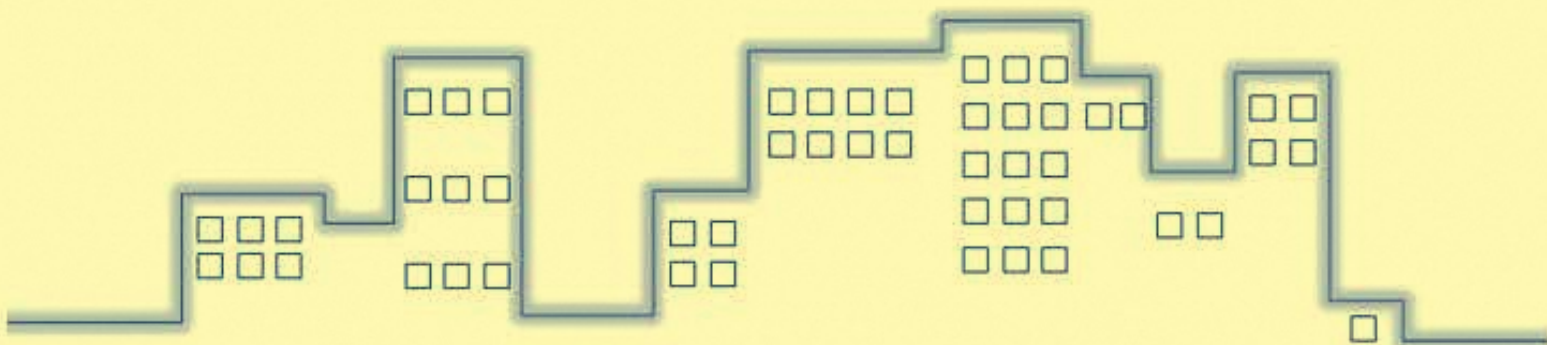


中央区公共施設等総合管理方針 2022

令和4年3月



目次

第1章 方針の概要	
1. 中央区公共施設等総合管理方針策定の目的.....	2
2. 中央区公共施設等総合管理方針の位置付け.....	5
3. 中央区公共施設等総合管理方針の計画期間.....	6
4. 対象施設・インフラおよび地域区分.....	6
1) 対象施設・インフラ.....	6
2) 地域区分.....	6
第2章 対象施設	
1. 対象施設.....	8
1) 分類別施設一覧.....	8
2) 区有建築物一覧.....	18
2. 対象インフラ.....	31
1) 道路.....	31
2) 橋りょう.....	31
3) トンネル.....	33
4) 歩行者設備.....	33
5) 共同溝.....	34
6) 公園.....	35
7) 駐車場・駐輪場.....	37
8) 船着場.....	39
9) 公衆便所.....	39
第3章 中央区の概況	
1. 地勢.....	46
2. 地域の状況.....	47
3. 人口.....	48
1) 人口の推移.....	48
2) 将来人口推計(平成28(2016)年3月 中央区人口ビジョン).....	48
3) 将来人口推計(中央区将来人口の見通しについて 令和4(2022)年1月推計).....	50
4. 財政状況.....	53
1) 財政規模の推移.....	53
2) 投資的経費の推移.....	54
第4章 公共施設の現状	
1. 区有施設の状況.....	58
1) 公有財産(施設)規模の推移.....	58
2) 施設の保有量.....	59
3) 建築物の老朽化の状況.....	62
4) 単独施設と複合施設.....	64

2.	公共施設の状況（借家含む）	66
1)	用途別公共施設（借家含む）の状況	66
2)	地域別の公共施設配置状況	68
3.	用途別利用状況	70
4.	公共施設に関する調査結果	72
1)	施設の利用状況と利用頻度	73
2)	施設を利用したことがない理由	74
3)	現在不足していると思う公共施設	76
4)	将来（10年程度先）不足すると思う施設	76
5.	過去に行った対策の実績	78
第5章 公共施設の保有状況		
1.	他の自治体と比較した本区の公共施設保有状況	82
2.	用途別保有量の比較	84
第6章 公共施設等のコスト状況		
1.	維持管理費	86
2.	将来修繕・改修・更新（改築）費用	87
1)	公共施設の試算条件・試算方法	87
2)	公共施設の将来修繕・改修・更新（改築）費用	93
3)	インフラの試算条件・試算方法	97
4)	インフラの将来改修・更新・新規整備費用	99
5)	公共施設とインフラの将来改修・更新等費用	102
第7章 公共施設等の課題		
1	人口動向への対応	104
2	公共施設等の老朽化対策	106
3	安全・安心の確保	107
4	財政負担の軽減および財源の確保	109
5	施設マネジメント体制の強化	114
第8章 公共施設等の管理に関する基本目標・基本方針		
1.	公共施設等の管理に関する基本目標	116
2.	公共施設等の管理に関する基本方針	117
	【基本方針1】適正な施設整備・運営、行政サービスの維持・充実	117
	【基本方針2】安全・安心を維持する計画的な管理運営	123
	【基本方針3】財政負担の軽減・平準化および財源の確保	133
	【基本方針4】効果的・効率的なマネジメント体制の構築	137
第9章 施設類型ごとの基本的な方針		
1.	公共施設の類型ごとの課題と方針	142

2. インフラの種類ごとの課題と方針..... 162

※本編内の表および図は、端数処理を行っているため、数値や割合の合計が一致しない場合があります。

※本方針内のグラフおよび表は、特に記載のない限り令和3(2021)年3月31日時点の情報をもとに作成しています。

第1章 方針の概要

1. 中央区公共施設等総合管理方針策定の目的
2. 中央区公共施設等総合管理方針の位置付け
3. 中央区公共施設等総合管理方針の計画期間
4. 対象施設・インフラおよび地域区分

1. 中央区公共施設等総合管理方針策定の目的

【全国的な施設の状況】

国や全国の地方公共団体では、厳しい財政状況が続く中、人口減少局面に入るとともに、急激な少子高齢化により、人口構成が大きく変化しています。公共施設においては、高度経済成長期前後に建築された建築物が多く、老朽化対策に要する多大な費用が大きな課題となっています。また、人口減少や価値観の多様化などにより公共施設等の利用需要の変化が予想されています。

このような状況下において、国や地方公共団体は、長期的な視点から公共施設の更新、統廃合、長寿命化を計画的に行うことで、財政負担の軽減、平準化とともに、最適な公共施設等の配置を実現していかなければなりません。

そのため、国は、平成25(2013)年に「インフラ長寿命化基本計画」を策定し、公共施設等について『新しく造る』ことから『賢く使うこと』へ重きを置く必要がある」という認識を明示し、地方公共団体に対して「公共施設等総合管理計画」を策定するよう求めました。

全国の地方公共団体は、この国の方向性を受け、公共施設等の安全・安心な維持管理、最適な配置、財政負担の軽減などの方針を示した「公共施設等総合管理計画」（令和3(2021)年3月31日現在、1,721団体(99.9%)が策定済）と、個別施設ごとの具体的な対応方針を定める「個別施設計画」を策定しました。

その後、国は「令和3(2021)年度までの公共施設等総合管理計画の見直しに当たっての留意事項について（通知）」（令和3年1月26日総財務第6号）により全国の地方公共団体に対して令和3(2021)年度までに「公共施設等総合管理計画」の見直しを行うことを要請しました。

【中央区の状況】

平成9(1997)年には、7万人台であった本区の人口は、総合的な人口回復策などにより増加に転じ、平成18(2006)年には長年目標としてきた10万人を達成しました。令和2(2020)年4月には66年ぶりに17万人を突破し、令和3(2021)年1月1日現在、170,583人となっています。また、出生数についても平成28(2016)年から令和2(2020)年まで年間2,000人を超えており、力強い人口増加が続いています。

さらに、東京2020オリンピック・パラリンピック競技大会後の選手村跡地をはじめ、引き続き、大規模な住宅開発事業等が計画されていることから、令和9(2027)年中には20万人の突破を見込んでいます。このような人口の増加は、新型コロナウイルス感染症の影響等によりやや緩やかになる可能性はあるものの、当面継続するものと考えられます。そのため本区には、このような人口増加に伴う学校教育施設、子育て支援施設、高齢者福祉施設の整備や交通インフラの整備などの行政需要・施設需要の拡大に迅速か

つ的確に対応していくことが求められます。

しかしながら、こうした区内人口の増加傾向は永続的なものではなく、将来的には、本区においても人口減少局面に入ることが見込まれており、特別区税などの税収減、施設の余剰や経年劣化に伴う施設維持管理のコスト増などが懸念されます。そのため、公共施設等の整備や更新、大規模改修に当たっては、民間活力の利用などあらゆる手法を検討するとともに、需要の変化に柔軟に対応できるよう施設の転用のしやすさなどを考慮したものとする必要があります。また、既に区が整備した公共施設等は1990年代に建築されたものが多いことから、現段階では老朽化は進んでいないものの、同時期に老朽化対策が必要になると考えられるため、早い段階から計画的な施設マネジメントを進めていく必要があります。

本区では、公共建築物や道路、橋りょうなどのインフラを含む「公共施設等」について、現状把握や維持管理の方針、財政負担の軽減・平準化など長期的な視点を持った最適なマネジメントを実現し、質の高い行政サービスを持続させることを目的として、平成28(2016)年度に「中央区公共施設等総合管理方針」(以下「総合管理方針」という。)を策定しました。また、総合管理方針における基本目標・基本方針などを踏まえ、令和2(2020)年度までに、今後10年間の公共施設の修繕・改修・更新(改築)などの計画である「中央区公共施設個別施設計画(令和3(2021)年3月策定)」や「中央区学校施設個別施設計画(令和3(2021)年2月策定)」、インフラ資産に関する「中央区橋梁長寿命化修繕計画(令和2(2020)年3月改定)」や「中央区道路維持管理計画(令和3(2021)年3月策定)」などを策定しています。

現在、総合管理方針の策定から5年が経過し、物価・建設コストの上昇や新型コロナウイルス感染症による経済活動の停滞など、本区を取り巻く状況は大きく変化しています。そこで、今後も着実に施設の改修・更新などを進め、施設の長寿命化、財政負担の軽減・平準化を図っていくために、前回策定後の社会経済状況の変化や個別施設計画等の内容を踏まえ、総合管理方針の内容を見直し、新たに「中央区公共施設等総合管理方針2022」を策定しました。

第1章 方針の概要

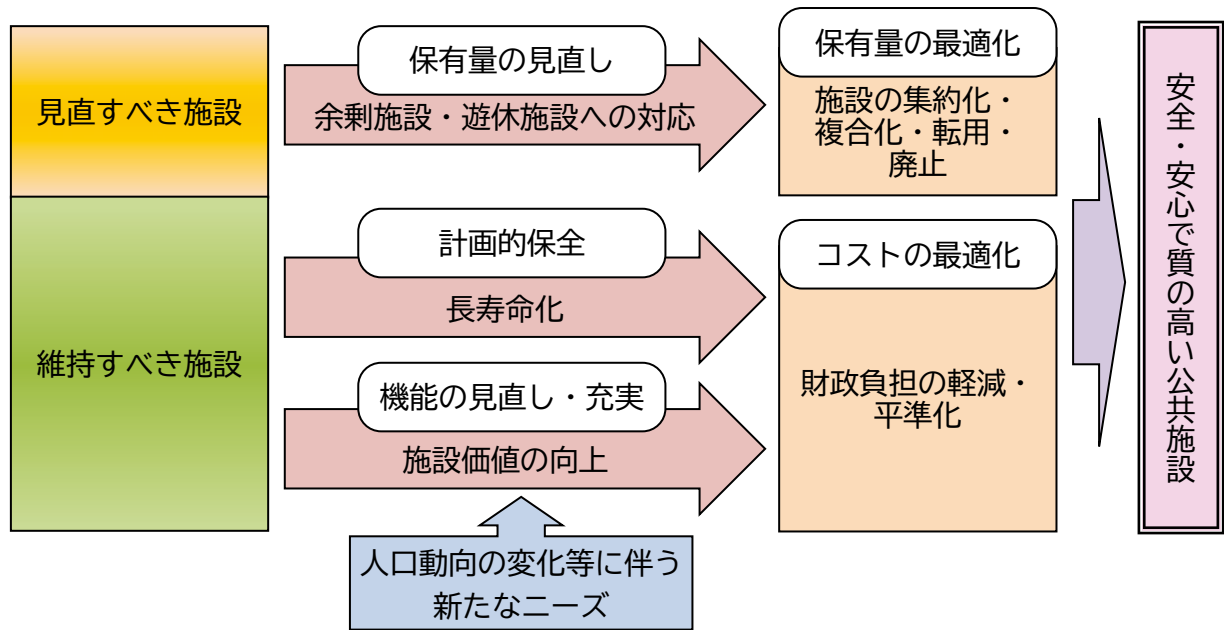


図 1-1 中央区公共施設等総合管理方針策定の目的

2. 中央区公共施設等総合管理方針の位置付け

中央区公共施設等総合管理方針は、総務省から通知された「公共施設等の総合的かつ計画的な管理の推進について」（平成26年4月22日 総財務第74号）による「公共施設等総合管理計画」の策定要請および「令和3年度までの公共施設等総合管理計画の見直しに当たっての留意事項について」（令和3年1月26日 総財務第6号）の改訂要請を受け、上位・関連計画との整合性を図りながら、本区の公共施設等の今後のあり方について基本的な方向性を示すものとして位置付けます。なお、公共施設・インフラの整備や更新、維持管理等の具体的な対応については、本方針を踏まえ、個別施設計画に則って実施しています。

