

公園の魅力向上に向けた官民連携方針(案)

資料-3-①

前回委員会(令和2年度第3回)のご意見と対応方針について

意見の要旨	対応方針(案)
<p>P-PFIとグリーンインフラの導入を同時にやっていくケースで具体的な導入のイメージがあるとよい。公園や地域にとってのメリットの他、事業者にとってのメリットを示せると面白い。</p>	<p>基本方針がまとまった段階で、区民や民間事業者へのPRとして、広報用資料(A3一枚程度)を作成し、具体的な導入イメージやメリットを提供していきたいと考えます。</p>
<p>民間事業者のアイデア、創意工夫をもとによりよいマネジメントを進めていく上では、公募段階から地域住民の意見を取り入れると、思い切った提案がしづらくなるのではないかと、ブレーキになってしまうのではないかと懸念がある。</p>	<p>協議会の設置・運営に関しては、公園や地域の状況に応じて、ケースbyケースと考えており、弾力的に導入を検討する方針として、文言を修正します。</p>
<p>協議会について、先進事例ヒアリングなどを通じて良い形をとって頂きたい。ただし、協議会というネーミングは変えた方がよい。</p>	<p>ネーミング(名称)を含めて事例調査を進めて、今後検討していきたいと考えます。</p>

公園の魅力向上に向けた官民連携方針(案)

本委員会(令和3年度第1回)について

- 前回の委員会意見を踏まえて官民連携方針の一部修正(修正箇所を朱書き)
- 具体的な対象公園の絞り込み(机上検討)を実施

本区の官民連携方針と今後の進め方について、本委員会で意見を頂き、基本的な方針をまとめていきたい

はじめに



本方針は、財政負担面の軽減と本区を取り巻く課題解決を目指し、都市公園法に基づく公募設置管理制度(Park-PFI)の基本的な導入の方向性や考え方を示す。

1. 目的

本区の公園における都市公園法に基づく公募設置管理制度(Park-PFI)の導入について、基本的考え方、導入条件、対象公園の選定、事業の進め方、導入にあたっての留意事項などを定め、本区に相応しい官民連携事業を推進し、公園の魅力向上させることを目的とする。

目的

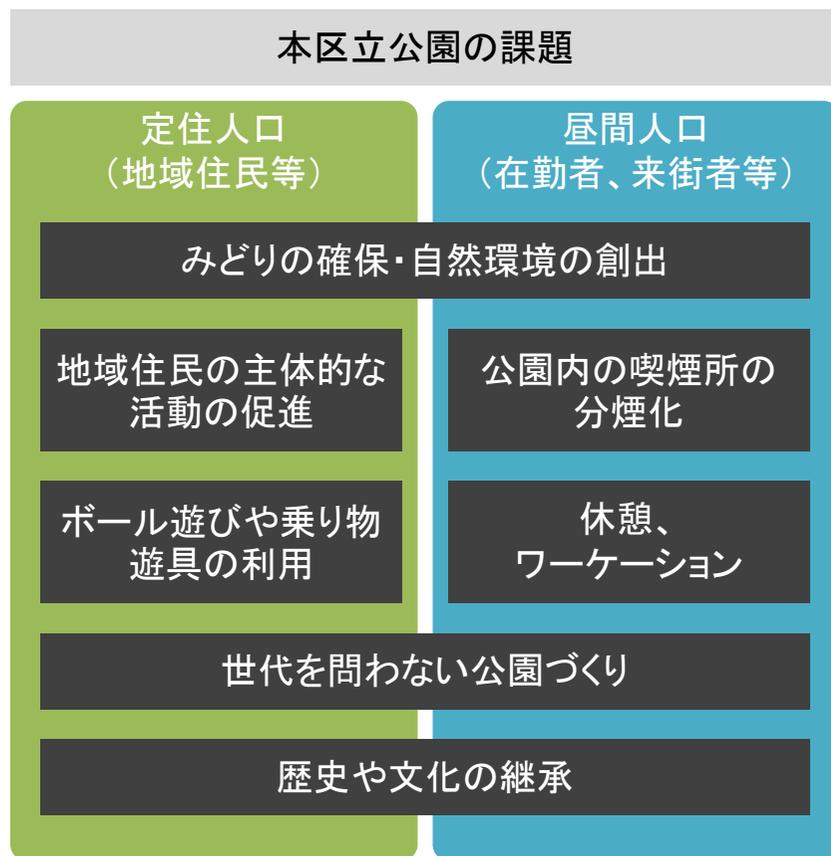
公募設置管理制度(Park-PFI)の導入にあたり次の事項を定める。

- 基本的考え方
- 事業の進め方
- 導入条件
- 導入にあたっての留意事項
- 対象公園の選定

本区に相応しい官民連携事業を推進し、公園の魅力向上させる。

2. 基本的考え方

公募設置管理制度(Park-PFI)によって、民間事業者のノウハウを活用した公園施設(収益施設)の整備により、公園の魅力や質の向上、公園利用者の利便性の向上、地域の活性化、財政負担の軽減などが期待できる。



