

入札経過結果表(JV工事総合評価方式)

件名	中央区保健所等複合施設等改修工事(建築工事)
落札者	徳祥・則武建設共同企業体
住所	東京都中央区東日本橋二丁目8番10号徳祥ビル
契約金額	¥492,800,000- (内消費税額 ¥44,800,000-)
契約月日	令和4年第四回区議会定例会議決日
履行場所	東京都中央区明石町12番1号ほか2か所
落札者仮契約決定日	令和4年10月27日
予定価格(税抜)	¥533,420,000-
調査基準価格(税抜)	¥381,500,000-
失格基準価格(税抜)	¥374,100,000-
施工概要	中央区保健所等複合施設：敷地面積 3,494.56㎡ 鉄筋コンクリート造、地下1階、地上7階 延床面積 15,226.05㎡ 明石町住宅等複合施設：敷地面積 707.07㎡ 鉄筋コンクリート造、地下1階、地上8階 延床面積 3,632.73㎡ ハイテクセンター等複合施設：敷地面積 3,394.97㎡ 鉄筋コンクリート造、地下1階、地上3階 延床面積 4,488.21㎡
工期	令和6年8月23日
入札保証金	免除

番号	入札業者名	入札金額	価格点	施工能力 評価点	地域貢献 等評価点	評価値	順位	摘要
1	清水・新星建設共同企業体	¥513,000,000	5.02	21.10	5.00	31.12	2	
2	徳祥・則武建設共同企業体	¥448,000,000	21.02	21.20	3.50	45.72	1	落札
3	三井住友・奥村組興業建設共同企業体	¥493,800,000	9.74	16.60	4.50	30.84	3	
4	イズミ・日本産業建設共同企業体	¥533,000,000	0.10	16.20	3.00	19.30	4	
5	クリスタルジャパン・松井リフォーム建設共同企業体	-	-	-	-	-	-	辞退
6								
7								
8								
9								
10								

価格点は小数点以下第三位を切り捨て、第二位まで表示してあります。

なお、本件は中央区議会において契約議案が可決された後、本契約を締結する。