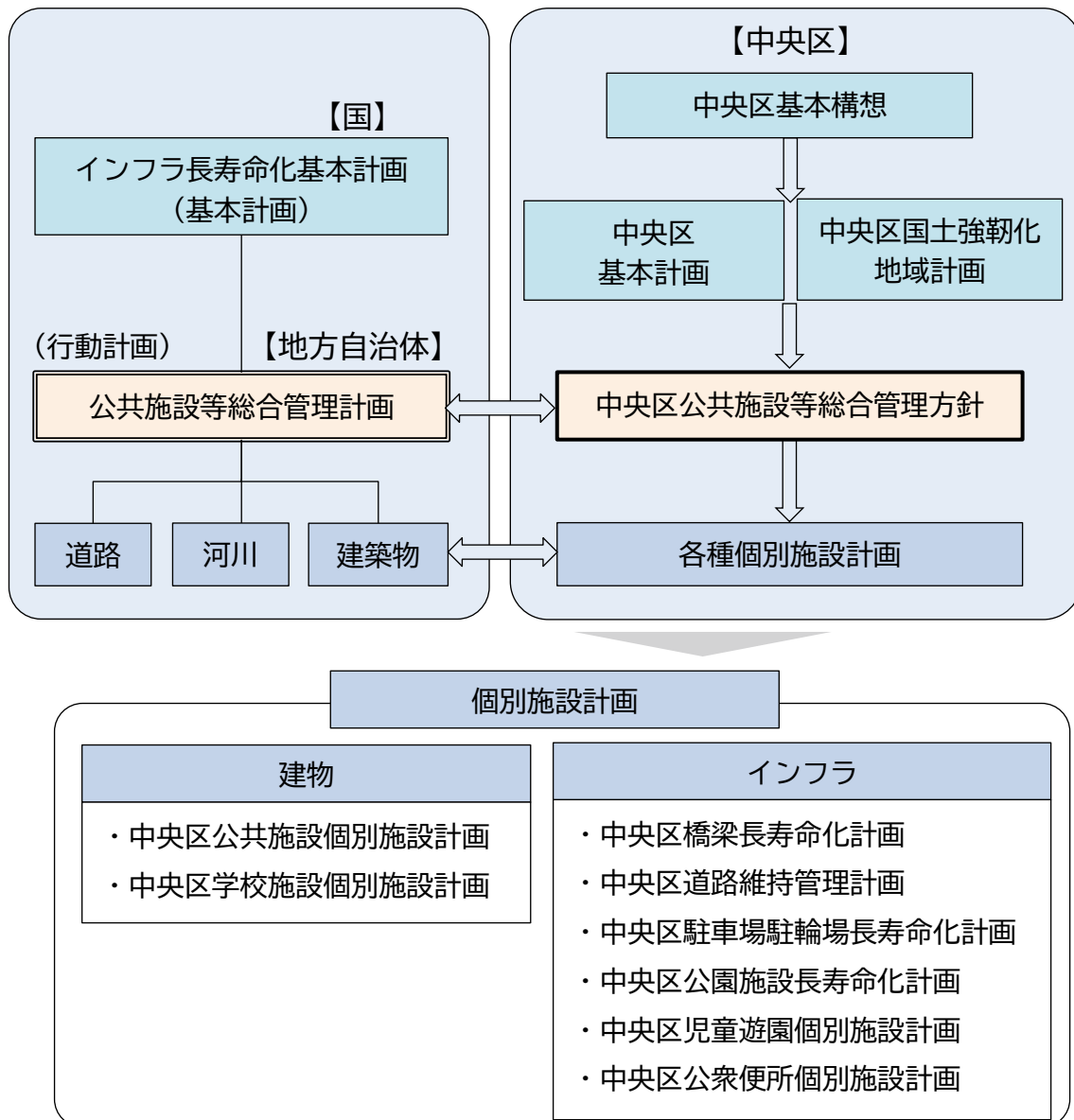


図 1-2 中央区公共施設等総合管理方針の位置付け

3. 中央区公共施設等総合管理方針の計画期間

本方針の計画期間は、令和4(2022)年度から令和33(2051)年度までの30年間とし、この30年間の施設更新経費の見込みなどを踏まえ、総合的な管理の方針を示します。

なお、本方針は、今後も社会経済状況や人口動向の変化を踏まえ、必要に応じて適宜見直すものとします。

4. 対象施設・インフラおよび地域区分

1) 対象施設・インフラ

本方針の対象は、原則として区有施設とインフラです。

ただし、民間の建築物などを借上げ、公共施設として利用している施設も含めます。

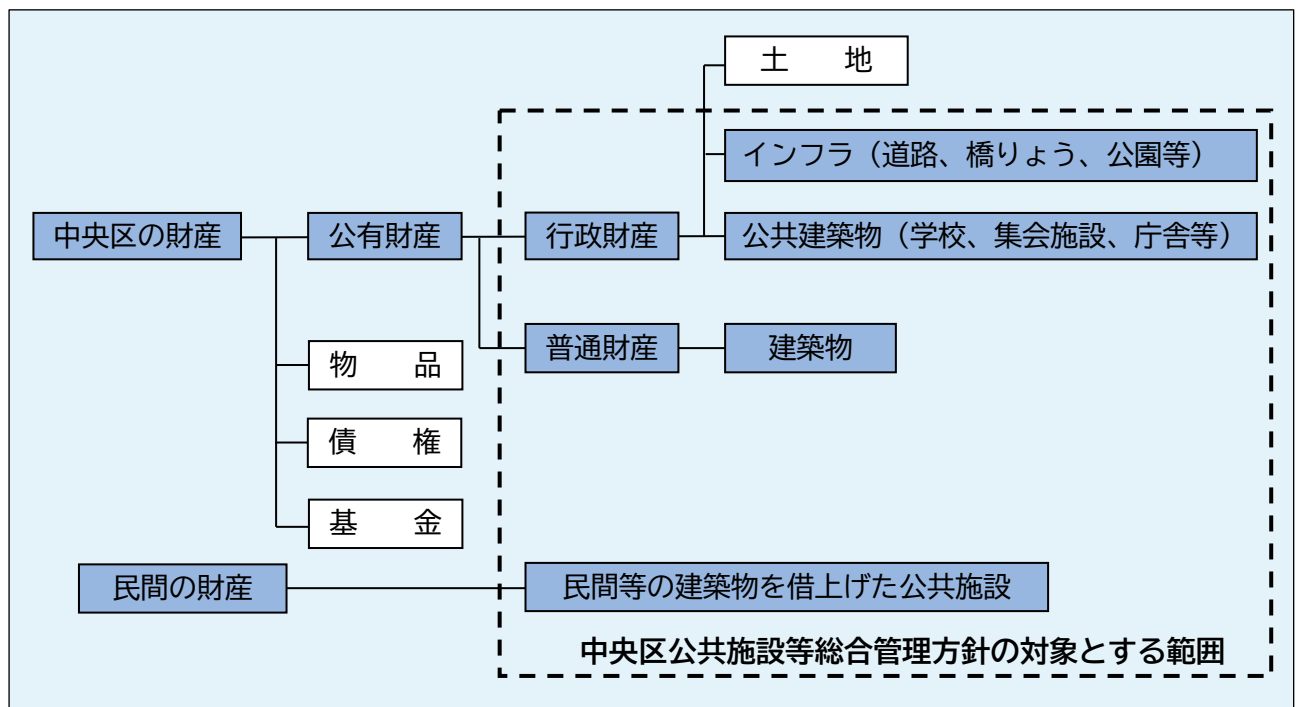


図 1-3 中央区公共施設等総合管理方針の対象範囲

2) 地域区分

本方針では、本区を3地域に区分し、京橋地域、日本橋地域、月島地域とします。

第1章
方針の
概要

第2章
対象施設

第3章
中央区
の概況

第4章
公共施設
の現状

第5章
公共施設
の保有
状況

第6章
公共施設
等の
コスト
状況

第7章
公共施設
等の課題

第8章
基本目標
・
基本方針

第9章
施設類型
ごとの
基本的な
方針

第2章 対象施設

1. 対象施設
2. 対象インフラ

第2章 対象施設

1. 対象施設

1) 分類別施設一覧

本方針の対象施設（区有施設および借家）は、その機能などに応じて行政施設や地域・集会施設などの13の区分に分類して示します。

なお、本区の区有施設および借家の延床面積は約59.5万㎡（298施設）であり、そのうち、区有施設が約56.7万㎡、借家が約2.8万㎡となっています。

表 2-1 対象施設分類

施設分類(大分類)	対象施設
行政施設	➤ 庁舎、分庁舎、特別出張所、道路事務所、外郭団体などが行政上使用する施設や、保健所、保健センター、清掃・リサイクル関連施設
地域・集会施設	➤ 区民館など、区民のコミュニティの場として設置された施設や産業会館などの産業支援施設
文化・学習施設	➤ 社会教育会館や図書館、郷土天文館など、社会教育や生涯学習の場として設置された施設
スポーツ・レクリエーション施設	➤ 総合スポーツセンターや月島スポーツプラザなどのスポーツ施設、伊豆高原荘などのレクリエーション施設
子育て支援施設	➤ 子ども家庭支援センター、児童館、保育所、保育所型認定こども園
高齢者福祉施設	➤ 敬老館やシニアセンターといった高齢者支援施設や、特別養護老人ホーム、認知症高齢者グループホームなどの高齢者介護等施設
障害者福祉施設	➤ 福祉センター、知的障害者生活支援施設など、障害者を対象とした福祉施設
医療施設	➤ 休日応急診療所および休日応急歯科診療所
交通、駐車場・駐輪場	➤ 駐車場や駐輪場のうち、地下駐車場や立体駐車場など、建築物となっている駐車場・駐輪場
住宅施設	➤ 区営住宅、区立住宅、借上住宅、職員住宅
学校教育施設	➤ 幼稚園、幼保連携型認定こども園、小学校、中学校、校外施設、教育関連施設
防災施設	➤ 防災倉庫
その他施設	➤ 宿泊施設（医療・福祉）、まちづくり支援用施設、観光施設、倉庫、公衆浴場、建築物と一体になっている公衆便所・公園など

表 2-2 本区の公共施設一覧

(令和3(2021)年3月31日現在)

大分類	小分類	施設番号	施設名	延床面積(m ²)	保有状況	建物番号
行政施設	庁舎	1	中央区庁舎	※18,251.98	区所有	10
		2	中央区役所別棟	1,484.94	区所有	10
		3	新富分庁舎	1,458.22	区所有	37
		4	日本橋特別出張所	1,978.36	区所有	72
		5	月島特別出張所	※931.14	区所有	36
		6	日本橋道路事務所・詰所	1,028.25	区所有	72
		7	月島道路事務所	174.17	区所有	36
		8	環境土木部八丁堀詰所	1,118.67	区所有	24
		9	女性センター「ブーケ21」	1,679.18	区所有	50
	庁舎 (外郭団体 など)	10	京橋プラザ分庁舎	1,473.17	区所有	73
		11	八丁堀分庁舎	804.62	区所有	44
		12	中央区勤労者サービス公社 「レッツ中央」	199.78	借家	—
	保健所	13	中央区保健所	3,964.05	区所有	21
	保健 センター	14	日本橋保健センター	2,153.95	区所有	53
		15	月島保健センター	1,078.89	区分所有	76
	清掃・ リサイクル 施設	16	中央清掃事務所	1,829.65	区所有	52
		17	中央清掃事務所晴海事業所	2,800.48	区所有	74
		18	中央清掃事務所日本橋待機所	646.18	区所有	22
		19	中央清掃事務所月島粗大中継所	※95.90	区所有	31
		20	リサイクルハウスかざぐるま明石町	744.94	区所有	57
		21	リサイクルハウスかざぐるま箱崎町	614.92	区所有	22
地域・ 集会施設	区民館	22	京橋区民館	763.60	区所有	47
		23	京橋プラザ区民館	1,549.03	区所有	73
		24	銀座区民館	494.80	区所有	41
		25	新富区民館	665.68	区所有	37
		26	明石町区民館	952.46	区所有	38
		27	八丁堀区民館	531.72	区所有	5
		28	新川区民館	733.44	区所有	17
		29	堀留町区民館	988.36	区所有	53
		30	人形町区民館	579.74	区所有	85
		31	久松町区民館	443.03	区所有	62
		32	浜町区民館	1,082.47	区所有	18
		33	新場橋区民館	390.92	区所有	42
		34	佃区民館	719.34	区所有	29
		35	月島区民館	789.36	区所有	6
		36	勝どき区民館	622.00	借家	—
		37	豊海区民館	557.44	区所有	34
		38	晴海区民館	813.79	区所有	75

