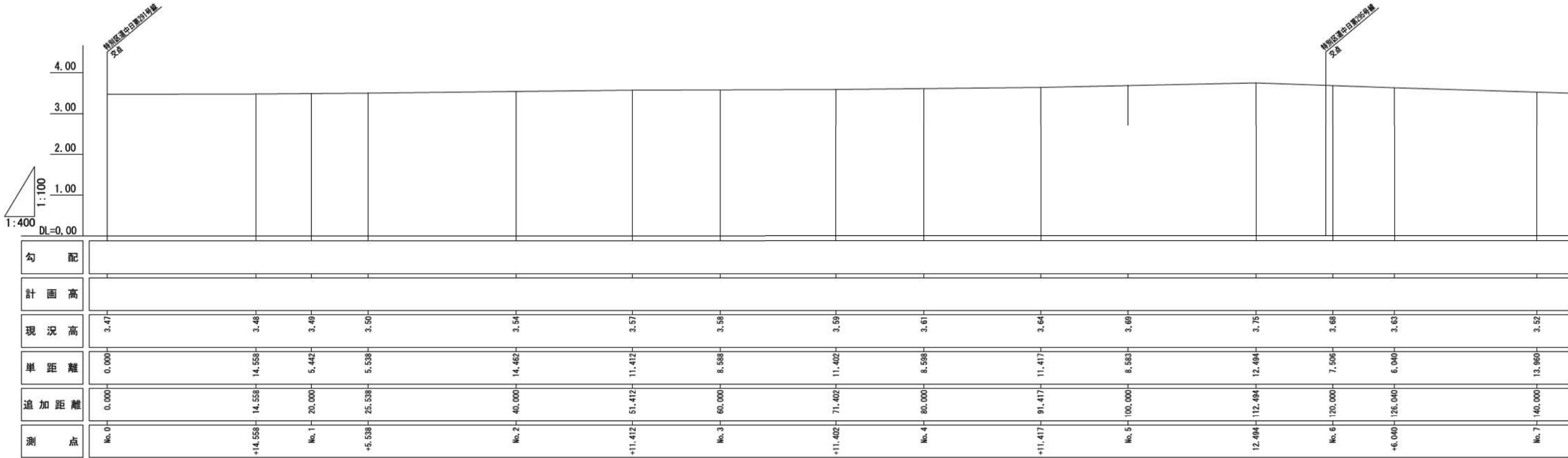
特別区道中日第8号線
(10-10断面)



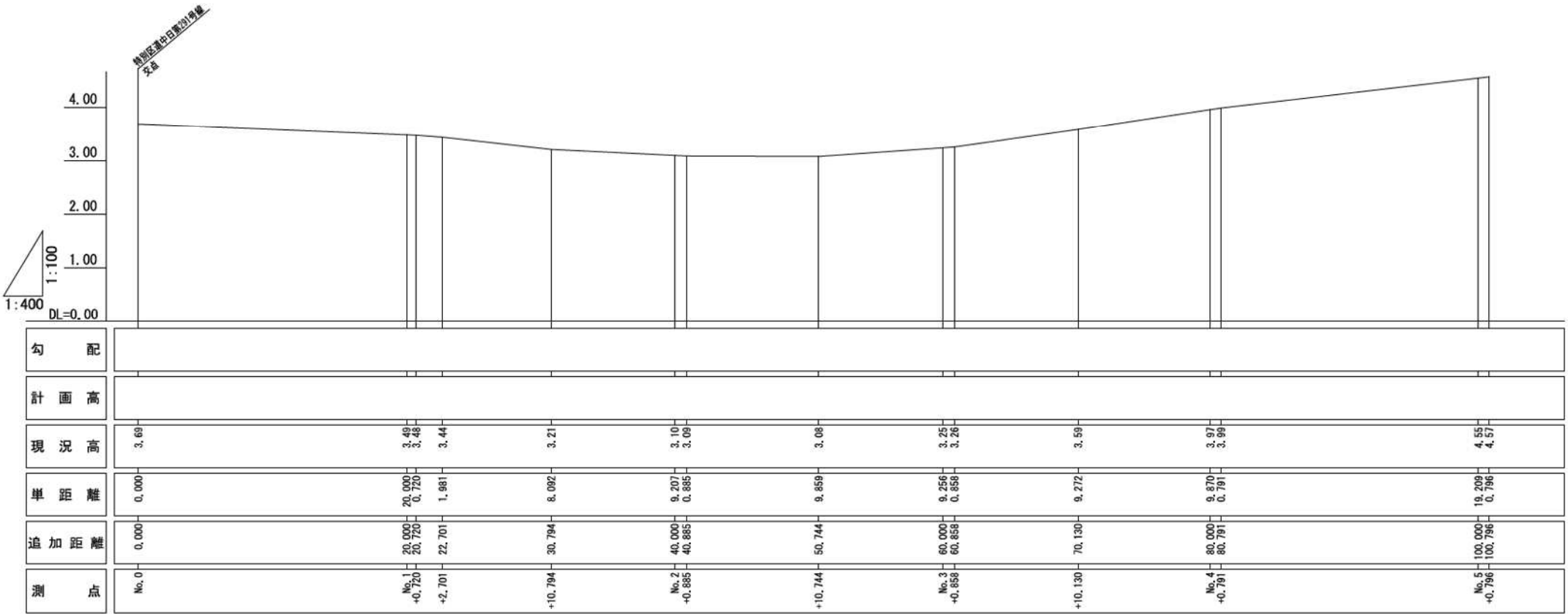


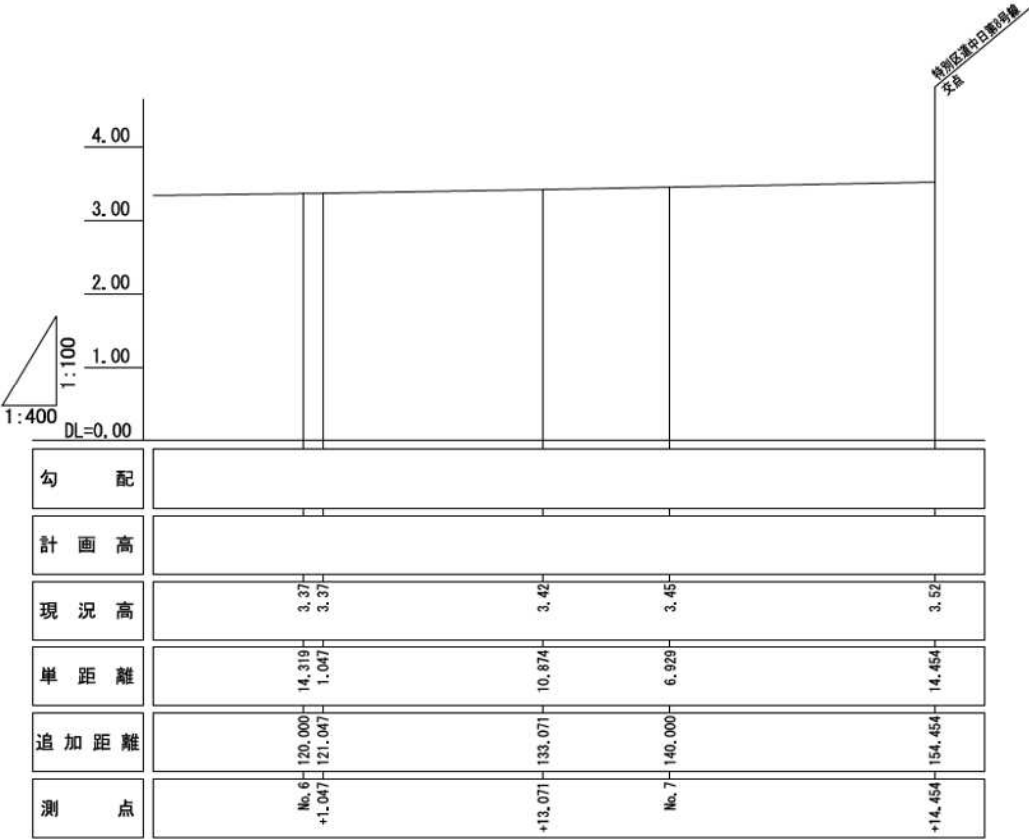
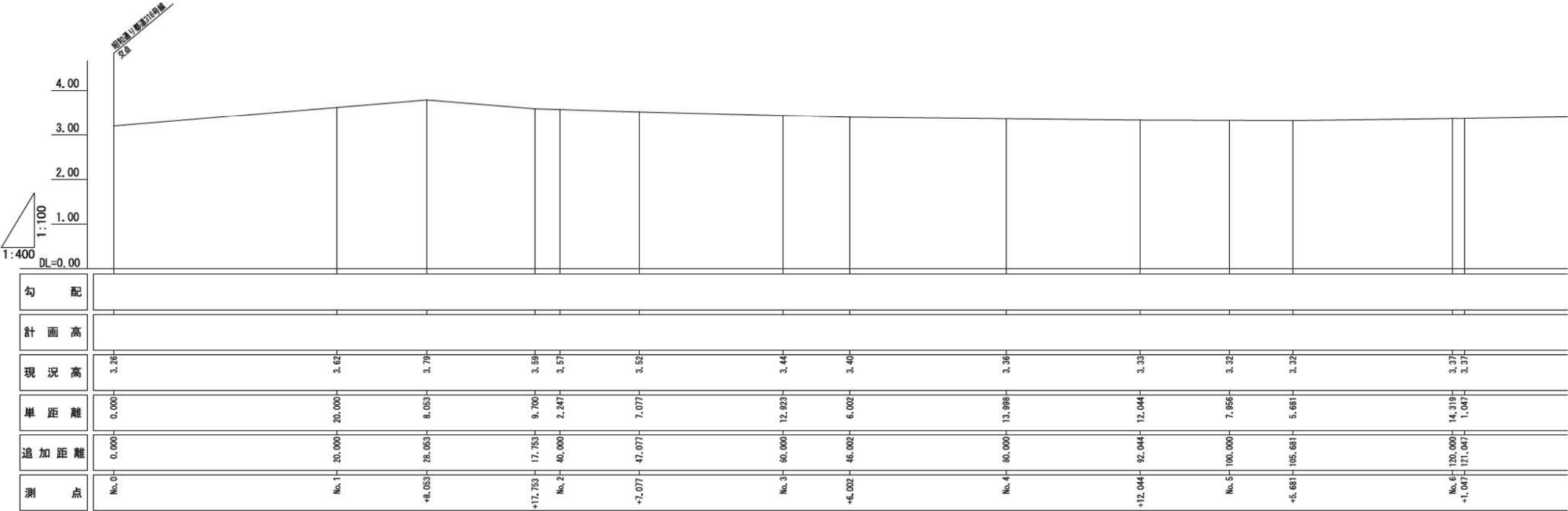