公募設置管理制度の導入

※許可範囲の拡大に伴い導入条件を付すことが必要

魅力的な公園

公園の魅力向上に向けた官民連携方針(案) :修正箇所

3. 導入条件

本区の公園において、公募設置管理制度(Park-PFI)を導入する場合は、財政負担の軽減及び安全性や利便性の向上が見込めるもので、かつ次に示す条件のいずれかを満たす公園施設を対象とする。

導入条件

本区の課題や公園ニーズ、魅力向上に合致するもの

- ① 区民及び地域が求める新たな公園機能
例：子育て支援機能、地域コミュニティ機能の向上
- ② 本区が有する課題への対応機能
例：スポーツ・レクリエーションの促進、健康増進、防災機能の強化
- ③ 収益施設以外の公園の魅力や付加価値
例：修景的な公園施設が整備されることで公園の魅力が向上する施設
みどりの創出や普及啓発を付加価値として期待できる施設

4. 対象公園の選定

本指針の適用は、区内の全ての公園を対象(今後整備予定の公園も含む)とする。ただし、都立公園は除くものとする。

対象公園の選定

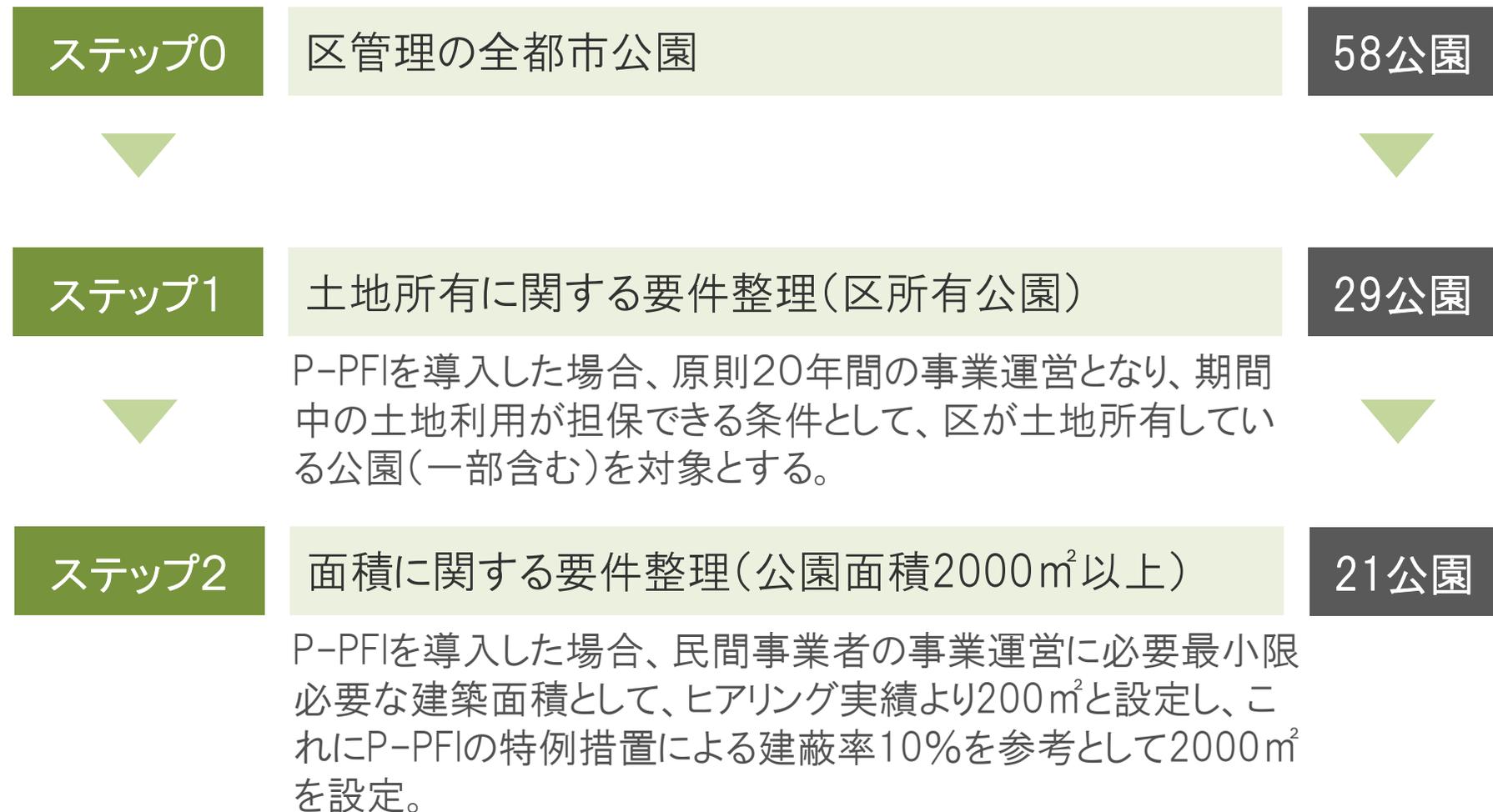
区内の全公園(都立公園除く)