※複数建物または施設を合算した延床面積

(注) 延床面積は固定資産台帳を基にしており、共用部などを含まず。

第1章

方針の
概要

第2章

対象施設

第3章

中央区
の概況

第4章

公共施設
の現状

第5章

公共施設
の保有
状況

第6章

公共施設
等の
コスト
状況

第7章

公共施設
等の課題

第8章

基本目標
・
基本方針

第9章

施設類型
ごとの
基本的な
方針

第2章 対象施設

大分類	小分類	施設番号	施設名	延床面積 (㎡)	保有状況	建物番号
地域・集会施設	産業支援施設	39	産業会館	2,306.37	区所有	28
		40	ハイテクセンター（中央区シルバー人材センター、高齢者無料職業紹介所シルバーワーク中央を含む）	3,726.36	区所有	2
		41	旧問屋街産業支援施設立体駐車場「YYパーク」	※611.84	区所有	88
		42	築地魚河岸	7,866.82	区所有	96
	集会所	43	京橋プラザコミュニティルーム	463.30	区所有	73
		44	湊コミュニティルーム	195.95	区所有	70
		45	築地あかつきコミュニティルーム	101.58	区所有	63
		46	京華コミュニティルーム	458.37	区所有	2
		47	新川コミュニティルーム	57.00	借家	—
		48	十思コミュニティルーム	942.18	区所有	1
		49	箱崎町コミュニティルーム	183.19	区所有	61
		50	浜町コミュニティルーム	97.20	区所有	59
		51	中洲コミュニティルーム	126.44	区所有	66
		52	月島清澄通りコミュニティルーム	145.26	区所有	58
		53	勝どきコミュニティルーム	366.70	区所有	64
		54	浜町集会施設「浜町メモリアル」	※1,845.77	区所有	83
		55	セレモニーホール	1,180.69	区所有	64
		56	十思スクエア別館	799.22	区所有	94
		57	協働ステーション中央	370.65	区所有	1
文化・学習施設	公会堂等	58	中央会館「銀座ブロッサム」	10,265.10	区所有	13
		59	日本橋公会堂	6,784.21	区所有	72
	社会教育会館	60	築地社会教育会館	5,265.72	区所有	19
		61	日本橋社会教育会館	3,274.25	区所有	55
		62	月島社会教育会館	3,091.42	区所有	36
		63	月島社会教育会館晴海分館「アートはるみ」	1,799.42	区所有	54
	図書館	64	京橋図書館	2,054.58	区所有	10
		65	京橋図書館別置倉庫	474.94	区所有	19
		66	日本橋図書館	2,429.25	区所有	55
		67	月島図書館	1,606.76	区所有	36
	学習施設	68	環境情報センター	410.55	借家	—
		69	水と緑の情報ギャラリー	119.49	区所有	83
		70	郷土天文館「タイムドーム明石」	2,233.21	区所有	21
71		郷土天文館文化財保管庫（築地）	98.40	区所有	19	
72		郷土天文館文化財保管庫（月島）	202.42	区所有	54	
73		郷土天文館文化財保管庫（明石町）	212.50	区所有	77	

※複数建物または施設を合算した延床面積

（注）延床面積は固定資産台帳を基にしており、共用部などを含みます。

大分類	小分類	施設番号	施設名	延床面積 (㎡)	保有状況	建物番号
スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	74	総合スポーツセンター	19,466.68	区所有	68
		75	月島スポーツプラザ	2,700.30	区所有	45
	運動場	76	浜町運動場ダッグアウト	57.60	区所有	—
		77	月島運動場管理事務所	※283.88	区所有	20
	温浴施設	78	温浴プラザ「ほっとプラザはるみ」(休館中)	5,146.51	区所有	74
	保養施設	79	伊豆高原荘(静岡県)	※2,148.45	区所有	7
		80	区民健康村「ヴィラ本栖」(山梨県)	※5,338.93	区所有	48
	子育て支援施設	子ども家庭支援センター	81	子ども家庭支援センター「きらら中央」	1,025.69	区所有
82			子ども家庭支援センター日本橋分室	83.84	区所有	72
83			子ども家庭支援センター十思分室	90.13	区所有	1
児童館		84	築地児童館	793.92	区所有	25
		85	新川児童館	1,897.44	区所有	95
		86	堀留町児童館	1,756.95	区所有	53
		87	浜町児童館	788.39	区所有	18
		88	佃児童館	1,350.78	区所有	49
		89	月島児童館	1,979.53	区所有	36
		90	勝どき児童館	2,250.43	区所有	87
		91	晴海児童館	3,351.55	区所有	89
保育所		92	桜川保育園	1,818.00	区所有	103
		93	明石町保育園	※1,455.72	区所有	21
		94	築地保育園	※1,085.54	区所有	19
		95	八丁堀保育園	798.34	区所有	78
		96	十思保育園	1,472.91	区所有	1
		97	堀留町保育園	1,522.28	区所有	53
		98	人形町保育園	1,229.88	区所有	85
		99	人形町保育園園庭	160.76	区所有	86
		100	日本橋保育園	950.32	区所有	39
		101	浜町保育園	1,112.57	区所有	18
		102	つくだ保育園	※1,516.29	区所有	40
		103	月島保育園	1,646.35	区所有	76
		104	かちどき西保育園	1,578.63	区所有	87
		105	勝どき保育園	1,859.52	区所有	82
		106	晴海保育園	※973.40	区所有	46
		107	月島三丁目認証保育所(月島三丁目障害者グループホームを含む)	1,105.36	区所有	9
		108	勝どき五丁目認可保育所	297.75	区所有	99
		109	銀座一丁目認可保育所	1,302.97	区所有	102
保育所型認定こども園		110	京橋こども園	2,544.87	区所有	93
		111	晴海こども園	1,898.33	区所有	89

※複数建物または施設を合算した延床面積

(注) 延床面積は固定資産台帳を基にしており、共用部などを含みます。

第1章
方針の概要

第2章
対象施設

第3章
中央区の概況

第4章
公共施設の現状

第5章
公共施設の保有状況

第6章
公共施設等のコスト状況

第7章
公共施設等の課題

第8章
基本目標・基本方針

第9章
施設類型ごとの基本的な方針

第2章 対象施設

大分類	小分類	施設番号	施設名	延床面積 (㎡)	保有状況	建物番号		
高齢者 福祉施設	高齢者 支援施設	112	シニアセンター	848.62	区所有	49		
		113	桜川敬老館	※1,039.84	区所有	103		
		114	浜町敬老館	※1,150.31	区所有	18		
		115	勝どき敬老館	820.00	借家	—		
		116	浜町高齢者トレーニングルーム	311.89	区分所有	81		
		117	京橋おとしより相談センター	166.37	区分所有	77		
		118	日本橋おとしより相談センター	264.74	区所有	1		
		119	月島おとしより相談センター	123.74	区所有	36		
		120	勝どきおとしより相談センター	166.01	区分所有	99		
		121	福祉センターふれあい作業所	965.95	区所有	54		
		高齢者 福祉施設	高齢者 介護等 施設	122	特別養護老人ホーム 「マイホームはるみ」・ 高齢者在宅サービスセンター 「マイホームはるみ」	7,325.31	区所有	46
	123			十思地域密着型特別養護老人ホーム	2,725.98	区所有	94	
	124			月島一丁目地域密着型 特別養護老人ホーム	1,571.40	区分所有	92	
	125			介護老人保健施設リハポート明石	6,908.70	区分所有	77	
	126			人形町認知症高齢者グループホーム	708.70	区所有	85	
	127			佃認知症高齢者グループホーム 「相生の里」	7,364.71	区所有	80	
	高齢者 福祉施設		高齢者 介護等 施設	128	特別養護老人ホーム 「マイホーム新川」・ 高齢者在宅サービスセンター 「マイホーム新川」	6,671.61	区分所有	65
				129	日本橋高齢者在宅サービスセンター	602.92	区所有	53
				130	勝どきデイルーム	100.79	借家	—
				131	マイホーム新川居宅介護支援事業所	31.89	区分所有	65
				132	十思スクエア	116.31	区所有	1
				133	湊二丁目認知症高齢者グループホーム 等複合施設	1,152.55	区分所有	97
				134	勝どき五丁目サービス付き 高齢者向け住宅	2,095.59	区所有	100
				135	勝どき五丁目小規模多機能型 居宅介護事業所	424.16	区所有	100
				136	桜川地域密着型特別養護老人ホーム	2,920.70	区所有	103

※複数建物または施設を合算した延床面積

(注) 延床面積は固定資産台帳を基にしており、共用部などを含みます。

大分類	小分類	施設番号	施設名	延床面積(m ²)	保有状況	建物番号
障害者福祉施設	障害者福祉施設	137	知的障害者グループホーム フレンドハウス京橋	319.90	区所有	47
		138	知的障害者生活支援施設 レインボーハウス明石	2,690.92	区分所有	77
		139	福祉センター(明石町)	2,281.16	区所有	21
		140	障害者地域活動支援センター ポケット中央	345.75	区所有	21
		141	障害者就労促進施設 さわやかワーク中央	794.03	区分所有	60
		142	子ども発達支援センター「ゆりのき」	1,565.75	区所有	21
		143	放課後等デイサービス (日本橋小伝馬町)	149.41	区所有	1
医療施設	医療施設	144	京橋休日応急診療所 (京橋プラザ認証保育所を含む)	759.49	区所有	73
		145	日本橋休日応急診療所	1,023.81	区所有	62
		146	中央区休日応急診療所 (精神障害者共同作業所を含む)	613.01	区所有	29
		147	中央区休日応急歯科診療所	106.24	区所有	21
交通、 駐車場・ 駐輪場	交通、 駐車場・ 駐輪場	148	京橋プラザ駐車場	5,647.62	区所有	73
		149	人形町駐車場	3,101.44	区所有	55
		150	月島駐車場	3,138.59	区所有	36
		151	人形町二丁目地下駐輪場	265.36	区所有	86
		152	築地川第一駐車場	5,718.31	区所有	56
住宅施設	区営住宅	153	区営勝どき住宅	3,979.60	区所有	82
		154	区営月島四丁目アパート	※3,252.23	区所有	11
	区立住宅 (一般)	155	晴海住宅	1,114.85	区所有	8
		156	築地住宅	1,133.81	区所有	25
		157	八丁堀住宅	1,190.97	区分所有	26
		158	東日本橋住宅	814.00	区所有	28
		159	八丁堀かえで川住宅	1,300.74	区所有	44
		160	月島西仲住宅	3,293.46	区所有	45
		161	箱崎町住宅	2,234.52	区所有	61
		162	明石町住宅	932.37	区所有	57
		163	築地あかつき住宅	766.38	区所有	63
		164	区立住宅「勝どきサンスクエア」	766.39	区分所有	67
		165	区立住宅「晴海ガーデンコート」	9,283.27	区分所有	69
		166	区立住宅「銀座ファースト」	1,243.63	区分所有	71
		167	京橋プラザ住宅	19,039.67	区所有	73
		168	区立住宅「晴海アーバンプラザ」	12,011.68	区分所有	75

※複数建物または施設を合算した延床面積

(注) 延床面積は固定資産台帳を基にしており、共用部などを含みます。

第1章
方針の
概要

第2章
対象施設

第3章
中央区
の概況

第4章
公共施設
の現状

第5章
公共施設
の保有
状況

第6章
公共施設
等の
コスト
状況

第7章
公共施設
等の課題

第8章
基本目標
・
基本方針

第9章
施設類型
ごとの
基本的な
方針

第2章 対象施設

大分類	小分類	施設番号	施設名	延床面積(m ²)	保有状況	建物番号
住宅施設	区立住宅(その他)	169	高齢者住宅晴海ガーデンコート・ひとり親世帯住宅晴海ガーデンコート	2,102.87	区所有	69
		170	ひとり親世帯住宅晴海アーバンプラザ	895.07	区分所有	75
		171	築地あかつき高齢者住宅	1,035.70	区所有	63
		172	堀留町高齢者住宅	2,934.70	区所有	53
	借上住宅	173	借上住宅 グリーンホームズⅠ(一般)	1,117.68	借家	—
		174	借上住宅 グリーンホームズⅡ(一般)	5,852.59	借家	—
		175	借上住宅 銀座アイタワー(一般)	402.79	借家	—
		176	借上住宅 グリーンホームズⅡ(社宅利用型)	1,170.01	借家	—
		177	借上住宅 銀座アイタワー(社宅利用型)	260.03	借家	—
	職員住宅	178	晴海職員住宅・晴海教職員住宅	※2,273.80	区所有	8
		179	新川職員住宅	1,160.00	区所有	17
		180	八丁堀職員住宅	413.13	区所有	24
		181	明石町職員住宅	916.35	区所有	38
		182	銀座職員住宅	121.30	区所有	41
		183	新場橋職員住宅	282.41	区所有	42
		184	中洲職員住宅	648.07	区所有	66
		185	湊職員住宅	480.21	区所有	70
		186	蛸殻町職員住宅	207.13	区所有	72
学校教育施設	幼稚園	187	泰明幼稚園	580.32	区所有	4
		188	中央幼稚園	1,112.95	区所有	90
		189	明石幼稚園	1,349.70	区所有	91
		190	京橋朝海幼稚園	728.64	区所有	30
		191	明正幼稚園	1,378.34	区所有	95
		192	常盤幼稚園(休園中)	555.69	区所有	3
		193	日本橋幼稚園	1,028.69	区所有	55
		194	有馬幼稚園	1,523.44	区所有	32
		195	久松幼稚園	1,513.40	区所有	12
		196	月島幼稚園	1,240.64	区所有	45
		197	月島第一幼稚園	1,379.31	区所有	16
		198	月島第二幼稚園	1,596.84	区所有	43
		199	晴海幼稚園	1,320.92	区所有	54
	200	豊海幼稚園	2,293.31	区所有	101	
幼保連携型認定こども園	201	日本橋兜町公私連携幼保連携型認定こども園	831.56	区所有	104	