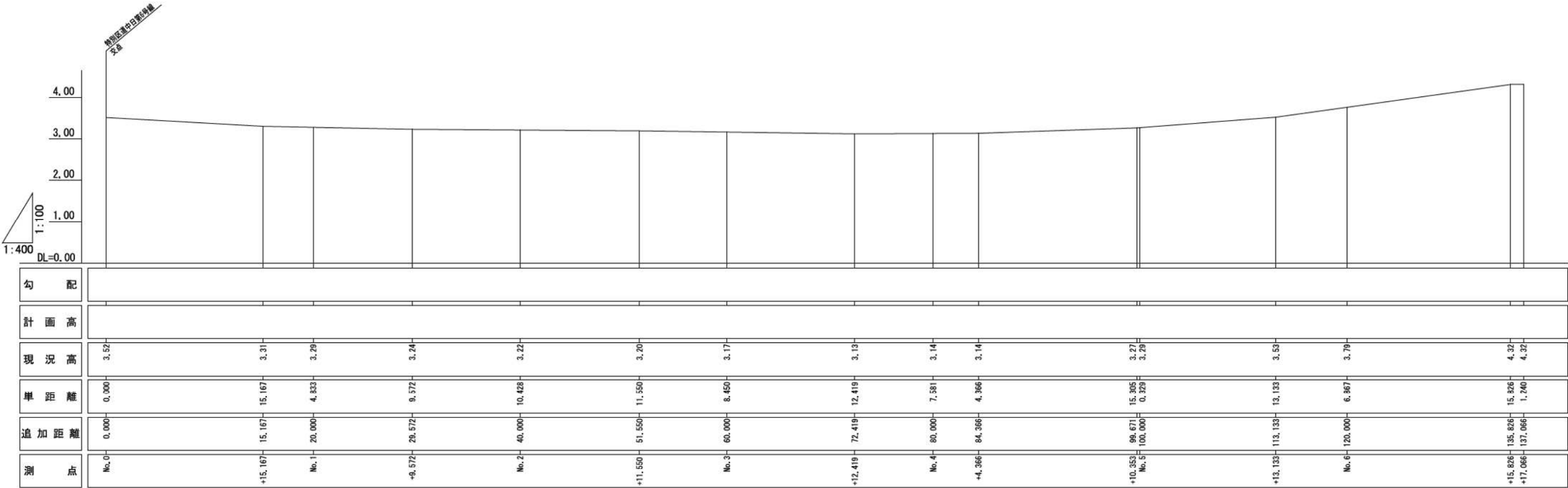
※詳細は今後の協議にて調整する

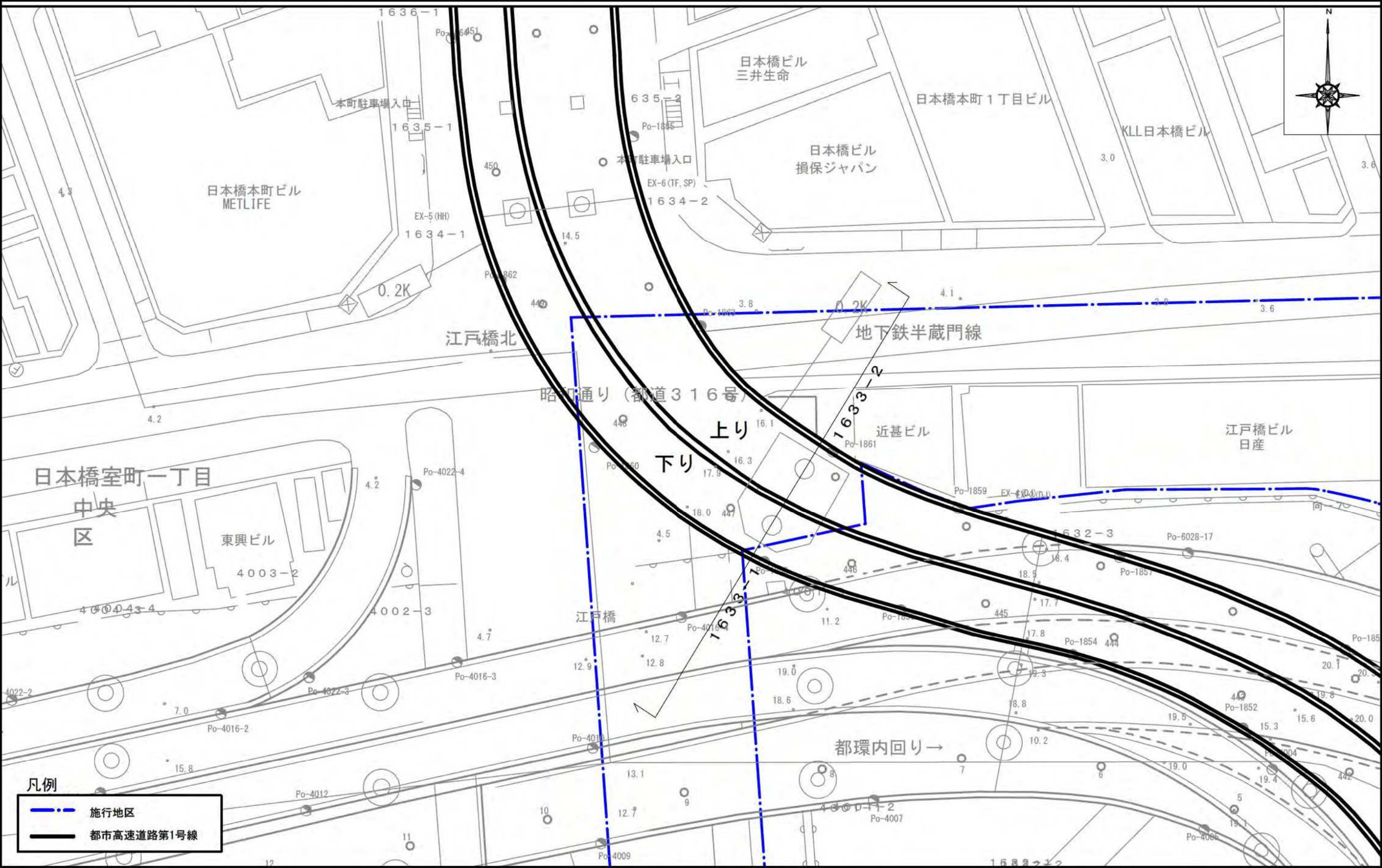


※詳細は今後の協議にて調整





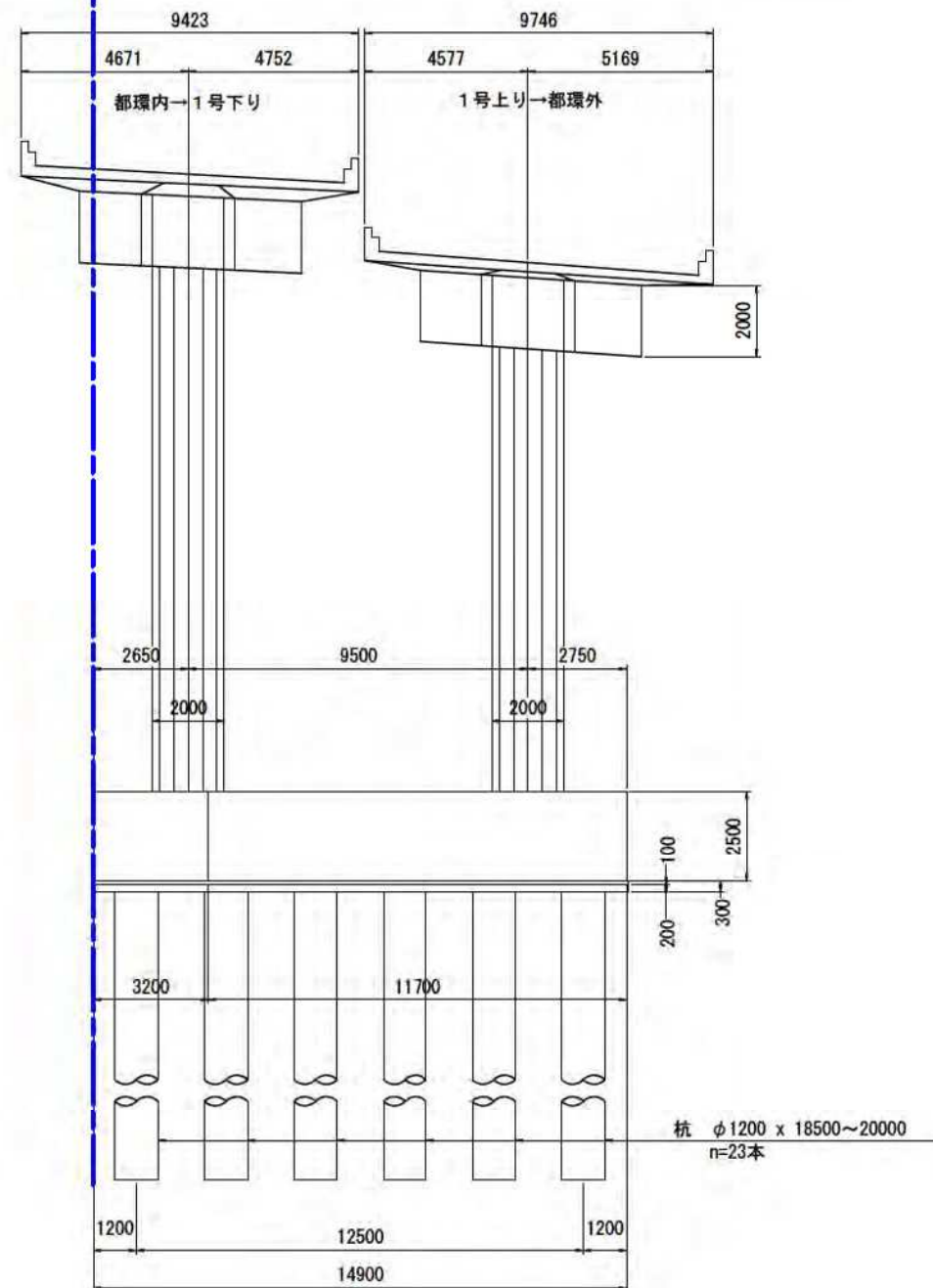




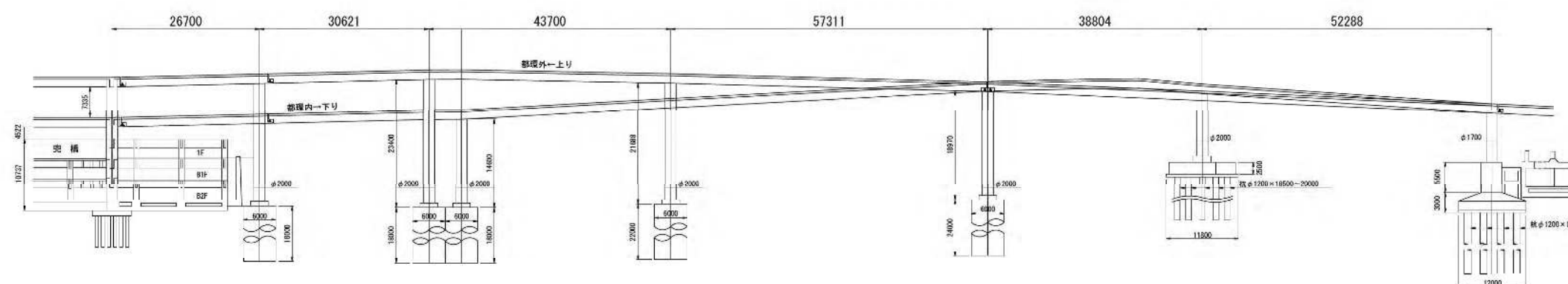
1633-1 - 1633-2 断面図

