

# 中央区住宅マスタープラン

多様なつながりによる

魅力ある住環境の実現を目指して



令和元(2019)年10月

中央区

---

## 「中央区住宅マスタープラン」の策定にあたって

---



本区は、平成 29（2017）年に策定した基本構想で「輝く未来へ橋をかける —— 人が集まる粋なまち」を将来像として掲げ、さらなる飛躍と発展に向け全力で取り組んでいます。新たな住宅マスタープランでは、この将来像の実現を目指し、住宅・住環境の側面から施策推進の基本的な方向性や具体的な取組を示しました。子どもから高齢者まで、それぞれのライフステージやライフスタイルに応じて誰もがいきいきと心豊かに暮らせる都心居住環境の創出に向け、積極的な取組を展開してまいります。

平成 10（1998）年以降引き続く人口増加はまちに活気をもたらしましたが、さまざまな課題も生まれてきています。マンション居住率の高さは本区の際立った特徴であり、健全な住環境の維持向上や防災性・防犯性の向上、地域コミュニティの育成などでは、これを踏まえた施策展開も不可欠です。また、高齢者の増加に目を向けた施策も益々重要となっています。「人と人とのつながりが地域を支え、地域が人の安全と安心を守る」このような支え合いを生み出していく住環境を目指していく所存です。

今後とも、国や東京都等との連携はもとより、区民の皆様をはじめ関係者の方々とさらに協議を重ねながら、着実な前進を図ってまいります。本計画の実現に向け、区民の皆様の一層のご理解とご支援を心よりお願いいたします。

令和元（2019）年 10 月

中央区長 山 本 泰 人

## < 目 次 >

<b>第1章</b>	<b>住宅マスタープランの策定にあたって</b> .....	<b>1</b>
1-1	計画の位置付け・期間 .....	1
1-2	住宅施策に関する国・東京都の動向 .....	2
<b>第2章</b>	<b>中央区における現状と課題</b> .....	<b>3</b>
2-1	中央区の現状 .....	3
2-2	住宅・住環境の課題 .....	7
<b>第3章</b>	<b>住宅施策の基本方針</b> .....	<b>8</b>
3-1	基本理念 .....	8
3-2	施策の推進方針 .....	10
<b>第4章</b>	<b>住宅施策の展開</b> .....	<b>11</b>
4-1	基本目標と取組 .....	11
4-2	施策の体系 .....	13
4-3	住宅施策の内容 .....	15
	基本目標1 建築物の耐震化の推進 .....	15
	基本目標2 防災・防犯性に配慮した住まいやまちづくりの推進 .....	16
	基本目標3 分譲マンション支援など、住宅の長寿命化 .....	19
	基本目標4 多様なニーズへの対応による定住性の向上 .....	23
	基本目標5 快適で魅力的な都心生活地のさらなる向上 .....	28
	基本目標6 ふれあいや交流が活発に行われるまちづくり .....	31
<b>第5章</b>	<b>施策の推進に向けて</b> .....	<b>34</b>
5-1	各主体との連携 .....	34
5-2	推進体制づくり .....	35
<b>参考資料</b>	.....	<b>39</b>

刊行物登録番号  
31-065

## 中央区住宅マスタープラン

発行年月日：令和元（2019）年10月

編集・発行：中央区都市整備部住宅課

住 所：中央区築地1-1-1

電話番号：03-3546-5466

ホームページ：<https://www.city.chuo.lg.jp/>



中央区住宅マスタープラン