※複数建物または施設を合算した延床面積

(注) 延床面積は固定資産台帳を基にしており、共用部などを含みます。

大分類	小分類	施設番号	施設名	延床面積(m ²)	保有状況	建物番号
学校教育施設	小学校	202	泰明小学校	3,712.44	区所有	4
		203	中央小学校	11,041.17	区所有	90
		204	明石小学校	8,586.73	区所有	91
		205	京橋築地小学校	7,195.77	区所有	30
		206	明正小学校	8,345.53	区所有	95
		207	常盤小学校	※7,130.16	区所有	3
		208	日本橋小学校	8,410.22	区所有	55
		209	有馬小学校	7,945.23	区所有	32
		210	久松小学校	9,224.83	区所有	12
		211	阪本小学校	12,334.15	区所有	104
		212	佃島小学校	9,891.43	区所有	35
		213	月島第一小学校	※7,293.59	区所有	16
		214	月島第二小学校	8,180.65	区所有	43
		215	月島第三小学校	※12,605.36	区所有	54
		216	豊海小学校	11,817.51	区所有	101
		217	宇佐美学園(静岡県)	※5,265.44	区所有	27
		中学校	218	銀座中学校	10,905.52	区所有
	219		佃中学校	10,746.84	区所有	35
	220		晴海中学校	※12,617.57	区所有	46
	221		日本橋中学校	※8,707.88	区所有	14
	校外施設 教育関連施設	222	柏学園(千葉県)	※4,341.34	区所有	33
		223	教育センター	3,274.17	区所有	21
防災施設	防災倉庫	224	月島特別出張所防災活動資器材庫	26.42	区所有	36
		225	日本橋保健センター防災活動資器材庫	35.84	区所有	53
		226	城東小学校防災拠点倉庫	25.00	区所有	47
		227	泰明小学校防災拠点倉庫	43.74	区所有	4
		228	中央小学校防災拠点倉庫	49.12	区所有	90
		229	明石小学校防災拠点倉庫	60.74	区所有	91
		230	京橋築地小学校防災拠点倉庫	72.69	区所有	30
		231	明正小学校防災拠点倉庫	80.68	区所有	95
		232	銀座中学校防災拠点倉庫	63.49	区所有	23
		233	京橋プラザ防災備蓄倉庫・ 京橋プラザ防災拠点倉庫	218.97	区所有	73
		234	京華スクエア防災備蓄倉庫・ 京華スクエア防災拠点倉庫	303.48	区所有	2

※複数建物または施設を合算した延床面積

(注) 延床面積は固定資産台帳を基にしており、共用部などを含まず。

第1章
方針の
概要

第2章
対象施設

第3章
中央区
の概況

第4章
公共施設
の現状

第5章
公共施設
の保有
状況

第6章
公共施設
等の
コスト
状況

第7章
公共施設
等の課題

第8章
基本目標
・
基本方針

第9章
施設類型
ごとの
基本的な
方針

第2章 対象施設

大分類	小分類	施設番号	施設名	延床面積(m ²)	保有状況	建物番号
防災施設	防災倉庫	235	常盤小学校防災拠点倉庫	46.85	区所有	3
		236	日本橋小学校防災拠点倉庫	81.55	区所有	55
		237	有馬小学校防災拠点倉庫	43.75	区所有	32
		238	久松町区民館防災備蓄倉庫	26.60	区所有	62
		239	久松小学校防災拠点倉庫	57.72	区所有	12
		240	阪本小学校防災拠点倉庫	71.41	区所有	104
		241	日本橋中学校防災拠点倉庫	53.12	区所有	14
		242	十思スクエア防災拠点倉庫	89.82	区所有	1
		243	佃島小学校・佃中学校防災拠点倉庫	87.77	区所有	35
		244	月島第一小学校防災拠点倉庫	56.55	区所有	16
		245	月島第二小学校防災拠点倉庫	85.12	区所有	43
		246	月島第三小学校防災拠点倉庫	104.00	区所有	54
		247	晴海中学校防災拠点倉庫	43.18	区所有	46
		248	豊海小学校防災拠点倉庫	78.28	区所有	101
		249	新川区民館防災備蓄倉庫・明正小学校副拠点倉庫	331.34	区所有	17
		250	月島区民館防災備蓄倉庫・月島第一小学校副拠点倉庫	33.89	区所有	6
		251	ほっとプラザはるみ防災備蓄倉庫・月島第三小学校副拠点倉庫	171.83	区所有	74
		252	本庁舎防災備蓄倉庫	82.01	区所有	10
		253	京橋こども園防災備蓄倉庫	111.26	区所有	93
		254	湊コミュニティルーム防災備蓄倉庫	31.27	区所有	70
		255	明石町区民館防災備蓄倉庫	84.50	区所有	38
		256	築地あかつきコミュニティルーム防災備蓄倉庫	11.91	区所有	63
		257	八丁堀区民館防災備蓄倉庫	105.46	区所有	5
		258	日本橋特別出張所防災備蓄倉庫・有馬小学校副拠点倉庫	275.72	区所有	72
		259	区立箱崎町住宅防災備蓄倉庫	67.63	区所有	61
		260	総合スポーツセンター防災備蓄倉庫	54.09	区所有	68
		261	佃区民館防災備蓄倉庫	131.45	区所有	29
		262	水産庁船員詰所内地域防災備蓄倉庫	52.02	区分所有	—
263	晴海区民館防災備蓄倉庫	71.35	区分所有	75		
264	晴海児童館等複合施設防災備蓄倉庫	147.35	区所有	89		
265	晴海備蓄倉庫	200.00	区所有	8		
266	人形町保育園等複合施設駐輪場棟防災備蓄倉庫	30.51	区所有	86		
267	十思スクエア防災拠点倉庫(別館)	21.04	区所有	94		
268	地域防災備蓄倉庫(銀座)	73.02	区所有	102		

(注) 延床面積は固定資産台帳を基にしており、共用部などを含みます。

大分類	小分類	施設番号	施設名	延床面積 (㎡)	保有状況	建物番号
その他施設	宿泊施設 (医療・福祉)	269	小児がん等患児・家族宿泊施設(築地)	75.64	区所有	63
		270	母子生活支援施設	—	—	—
	まちづくり支援用施設	271	月島西仲まちづくり支援用施設(仮店舗)	392.48	区所有	45
		272	月島西仲まちづくり支援用施設(仮住宅)	408.32	区所有	45
		273	中洲まちづくり支援用住宅	324.04	区所有	66
		274	月島二丁目まちづくり支援用施設	2,639.60	借家	—
		275	月島清澄通りまちづくり支援用施設(仮店舗)	90.58	区所有	58
		276	月島清澄通りまちづくり支援用施設(仮住宅)	812.02	区所有	58
		277	築地場外市場地区まちづくり支援施設店舗施設 A棟	2,297.36	区所有	51
		278	佃・月島まちづくり支援用施設	40.71	区分所有	79
		279	晴海地区まちづくり支援施設	1,281.10	区所有	84
		280	勝どきまちづくり支援用施設	364.07	借家	—
		281	月島一丁目まちづくり支援用施設	129.93	借家	—
		282	勝どき駅前まちづくり支援用施設	823.69	借家	—
		283	晴海三丁目まちづくり支援施設	12,444.90	借家	—
	倉庫等	284	環境土木部倉庫(築地7丁目1)	62.93	区所有	—
		285	環境土木部倉庫(築地7丁目2)	26.50	区所有	—
		286	環境土木部倉庫(佃1丁目)	262.50	区所有	—
		287	第一自転車保管場所管理棟	3.24	区所有	—
		288	人形町保育園等複合施設駐輪場棟倉庫	50.07	区所有	86
		289	地域防災活動センター(築地)	46.86	区所有	—
		290	地域防災活動センター(茅場町)	39.78	区所有	—
		291	豊海運動公園管理事務所	106.14	区所有	34
	公衆浴場	292	公衆浴場銀座湯	278.70	区所有	15
		293	公衆浴場入船湯	351.57	借家	—
		294	公衆浴場十思湯	707.77	区所有	94
	公衆便所	295	箱崎町公衆便所・倉庫	39.10	区所有	61
		296	水谷橋公園内公衆便所	51.56	区所有	102
観光施設	297	観光拠点(京橋)	2,384.51	区分所有	98	
公園	298	水谷橋公園	171.82	区所有	102	

(注) 延床面積は固定資産台帳を基にしており、共用部などを含みます。

第1章
方針の
概要

第2章
対象施設

第3章
中央区
の概況

第4章
公共施設
の現状

第5章
公共施設
の保有
状況

第6章
公共施設
等の
コスト
状況

第7章
公共施設
等の課題

第8章
基本目標
・
基本方針

第9章
施設類型
ごとの
基本的な
方針

第2章 対象施設

2) 区有建築物一覧

本区の区有建築物は以下のとおり 104 棟です。このうち単独施設は 19 棟（■）、区施設のみの複合施設は 67 棟、民間と合築している複合施設は 18 棟（■）です。

表 2-3 区有建築物一覧（築年度順）

（令和3（2021）年3月31日現在）

建物番号	建物名	所在地	建築年度	構造階数	施設番号	施設名	延床面積(m ²)	運営形態
1	十思スクエア	日本橋小伝馬町 5-1	1928	RC 造 1～3	132	十思スクエア	116.31	その他
					118	日本橋おとしより相談センター	264.74	委託
					83	子ども家庭支援センター十思分室	90.13	委託
					96	十思保育園	1,472.91	指定管理
					143	放課後等デイサービス	149.41	民営
					48	十思コミュニティルーム	942.18	その他
					57	協働ステーション中央	370.65	委託
					242	十思スクエア防災拠点倉庫	89.82	直営
2	ハイテクセンター等複合施設	八丁堀 3-17-9	1929	RC 造 1～3	40	ハイテクセンター（中央区シルバー人材センター、高齢者無料職業紹介所シルバーワーク中央を含む）	3,726.36	委託
					234	京華スクエア防災備蓄倉庫・京華スクエア防災拠点倉庫	303.48	直営
					46	京華コミュニティルーム	458.37	その他
3	常盤小学校・常盤幼稚園	日本橋本石町 4-4-26	1929	RC 造 1～3	207	常盤小学校	※7,130.16	直営
					192	常盤幼稚園（休園中）	555.69	直営
					235	常盤小学校防災拠点倉庫	46.85	直営
4	泰明小学校・泰明幼稚園	銀座 5-1-13	1929	RC 造 B1～3	202	泰明小学校	3,712.44	直営
					187	泰明幼稚園	580.32	直営
					227	泰明小学校防災拠点倉庫	43.74	直営

※複数建物または施設を合算した延床面積

建物番号	建物名	所在地	建築年度	構造階数	施設番号	施設名	延床面積(m ²)	運営形態
5	八丁堀区民館・八丁堀防災備蓄倉庫	八丁堀 4-13-12	1962	RC造 1~5	27	八丁堀区民館	531.72	指定管理
					257	八丁堀区民館 防災備蓄倉庫	105.46	直営
6	月島区民館	月島 2-8-11	1964	RC造 1~3	35	月島区民館	789.36	指定管理
					250	月島区民館防災備蓄倉庫・月島第一小学校副拠点倉庫	33.89	直営
7	伊豆高原荘	静岡県伊東市八幡野 1283-36	1965	RC造 1~2	79	伊豆高原荘	※2,148.45	指定管理
8	晴海住宅・晴海職員住宅・晴海教職員住宅	晴海 3-11-10	1966	SRC造 1~9	178	晴海職員住宅・晴海教職員住宅	※2,273.80	直営
					155	晴海住宅	1,114.85	直営
					265	晴海備蓄倉庫	200.00	直営
9	月島三丁目認証保育所(月島三丁目障害者グループホームを含む)	月島 3-1-11	1967	RC造 1~5	107	月島三丁目認証保育所(月島三丁目障害者グループホームを含む)	1,105.36	民営
10	中央区庁舎	築地 1-1-1	1969	SRC造 B3~11	1	中央区庁舎	※18,251.98	直営
					64	京橋図書館	2,054.58	直営
			1991	SRC造 B1~10	252	本庁舎防災備蓄倉庫	82.01	直営
					2	中央区役所別棟	1,484.94	直営
11	区営月島四丁目アパート	月島 4-19-13	1972	SRC造 1~12	154	区営月島四丁目アパート	※3,252.23	直営
12	久松小学校・久松幼稚園	日本橋久松町 7-2	1972	RC造 B1~6	210	久松小学校	9,224.83	直営
					195	久松幼稚園	1,513.40	直営
					239	久松小学校 防災拠点倉庫	57.72	直営
13	中央会館「銀座ブロッサム」	銀座 2-15-6	1973	SRC造 B2~7	58	中央会館「銀座ブロッサム」	10,265.10	指定管理
14	日本橋中学校	東日本橋 1-10-1	1974	RC造 1~6	221	日本橋中学校	※8,707.88	直営
					241	日本橋中学校 防災拠点倉庫	53.12	直営
15	公衆浴場銀座湯	銀座 1-12-2	1975	RC造 1~3	292	公衆浴場銀座湯	278.70	民営