施行地区

施行地区

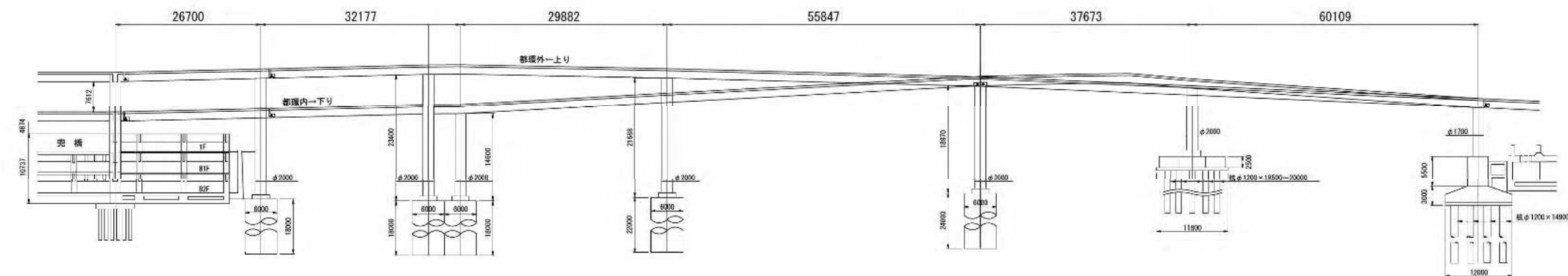


上り

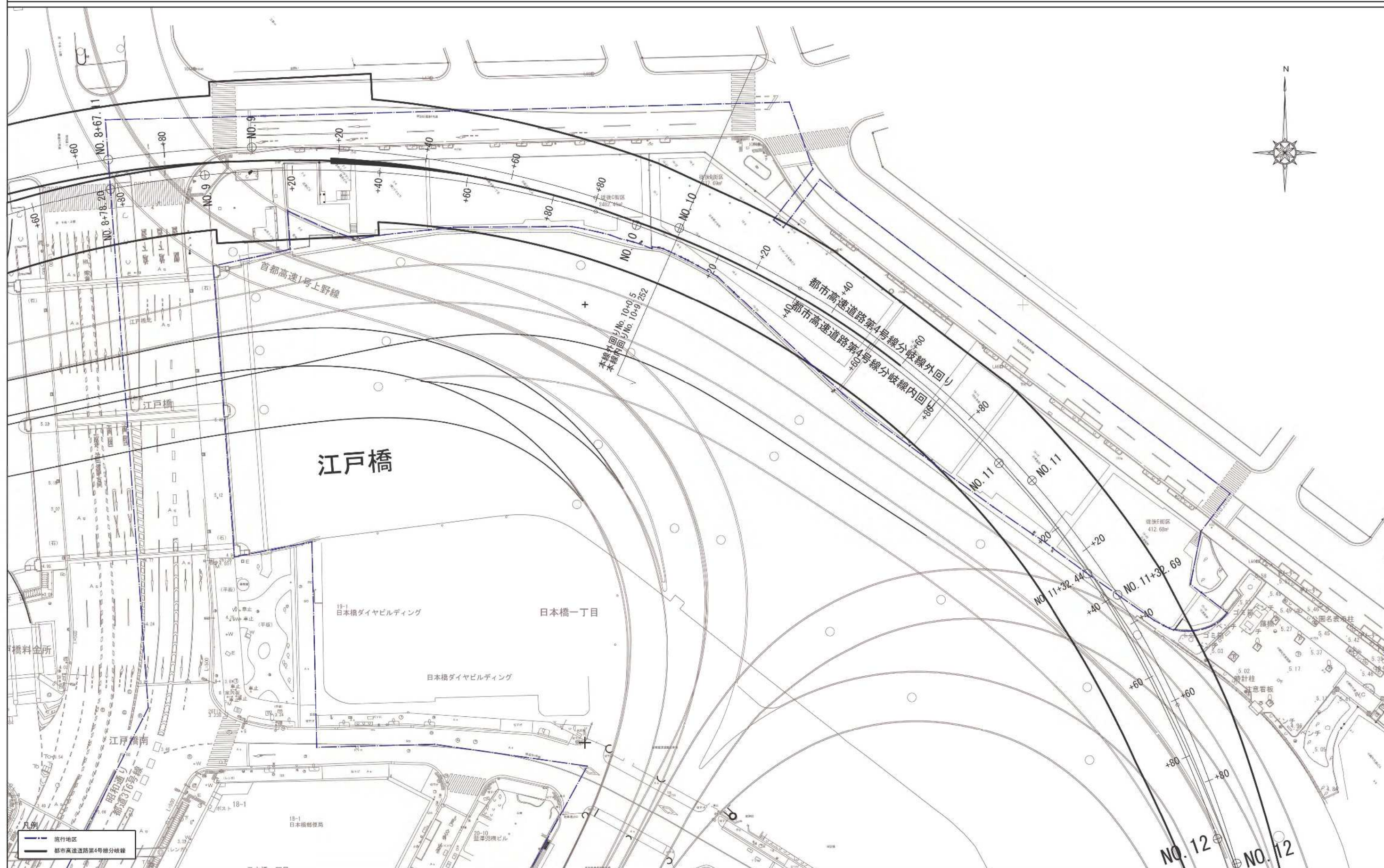


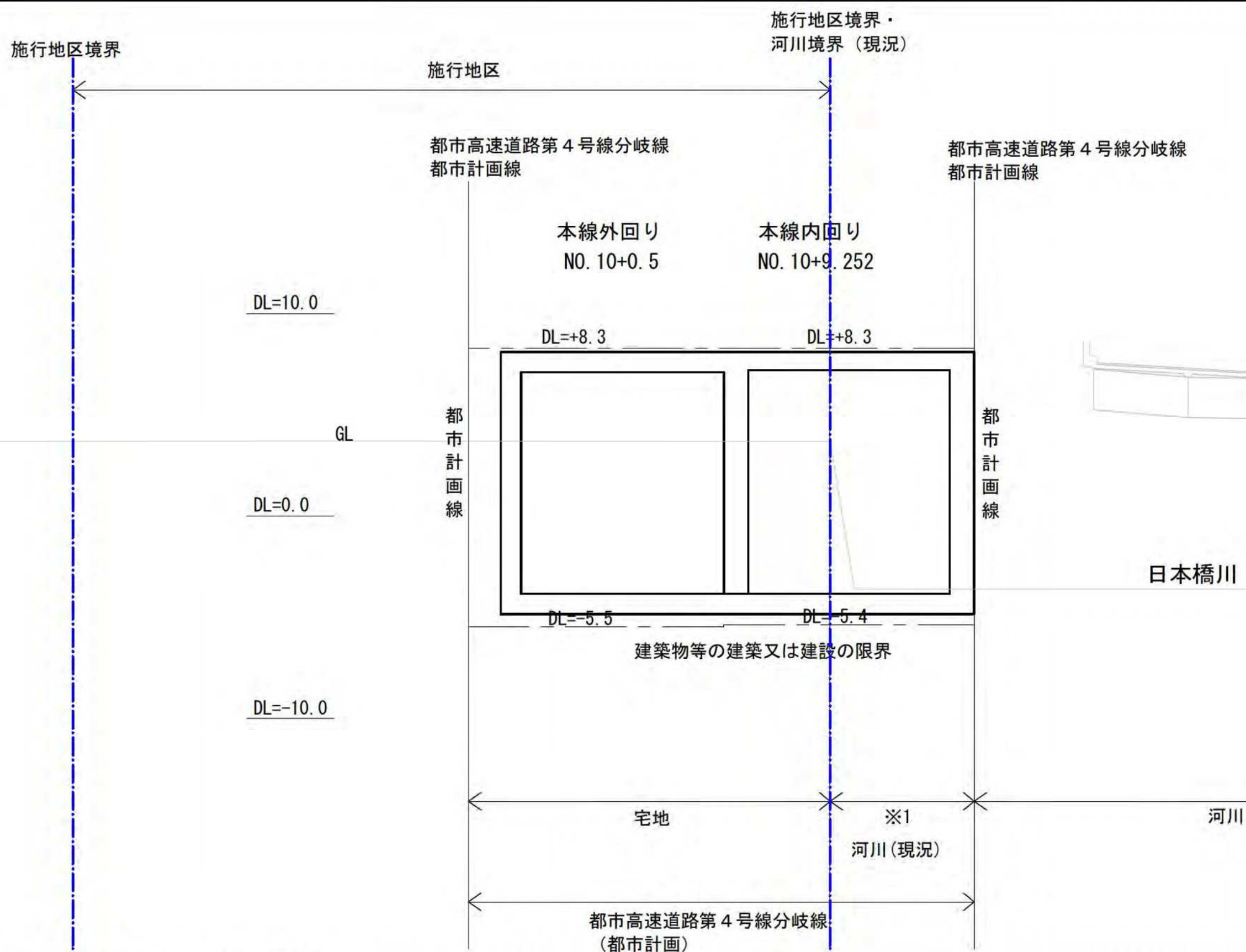
勾 配																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

