

住宅情報 ガイド



中央区

も く じ

○公的住宅の案内

- 1 区が管理している住宅等
 - ◇ 区立住宅 3
 - ◇ 区立ひとり親世帯住宅 5
 - ◇ 区立高齢者住宅（シルバーピア） 5
 - ◇ 区営住宅 6
 - ◇ 借上住宅 7
 - ◇ 区立まちづくり支援用施設 8
 - ◇ 高齢者向け優良賃貸住宅・サービス付き高齢者向け住宅 9
 - 区が管理している住宅の申込みから入居までの流れ 10
- 2 東京都・JKK 東京（公社）・U R（都市再生機構）が管理する住宅
 - ◇ 都営住宅 11
 - ◇ 都民住宅 12
 - ◇ JKK 住宅（公社住宅） 12
 - ◇ U R 賃貸住宅 13

○住まいのための資金

- 1 住宅修繕等資金融資あっせん 14
- 2 住宅金融支援機構の融資 15
- 3 住宅改修費の支給 15

○高齢者等への居住支援

- 1 住み替え支援 16
- 2 緊急通報システム 16
- 3 家具類転倒防止器具の設置 17
- 4 あんしん居住制度利用助成 17
- 5 家賃債務保証制度利用助成 18
- 6 高齢者等の賃貸住宅情報の閲覧 18
- 7 高齢者向け返済特例 19

○よりよいマンションライフのために

1	中央区マンション管理計画認定制度（国の認定制度）	20
2	分譲マンション計画修繕調査費助成	20
3	分譲マンション共用部分改修費用助成	21
4	分譲マンション共用部分リフォームローン保証料助成	22
5	分譲マンションアドバイザー制度利用助成	22
6	マンション管理士派遣	23
7	分譲マンション管理相談	23
8	すまいるコミュニティ	24
9	分譲マンション管理セミナー	24
10	分譲マンション管理組合交流会	24
11	共同住宅等生活安全（防犯）アドバイザーの派遣	25
12	防犯設備整備費助成	25
13	マンションみらいネット	26
14	東京都優良マンション登録表示制度	26

○住まいの相談

1	住宅住み替え相談	27
2	法律相談	27
3	建築関係相隣環境相談	27
4	安全・安心おまかせ出前相談	28
5	東京都の不動産相談	28
6	住宅に関するトラブル等の相談	28

○その他の助成制度等

1	住まいの防犯対策助成	29
2	サービス付き高齢者向け住宅の事業者募集	29
3	建築物耐震補強等助成制度	30
4	住宅の耐震補強工事等との併行改修工事費用助成	31
5	耐震化アドバイザー派遣	32
6	自然エネルギー・省エネルギー機器等導入費助成	33
7	民間施設の緑化助成	33
8	建設リサイクル法に基づく分別解体等の義務	34
9	住宅瑕疵担保履行法	34
10	住宅保証制度	35
11	住宅性能表示制度	35

○相談窓口・問合せ先一覧	36
--------------	----



CHUO
CITY

住 宅 情 報 ガ イ ド

刊行物登録番号
5—067

令和5年（2023年）12月発行
編集・発行・中央区都市整備部住宅課
中央区築地1—1—1 電話3546—5466
印刷・株式会社 日精ピーアール