※複数建物または施設を合算した延床面積

■：単独施設

第1章
方針の概要

第2章
対象施設

第3章
中央区の概況

第4章
公共施設の現状

第5章
公共施設の保有状況

第6章
公共施設等のコスト状況

第7章
公共施設等の課題

第8章
基本目標・基本方針

第9章
施設類型ごとの基本的な方針

第2章 対象施設

建物番号	建物名	所在地	建築年度	構造階数	施設番号	施設名	延床面積(m ²)	運営形態
16	月島第一小学校・月島第一幼稚園	月島 4-15-1	1976	RC 造 1~4	213	月島第一小学校	※7,293.59	直営
					197	月島第一幼稚園	1,379.31	直営
					244	月島第一小学校 防災拠点倉庫	56.55	直営
17	新川区民館・新川防災備蓄倉庫・新川職員住宅	新川 1-26-1	1978	SRC 造 B1~7	28	新川区民館	733.44	指定管理
					249	新川区民館防災備蓄倉庫・明正小学校副拠点倉庫	331.34	直営
					179	新川職員住宅	1,160.00	直営
18	浜町敬老館等複合施設	日本橋浜町 3-37-1	1978	SRC 造 1~5	114	浜町敬老館	※1,150.31	指定管理
					101	浜町保育園	1,112.57	直営
					87	浜町児童館	788.39	直営
					32	浜町区民館	1,082.47	指定管理
19	築地社会教育会館等複合施設	築地 4-15-1	1979	RC 造 B1~4	60	築地社会教育会館	5,265.72	指定管理
					94	築地保育園	※1,085.54	直営
					65	京橋図書館別置倉庫	474.94	直営
					71	郷土天文館文化財保管庫(築地)	98.40	直営
20	月島運動場管理事務所	晴海 1-3-29	1981	RC 造 1~2	77	月島運動場管理事務所	※283.88	指定管理
21	中央区保健所等複合施設	明石町 12-1	1982	SRC 造 B1~7	13	中央区保健所	3,964.05	直営
					147	中央区休日応急歯科診療所	106.24	委託
					93	明石町保育園	※1,455.72	直営
					139	福祉センター	2,281.16	直営
					140	障害者地域活動支援センター ポケット中央	345.75	委託
					223	教育センター	3,274.17	直営
					70	郷土天文館「タイムドーム明石」	2,233.21	直営
					142	子ども発達支援センター「ゆりのき」	1,565.75	直営
22	リサイクルハウスかざぐるま箱崎町・中央清掃事務所日本橋待機所	日本橋箱崎町 36-15	1982	SRC 造 1~4	21	リサイクルハウスかざぐるま箱崎町	614.92	委託
					18	中央清掃事務所日本橋待機所	646.18	直営

※複数建物または施設を合算した延床面積

■：単独施設

建物番号	建物名	所在地	建築年度	構造階数	施設番号	施設名	延床面積(m ²)	運営形態
23	銀座中学校	銀座 8-19-15	1983	RC 造 1~5	218	銀座中学校	10,905.52	直営
					232	銀座中学校 防災拠点倉庫	63.49	直営
24	環境土木部八丁堀詰所・八丁堀職員住宅	八丁堀 4-1-5	1984	SRC 造 B1~5	8	環境土木部 八丁堀詰所	1,118.67	直営
					180	八丁堀職員住宅	413.13	直営
25	築地児童館・築地住宅	築地 7-9-17	1984	SRC 造 B1~5	84	築地児童館	793.92	直営
					156	築地住宅	1,133.81	直営
26	八丁堀住宅	八丁堀 4-5-5	1985	SRC 造 B1~9	157	八丁堀住宅	1,190.97	直営
27	宇佐美学園	静岡県伊東市 宇佐美 545	1985	RC 造 1~2	217	宇佐美学園	※5,265.44	直営
28	産業会館・東日本橋住宅	東日本橋 2-22-4	1985	SRC 造 B1~8	39	産業会館	2,306.37	指定管理
					158	東日本橋住宅	814.00	直営
29	佃区民館・中央区休日応急診療所	佃 2-17-8	1985	RC 造 B1~4	34	佃区民館	719.34	指定管理
					261	佃区民館 防災備蓄倉庫	131.45	直営
					146	中央区休日応急 診療所（精神障害者 共同作業所を含む）	613.01	委託
30	京橋築地小学校・京橋朝海幼稚園	築地 2-13-1	1986	RC 造 B1~4	205	京橋築地小学校	7,195.77	直営
					190	京橋朝海幼稚園	728.64	直営
					230	京橋築地小学校 防災拠点倉庫	72.69	直営
31	中央清掃事務所 月島粗大中継所	月島 4-21-1	1986	プレ ハブ 1~2	19	中央清掃事務所 月島粗大中継所	※95.90	委託
32	有馬小学校・有馬幼稚園	日本橋蛸殻町 2-10-23	1986	RC 造 B1~4	209	有馬小学校	7,945.23	直営
					237	有馬小学校 防災拠点倉庫	43.75	直営
					194	有馬幼稚園	1,523.44	直営
33	柏学園	千葉県柏市柏 1236-1	1987	RC 造 1~2	222	柏学園	※4,341.34	直営
34	豊海運動公園 管理事務所・豊海区民館	勝どき 6-7-8	1987	RC 造 1~2	37	豊海区民館	557.44	指定管理
					291	豊海運動公園 管理事務所	106.14	委託

※複数建物または施設を合算した延床面積

■：単独施設

■：民間と合築している複合施設

第2章 対象施設

建物番号	建物名	所在地	建築年度	構造階数	施設番号	施設名	延床面積(m ²)	運営形態
35	佃島小学校・佃中学校	佃 2-3-1	1987	SRC 造 B1~6	212	佃島小学校	9,891.43	直営
					219	佃中学校	10,746.84	直営
					243	佃島小学校・佃中学校 防災拠点倉庫	87.77	直営
36	月島特別出張所等複合施設	月島 4-1-1	1987	SRC 造 B1~5	5	月島特別出張所	※931.14	直営
					7	月島道路事務所	174.17	直営
					119	月島おとしより相談センター	123.74	委託
					89	月島児童館	1,979.53	直営
					67	月島図書館	1,606.76	指定管理
					62	月島社会教育会館	3,091.42	指定管理
					150	月島駐車場	3,138.59	委託
224	月島特別出張所 防災活動資器材庫	26.42	直営					
37	新富分庁舎・新富区民館	新富 1-13-24	1987	SRC 造 B1~5	3	新富分庁舎	1,458.22	直営
					25	新富区民館	665.68	指定管理
38	明石町区民館・明石町職員住宅・防災備蓄倉庫	明石町 14-2	1988	SRC 造 B1~7	26	明石町区民館	952.46	指定管理
					181	明石町職員住宅	916.35	直営
					255	明石町区民館 防災備蓄倉庫	84.50	直営
39	日本橋保育園	日本橋蛸殻町 1-1-2	1989	RC 造 B1~3	100	日本橋保育園	950.32	直営
40	つくだ保育園	佃 2-2-2	1989	SRC 造 1~3	102	つくだ保育園	※1,516.29	直営
41	銀座区民館・銀座職員住宅	銀座 4-13-17	1989	RC 造 B1~5	24	銀座区民館	494.80	指定管理
					182	銀座職員住宅	121.30	直営
42	新場橋区民館・職員住宅	日本橋兜町 11-9	1989	SRC 造 1~5	33	新場橋区民館	390.92	指定管理
					183	新場橋職員住宅	282.41	直営
43	月島第二小学校・月島第二幼稚園	勝どき 1-12-2	1989	RC 造 1~5	214	月島第二小学校	8,180.65	直営
					198	月島第二幼稚園	1,596.84	直営
					245	月島第二小学校 防災拠点倉庫	85.12	直営
44	八丁堀分庁舎等複合施設	八丁堀 4-1-4	1990	SRC 造 B1~9	11	八丁堀分庁舎	804.62	その他
					159	八丁堀かえで川住宅	1,300.74	直営

※複数建物または施設を合算した延床面積

■ : 単独施設

■ : 民間と合築している複合施設

建物番号	建物名	所在地	建築年度	構造階数	施設番号	施設名	延床面積(m ²)	運営形態
45	月島幼稚園等複合施設	月島 1-9-15	1990	SRC 造 B1~7	196	月島幼稚園	1,240.64	直営
					75	月島スポーツプラザ	2,700.30	指定管理
					160	月島西仲住宅	3,293.46	直営
					271	月島西仲まちづくり支援用施設(仮店舗)	392.48	直営
					272	月島西仲まちづくり支援用施設(仮住宅)	408.32	直営
46	特別養護老人ホームマイホームはるみ等複合施設	晴海 1-5-1	1990	SRC 造 B1~7	122	特別養護老人ホーム「マイホームはるみ」・高齢者在宅サービスセンター「マイホームはるみ」	7,325.31	指定管理
					106	晴海保育園	※973.40	直営
					220	晴海中学校	※12,617.57	直営
					247	晴海中学校防災拠点倉庫	43.18	直営
47	京橋区民館・知的障害者グループホームフレンドハウス京橋	京橋 2-6-7	1991	RC 造 B1~5	22	京橋区民館	763.60	指定管理
					226	城東小学校防災拠点倉庫	25.00	直営
					137	知的障害者グループホームフレンドハウス京橋	319.90	指定管理
48	区民健康村「ヴィラ本栖」	山梨県南都留郡富士河口湖町本栖字上の原 218-119	1992	RC 造 B1~3	80	区民健康村「ヴィラ本栖」	※5,338.93	指定管理
49	佃児童館・シニアセンター	佃 1-11-1	1992	SRC 造 B1~4	88	佃児童館	1,350.78	指定管理
					112	シニアセンター	848.62	直営
50	女性センター「ブーケ21」	湊 1-1-1	1992	SRC 造 B1~5	9	女性センター「ブーケ21」	1,679.18	直営・委託
51	築地場外市場地区まちづくり支援施設店舗施設 A棟	築地 4-16-2	1993	S 造 1~2	277	築地場外市場地区まちづくり支援施設店舗施設 A棟	2,297.36	民営
52	中央清掃事務所	京橋 1-19-6	1993	SRC 造 1~7	16	中央清掃事務所	1,829.65	直営

※複数建物または施設を合算した延床面積

■：単独施設

第1章
方針の概要

第2章
対象施設

第3章
中央区の概況

第4章
公共施設の現状

第5章
公共施設の保有状況

第6章
公共施設等のコスト状況

第7章
公共施設等の課題

第8章
基本目標・基本方針

第9章
施設類型ごとの基本的な方針

第2章 対象施設

建物番号	建物名	所在地	建築年度	構造階数	施設番号	施設名	延床面積(m ²)	運営形態
53	日本橋保健センター等複合施設	日本橋堀留町1-1-1	1993	SRC造B2~12	14	日本橋保健センター	2,153.95	直営
					29	堀留町区民館	988.36	指定管理
					97	堀留町保育園	1,522.28	指定管理
					86	堀留町児童館	1,756.95	指定管理
					172	堀留町高齢者住宅	2,934.70	直営
					129	日本橋高齢者在宅サービスセンター	602.92	指定管理
					225	日本橋保健センター防災活動資器材庫	35.84	直営
54	月島第三小学校等複合施設	晴海1-4-1	1993	SRC造B1~5	215	月島第三小学校	※12,605.36	直営
					199	晴海幼稚園	1,320.92	直営
					246	月島第三小学校防災拠点倉庫	104.00	直営
					63	月島社会教育会館晴海分館「アートはるみ」	1,799.42	指定管理
					121	福祉センターふれあい作業所	965.95	委託
					72	郷土天文館文化財保管庫(月島)	202.42	直営
55	日本橋小学校等複合施設	日本橋人形町1-1-17	1993	SRC造B2~9	208	日本橋小学校	8,410.22	直営
					193	日本橋幼稚園	1,028.69	直営
					236	日本橋小学校防災拠点倉庫	81.55	直営
					66	日本橋図書館	2,429.25	指定管理
					61	日本橋社会教育会館	3,274.25	指定管理
					149	人形町駐車場	3,101.44	委託
56	築地川第一駐車場	築地4-16-1	1993	S造1~4	152	築地川第一駐車場	5,718.31	その他
57	明石町住宅等複合施設	明石町14-2	1994	SRC造B1~8	162	明石町住宅	932.37	直営
					20	リサイクルハウスかざぐるま明石町	744.94	委託

※複数建物または施設を合算した延床面積

■：単独施設

建物番号	建物名	所在地	建築年度	構造階数	施設番号	施設名	延床面積(m ²)	運営形態
58	月島清澄通り まちづくり 支援用施設等 複合施設	月島 3-13-13	1994	S 造 1~3	275	月島清澄通り まちづくり支援用 施設(仮店舗)	90.58	直営
					276	月島清澄通り まちづくり支援用 施設(仮住宅)	812.02	直営
					52	月島清澄通り コミュニティルーム	145.26	その他
59	浜町コミュニティ ルーム	日本橋浜町 1-2-3	1994	S 造 1~2	50	浜町コミュニテイ ルーム	97.20	その他
60	障害者就労促進 施設さわやかワ ーク中央	東日本橋 2-27-12	1994	S 造 4~6	141	障害者就労促進施設 さわやかワーク中央	794.03	その他
61	箱崎町住宅等 複合施設	日本橋箱崎町 22-10	1994	SRC 造 B1~9	161	箱崎町住宅	2,234.52	直営
					295	箱崎町公衆便所・倉庫	39.10	直営
					49	箱崎町 コミュニティルーム	183.19	その他
					259	区立箱崎町住宅 防災備蓄倉庫	67.63	直営
62	久松町区民館・ 日本橋休日応急 診療所	日本橋久松町 1-2	1994	SRC 造 B1~6	31	久松町区民館	443.03	指定 管理
					238	久松町区民館 防災備蓄倉庫	26.60	直営
					145	日本橋休日応急 診療所	1,023.81	委託
63	築地あかつき 住宅等複合施設	築地 7-9-13	1994	SRC 造 1~9	163	築地あかつき住宅	766.38	直営
					171	築地あかつき 高齢者住宅	1,035.70	直営
					269	小児がん等患児・ 家族宿泊施設	75.64	その他
					45	築地あかつき コミュニティルーム	101.58	その他
					256	築地あかつき コミュニティルーム 防災備蓄倉庫	11.91	直営
64	セレモニーホー ル・勝どきコミ ュニティルーム	勝どき 1-13-19	1995	SRC 造 B1~5	55	セレモニーホール	1,180.69	委託
					53	勝どきコミュニテイ ルーム	366.70	その他

