

### 入札説明書等に関する質問及び回答 ③様式集

ページ	番号	内容	質問	回答
様式集 (その1) (その2)			タイトルが「様式集(案)」となっていますが、様式集の誤りではないでしょうか。	ご指摘のとおりであり、以下のように訂正いたします。 様式集(案)その1→様式集(その1) 様式集(案)その2→様式集(その2)
様式集 (その2)	様式 26	長期修繕計画	表中の項目にどのような金額を記載すればよいのかなど記載方法をご教示ねがいます。 併せて、経常的修繕コストと臨時的修繕費の違いをご教示ねがいます。 また、駐輪場棟欄に延床面積と、合計欄に施工床面積とありますが、どのように取扱えば宜しいですか。	様式 26 では、表示した項目を大項目として扱い、それぞれの項目に該当する具体的な細目名を、行を追加して金額を表示してください。細目についてはご提案ください。 経常的修繕コストは毎年度必ず発生する費用、臨時的修繕費は、毎年度発生しないが必要と見込まれるものを計上し、必要に応じて行を追加し、細目を設けてください。 「延床面積」「施工床面積」の表示は削除します。以上とあわせ、様式集(その2)の修正を行っていますので、ご確認ください。
様式集 (その2)	資料 28-2	事業計画	千円単位の切り捨て表記ではなく、円単位の表記とすることは可能でしょうか(表記上の数字の合計金額と、実際の合計金額の違いが発生する可能性があるため)	千円単位を四捨五入と訂正いたします。
様式集 (その2)	様式 28-2	事業計画	「区によるグループホーム買取」とありますが、これは補助金の支払という意味で、補助額に関係なくグループホーム部分を一括払いで買い取るということではないという理解でよろしいでしょうか。	認知症高齢者グループホームの一括買取の額を記入してください。補助金の有無については都との補助協議後の決定となります。従って、補助金の有無や補助金額の増減に係らず、選定事業者への認知症高齢者グループホーム部分の一括支払いは実施します。
様式集 (その2)	様式 28-2	事業計画	営業外収入に「減価償却費(繰延資産)」という項目がありますが、収入項目ではないのではないのでしょうか。	減価償却費(繰延資産)は営業外費用に計上してください。以上とあわせ、様式集(その2)の修正を行っていますので、ご確認ください。
様式集 (その2)	様式 28-2	事業計画	SPC を運営するには税務監査費用や保険料等の諸費用がかかりますが、これらはサービス購入料の維持管理費に含まればよいのでしょうか。	SPC 運営に係る費用については、必要な項目を適宜追加して計上してください。なお、SPC 運営に係る費用については、サービス対価に含まれます。
様式集 (その2)	様式 28-2	事業計画	SPC としての利益はサービス購入料のうち、割賦手数料と維持管理費のいずれに見込めばよろしいのでしょうか。	SPC としての利益は、収支全体の中から得られるものと考えます。収入としてのサービス対価、割賦手数料の受取、それらに対応する支出があり、どこで SPC の利益を確保するかは、ご提案によるものと考えます。