下り



勾 配	$i=0.198\%$ $L=146.959$ V.C.L 30.000 $i=0.639\%$ $L=62.592$ V.C.L 40.000 $i=6.987\%$ $L=111.442$ V.C.L 50.000 $i=6.584\%$ $L=127.068$ V.C.L 60.000																	
計画高	11.327	11.367	11.406	11.440	11.470	11.508	11.528	11.588	13.185	14.582	15.980	17.377	18.005	18.996	17.123	15.806	14.490	13.173
地盤高																		
追加距離	680.000	700.000	720.000	735.900	740.000	760.000	780.000	8799.82	920.000	940.000	980.000	980.000	990.000	990.000	940.000	960.000	980.000	900.000
単距離		20.000	20.000	16.900	3.100	20.000	20.000	19.82	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	9.966	20.000	20.000	20.000	20.000
測 点	No. 434	No. 435	No. 436	No. 437	No. 438	No. 439	No. 440	1630	No. 441	No. 442	No. 443	No. 444	1632	No. 446	1633	No. 447	No. 448	No. 449
曲 線	$R=\infty$ $A=62.157$ $L=59.899$ $R=64.500$ $Lc=46.107$ $A=62.157$ $L=59.899$ $A=56.533$ $L=48.794$ $R=65.500$ $Lc=30.960$ $A=56.533$ $L=48.794$																	

