

計画概要書

|  |   |  |                                      |   |
|--|---|--|--------------------------------------|---|
| 1 建築主住所・氏名<br>電 話 番 号                      |   |  | 19 容積率<br>〔割増容積率は<br>それぞれ21の<br>範囲内〕 | 基準容積率 %<br>公開空地による割増 %<br>公益施設等による割増 %<br>公共空地による割増 %<br>合計 % |
| 2 連絡者住所・氏名<br>電 話 番 号                      |   |  |                                      |   |
| 3 建築物の名称                                   |   |  | 20 駐車場等の床面積<br>(駐車台数)                | 駐車場 m <sup>2</sup> ・駐輪場 m <sup>2</sup><br>総数 台 (付置義務 台)       |
| 4 敷地の地名地番                                  |   |  |                                      |   |
| 5 併願する緩和項目                                 |   |  |                                      | (1) 一般型総合設計<br>(2) 住宅供給促進型総合設計<br>(3) 共同住宅建替え誘導型総合設計          |
| 6 用途地域                                     | (1) 1種低層住専 (2) 2種低層住専 (3) 1種中高層住専<br>(4) 2種中高層住専 (5) 1種住居 (6) 2種住居<br>(7) 準住居 (8) 田園住居 (9) 近隣商業<br>(10) 商業 (11) 準工業 (12) 工業 (13) 工専 |  | 21 割増容積率の限度                          | 公開空地による割増 %<br>公益施設等による割増 %<br>公共空地による割増 %<br>合計 %            |
| 7 防火地域                                     | (1) 防火 (2) 準防火 (3) 指定なし   |  |                                      |   |
| 8 その他の地域・地区等                               |   |  | 22 公開空地                              | 種 別 面 積 有効面積 有効公開空地率  |
| 9 敷 地                                      | 面 積 m <sup>2</sup> ・ 全周長 m  |  |                                      |   |
| 10 地域別内訳<br>容積率(%)<br>地域・面積<br>建蔽率(%)      | ・ / ・ m <sup>2</sup><br>・ / ・ m <sup>2</sup><br>・ / ・ m <sup>2</sup>  | 11 前<br>面<br>道<br>路 幅員 m<br>m<br>m   | 23 公益施設等                             | 種 類 面 積   |
|  |   |  | 24 主要用途                              | 26 建築基準法施行令<br>令第2条第1項第6号ロ m<br>高さ 最高の高さ (PHを含む) m            |
|  |   |  | 25 階数                                | 地上 / 地下   |
| 12 接 道 条 件<br>〔許可要項の基本<br>要件に適合する<br>道路のみ〕 | 各接道長 m<br>m<br>m<br>合 計 m   | 接道率 %<br>〔接道長合計<br>全周長〕  | 27 利用人口                              | 居住施設にあつては戸数、その他の施設にあつては常時利用<br>する人数の概数<br>利用人口 人・住宅戸数 戸       |
| 13 基 準 建 蔽 率                               | 15 建築面積   | 16 建蔽率 %<br>(うち60mを超える<br>部分の建蔽率 %)  | 28 利 用 関 係<br>形 態 等                  | (1) 持家 (2) 賃貸 (3) 分譲住宅 (4) その他 29 緑<br>化率 %<br>(区基準)          |
| 14 基 準 容 積 率                               |   |  | 30 環境対策への取組                          |   |
| 17 延 べ 面 積                                 | m   | 容積率除外床面積 ( m <sup>2</sup> )<br>自動車車庫等 m <sup>2</sup> 自家発電設備 m <sup>2</sup><br>共用廊下等 m <sup>2</sup> 貯水槽 m <sup>2</sup><br>地下住宅等 m <sup>2</sup> 宅配ボックス m <sup>2</sup><br>備蓄倉庫 m <sup>2</sup><br>蓄電池 m <sup>2</sup> | 31 備 考<br>(割増容積率部分の<br>用途の制限など)      |   |
| 18 容積率対象延べ面積                               | m <sup>2</sup>  |  |                                      |   |