優先的に推進する公園の選定

- 公園面積
- 公園利用者の状況
- 周辺地域の特性
- 改修履歴
- 土地の所有状況

公園の魅力向上に向けた官民連携方針(案)

具体的な候補公園の絞り込み



公園の魅力向上に向けた官民連携方針(案)

具体的な候補公園の絞り込み

ステップ2

面積に関する要件整理(公園面積2000㎡以上)

21公園

公園名	地区	公園面積 (㎡)	公園名	地区	公園面積 (㎡)
京橋公園	京橋	2,193.68	箱崎公園	日本橋	2,435.50
数寄屋橋公園	京橋	4,363.31	千代田公園	日本橋	2,182.90
桜川公園	京橋	5,113.54	佃公園	月島	24,080.54
鉄砲洲児童公園	京橋	2,963.53	石川島公園	月島	32,700.20
あかつき公園	京橋	12,174.07	月島第一児童公園	月島	3,768.59
越前堀児童公園	日本橋	3,060.23	勝どき五丁目親水公園	月島	2,126.34
十思公園	日本橋	2,084.26	豊海運動公園	月島	15,812.74
堀留児童公園	日本橋	4,096.59	新月島公園	月島	18,949.13
久松児童公園	日本橋	3,617.54	晴海第一公園	月島	4,117.73
蛸殻町公園	日本橋	5,902.88	黎明橋公園	月島	7,103.16
			晴海臨海公園	月島	38,544.66

5. 事業の進め方

公募設置管理制度(Park-PFI)に基づく事業(原則、既設公園を想定)は、次に示すスケジュールで実施するものとする。なお、対象公園が新設公園の場合は、別途整備スケジュールを想定するものとする。

1年目	制度や区方針の周知(PR)、民間事業者へのマーケットサウンディング、地元ヒアリング、対象公園の抽出
2年目	条例規則の制定、対象公園の確定、公募設置等指針の作成
3年目以降	公募手続き、事業者の選定、事業開始

公園の魅力向上に向けた官民連携方針(案)

今後のスケジュール(案)

令和3年度

- ＜第1回緑化推進委員会＞
 - ・公園の魅力向上に向けた官民連携方針(修正案)
 - ・候補公園の絞り込み案
- ＜第2回緑化推進委員会＞
 - ・公園の魅力向上に向けた官民連携方針
 - ・区民・事業者周知(PR)用の資料
- ＜年度末＞
 - ・公園の魅力向上に向けた官民連携方針の公表

令和4年度

- ・P-PFI制度や連携方針の公表・広報
- ・候補公園の利用者・地元ニーズ等の把握(アンケートやヒアリング調査)
- ・民間事業者へのサウンディング調査の実施

P-PFIの公募対象公園(案)の抽出

令和5年度

- ・条例規則の制定、対象公園の確定、公募設置等指針の作成

令和6年度

- ・公募手続き、事業者の選定

公園の魅力向上に向けた官民連携方針(案):修正箇所

6. その他導入にあたっての留意事項

公募設置管理制度(Park-PFI)に基づく具体的な公募設置等指針の策定において、対象公園の特性や地域特性を勘案した上で、次の事項をできる限り配慮するものとする。

留意事項

P-PFIの導入と併せて本区特有の付加価値等を付与

- ① グリーンインフラの導入
- ② 地域の商店街や小規模民間事業者が参画できるような公募対象公園施設の構成施設の設置
- ③ 公園や地域の状況に応じて、都市公園法に基づく協議会の設立なども含めて柔軟に公園マネジメントに参画

公園の魅力向上に向けた官民連携方針(案)

桜川公園におけるP-PFI導入検討について

桜川公園



公園種別: 街区公園 住所: 入船1-1-1 面積: 5.113m²
アクセス(最寄り駅): 地下鉄日比谷線・JR京葉線八丁堀駅

- R3.5月まで隣接する中央区立桜川敬老館等複合施設改修のため仮設建物を園内に設置(現在は撤去)
- 複合施設は保育園、敬老館、高齢者施設で構成
- 西側の新大橋通りを挟んで向かい側に本の森ちゅうおう(図書館)が建設中
- 東側には女性センターブーケ21、桜川屋上公園が隣接

