

添付資料3. 必要諸室にかかる機械設備リスト

I. 保育園等複合施設棟

1. 保育園

(1) 保育部門

No.	室名	冷暖房	床暖房	換気		脱臭設備	給水	給湯	衛生機器	備考
				換気扇	全熱交換					
1	保育室(0歳児)	○	○				○	○	混合水栓	・流し台(建築工事、別途資料参照) ・床暖房はほふくスペースのみ ・壁掛式扇風機3台設置
2	保育室(1歳児)	○	○				○	○	混合水栓	・流し台(建築工事) ・壁掛式扇風機2台設置
3	保育室(2歳児)	○	○				○	○	混合水栓	・流し台(建築工事) ・壁掛式扇風機2台設置
4	保育室(3歳児)	○					○	○	混合水栓	・流し台(建築工事) ・壁掛式扇風機2台設置
5	保育室(4歳児)	○					○	○	混合水栓	・流し台(建築工事) ・壁掛式扇風機2台設置
6	保育室(5歳児)	○					○	○	混合水栓	・流し台(建築工事) ・壁掛式扇風機2台設置
7	遊戯室	○	○							・壁掛式扇風機4台設置
8	沐浴室	○		○			○	○	幼児用バス、汚物流し、掃除流し、大人用便器	
9	調乳室			○			○	○	混合水栓	・流し台(建築工事)
10	受入コーナー	○					○	○		・洗面化粧台(建築工事)
11	脱衣室	○		○			○	○	洗面化粧台	
12	シャワー室			○			○	○	カラン3ヶ所以上	
13	トイレ	○		○			○	○	便器、洗面器、汚物流し、掃除流し、洗浄便座、シャワー	・手洗い、流し(建築工事) ・園児用便器の総数は乳児用便器×6、幼児用便器×10、乳幼児用小便器×12以上とし、階ごとに分散配置すること。

【備考】

- ・床暖房においては、蓄熱式を使用しないこと。また、低温火傷防止に配慮すること。
- ・園児が触れることのできる給湯水栓には火傷しない程度に温度を調節できるサーモスタットを設置すること。

(2) 管理部門

No	室名	冷暖房	床暖房	換気		脱臭設備	給水	給湯	衛生機器	備考
				換気扇	全熱交換					
14	事務室 (医務コーナー含む)	○		○			○	○		ミニキッチン(建築工事)
15	女子職員更衣室	○		○			○	○		洗面化粧台(建築工事)
16	男子職員更衣室	○		○			○	○		洗面化粧台(建築工事)
17	職員休憩室	○		○			○	○		
18	ワーキングルーム	○								
19	洗濯・作業室	○		○			○		洗濯機パン(ドラム式対応)	

【備考】

- ・事務室には、館内の各冷暖房機器のモニタリング及び発停が一括でできる集中リモコンを設置すること。

(3) 調理部門

No	室名	冷暖房	床暖房	換気		脱臭設備	給水	給湯	衛生機器	備考
				換気扇	全熱交換					
18	調理室	○		○			○	○	・各種厨房機器(建築工事) ・手洗器(自動水栓)	・外気空調機設置。フィルターは粉塵が入らない高レベル(再生使用可能 重量法80%以上)のものとする ・外部にグリストラップ設置 ・クリーンテーブルに風が当たるよう壁掛式扇風機1台設置
19	前室						○	○	手洗器(自動水栓)	
20	食品庫									
21	調理職員休憩更衣室	○					○	○		・洗面化粧台(建築工事)
22	調理職員 WC			○			○		便器、手洗器、洗浄便座	

(4) 共用部

No	室名	冷暖房	床暖房	換気		脱臭設備	給水	給湯	衛生機器	備考
				換気扇	全熱交換					
23	玄関									
24	ホール	○								
25	廊下	○								
26	保育園専用 EV									
27	保育園専用階段									
28	倉庫									
29	トイレ			○			○		便器、洗面器、洗浄便座、シャワー	

【備考】

保育園部分の水道は、衛生上直結が望ましい。調理室には最低1ヶ所水道直結水栓を設ける。

2. 区民館

(1) 利用部門

No.	室名	冷暖房	床暖房	換気		脱臭設備	給水	給湯	衛生機器	備考
				換気扇	全熱交換					
1	洋室1	○			○					冷暖房は温度制御のみ個別、 発停は事務所にて行なう
2	洋室2	○			○					
3	洋室3	○			○					
4	洋室4	○			○					
5	和室1	○			○					
6	和室2	○			○					
7	談話室・ 情報コーナー	○			○					

