様式１０　 　　　 　 　計画概要書

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| １ 建築主住所・氏名  電話番号 |  | | | | | | | | | | 21 容積率  割増容積率は  それぞれ23の  範囲内□□□ | | 基準容積率　　　　　　　　　％  公開空地による割増　　　　　％  公益施設等による割増　　　　％  公共空地による割増　　　　　％ | | | | |
| ２ 連絡者住所・氏名  電話番号 |  | | | | | | | | | |
| 合計　　　　　　　　　　　　％ | | | | |
| ３ 建築物の名称 |  | | | | | | | | | | 22 駐車場等の  床面積  （駐車台数） | | 駐車場　　　　　　　㎡・駐輪場　　　　　　　㎡ | | | | |
| ４ 敷地の地名地番 |  | | | | | | | | | | 総数　　　　　　　　台 （付置義務　　　　　台） | | | | |
| ５ 緩和項目 | (1) 道路斜線制限 | | | | (2) 隣地斜線制限 | | | | (3) 容積率制限 | | 23 割増容積率の  限度 | | (1) 一般型総合設計  (2) 住宅供給促進型総合設計  (3) 共同住宅建替誘導型総合設計  (4) 長期優良住宅型総合設計 | | | | |
| ６ 根拠条文 | (1) 59条の2第1項 | | | | (2) 86条第3項 | | | | (3) 86条第4項 | |
| (4) 86条の2第2項 | | | | (5) 86条の2第3項 | | | | | |
| ７ 併願する緩和項目 |  | | | | | | | | | |
| 公開空地による割増　　　　　％  公益施設等による割増　　　　％  公共空地による割増　　　　　％ | | | | |
| ８ 用途地域 | (1) 1種住居 | | | (2) 2種住居 | | | (3) 商業 | | | (4) 準工業 |
| ９ 防火地域 | (1) 防火 (2) 準防火 | | | | | | | | | |
| 合計　　　　　　　　　　　　％ | | | | |
| 10 その他の地域・地区等 |  | | | | | | | | | | 24 公開空地 | | 種　別　　　面　積　　　有効面積　　　有効公開空地率 | | | | |
| 11 敷地 | 面 積 ㎡　・ 全周長 ｍ | | | | | | | | | |
| 12 地域別内訳  容積率(%)  地域・　　　　・面積  建蔽率(%) | * ／　・　　　㎡ * ／　・　　　㎡ * ／　・　　　㎡ | | | | | | | | 13  前面道路 | 幅員 　　　ｍ  ｍ  ｍ | 25 公益施設等 | | 種　類　　　　　　　 　面　積 | | | | |
| 26 主要用途 | |  | 28  高さ | 令第2条第1項第6号ロ 　ｍ  最高の高さ(PHを含む) 　ｍ | | |
| 27 階数 | | 地上 ／地下 |
| 14 接道条件  許可要項の基本  要件に適合する  道路のみ□□□ | 各接道長　　　　 　ｍ  ｍ  ｍ  合　　計　　　 　　ｍ | | | | | | 接道率 ％  接道長合計    全周長 | | | | 29 利用人口 | | 居住施設にあっては戸数、その他の施設にあっては常時利用  する人数の概数 | | | | |
| 利用人口　　　　　　 　　人・住宅戸数　　　　　　　　　戸 | | | | |
| 30  住宅 | 利用関係 | 1. 持家 (2) 賃貸 (3) 分譲住宅 (4) その他 | | | 31  緑化率 | ％  (区基準) |
| 15 基準建ぺい率 |  | 17 建築  面積 | | | |  | | 18 建蔽率　　　　　％  (うち60mを超える部分の建蔽率 ％) | | | 形態等 |  | | |
| 16 基準容積率 |  | | | | | | | 32 環境対策の取組 | |  | | | | |
| 19 延べ面積 | ｍ | | 容積率除外床面積（　　　　　　㎡） | | | | | | | | 33 備 考  （割増容積率部分の用途の制限など） | |  | | | | |
| 自動車車庫等　　　㎡  ＥＶ昇降路　　　　㎡  共用廊下等　　　　㎡  地下住宅等　　　　㎡  備蓄倉庫　　　　　㎡ | | | | | | 蓄電池　　　　　 ㎡  自家発電設備　 ㎡  貯水槽　　　　 ㎡  宅配ボックス ㎡ | |
| 20 容積率対象延べ面積 | ㎡ | | | | | | | | | |