公園の魅力向上に向けた官民連携方針(案)

桜川公園におけるP-PFI導入検討について

過去の桜川公園



- 園内に樹木が多く桜の名所としても利用されていた

現在の桜川公園

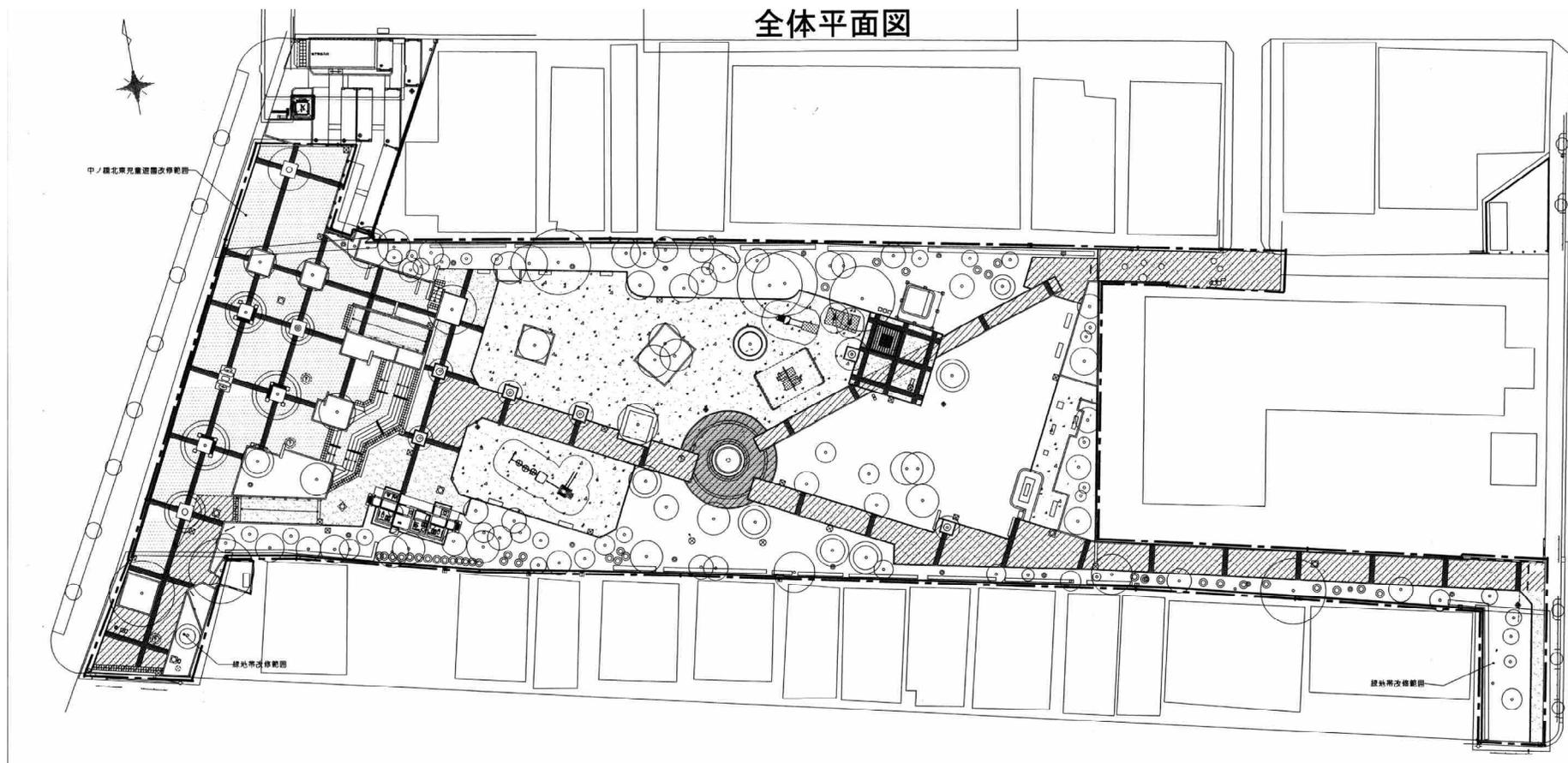


- 複合施設建設に伴う仮施設の設置のため園内北側の樹木等が撤去され、現在は空地が多くなっている

公園の魅力向上に向けた官民連携方針(案)

桜川公園におけるP-PFI導入検討について

過去の桜川公園平面図



公園の魅力向上に向けた官民連携方針(案)

桜川公園におけるP-PFI導入検討について

現在の桜川公園平面図