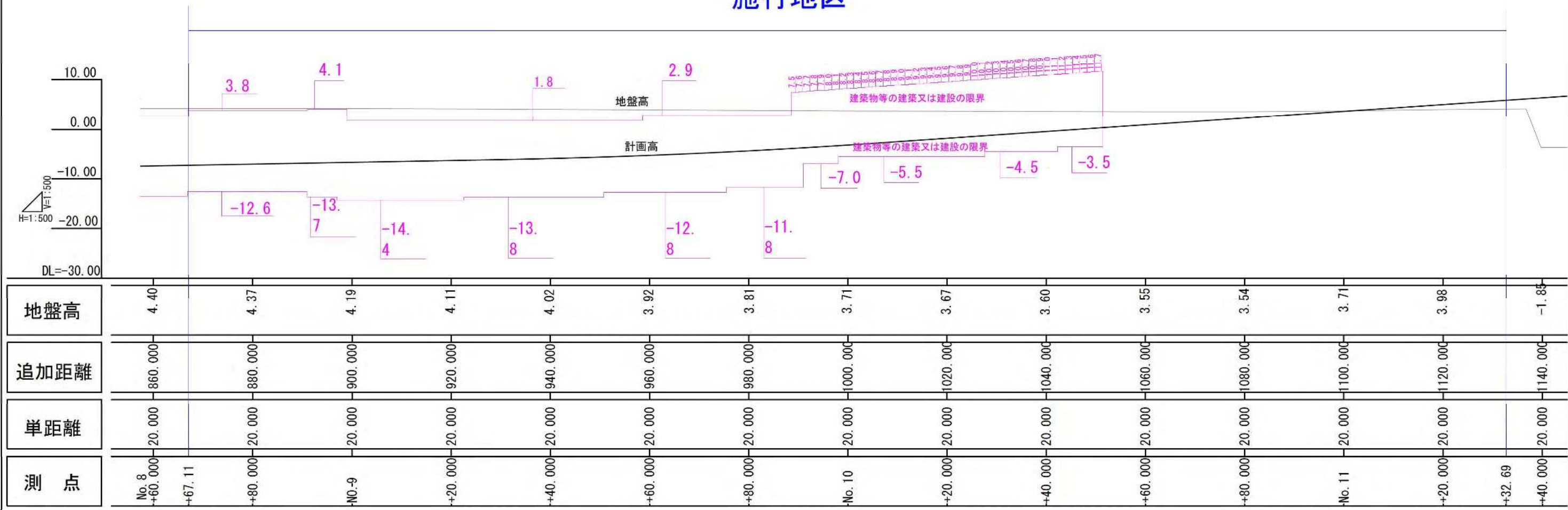




※1 本事業外で今後河川区域を変更予定

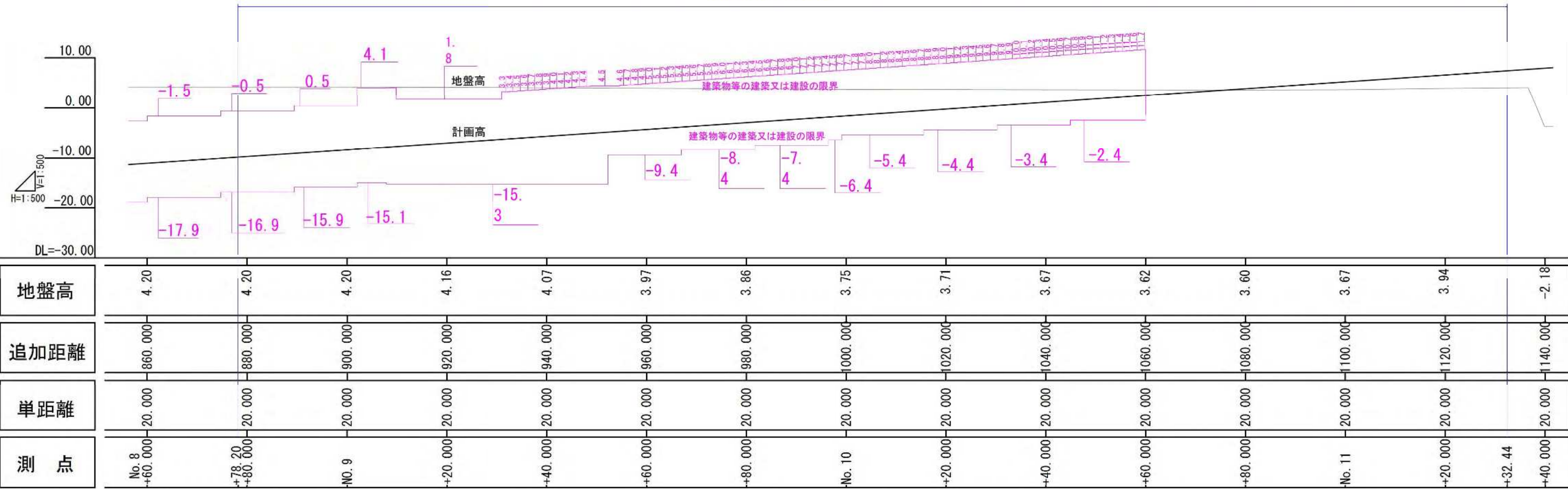
【本線 外回り】

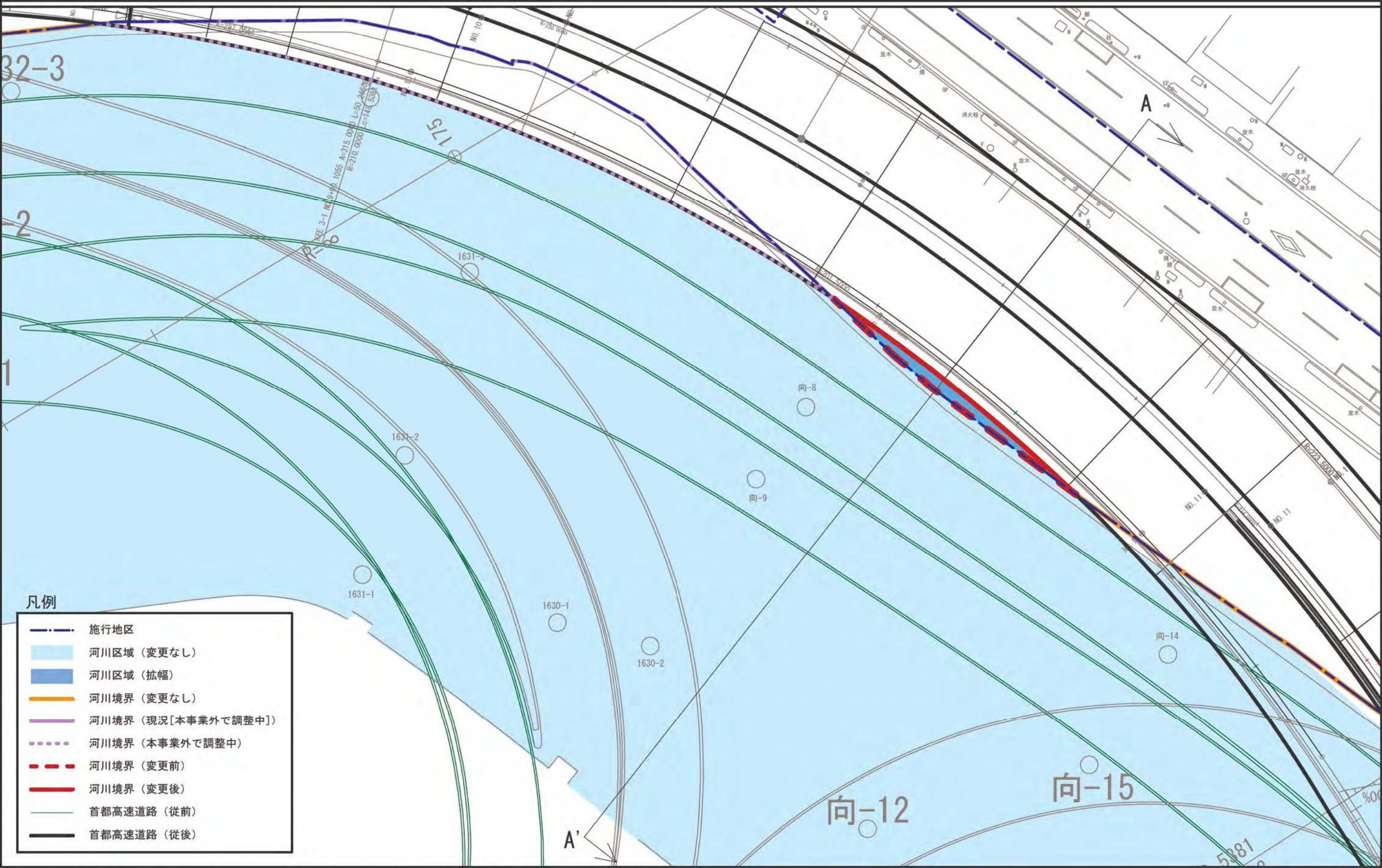
施行地区



【本線 内回り】

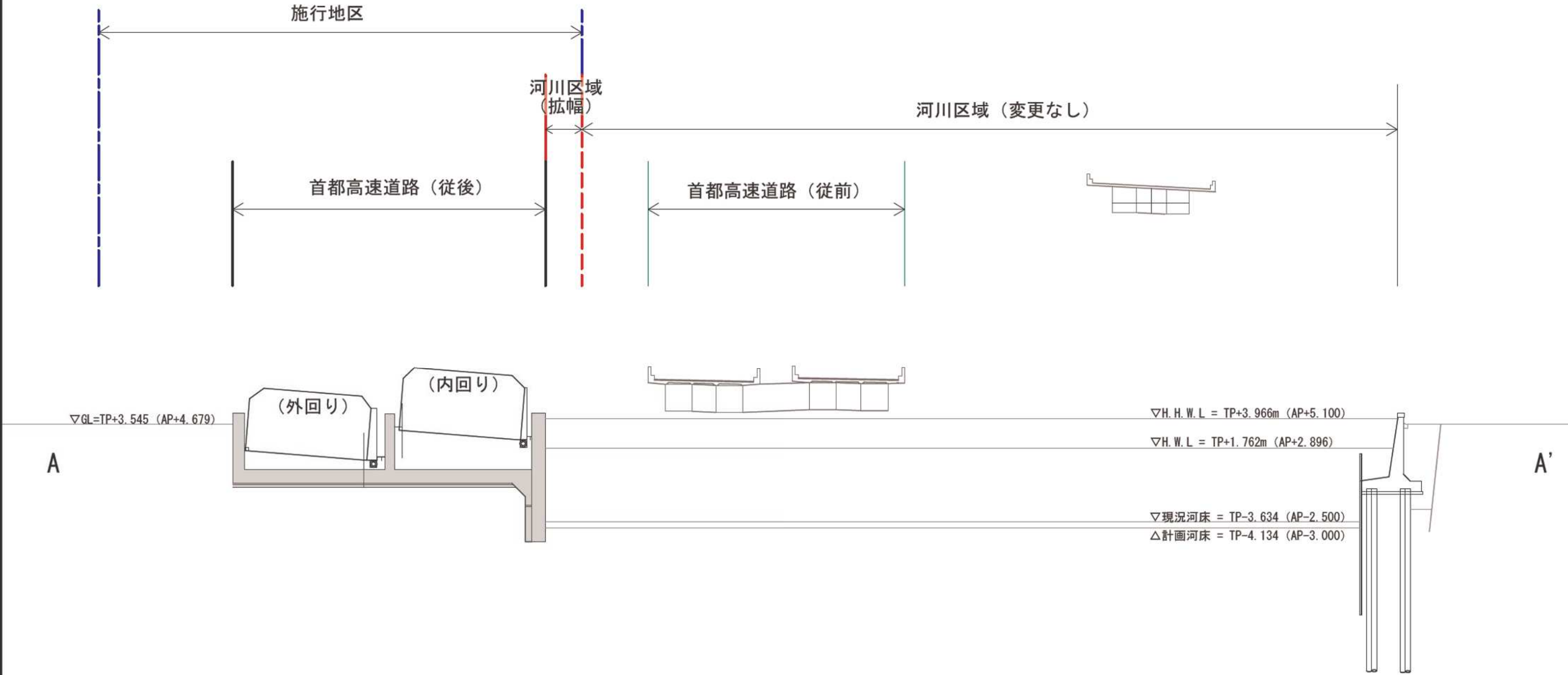
施行地区





凡例

- 施行地区
- 河川境界 (変更前)
- 河川境界 (変更後)
- 首都高速道路 (従前)
- 首都高速道路 (従後)
- 道路構造物

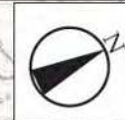


※公共施設の整備は首都高地下化事業により行うものとする。

添付図書（４）その他

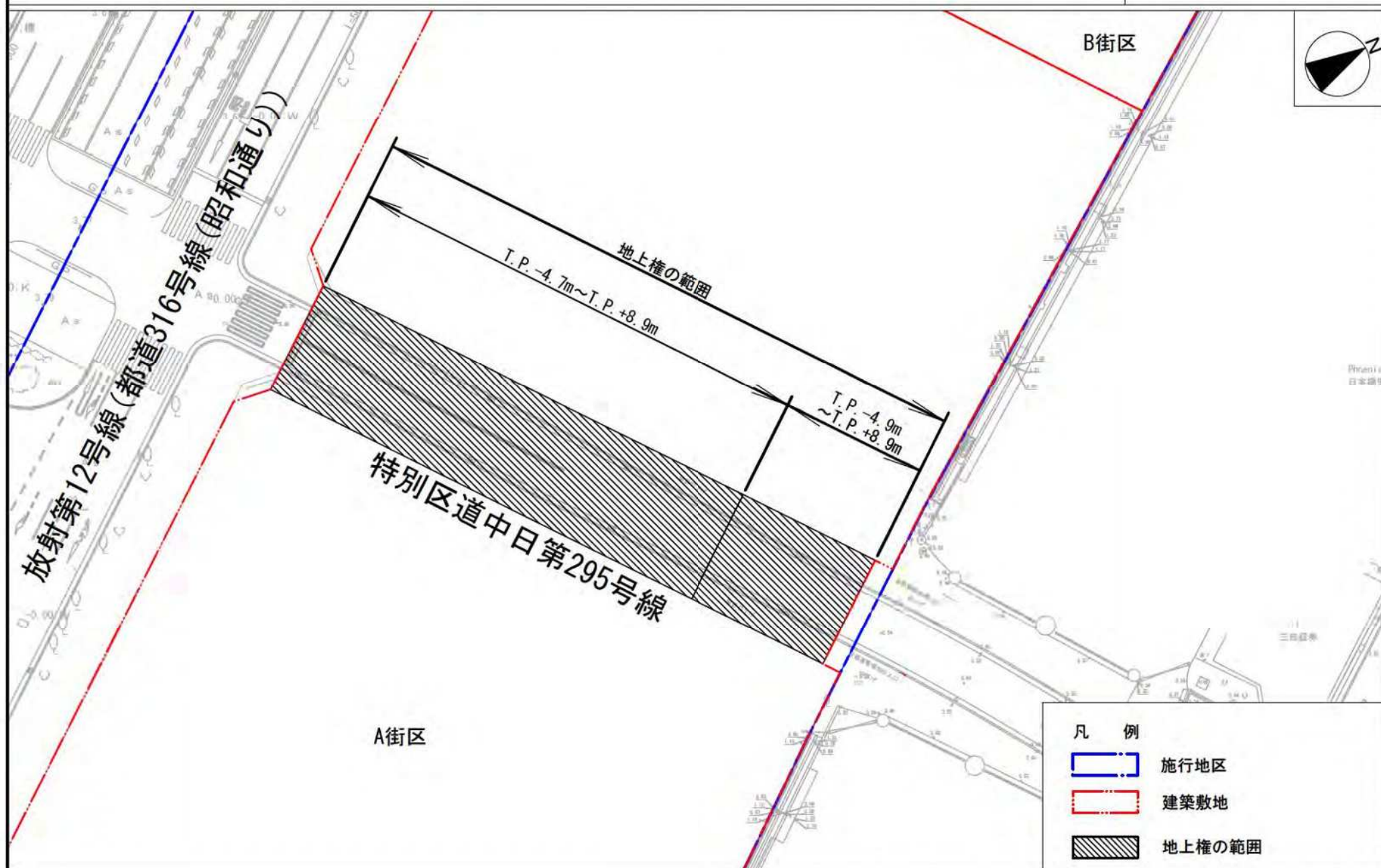
１）施行地区外の整備計画

施行地区外の整備計画図 (S=1:2500)



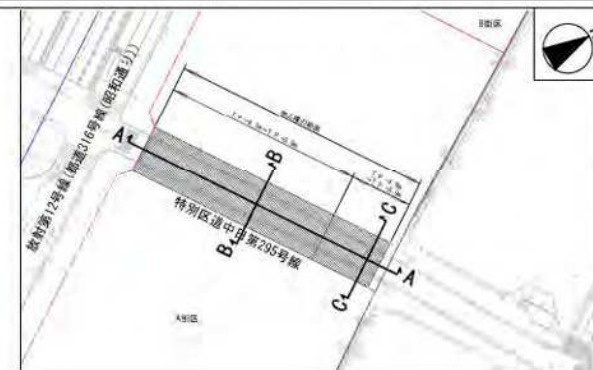
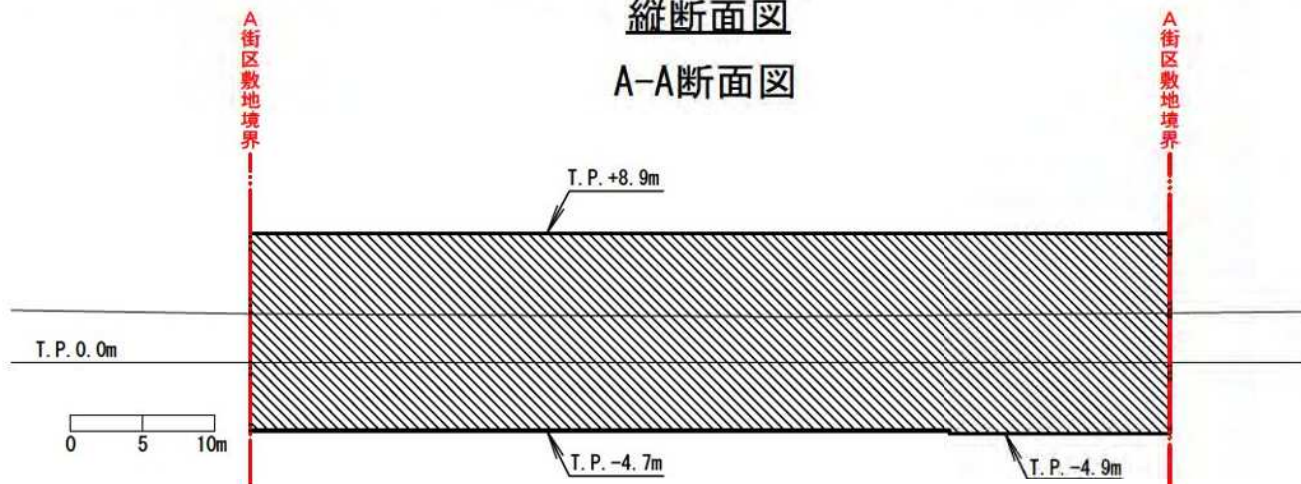
添付図書（４）その他

