

計画概要書

1 建築主住所・氏名 電 話 番 号			21 容積率 〔 割増容積率は それぞれ23の 範囲内 〕	基準容積率 % 公開空地による割増 % 公益施設等による割増 % 公共空地による割増 % 合計 %																				
2 連絡者住所・氏名 電 話 番 号																								
3 建築物の名称			22 駐車場等の 床面積 (駐車台数)	駐車場 m ² ・駐輪場 m ² 総数 台 (付置義務 台)																				
4 敷地の地名地番																								
5 緩和項目	(1) 道路斜線制限 (2) 隣地斜線制限 (3) 容積率制限		23 割増容積率の 限度	(1) 一般型総合設計 (2) 住宅供給促進型総合設計 (3) 共同住宅建替誘導型総合設計 (4) 長期優良住宅型総合設計																				
6 根拠条文	(1) 59条の2第1項 (2) 86条第3項 (3) 86条第4項 (4) 86条の2第2項 (5) 86条の2第3項			公開空地による割増 % 公益施設等による割増 % 公共空地による割増 % 合計 %																				
7 併願する緩和項目																								
8 用途地域	(1) 1種住居 (2) 2種住居 (3) 商業 (4) 準工業																							
9 防火地域	(1) 防火 (2) 準防火																							
10 その他の地域・地区等			24 公開空地	種 別 面 積 有効面積 有効公開空地率																				
11 敷 地	面 積 m ² ・ 全周長 m																							
12 地域別内訳 容積率(%) 地域・面積 建蔽率(%)	<table border="1"> <tr> <td>・ / ・</td> <td>m²</td> <td rowspan="3">13 前面 道路</td> <td rowspan="3">幅員 m</td> </tr> <tr> <td>・ / ・</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td>・ / ・</td> <td>m²</td> </tr> </table>		・ / ・	m ²	13 前面 道路	幅員 m	・ / ・	m ²	・ / ・	m ²	25 公益施設等	種 類 面 積												
・ / ・	m ²	13 前面 道路	幅員 m																					
・ / ・	m ²																							
・ / ・	m ²																							
			26 主要用途	28 高さ 令第2条第1項第6号ロ 最高の高さ(PHを含む) m																				
			27 階数	地上 / 地下																				
14 接道条件 〔 許可要項の基本 要件に適合する 道路のみ 〕	<table border="1"> <tr> <td>各接道長</td> <td>m</td> <td>接道率 %</td> </tr> <tr> <td></td> <td>m</td> <td rowspan="2">〔 接道長合計 全周長 〕</td> </tr> <tr> <td></td> <td>m</td> </tr> <tr> <td>合 計</td> <td>m</td> <td></td> </tr> </table>		各接道長	m	接道率 %		m	〔 接道長合計 全周長 〕		m	合 計	m		29 利用人口	居住施設にあっては戸数、その他の施設にあっては常時利用 する人数の概数 利用人口 人・住宅戸数 戸									
各接道長	m	接道率 %																						
	m	〔 接道長合計 全周長 〕																						
	m																							
合 計	m																							
15 基準建ぺい率	17 建築 面積	18 建蔽率 % (うち 60m を超える部 分の建蔽率 %)	30 利 用 関 係 住 宅 形 態 等	(1) 持家 (2) 賃貸 (3) 分譲住宅 (4) その他 31 緑 化 率 (区基準) %																				
16 基準容積率			32 環境対策の取組																					
19 延 べ 面 積	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">容積率除外床面積 (m²)</td> </tr> <tr> <td>自動車車庫等</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td>E V 昇降路</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td>共用廊下等</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td>地下住宅等</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td>備蓄倉庫</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td>蓄電池</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td>自家発電設備</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td>貯水槽</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td>宅配ボックス</td> <td>m²</td> </tr> </table>		容積率除外床面積 (m ²)		自動車車庫等	m ²	E V 昇降路	m ²	共用廊下等	m ²	地下住宅等	m ²	備蓄倉庫	m ²	蓄電池	m ²	自家発電設備	m ²	貯水槽	m ²	宅配ボックス	m ²	33 備 考 (割増容積率部分の 用途の制限など)	
容積率除外床面積 (m ²)																								
自動車車庫等	m ²																							
E V 昇降路	m ²																							
共用廊下等	m ²																							
地下住宅等	m ²																							
備蓄倉庫	m ²																							
蓄電池	m ²																							
自家発電設備	m ²																							
貯水槽	m ²																							
宅配ボックス	m ²																							
20 容積率対象延べ面積	m ²																							