■ : 単独施設

■ : 民間と合築している複合施設

第1章
方針の
概要

第2章
対象施設

第3章
中央区
の概況

第4章
公共施設
の現状

第5章
公共施設
の保有
状況

第6章
公共施設
等の
コスト
状況

第7章
公共施設
等の課題

第8章
基本目標
・
基本方針

第9章
施設類型
ごとの
基本的な
方針

第2章 対象施設

建物番号	建物名	所在地	建築年度	構造階数	施設番号	施設名	延床面積(m ²)	運営形態
65	特別養護老人ホームマイホーム新川・高齢者在宅サービスセンター	新川 2-27-3	1995	SRC 造 B2~6	128	特別養護老人ホーム「マイホーム新川」・高齢者在宅サービスセンター「マイホーム新川」	6,671.61	指定管理
					131	マイホーム新川 居宅介護支援事業所	31.89	委託
66	中洲まちづくり支援用施設等複合施設	日本橋中洲 12-10	1995	SRC 造 1~7	273	中洲まちづくり支援用住宅	324.04	直営
					184	中洲職員住宅	648.07	直営
					51	中洲コミュニティルーム	126.44	その他
67	区立住宅「勝どきサンスクエア」	勝どき 1-7-2	1995	SRC 造 16	164	区立住宅「勝どきサンスクエア」	766.39	直営
68	総合スポーツセンター	日本橋浜町 2-59-1	1996	SRC 造 B3~5	74	総合スポーツセンター	19,466.68	指定管理
					260	総合スポーツセンター 防災備蓄倉庫	54.09	直営
69	区立住宅「晴海ガーデンコート」等複合施設	晴海 1-7-1	1996	SRC 造 2~16	165	区立住宅「晴海ガーデンコート」	9,283.27	直営
					169	高齢者住宅晴海ガーデンコート・ひとり親世帯住宅 晴海ガーデンコート	2,102.87	直営
70	湊職員住宅・湊コミュニティルーム	湊 1-1-9	1997	SRC 造 1~8	185	湊職員住宅	480.21	直営
					44	湊コミュニティルーム	195.95	その他
					254	湊コミュニティルーム 防災備蓄倉庫	31.27	直営
71	区立住宅「銀座ファースト」	銀座 1-10-16	1998	SRC 造 10~11	166	区立住宅「銀座ファースト」	1,243.63	直営
72	日本橋特別出張所等複合施設	日本橋蛸殻町 1-31-1	1998	SRC 造 B2~7	4	日本橋特別出張所	1,978.36	直営
					59	日本橋公会堂	6,784.21	指定管理
					258	日本橋特別出張所 防災備蓄倉庫・有馬小学校副拠点倉庫	275.72	直営
					186	蛸殻町職員住宅	207.13	直営
					6	日本橋道路事務所・詰所	1,028.25	直営
					82	子ども家庭支援センター日本橋分室	83.84	委託

■：民間と合築している複合施設

建物番号	建物名	所在地	建築年度	構造階数	施設番号	施設名	延床面積(m ²)	運営形態
73	京橋プラザ分庁舎	銀座 1-25-3	1999	RC造 B2~19	10	京橋プラザ分庁舎	1,473.17	その他
					233	京橋プラザ防災備蓄倉庫・京橋プラザ防災拠点倉庫	218.97	直営
					167	京橋プラザ住宅	19,039.67	直営
					23	京橋プラザ区民館	1,549.03	指定管理
					43	京橋プラザコミュニティルーム	463.30	その他
					144	京橋休日応急診療所(京橋プラザ認証保育所を含む)	759.49	委託
					148	京橋プラザ駐車場	5,647.62	委託
74	中央清掃事務所晴海事業所等複合施設	晴海 5-2-3	1999	SRC造 B1~4	78	温浴プラザ「ほっとプラザはるみ」(休館中)	5,146.51	—
					17	中央清掃事務所晴海事業所	2,800.48	直営
					251	ほっとプラザはるみ防災備蓄倉庫・月島第三小学校副拠点倉庫	171.83	直営
75	区立住宅「晴海アーバンプラザ」等複合施設	晴海 1-8-7	2000	RC造 1~9	168	区立住宅「晴海アーバンプラザ」	12,011.68	直営
					170	ひとり親世帯住宅晴海アーバンプラザ	895.07	直営
					38	晴海区民館	813.79	指定管理
					263	晴海区民館防災備蓄倉庫	71.35	直営
76	月島保育園・月島保健センター	月島 2-10-3	2002	SRC造 B2~3	15	月島保健センター	1,078.89	直営
					103	月島保育園	1,646.35	直営
77	介護老人保健施設リハポート明石等複合施設	明石町 1-6	2003	RC造 B1~5	125	介護老人保健施設リハポート明石	6,908.70	指定管理
					138	知的障害者生活支援施設レインボーハウス明石	2,690.92	指定管理
					117	京橋おとしより相談センター	166.37	委託
					73	郷土天文館文化財保管庫(明石町)	212.50	直営
78	八丁堀保育園	八丁堀 4-5-10	2004	S造 1~4	95	八丁堀保育園	798.34	指定管理

■ : 単独施設

■ : 民間と合築している複合施設

第1章
方針の概要

第2章
対象施設

第3章
中央区の概況

第4章
公共施設の現状

第5章
公共施設の保有状況

第6章
公共施設等のコスト状況

第7章
公共施設等の課題

第8章
基本目標・基本方針

第9章
施設類型ごとの基本的な方針

第2章 対象施設

建物番号	建物名	所在地	建築年度	構造階数	施設番号	施設名	延床面積(m ²)	運営形態
79	佃・月島まちづくり支援用施設	佃 2-10-9	2005	RC造 2	278	佃・月島まちづくり支援用施設	40.71	直営
80	佃認知症高齢者グループホーム等複合施設	佃 3-1-15	2005	SRC造 B1~8	127	佃認知症高齢者グループホーム「相生の里」	7,364.71	民営
81	浜町高齢者トレーニングルーム	日本橋浜町 3-3-1	2005	SRC造 2	116	浜町高齢者トレーニングルーム	311.89	直営
82	子ども家庭支援センター等複合施設	勝どき 1-4-1	2007	RC造 B1~13	81	子ども家庭支援センター「きらら中央」	1,025.69	直営
					105	勝どき保育園	1,859.52	直営
					153	区営勝どき住宅	3,979.60	直営
83	浜町集会施設・水と緑の情報ギャラリー	日本橋浜町 2-59-48	2009	SRC造 B1~4	54	浜町集会施設「浜町メモリアル」	※1,845.77	指定管理
					69	水と緑の情報ギャラリー	119.49	直営
84	晴海地区まちづくり支援施設	晴海 3-11-3	2009	S造 1~2	279	晴海地区まちづくり支援施設	1,281.10	直営
85	人形町保育園等複合施設複合棟	日本橋人形町 2-14-5	2010	RC造 1~9	98	人形町保育園	1,229.88	直営
					30	人形町区民館	579.74	指定管理
					126	人形町認知症高齢者グループホーム	708.7	民営
86	人形町保育園等複合施設駐輪場棟	日本橋人形町 2-12-2	2010	RC造 B1~2	99	人形町保育園園庭	160.76	直営
					288	人形町保育園等複合施設駐輪場棟倉庫	50.07	その他
					266	人形町保育園等複合施設駐輪場棟防災備蓄倉庫	30.51	直営
					151	人形町二丁目地下駐輪場	265.36	委託
87	勝どき児童館・かちどき西保育園	勝どき 1-8-1	2010	SRC造 3~4	90	勝どき児童館	2,250.43	指定管理
					104	かちどき西保育園	1,578.63	直営
88	旧問屋街産業支援施設立体駐車場	日本橋横山町 6-15	2010	S造 1~2	41	旧問屋街産業支援施設立体駐車場「YYパーク」	※611.84	委託

※複数建物または施設を合算した延床面積

■：単独施設

■：民間と合築している複合施設

建物番号	建物名	所在地	建築年度	構造階数	施設番号	施設名	延床面積(m ²)	運営形態
89	晴海児童館等複合施設	晴海 2-4-31	2012	SRC 造 B1~4	91	晴海児童館	3,351.55	指定管理
					111	晴海こども園	1,898.33	指定管理
					264	晴海児童館等複合施設防災備蓄倉庫	147.35	直営
90	中央小学校・中央幼稚園	湊 1-4-1	2012	RC 造 B1~5	203	中央小学校	11,041.17	直営
					188	中央幼稚園	1,112.95	直営
					228	中央小学校防災拠点倉庫	49.12	直営
91	明石小学校・明石幼稚園	明石町 1-15	2012	RC 造 B1~5	204	明石小学校	8,586.73	直営
					189	明石幼稚園	1,349.70	直営
					229	明石小学校防災拠点倉庫	60.74	直営
92	月島一丁目地域密着型特別養護老人ホーム	月島 1-5-2	2013	RC 造 3~4	124	月島一丁目地域密着型特別養護老人ホーム	1,571.40	民営
93	京橋こども園	京橋 2-17-7	2013	RC 造 B1~5	110	京橋こども園	2,544.87	指定管理
					253	京橋こども園防災備蓄倉庫	111.26	直営
94	十思スクエア別館	日本橋小伝馬町 5-19	2014	RC 造 B1~5	56	十思スクエア別館	799.22	直営
					123	十思地域密着型特別養護老人ホーム	2,725.98	民営
					294	公衆浴場十思湯	707.77	民営
					267	十思スクエア防災拠点倉庫(別館)	21.04	直営
95	明正小学校等複合施設	新川 2-13-4	2014	RC 造 B1~6	206	明正小学校	8,345.53	直営
					191	明正幼稚園	1,378.34	直営
					231	明正小学校防災拠点倉庫	80.68	直営
					85	新川児童館	1,897.44	指定管理
96	築地魚河岸	築地 6-26-1	2015	S 造 1~3	42	築地魚河岸	7,866.82	その他
97	湊二丁目認知症高齢者グループホーム等複合施設	湊 2-16-23	2016	RC 造 1~4	133	湊二丁目認知症高齢者グループホーム等複合施設	1,152.55	民営

■ : 単独施設

■ : 民間と合築している複合施設

第1章
方針の概要

第2章
対象施設

第3章
中央区の概況

第4章
公共施設の現状

第5章
公共施設の保有状況

第6章
公共施設等のコスト状況

第7章
公共施設等の課題

第8章
基本目標・基本方針

第9章
施設類型ごとの基本的な方針

第2章 対象施設

建物番号	建物名	所在地	建築年度	構造階数	施設番号	施設名	延床面積(m ²)	運営形態
98	観光拠点	京橋 2-2-1	2016	SRC 造 B1~1 3~6	297	観光拠点 (観光情報センター)	2,384.51	その他
99	勝どきおとしより 相談センター 等複合施設	勝どき 5-1-17	2016	RC 造 1~2	120	勝どきおとしより 相談センター	166.01	委託
					108	勝どき五丁目 認可保育所	297.75	民営
100	勝どき五丁目 サービス付き 高齢者向け住宅 等複合施設	勝どき 5-3-2	2016	RC 造 1~4	134	勝どき五丁目 サービス付き 高齢者向け住宅	2,095.59	民営
					135	勝どき五丁目 小規模多機能型 居宅介護事業所	424.16	民営
101	豊海小学校・ 豊海幼稚園	豊海町 3-1	2016	RC 造 1~5	216	豊海小学校	11,817.51	直営
					200	豊海幼稚園	2,293.31	直営
					248	豊海小学校 防災拠点倉庫	78.28	直営
102	銀座一丁目 認可保育所等 複合施設	銀座 1-12-6	2019	RC 造 1~3	109	銀座一丁目 認可保育所	1,302.97	民営
					296	水谷橋公園内 公衆便所	51.56	直営
					298	水谷橋公園	171.82	直営
					268	地域防災備蓄倉庫	73.02	直営
103	桜川敬老館等 複合施設	入船 1-1-13	2020	RC 造 B1~7	113	桜川敬老館	※1,039.84	指定管理
					92	桜川保育園	1,818.00	直営
					136	桜川地域密着型 特別養護老人ホーム	2,920.70	民営
104	阪本小学校・ 日本橋兜町公私 連携幼保連携型 認定こども園	日本橋兜町 15-18	2020	SRC 造 B1~7	211	阪本小学校	12,334.15	直営
					201	日本橋兜町 公私連携幼保連携型 認定こども園	831.56	民営
					240	阪本小学校 防災拠点倉庫	71.41	直営

