様式１０　 　　　 　 　計画概要書

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| １ 建築主住所・氏名電話番号 |  | 21 容積率割増容積率はそれぞれ23の範囲内□□□ | 基準容積率　　　　　　　　　％公開空地による割増　　　　　％公益施設等による割増　　　　％公共空地による割増　　　　　％ |
| ２ 連絡者住所・氏名電話番号 |  |
| 合計　　　　　　　　　　　　％ |
| ３ 建築物の名称　　　　　　　　　　　　　　　　 |  | 22 駐車場等の床面積 （駐車台数） | 駐車場　　　　　　　㎡・駐輪場　　　　　　　㎡　 |
| ４ 敷地の地名地番　　　　　　　　　　　　　　　　 |  | 総数　　　　　　　　台 （付置義務　　　　　台） |
| ５ 緩和項目 | (1) 道路斜線制限 | (2) 隣地斜線制限 | (3) 容積率制限 | 23 割増容積率の限度 | (1) 一般型総合設計(2) 住宅供給促進型総合設計(3) 共同住宅建替誘導型総合設計(4) 長期優良住宅型総合設計 |
| ６ 根拠条文 | (1) 59条の2第1項 　　  | (2) 86条第3項 | (3) 86条第4項 |
| (4) 86条の2第2項  | (5) 86条の2第3項 |
| ７ 併願する緩和項目 |  |
| 公開空地による割増　　　　　％　　　　　　　　　　　公益施設等による割増　　　　％公共空地による割増　　　　　％ |
| ８ 用途地域　 | (1) 1種住居 | (2) 2種住居 | (3) 商業 | (4) 準工業 |
| ９ 防火地域　　　　　　　　　　　　　　　　 | (1) 防火 (2) 準防火  |
| 合計　　　　　　　　　　　　％ |
| 10 その他の地域・地区等 |  | 24 公開空地 | 種　別　　　面　積　　　有効面積　　　有効公開空地率 |
| 11 敷地　　　　　　　　　　　　　　　　 | 面 積 ㎡　・ 全周長 ｍ |
| 12 地域別内訳　　　　　　　　　　　　　　　　容積率(%)地域・　　　　・面積建蔽率(%) | * ／　・　　　㎡
* ／　・　　　㎡
* ／　・　　　㎡
 | 13前面道路 | 幅員 　　　ｍｍｍ | 25 公益施設等 | 種　類　　　　　　　 　面　積 |
| 26 主要用途 |  | 28高さ | 令第2条第1項第6号ロ 　ｍ最高の高さ(PHを含む) 　ｍ |
| 27 階数 | 地上 ／地下 |
| 14 接道条件 許可要項の基本 要件に適合する 道路のみ□□□ | 各接道長　　　　 　ｍｍｍ合　　計　　　 　　ｍ | 接道率 ％接道長合計 全周長 | 29 利用人口 | 居住施設にあっては戸数、その他の施設にあっては常時利用する人数の概数 |
| 利用人口　　　　　　 　　人・住宅戸数　　　　　　　　　戸 |
| 30住宅 | 利用関係 | 1. 持家 (2) 賃貸 (3) 分譲住宅 (4) その他
 | 31緑化率 | ％(区基準) |
| 15 基準建ぺい率　　　　　　　　　　　　　　　　 |  | 17 建築 面積 |  | 18 建蔽率　　　　　％(うち60mを超える部分の建蔽率 ％) | 形態等 |  |
| 16 基準容積率 |  | 32 環境対策の取組 |  |
| 19 延べ面積　　　　　　　　　　　　　　　 | ｍ | 容積率除外床面積（　　　　　　㎡） | 33 備 考（割増容積率部分の用途の制限など） |  |
| 自動車車庫等　　　㎡ＥＶ昇降路　　　　㎡共用廊下等　　　　㎡地下住宅等　　　　㎡備蓄倉庫　　　　　㎡ | 蓄電池　　　　　 ㎡自家発電設備　 ㎡貯水槽　　　　 ㎡宅配ボックス ㎡ |
| 20 容積率対象延べ面積 | 　　　　　　　　　　㎡ |