２）特別区道中日第 295 号線の地上権の範囲



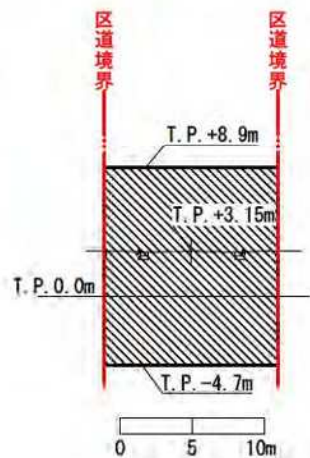
縦断面図

A-A断面図



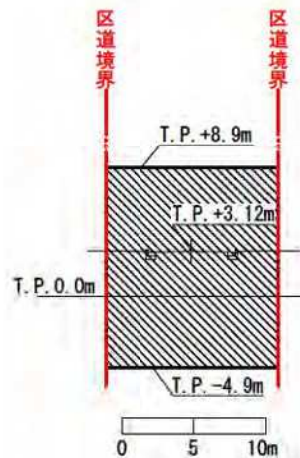
横断面図

B-B断面図



横断面図

C-C断面図

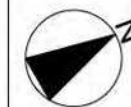


凡 例

地上権の範囲

添付図書（４）その他

３）都市高速鉄道第１号線の地上権の範囲



特別区道中日第6号線

C街区

D街区

特別区道中日第8号線

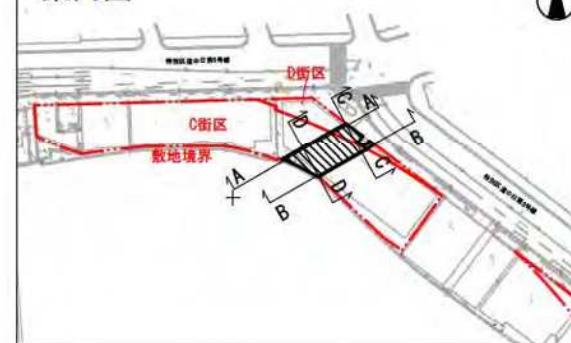
凡 例

 施行地区

 敷地

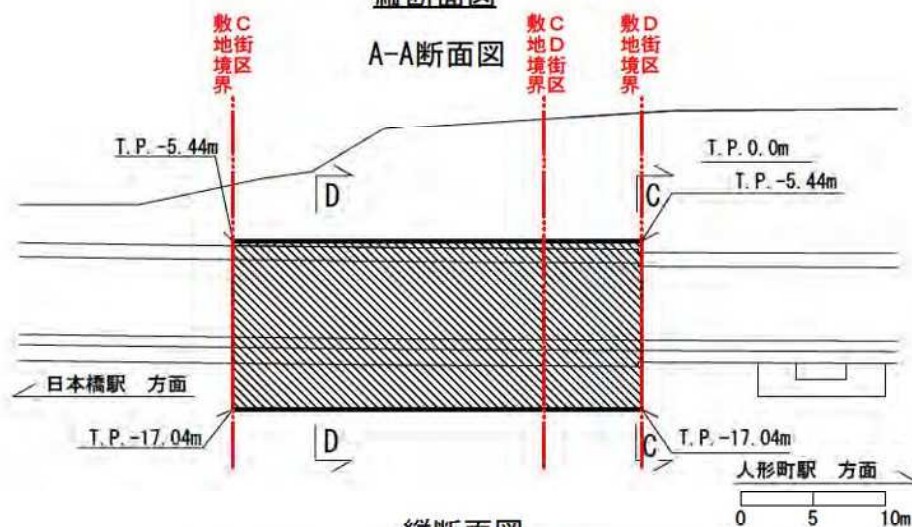
 地上権の範囲

案内図



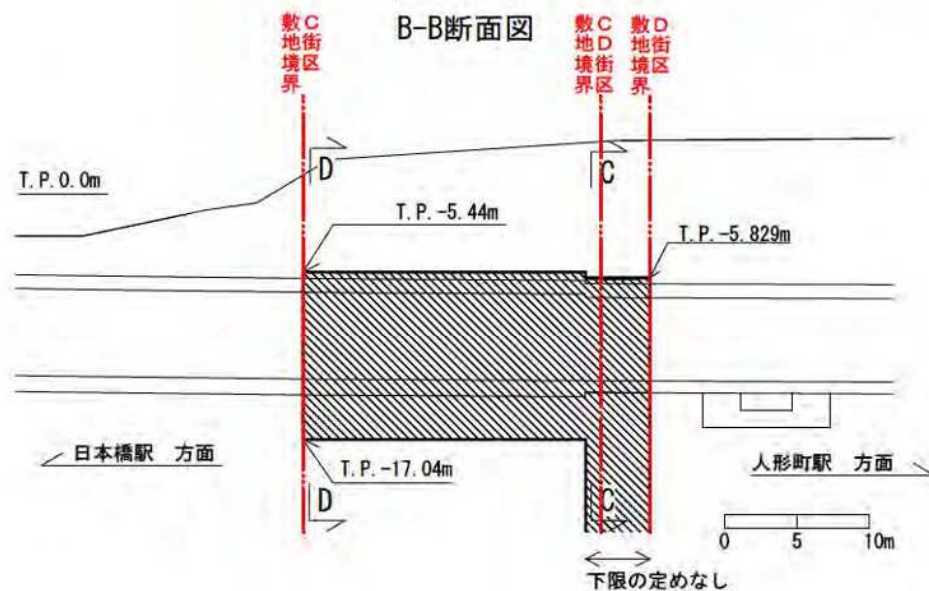
縦断面図

A-A断面図



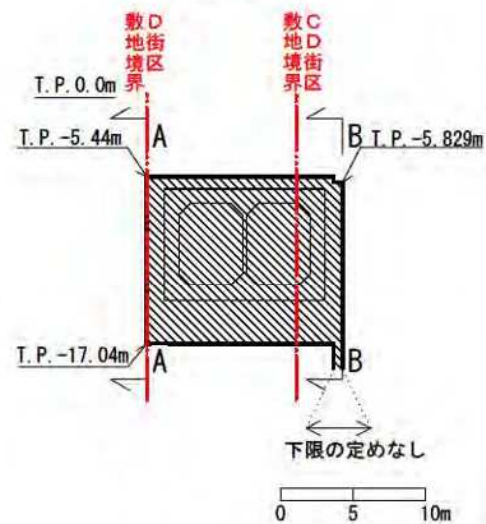
縦断面図

B-B断面図



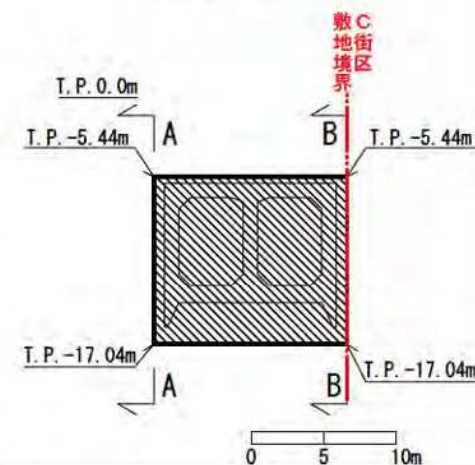
横断面図

C-C断面図



横断面図

D-D断面図

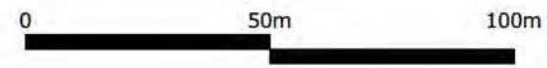
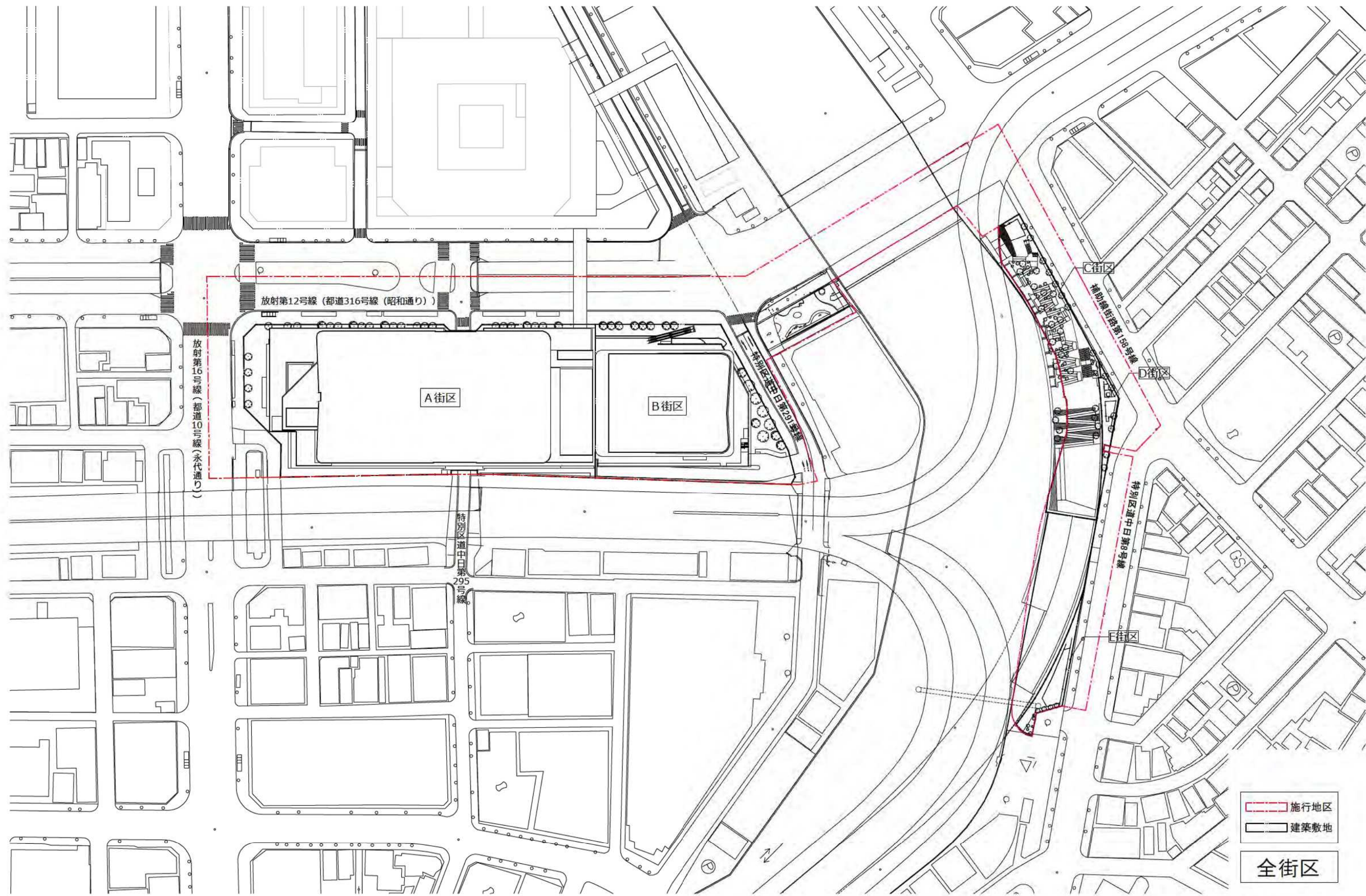