※複数の建物または施設を合算した延床面積

■：民間と合築している複合施設

(注) 延床面積は固定資産台帳を基にしており、共用部などを含みます。
各複合施設が一番上の行に記載している施設は、その建築物の親施設です。
所在地は、親施設の所在地のみを記載しています。
小規模の建物(倉庫など)を除いています。
構造形式の略称 S造 : 鉄骨造
RC造 : 鉄筋コンクリート造
SRC造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造

2. 対象インフラ

本方針の対象インフラは、道路構造物（道路、橋りょう、トンネル）、歩行者設備（エスカレーター、エレベーター）、共同溝、公園、駐車場・駐輪場、船着場、公衆便所です。対象の詳細は以下のとおりです。

表 2-4 対象インフラ分類

分類	対象
インフラ	道路、橋りょう、トンネル、歩行者設備、共同溝、公園、駐車場・駐輪場、船着場、公衆便所

1) 道路

本区が保有する区道は、延長約 155 km、面積約 1.7 km²です。

区道のほか、国道や都道などを含めた道路面積は、本区の総面積の29.1%を占めており、これは23区の中で最も高い割合となっています。

道路は、日常生活に不可欠なインフラであることから、本区は「中央区道路維持管理計画（令和3（2021）年3月策定）」に基づき、日常点検をはじめ定期的に路面下空洞化調査などを実施し、安全・安心に通行できる環境を維持しています。

表 2-5 区道の道路延長・面積 (令和3(2021)年4月1日現在)

	区内全域	京橋地域	日本橋地域	月島地域
延長 (m)	155,177	63,338	66,140	25,699
面積 (m ²)	1,684,188	680,163	682,858	321,167

2) 橋りょう

本区が管理する橋りょうは、歩道橋、公園橋を含め 39 橋あり、河川や運河などの多い本区にとっては重要なインフラです。橋りょうの内訳は、河川や運河に架かる橋が 18 橋、首都高速道路上に架かる跨道橋が 14 橋、歩道橋が 6 橋、公園橋が 1 橋となっています。

本区の橋りょうのうち、南高橋、豊海橋、柳橋の 3 橋は区民文化財に登録されています。南高橋（上部工）はこの中でも最も古い橋りょうであり、明治 37(1904)年に改架された両国橋の中央部分を移設、補強を加え昭和 7(1932)年に完成したものです。

本区は、このような歴史的な橋りょうも含めて、「中央区橋梁長寿命化修繕計画（令和 2(2020)年 3 月改定）」に基づき、定期的・計画的に健全度調査や補修工事を行って

第1章

方針の概要

第2章

対象施設

第3章

中央区の概況

第4章

公共施設の現状

第5章

公共施設の保有状況

第6章

公共施設等のコスト状況

第7章

公共施設等の課題

第8章

基本目標・基本方針

第9章

施設類型ごとの基本的な方針

第2章 対象施設

います。

表 2-6 区管理橋りょう

(令和3(2021)年4月1日現在)

橋下	名称	上部工形式	橋種	橋長 (m)	建設年次 ()内は橋台	備考
首都 高速道路・都心環状線	新尾張橋	単純鋼床版箱桁橋	鋼橋	50.0	1992	
	千代橋	単純鋼鉄桁ラーメン橋台橋	鋼橋	35.6	1926	
	采女橋	2連コンクリートアーチ橋	RC橋	42.0	1930	
	祝橋	2径間連続コンクリートT桁橋	RC橋	36.3	1962(1927)	
	亀井橋	3径間連続鋼鉄桁橋	鋼橋	36.2	1928	
	三吉橋	三股型単純鋼鉄桁橋	鋼橋	23.7×3	1929	
	築地橋	単純鋼鉄桁ラーメン橋台橋	鋼橋	35.5	1969(1925)	
	新富橋	3径間連続鋼鉄桁橋	鋼橋	34.4	1930	
	新金橋	2径間連続鋼鉄桁橋	鋼橋	30.7	1962(1930)	
	弾正橋	単純鋼鉄桁ラーメン橋台橋	鋼橋	34.9	1926	
	松幡橋	2径間単純鋼鉄桁橋	鋼橋	32.6	1963(1931)	
	宝橋	2径間連続コンクリートT桁橋	RC橋	30.8	1962(1929)	
	久安橋	1連コンクリートアーチ橋	RC橋	31.7	1928	
	新場橋	2径間PC単純T桁橋	PC橋	34.0	1962(1930)	
亀島川	南高橋	下路式単純ラットラス橋	鋼橋	63.1	1904(1932)	区民文化財
	高橋	単純鋼床版箱桁橋	鋼橋	34.7	1984	
	亀島橋	鋼上路ローゼ橋	鋼橋	32.4	2002(1929)	
	新亀島橋	π型鋼ラーメン橋	鋼橋	30.5	1995	
日本橋川	豊海橋	ワイレングレール橋	鋼橋	46.3	1927	区民文化財
	湊橋	3連コンクリートアーチ橋	RC橋	49.7	1928	
	鎧橋	3径間鋼ゲルバ-桁橋	鋼橋	56.7	1957(1887)	
	西河岸橋	3径間連続鋼構桁橋	鋼橋	51.5	1925(1891)	
神田川	柳橋	タートン・アーチ橋	鋼橋	37.9	1929	区民文化財
新月島 運河	新島橋	3径間連続鋼床版鉄桁橋	鋼橋	48.3	2020	
	浜前橋	PC単純I桁橋	PC橋	9.9	1964	
月島川	西仲橋	単径間鋼・コンクリート合成床版橋	鋼橋	39.7	2014	
佃川 支川	佃小橋	PC単純I桁橋	PC橋	12.5	1984	
朝潮運河	朝潮小橋	3径間連続鋼床版箱桁橋	鋼橋	112.5	2003	
	トリトンブリッジ	3径間連続鋼桁橋	鋼橋	94.0	2001	
	桜小橋	PC3径間連続ラーメン橋	PC橋	87.8	2017	
	晴月橋	3径間鋼ゲルバ-桁橋	鋼橋	95.5	1959	
	朝潮橋	3径間単純非合成鉄桁橋	鋼橋	86.0	1979	

橋下	名称	上部工形式	橋種	橋長 (m)	建設年次 ()内は橋台	備考
その他	久松歩道橋	鋼製下路式横断歩道橋	鋼橋	26.4	1966	歩道橋
	区立日本橋中前歩道橋	鋼製中路式横断歩道橋	鋼橋	25.4	1974	
	蛸殻町歩道橋	トール型横断歩道橋	鋼橋	21.5	1989	
	なかよし歩道橋	鋼床版鈹桁横断歩道橋	鋼橋	21.9	2001	
	ふれあい歩道橋	鋼床版鈹桁横断歩道橋	鋼橋	26.4	2001	
	さざなみ歩道橋	鋼床版鈹桁横断歩道橋	鋼橋	26.4	2000	
	住吉小橋	2径間連続鋼床版I桁橋	鋼橋	33.0	1997	公園橋

【橋種の略称】RC橋：鉄筋コンクリート橋、PC橋：プレストレスト・コンクリート橋

3) トンネル

本区は、車両の通行機能を確保するため、隅田川スーパー堤防と一体的に整備した浜町公園内の堤防下部に、延長 234.0m、幅員 6.5mの車両が通行できるトンネルを整備しています。

表 2-7 トンネル (令和3(2021)年4月1日現在)

名称	場所	建築年	寸法	
			延長 (m)	幅員 (m)
浜町隧道	日本橋浜町 2-59-1	1999	234.0	6.5

4) 歩行者設備

本区は、歩行者設備として、エスカレーター、エレベーターを設置しています。

表 2-8 歩行者設備 (令和3(2021)年4月1日現在)

設置場所	種別	数量 (基)
昭和通り銀座歩道橋	エスカレーター	2
	エレベーター	2
銀座6丁目デッキ	エスカレーター	2
	エレベーター	1

第2章 対象施設

5)共同溝

共同溝は、災害に強い都市基盤の整備と安全で円滑な道路交通の確保、都市景観の向上のため、電気や通信、水道などのライフラインをまとめて道路下に埋設する施設です。

本区は、電線・水道管・通信回線を収容する共同溝を人形町に1カ所保有しているほか、電線・光ファイバー類を収容する電線共同溝を令和3(2021)年4月までに26路線、約10.3kmを整備しています。

表 2-9 電線共同溝 (令和3(2021)年4月1日現在)

路線番号	所在地	本体整備年度	整備延長(m)
中日第5号線	日本橋堀留町2-3～日本橋久松町13	2017	807
中日第11号線	日本橋本石町4-3～日本橋本石町4-6	2013	146
中日第19号線	日本橋本町2-1～日本橋室町1-5	2013	209
中日第21号線	日本橋本町4-5～日本橋室町1-9	2004, 2009, 2011	1,170
中日第35号線	日本橋茅場町3-3～日本橋茅場町1-9	2016, 2019	615
中日第135号線	日本橋本石町4-6～日本橋本町4-6	2013, 2015	847
中日第140号線	日本橋室町3-4～日本橋本町3-5	2009	217
中日第142号線	日本橋本町2-1～日本橋室町2-5	2013	68
中日第143号線	日本橋室町2-4～日本橋本町2-5	2013	218
中日第145号線	日本橋室町1-5～日本橋本町1-3	2004	190
中京第407号線	銀座7-14～築地5-3	1999, 2000	754
中京第412号線	築地6-16～築地7-18	2015	616
中京第413号線	湊2-5～湊2-11	2015, 2016	235
中京第477号線	八丁堀1-9～八丁堀1-11	2019	124
中京第503号線	湊2-12～湊2-15	2015	137
中京第504号線	湊2-13～湊2-16	2015	161
中京第646号線	湊1-11～湊2-15	2015, 2016	177
中月第801号線	勝どき3-8～勝どき2-10	2001	682
中月第805号線	勝どき5-5～勝どき5-3	2015	108
中月第813号線	勝どき2-1～勝どき2-3	2015	436
中月第816号線	勝どき5-3～勝どき5-10	2015	109
中月第836号線	晴海3-13～晴海3-2	2009	775
中月第864号線	晴海3-1～晴海3-6	2009	71
中月第881号線	晴海2-1～晴海2-2	2011	927
中月第882号線	晴海2-2～晴海2-3	2011	245
中月第883号線	晴海2-3～晴海2-4	2011	244
計			10,288

6)公園

本区が管理する公園は、区立公園 58カ所約 338,000㎡、児童遊園 33カ所約 12,000㎡です。このほか、本区内には東京都が設置した公園もあり、これらを含めると、本区の公園面積は人口1人当たり約 3.65㎡/人(令和3(2021)年4月1日時点)となります。

公園は、人々に安らぎを与えるとともに、遊び場や運動の場であり、災害時には避難場所として機能するものでもあることから、河川敷や公共空地などを利用して公園を確保し、量的拡大を図るとともに、老朽化した公園を定期的に改修するなど質的充実に努めています。

なお、本方針において、水谷橋公園の更新などの経費については、建築物と一体となっていることから、建築物として取り扱っています。

表 2-10 区立公園 (令和3(2021)年4月1日現在)

地域	名称	敷地面積 (㎡)	地域	名称	敷地面積 (㎡)
京橋 地域	楓川久安橋公園	1,530.45	日本橋 地域	本石町公園	616.93
	水谷橋公園	612.72		常盤公園	1,420.35
	京橋公園	2,193.68		地蔵橋公園	414.24
	数寄屋橋公園	4,363.31		十思公園	2,084.26
	築地川采女橋公園	816.95		堀留児童公園	4,096.59
	楓川新富橋公園	581.81		久松児童公園	3,617.54
	桜川公園	5,113.54		蛸殻町公園	5,902.88
	桜川屋上公園	2,702.80		箱崎川第一公園	1,483.90
	鉄砲洲児童公園	2,963.53		箱崎川第二公園	3,169.02
	湊公園	1,600.98		箱崎公園	2,435.50
	明石児童公園	1,185.12		千代田公園	2,182.90
	明石町河岸公園	4,071.43		浜町公園	47,452.83
	築地川亀井橋公園	1,768.59		あやめ第二公園	3,512.15
	築地川祝橋公園	1,441.32		中洲公園	2,494.25
	築地川銀座公園	2,301.45		あやめ第一公園	2,443.00
	築地川公園	14,066.58		楓川新場橋公園	132.23
	市場橋公園	1,854.48		坂本町公園	5,192.46
	築地川千代橋公園	1,915.91		日本橋地域計	88,651.03
	はとば公園	1,966.78			
	あかつき公園	12,174.07			
	楓川宝橋公園	960.56			
	楓川弾正橋公園	990.57			
	越前堀児童公園	3,060.23			
	新川公園	7,377.71			
	京橋地域計	77,614.57			

第1章
方針の
概要第2章
対象施設第3章
中央区
の概況第4章
公共施設
の現状第5章
公共施設
の保有
状況第6章
公共施設
等の
コスト
状況第7章
公共施設
等の課題第8章
基本目標
・
基本方針第9章
施設類型
ごとの
基本的な
方針

第2章 対象施設

地域	名称	敷地面積 (m ²)	地域	名称	敷地面積 (m ²)
月島 地域	佃公園	24,080.54	月島 地域	晴海第二公園	3,105.71
	石川島公園	32,700.20		晴海第一公園	4,117.73
	月島第一児童公園	3,768.59		晴海第三公園	1,200.02
	月島第二児童公園	5,189.30		黎明橋公園	7,103.16
	勝どき五丁目親水公園	2,126.34		佃三丁目公園	1,876.59
	勝どき見晴らし公園	1,774.22		朝潮運河親水公園	9,550.99
	勝どき六丁目親水公園	669.75		晴海臨海公園	38,544.66
	豊海児童公園	1,133.19		月島地域計	171,702.86
	豊海運動公園	15,812.74		合計	337,968.46
	新月島公園	18,949.13			

