

## 中央区人口ビジョン(平成28(2016)年1月推計)と実績の比較

## 中央区人口ビジョン(平成28年1月人口推計)と実績の乖離について

平成28年1月人口推計において、平成29年1月1日の本区の住民基本台帳人口総数を153,110人と推計したが、実績値は149,640人であり、3,470人の乖離が生じた。

## ○地域別人口

(単位:人)

	A(実績値)	B(推計値)	差(A-B)
京橋地域	35,780	35,763	17
日本橋地域	45,776	46,531	-755
月島地域	68,084	70,816	-2,732
計	149,640	153,110	-3,470

## ○年齢区分別人口

(単位:人)

	A(実績値)	B(推計値)	差(A-B)
年少人口 (0-14歳)	19,136	19,177	-41
生産人口 (15-64歳)	106,789	110,133	-3,344
高齢人口 (65歳以上)	23,715	23,800	-85
計	149,640	153,110	-3,470

## 乖離の主な要因

- ①晴海地区の大規模開発物件の入居状況の遅れ  
→およそ2,100人
- ②日本橋地域における移動率(開発分除く)  
→およそ800人

# 中央区将来人口の見通しについて 平成29(2017)年1月推計

## 1 推計条件

### ア 推計期間

平成30(2018)年から平成59(2047)年までの30年間。  
11年目の平成40(2028)年以降は3パターン(高位、中位、低位)の仮定を用いた参考推計。

### イ 推計方法

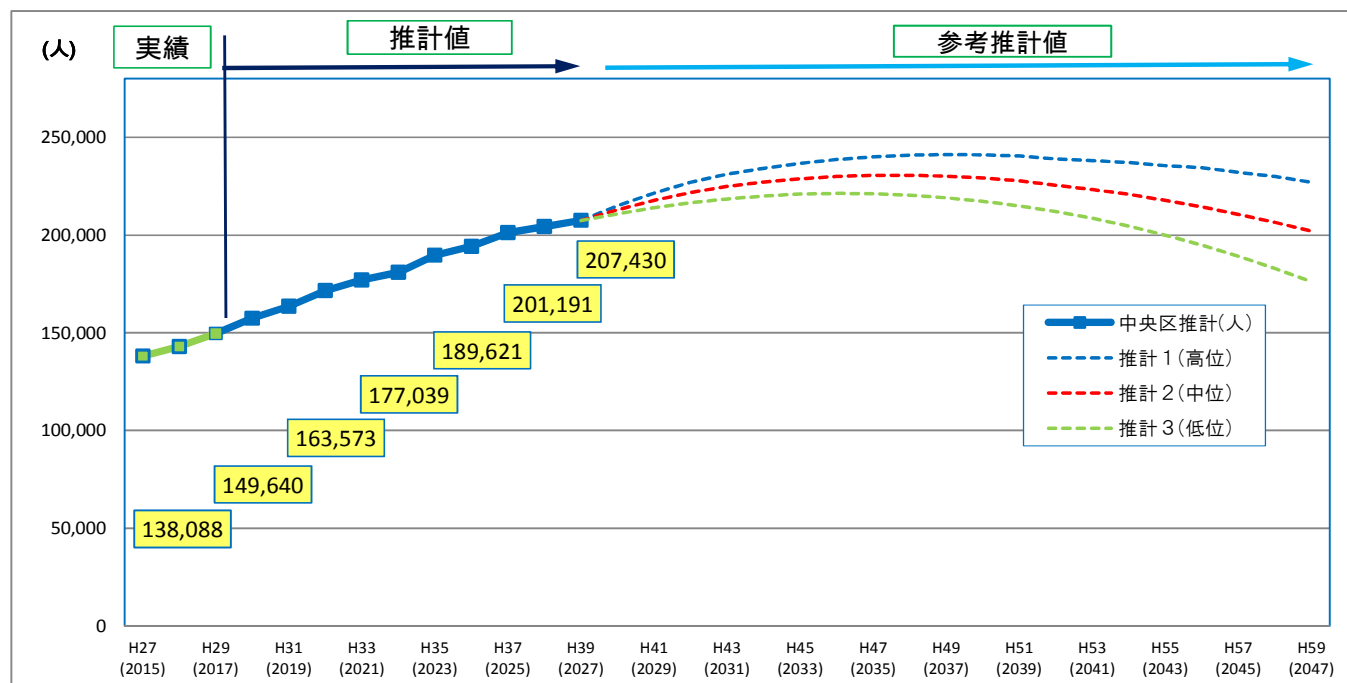
- 平成29(2017)年1月1日の住民基本台帳人口を基準とし、以下を基に今後30年間の人口を推計。
- ・0歳児数：地域別子ども女性比により算出。
  - ・生残率：年齢別・男女別。国立社会保障・人口問題研究所の数値。
  - ・移動率：開発分を除いた直近1年間の転出入による人口変動割合。
  - ・開発による増加分：50戸以上の住宅開発により見込まれる転入者数を加算。
  - ・五輪選手村の住宅転用による増加分約10,000人を平成35(2023)年から平成38(2026)年に加算。
  - ・外国人人口：平成29(2017)年1月1日時点の6,176人が年齢性別など一定と仮定して加算。