凡 例

地上権の範囲

添付図書（４）その他

４）ABCDE 街区全体配置図

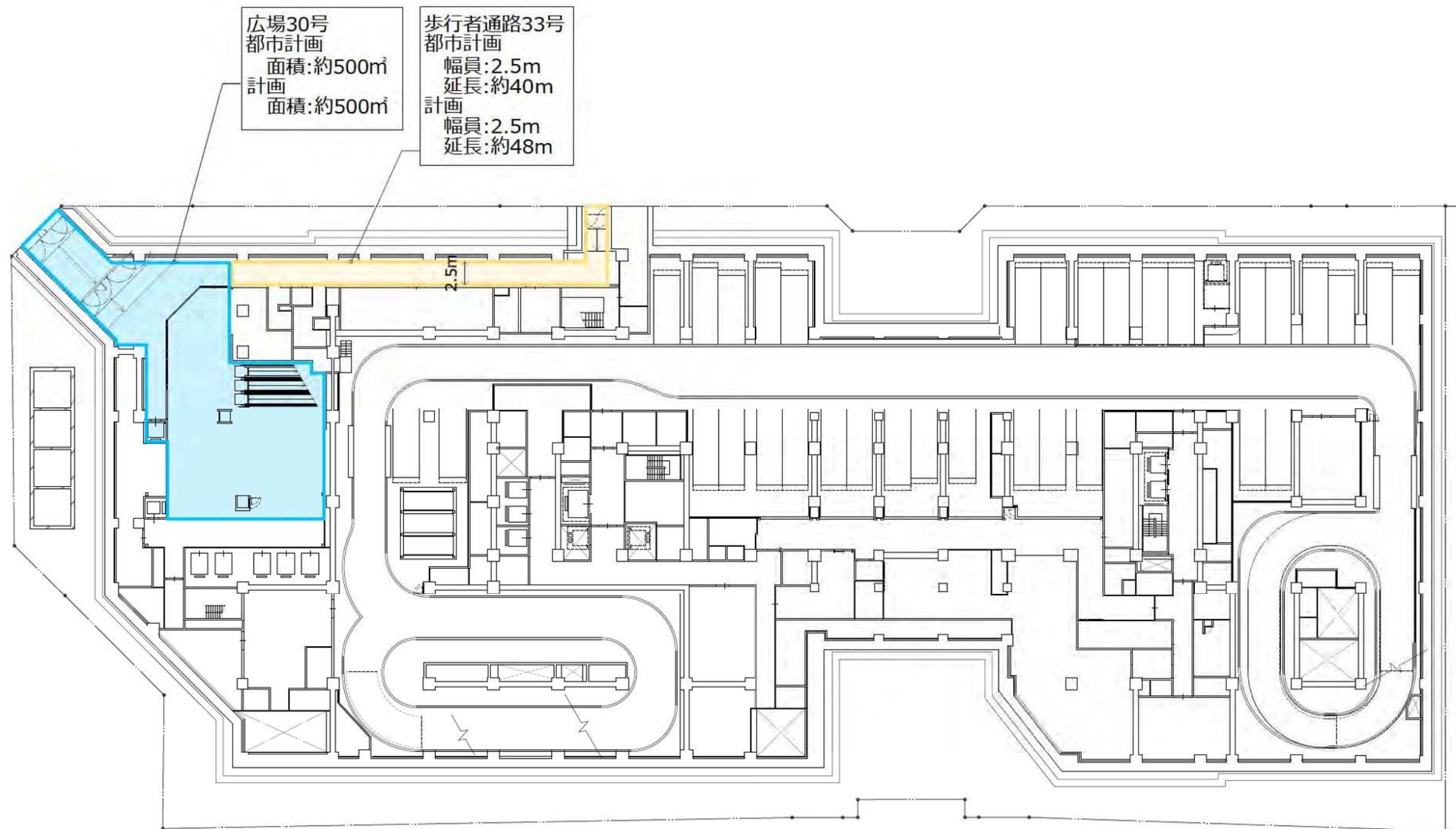


ABCDE街区 全体配置図

A3=1/1,500

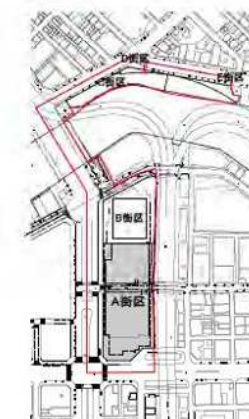
添付図書（４）その他

５）（参考）地区施設の配置図



凡例

- : 広場
- : 歩道状空地
- : 歩行者通路
- : 施行地区
- : 建築敷地



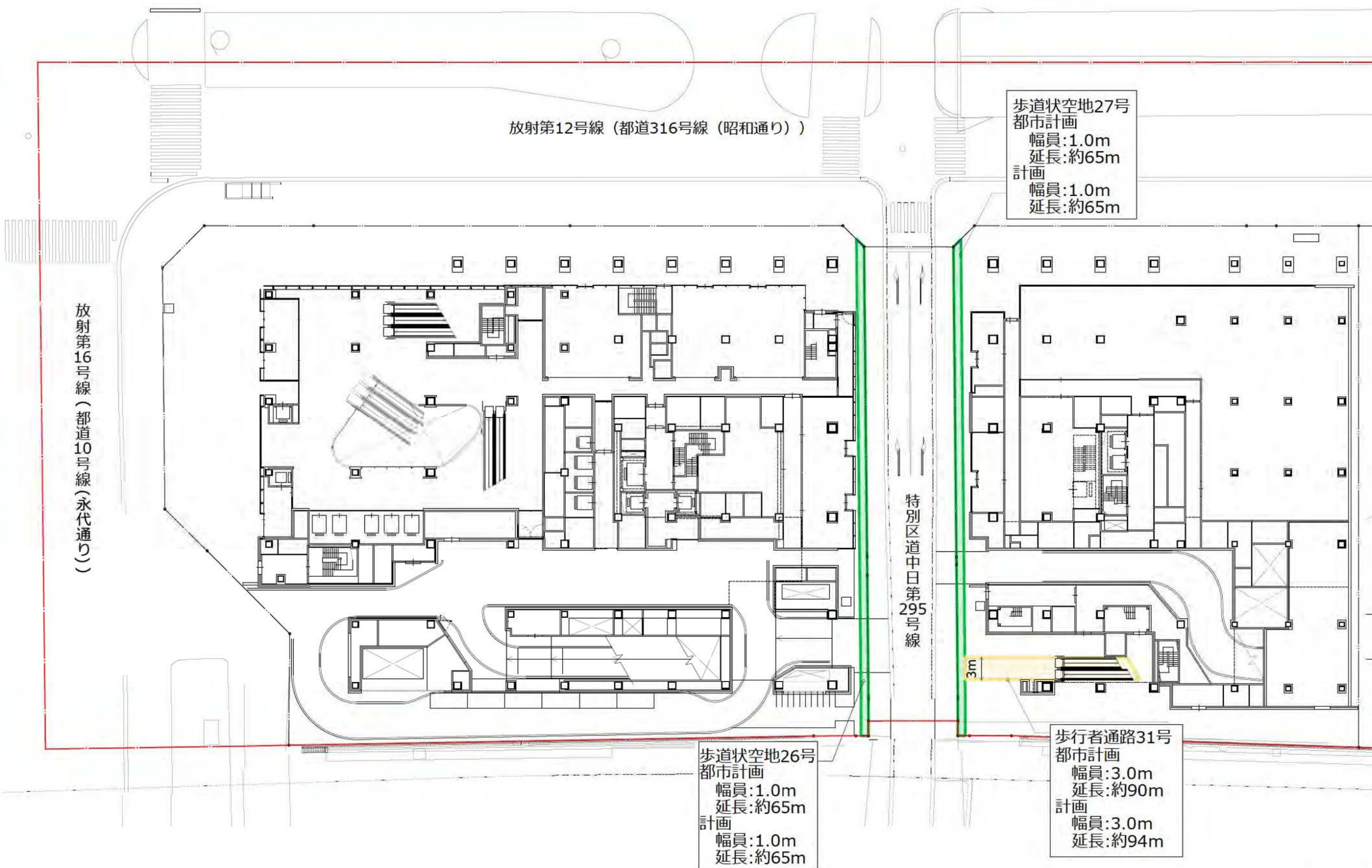
A街区

(参考) 地区施設の配置図 地下2階平面図



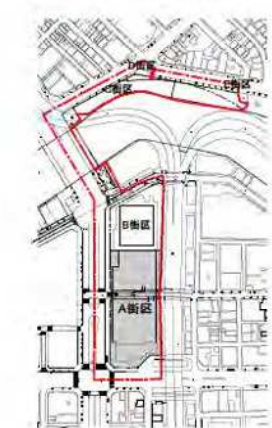
0 10m 20m 25m 50m

A3:1/500



凡例

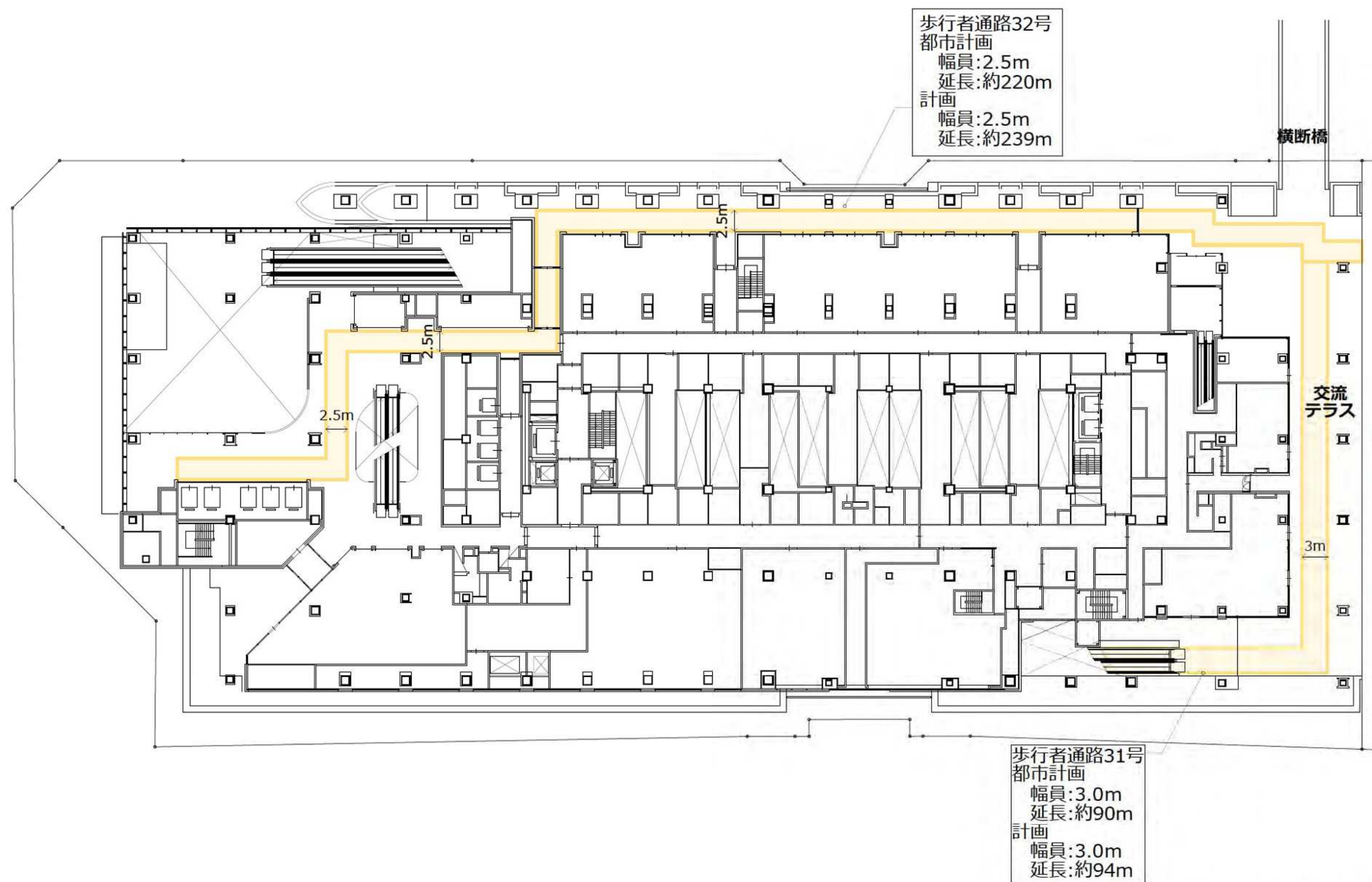
- 広場
- 歩道状空地
- 歩行者通路