表 2-11 児童遊園

(令和3(2021)年4月1日現在)

地域	名称	敷地面積 (m ²)	地域	名称	敷地面積 (m ²)
京橋 地域	紺屋橋児童遊園	110.62	月島 地域	佃三丁目児童遊園	581.27
	弾正橋北西児童遊園	132.00		月島一丁目児童遊園	289.30
	新金橋児童遊園	336.90		月島二丁目児童遊園	558.74
	桜橋南西児童遊園	80.00		月島駅前児童遊園	942.12
	桜橋南東児童遊園	90.67		月島三丁目児童遊園	1,710.41
	南高橋南西児童遊園	99.50		わたし児童遊園	515.70
	湊町第一児童遊園	156.00		勝どき二丁目児童遊園	346.00
	湊町第二児童遊園	185.04		勝どき四丁目児童遊園	496.10
	西八丁堀児童遊園	271.30		月島地域計	5,439.64
	弾正橋北東児童遊園	83.00		合計	11,855.97
	中ノ橋北東児童遊園	388.00			
	霊岸橋児童遊園	194.55			
	高橋北東児童遊園	223.00			
	高橋南東児童遊園	193.84			
	京橋地域計	2,544.42			
日本橋 地域	地蔵橋南東児童遊園	236.10			
	龍閑児童遊園	162.14			
	茅場橋北児童遊園	652.25			
	小網町児童遊園	1,065.02			
	左衛門橋南東児童遊園	113.00			
	両国橋際児童遊園	505.37			
	初音森児童遊園	195.43			
	東日本橋児童遊園	112.72			
	茅場橋南児童遊園	642.41			
	新亀島橋北西児童遊園	80.47			
新亀島橋南西児童遊園	107.00				
日本橋地域計	3,871.91				

7) 駐車場・駐輪場

本方針では、管理棟やゲート機を設置した駐車場や、専用地に屋根、フェンスのみを設置した駐輪場、歩道上に設置した駐輪場を対象とします。また、駐車場・駐輪場のうち、公共施設の地下などに設置しているものは公共建築物として扱います。

表 2-12 駐車場 (令和3(2021)年4月1日現在)

名称	駐車可能台数 (台)	面積 (㎡)
銀座地下駐車場	104 (30)	5,480
築地川第二駐車場	108	2,340
築地川第三駐車場	62	1,917
浜町公園地下駐車場	185 (53)	8,753
晴海一丁目駐車場	36	1,260
合計	495 (83)	19,750

(注) () 内は二輪車の駐車可能台数 (外数)

表 2-13 (参考) 建築物内等の駐車場

(令和3(2021)年4月1日現在)

名称	駐車可能台数 (台)	面積 (㎡)
京橋プラザ駐車場	126 (32)	3,990
人形町駐車場	47	2,386
月島駐車場	73	2,662
築地川第一駐車場	231 (10)	5,718
合計	477 (42)	14,756

(注) ・() 内は二輪車の駐車可能台数 (外数)
・建築物として費用などを算出しています。

表 2-14 二輪駐車場 (令和3(2021)年4月1日現在)

名称	駐車可能台数 (台)	面積 (㎡)
備前橋駐車場 (二輪)	20	216
月島駅前駐車場 (二輪)	26	146
合計	46	362

第2章 対象施設

表 2-15 駐輪場 (令和3(2021)年4月1日現在)

名称	収容台数 (台)	面積 (㎡)
銀座六丁目地下駐輪場	400	852
入船橋駐輪場	184	240
築地市場駅地下駐輪場	516	1,113
備前橋第一駐輪場	62	126
備前橋第二駐輪場	84	86
備前橋第三駐輪場	80	67
八丁堀第一駐輪場	160	381
八丁堀第二駐輪場	101	192
人形町一丁目駐輪場	125	121
人形町通り駐輪場	137	121
人形町三丁目駐輪場	52	45
蛸殻町駐輪場	126	94
箱崎町駐輪場	80	71
清杉通り駐輪場	159	92
浜町公園地下駐輪場	262	431
日本橋二丁目地下駐輪場	134	182
茅場町駐輪場	100	248
月島駅前第一駐輪場	500	2,226
月島駅地下駐輪場	777	1,869
勝どき駅地下駐輪場	855	2,528
合計	4,894	11,085

表 2-16 (参考) 建築物内の駐輪場

(令和3(2021)年4月1日現在)

名称	収容台数 (台)	面積 (㎡)
人形町二丁目地下駐輪場	204	258

(注) 建築物として費用などを算出しています。

8) 船着場

船着場は、快適で潤いのある水辺空間を創出するとともに、災害時における帰宅困難者や物資の円滑な水上輸送など、防災機能の向上に資する施設です。

本区が管理している船着場は4カ所あり、そのうち3カ所を所有しています。

また、平常時の有効活用を図るため、朝潮運河船着場と日本橋船着場では、民間事業者によって定期船も発着しています。

表 2-17 区管理の船着場 (令和3(2021)年4月1日現在)

名称	構造形式	所有・管理状況
日本橋川常盤橋防災船着場	固定栈橋	都所有・区管理
朝潮運河船着場	浮栈橋	区所有・区管理
日本橋船着場	浮栈橋	区所有・区管理
亀島川船着場	固定栈橋	区所有・区管理

9) 公衆便所

本区内には84カ所の公衆便所が設置されており、このうち、高齢者や障害者などに配慮したバリアフリースイレは69カ所、災害時対応トイレは47カ所設置されています。

本区は、老朽化の著しい公衆便所から「バリアフリースイレ」を備えて順次改築するとともに、災害時にも使用できるピットの設置を進めています。

なお、本方針において箱崎町公衆便所、水谷橋公園内公衆便所の更新等の経費については、建築物と一体となっていることから、公共施設として取り扱っています。

表 2-18 公衆便所 (令和3(2021)年4月1日現在)

地域	名称	設置・改築年	面積 (㎡)	大便器数	小便器数	男女別	バリアフリースイレ	災害時対応
京橋地域	新京橋際	2015	23.19	3	2	○	1	○
	京橋際	2002	20.02	3	2	○	1	○
	水谷橋公園内	2019	51.56	4	2	○	1	○
	元豊玉橋際	2020	26.49	4	2	○	1	○
	亀井橋際	1995	36.32	3	2	○	1	
	数寄屋橋公園内	2007	30.51	3	2	○	1	○

第2章 対象施設

地域	名称	設置・ 改築年	面積 (㎡)	大便 器数	小便 器数	男女 別	バリアフリ ートイレ	災害時 対応	
京橋 地域	元木挽橋際	2006	26.23	3	2	○	1	○	
	出雲橋際	2018	31.44	3	1	○	1	○	
	元八通八橋際	2011	18.56	2	3	○	1	○	
	桜川公園内	2005	34.76	3	2	○	1	○	
	鉄砲洲児童公園内	1993	54.98	3	3	○	1		
	佃大橋西詰	2008	26.92	3	2	○	1	○	
	元南明橋際	1999	43.85	5	2	○	1	○	
	築地二丁目	2004	25.35	3	2	○	1		
	築地川公園内	2018	42.33	4	3	○	1	○	
	中央市場脇	2011	42.89	5	3	○	1	○	
	門跡橋東	2019	49.57	5	3	○	1	○	
	はとば公園内	1993	40.05	3	2	○	1		
	勝鬨橋西詰	1985	19.59	5	4	○			
	元備前橋際	1989	休止中						
	久安橋際	2019	30.38	4	2	○	1	○	
	亀島橋際	2005	32.60	3	2	○	1	○	
	湊橋際	1990	36.23	2	2	○			
	霊岸橋際	2014	17.91	2	2	○	1	○	
	越前堀児童公園内	2016	38.28	5	3	○	1	○	
	東新川橋際	1992	42.39	3	3	○	1		
	新川公園内	1998	42.75	3	2	○	1	○	
	高橋際	2006	17.11	2	2	○	1		
	市場橋公園内	2008	15.37	4	2	○	1		
	祝橋公園内	1994	1.31	1	0				
あかつき公園内西側	1993	0.90	1	0					
築地川公園内北側	2005	9.19	2	1	○				
	32カ所		929.03	99	65	29	26	19	

地域	名称	設置・改築年	面積 (㎡)	大便器数	小便器数	男女別	バリアフリートイレ	災害時対応	
日本橋地域	常盤公園内	2015	18.55	3	2	○	1	○	
	江戸桜通り地下	2014	61.75	6	3	○	1	○	
	日本橋際	1991	38.48	4	2	○	1	○	
	江戸橋際	1996	36.77	3	2	○	1	○	
	堀留児童公園内	2001	28.30	3	2	○	1	○	
	十思公園内	2007	29.81	3	2	○	1	○	
	鎧橋際	1990	39.00	2	3	○			
	小網町二丁目	2000	35.00	3	2	○	1	○	
	蛸殻町公園内	2017	51.98	3	2	○	1	○	
	箱崎川第二公園内	2010	32.64	3	2	○	1	○	
	箱崎公園内	1992	46.11	3	2	○	1		
	隅田川大橋際	1995	9.68	2	1	○	1		
	箱崎町	1994	39.10	3	2	○	1	○	
	左衛門橋際	2016	15.35	3	2	○	1	○	
	千代田公園内	2010	10.36	2	2		1		
	久松児童公園内	2009	34.96	3	2	○	1	○	
	浜町公園内西側	2003	33.18	3	2	○	1	○	
	浜町公園内南側	2000	45.26	4	2	○	1	○	
	菖蒲橋際	1991	45.53	3	3	○	1		
	あやめ第一公園内	1995	28.52	3	2	○	1		
	西河岸橋際	2016	15.35	3	2	○	1	○	
	海運橋際	1991	41.47	3	3	○	1		
	茅場橋際	1994	45.82	3	3	○	1	○	
	新亀島橋際	1998	34.15	3	2	○	1	○	
	坂本町公園内	1997	休止中						
	新場橋際	1991	41.21	3	3	○	1		
	東日本橋児童遊園内	1977	1.06	1	0				
	浜町緑道内	2012	9.02	2	1	○	1	○	
	豊海橋際	2020	19.45	3	2	○	1	○	
	29 力所		887.86	83	58	26	26	19	

第1章
方針の概要第2章
対象施設第3章
中央区の概況第4章
公共施設
の現状第5章
公共施設
の保有
状況第6章
公共施設
等の
コスト
状況第7章
公共施設
等の課題第8章
基本目標
・
基本方針第9章
施設類型
ごとの
基本的な
方針

第2章 対象施設

地域	名称	設置・改築年	面積 (㎡)	大便器数	小便器数	男女別	バリアフリートイレ	災害時対応	
月島地域	佃渡跡	1982	1.06	1	0				
	佃小橋際	1995	36.00	3	2	○	1		
	佃公園内	1989	94.62	4	2	○	1		
	元新月橋際	1999	休止中						
	西仲橋際	2017	22.10	3	2	○	1	○	
	月島第一児童公園内	2004	45.07	4	2	○	1	○	
	月島第二児童公園内	2011	41.05	4	2	○	1	○	
	豊海児童公園内	2007	7.80	1	1		1		
	豊海運動公園内	2020	76.47	6	3	○	1	○	
	新月島公園内	2009	15.37	4	2	○	1		
	黎明橋公園内	2013	49.52	5	3	○	1	○	
	相生橋際	2000	24.94	3	2	○	1	○	
	石川島公園内	2000	31.95	3	2	○	1	○	
	晴海第一公園内	2000	26.58	4	2	○	1		
	晴海臨海公園内	2012	15.36	4	2	○	1		
	月島三丁目児童遊園内	2014	17.92	3	1	○	1	○	
	勝どき四丁目児童遊園内	1998	1.06	1	0				
	月島二丁目児童遊園内	1993	5.50	1	1				
	わたし児童遊園内	1993	1.40	1	0				
	勝どき二丁目児童遊園内	2003	1.78	1	0				
	佃大橋東	2012	20.52	2	2	○	1	○	
	佃三丁目公園内	2009	9.11	1	1		1		
	勝どき見晴らし公園内	2009	8.38	1	1		1		
	23カ所		553.56	60	33	14	17	9	
	合計		2,370.45	242	156	69	69	47	

(参考) 未利用地

旧区有施設用地など区が保有している土地は6カ所あります。

表2-19 未利用地 (令和3(2021)年4月1日現在)

名称	地積(実測)
旧館山臨海学園敷地(千葉県館山市)	16,098.46 m ² (うち8,000 m ² は貸付中)
旧小諸高原学園地(長野県小諸市)	16,495.32 m ²
宅地(渋谷区笹塚三丁目)	57.27 m ²
宅地(日本橋人形町二丁目)	82.01 m ²
旧日本橋小舟町ミニストックヤード敷地	19.73 m ²
旧新川児童館敷地	200.64 m ²

第1章

方針の
概要

第2章

対象施設

第3章

中央区
の概況

第4章

公共施設
の現状

第5章

公共施設
の保有
状況

第6章

公共施設
等の
コスト
状況

第7章

公共施設
等の課題

第8章

基本目標
・
基本方針

第9章

施設類型
ごとの
基本的な
方針