(2) 管理部門

No.	室名	冷暖房	床暖房	換気		脱臭設備	給水	給湯	衛生機器	備考
				換気扇	全熱交換					
8	事務室	○		○			○	○		
9	職員休憩室	○		○						
10	倉庫									

【備考】

- ・事務室には、館内の各冷暖房機器のモニタリング及び発停が一括でできる集中リモコンを設置すること。

(3) 共用部門

No.	室名	冷暖房	床暖房	換気		脱臭設備	給水	給湯	衛生機器	備考
				換気扇	全熱交換					
11	男子トイレ			○			○		便器、洗面器、洗浄便座	各階大×2、小×3、洗面×2
12	女子トイレ			○			○		便器、洗面器、洗浄便座	各階大×3、洗面×2
13	多目的トイレ			○			○		便器、洗面器、洗浄便座	
14	掃除具庫						○		掃除流し	
15	給湯室			○			○	○		流し台(建築工事)
16	喫煙室			○						
17	倉庫									
18	廊下							○		

3. 認知症高齢者グループホーム

No.	室名	冷暖房	床暖房	換気		脱臭設備	給水	給湯	衛生機器	備考
				換気扇	全熱交換					
1	居室	○ 個別					○	○	混合水栓	洗面台(建築工事)
2	居間・食堂・キッチン	○ 個別			○		○	○	手洗器	システムキッチン (建築工事)
3	職員作業スペース	○ 個別			○					
4	玄関									
5	共用トイレ	暖房 のみ		○		○	○		便器、洗浄便座	
6	浴室			○			○	○	浴槽、混合水栓	
7	脱衣室	暖房 のみ		○			○	○	洗濯機パン	洗面化粧台 (建築工事)
8	汚物処理室			○		○	○		汚物流し、洗濯機パン	
9	倉庫									
10	廊下	○ 個別		○		○				

【共通事項】

- ・ 認知症高齢者グループホーム部のみにスプリンクラー設置
- ・ 認知性高齢者が使用する給湯水栓には、火傷にならない程度に温度を調節するサーモスタットを設置すること。

4. 保育園等複合施設棟 共用部

No.	室名	冷暖房	床暖房	換気		脱臭設備	給水	給湯	衛生機器	備考
				換気扇	全熱交換					
1	エントランス						○		外部清掃用水栓	
2	風除室									
3	共用EV									
4	階段室									
5	屋上						○		屋上散水用水栓	
6	管理室			○						
7	ゴミ置場			○		○	○		清掃用水栓	

Ⅱ. 駐輪場棟

1. 駐輪場

No.	室名	冷暖房	床暖房	換気		脱臭設備	給水	給湯	衛生機器	備考
				換気扇	全熱交換					
1	駐輪場									
2	駐輪場倉庫	○								・将来管理人室に転用する可能性がある ・冷暖房設備は配線・配管のみ行い、機器は設置しない

2. 防災倉庫

No.	室名	冷暖房	床暖房	換気		脱臭設備	給水	給湯	衛生機器	備考
				換気扇	全熱交換					
1	防災倉庫			○						除湿器または除湿機能を有する機器を設置すること

3. 町会倉庫

No.	室名	冷暖房	床暖房	換気		脱臭設備	給水	給湯	衛生機器	備考
				換気扇	全熱交換					
1	町会倉庫①			○						
2	町会倉庫② (事務所機能)	○					○	○	便器	

4. 保育園園庭

No.	室名	冷暖房	床暖房	換気		脱臭設備	給水	給湯	衛生機器	備考
				換気扇	全熱交換					
1	園庭倉庫									
2	園庭トイレ						○	○	園児用便器×1、 園児用小便器×1、 大人用便器×1、 手洗器×1	
3	園庭用屋外階段									
4	園庭 (屋外的空間)						○	○		・プールへの給水栓、緑地への散水栓設置。 ・プール及びシャワー水栓への給湯に対応 ・目洗い×3、シャワー×3、足洗い(600×1000程度)×1(カラン×1)を設置。
5	園庭 (屋内的空間)						○		水栓	

5. その他

No.	室名	冷暖房	床暖房	換気		脱臭設備	給水	給湯	衛生機器	備考
				換気扇	全熱交換					
1	駐車場(屋外)						○		外部清掃用水栓	