- 施行地区
- 建築敷地



A街区



(参考) 地区施設の配置図 1階平面図



- 凡例
- : 広場
 - : 歩道状空地
 - : 歩行者通路
 - : 建築敷地



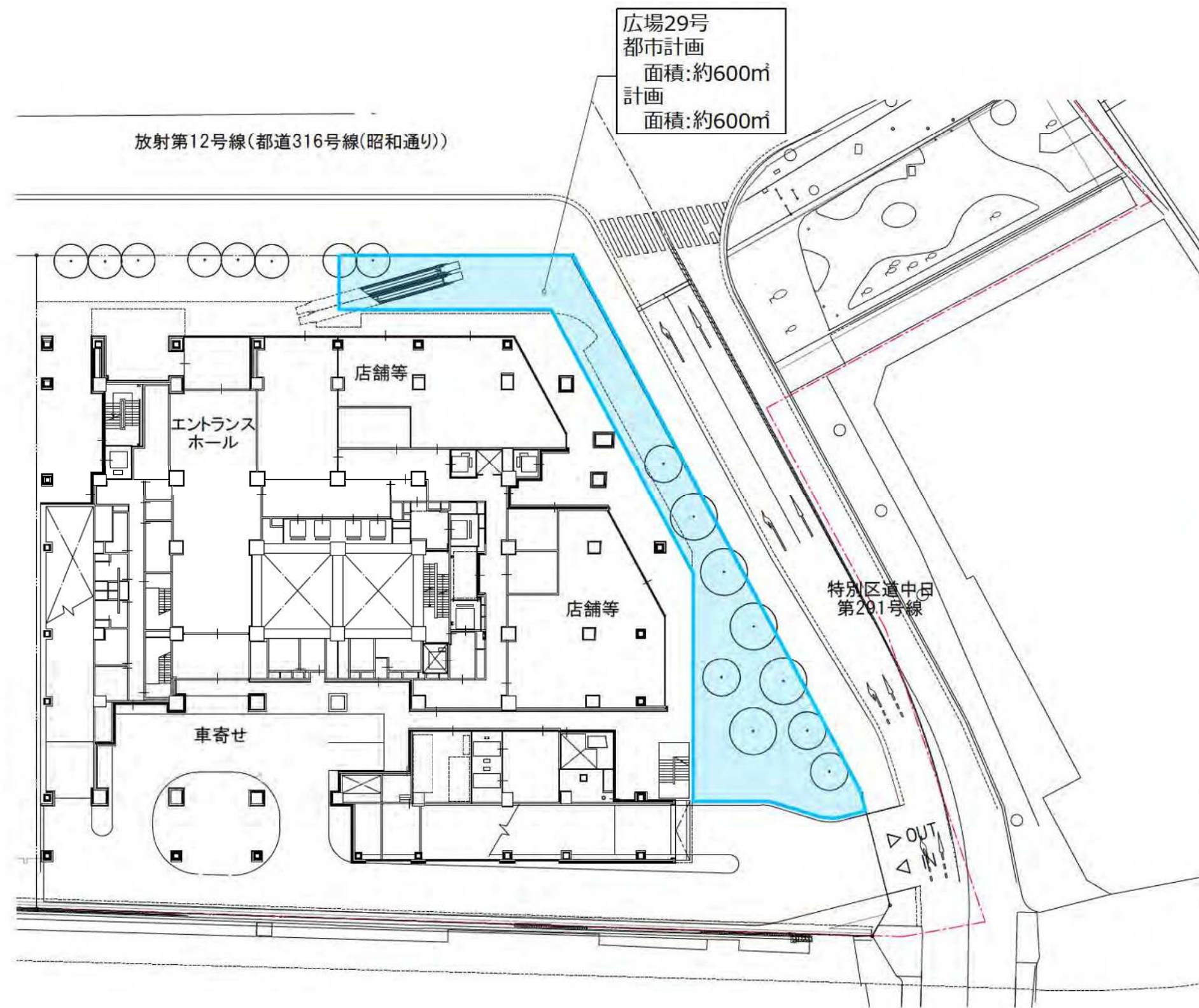
A街区

(参考) 地区施設の配置図 2階平面図



0 10m 20m 25m 50m

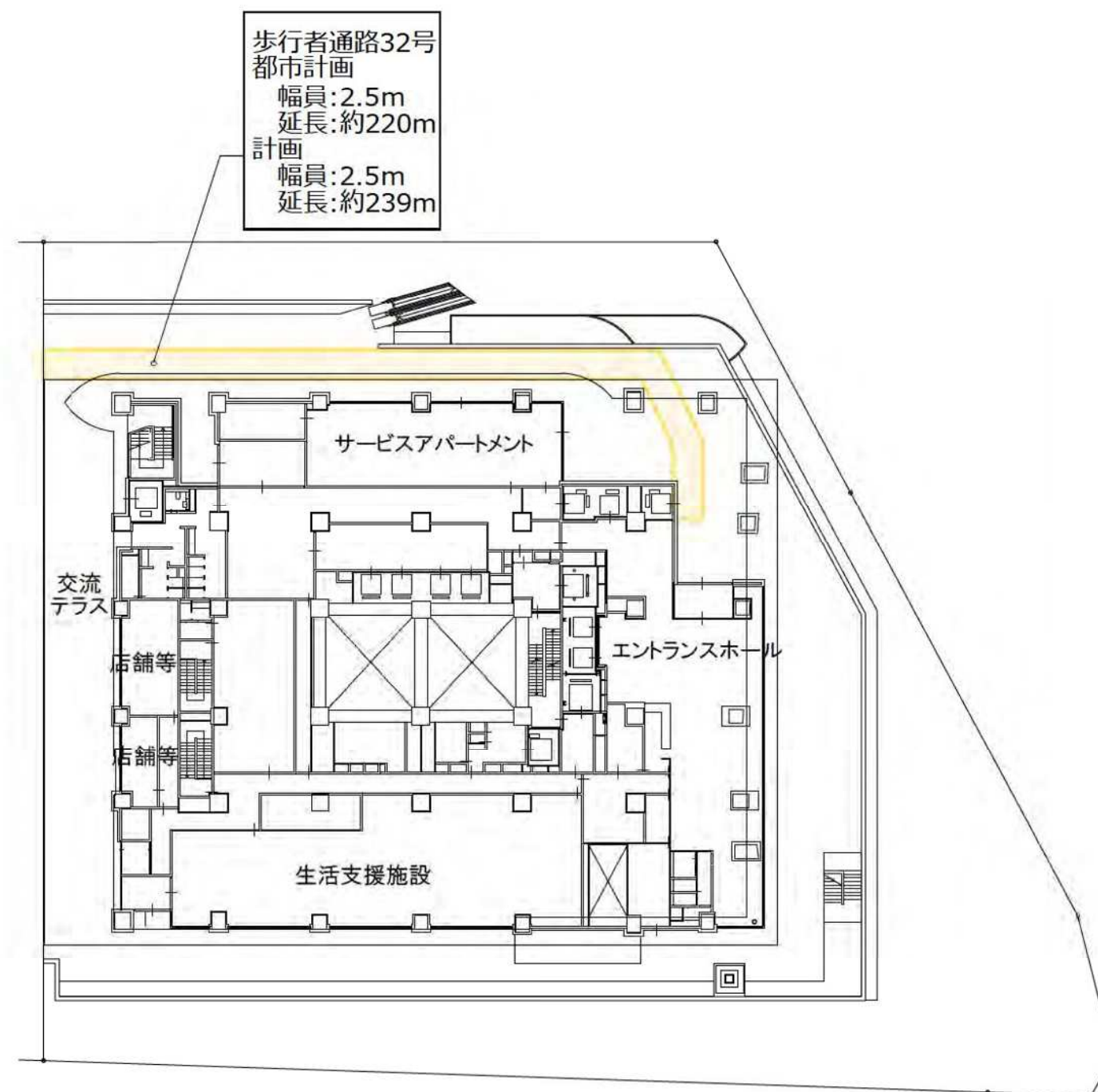
A3:1/500



0 10m 20m 25m 50m

(参考) 地区施設の配置図 1階平面図

A3:1/500



- 凡例
- : 広場
 - : 歩道状空地
 - : 歩行者通路
 - : 敷地境界線
 - : 建築敷地
 - : 施工地区



B街区



0 10m 20m 25m 50m

(参考) 地区施設の配置図 2階平面図

A3:1/500

添付図書（４）その他

6）（参考）首都高用地（平面図）