#### ◎11年目以降の参考推計に用いた仮定条件

- 推計1(高位)：自然増減、社会増減、開発の傾向が平成49(2037)年まで続き、以後は減少に転じる推計。  
推計2(中位)：自然増減、社会増減、開発の傾向が平成46(2034)年まで続き、以後は減少に転じる推計。  
推計3(低位)：自然増減と開発の傾向が平成44(2032)年まで続き、以後は減少に転じる推計。
- ※自然増減：出生及び死亡による増減。  
※社会増減：転出・転入などの移動による増減及び開発による増加。

## 2 推計結果

### <総人口の推計、参考推計>



### <今後10年間の中央区人口>

(各年1月1日、単位：人)

	H29 (2017)	H30 (2018)	H31 (2019)	H32 (2020)	H33 (2021)	H34 (2022)	H35 (2023)	H36 (2024)	H37 (2025)	H38 (2026)	H39 (2027)
中央区人口	149,640	157,354	163,573	171,640	177,039	180,792	189,621	194,157	201,191	204,333	207,430

本区人口は、自然増減、社会増減などの傾向が今後も続いた場合、平成36(2024)年内に20万人を突破する見込みである。

## 3 地域別・年齢区分別人口

### <今後10年間の地域別人口>

(各年1月1日、単位：人)

		H29 (2017)	H30 (2018)	H31 (2019)	H32 (2020)	H33 (2021)	H34 (2022)	H35 (2023)	H36 (2024)	H37 (2025)	H38 (2026)	H39 (2027)
京橋	人口	35,780	36,607	38,768	40,713	41,407	42,071	42,699	43,318	43,926	44,532	45,133
	構成比	23.9%	23.3%	23.7%	23.7%	23.4%	23.3%	22.5%	22.3%	21.8%	21.8%	21.8%
日本橋	人口	45,776	46,789	48,922	50,127	50,808	51,456	52,067	52,634	53,155	53,644	54,136
	構成比	30.6%	29.7%	29.9%	29.2%	28.7%	28.4%	27.5%	27.1%	26.4%	26.2%	26.1%
月島	人口	68,084	73,958	75,883	80,800	84,824	87,265	94,855	98,205	104,110	106,157	108,161
	構成比	45.5%	47.0%	46.4%	47.1%	47.9%	48.3%	50.0%	50.6%	51.8%	52.0%	52.1%

### <今後10年間の年齢区分別人口>

(各年1月1日、単位：人)

		H29 (2017)	H30 (2018)	H31 (2019)	H32 (2020)	H33 (2021)	H34 (2022)	H35 (2023)	H36 (2024)	H37 (2025)	H38 (2026)	H39 (2027)
年少人口 (15歳未満)	人口	19,136	20,667	21,879	23,446	24,889	25,959	27,690	28,845	30,288	31,024	31,764
	構成比	12.8%	13.2%	13.4%	13.7%	14.1%	14.4%	14.6%	14.8%	15.0%	15.2%	15.3%
生産人口 (15~64歳)	人口	106,789	112,560	117,219	123,327	126,988	129,526	135,904	138,934	143,834	145,744	147,471
	構成比	71.4%	71.5%	71.6%	71.8%	71.7%	71.6%	71.7%	71.6%	71.5%	71.3%	71.1%
高齢人口 (65歳以上)	人口	23,715	24,127	24,475	24,867	25,162	25,307	26,027	26,378	27,069	27,565	28,195
	構成比	15.8%	15.3%	15.0%	14.5%	14.2%	14.0%	13.7%	13.6%	13.5%	13.5%	13.6%

## 4 今後10年間の0歳児数見込み

(各年1月1日、単位：人)

	H29 (2017)	H30 (2018)	H31 (2019)	H32 (2020)	H33 (2021)	H34 (2022)	H35 (2023)	H36 (2024)	H37 (2025)	H38 (2026)	H39 (2027)
中央区0歳児数	1,943	2,019	2,039	2,112	2,141	2,123	2,211	2,204	2,246	2,201	2,165
京橋地域	393	391	408	425	427	427	423	418	409	403	400
日本橋地域	589	582	594	587	575	559	544	526	503	481	467
月島地域	961	1,046	1,037	1,100	1,139	1,137	1,244	1,260	1,334	1,317	1,298