

年 月 日

(宛先) 中央区長

管理責任者 住所
氏名
電話 ()
連絡先 住所
氏名
電話
メールアドレス @

公開・公共空地等及び特定の用途に供する部分の管理報告書

中央区総合設計許可要綱に基づいて設置した { 公開・公共空地等
住宅の用途に供する部分 ※1
(質の高い住宅、長期優良住宅を含む)
誘導用途等の用途に供する部分 ※2

の維持管理の状況について、下記のとおり報告します。

記

建築物の名称				敷地の	
許可年月日及び許可番号				地名地番	
所有者	住所				
	氏名	(電話)			
敷地面積		㎡			
建築物	主要用途		構造・階数	造・地上 階/地下 階	
	建築面積の合計	㎡	建蔽率	%	
	延べ面積の合計	㎡	容積率	%	
受付欄					
前回の報告年月日					

許可要綱の適用事項 と総合設計以外の許 可・認定の申請事項	1 総合設計許可	(1) 道路斜線制限 (2) 隣地斜線制限 (3) 容積率制限
	2 一団地認定	3 その他 ()
総合設計の種類	(1) 一般型総合設計 (2) 住宅供給促進型総合設計 (3) 共同住宅建替誘導型総合設計 (4) 長期優良住宅型総合設計	

公開空地等	公開空地の面積の合計	m ²
	有効空地の面積の合計	m ²
公開・公共空地等 の維持管理の状況	1 総括所見	
	2 変更の有無及び その内容	
	3 その他の管理上の 問題点等	

添付書類

- ・許可通知書の写し
- ・計画概要書の写し
- ・案内図
- ・配置図
- ・すべての公開・公共空地等の状況及び総合設計標示板を示すカラー写真（数枚に分けて添付すること。）
- ・公開空地図（図上に写真撮影・方位を、写真の番号と矢印で示すこと。）

公開空地は下記により着色すること。

歩道状空地・・・・・・・・ きいろ 貫通通路・・・・・・・・ だいだいいろ
 広場状空地・・・・・・・・ みどり ピロティ等・・・・・・・・ あお

(2) 住宅供給促進型総合設計、 (3) 共同住宅建替誘導型総合設計、 (4) 長期優良住宅型総合設計 の住宅に関する維持管理状況等 ※1					
	住宅総戸数	現在	戸	許可時	戸
	質の高い住宅	現在	戸	許可時	戸
	長期優良住宅	現在	戸	許可時	戸
住宅の用途に供す る部分の維持管理 の状況	1 総括所見				
	2 住宅性能に関する 維持管理の状況				
	3 変更の有無及び その内容				
	4 その他の管理上の 問題点等				

添付書類

- ・住宅の用途に供する部分の各階平面図

誘導用途等の用途に供する部分に関する維持管理状況等 ※2

誘導用途等の種類、床面積	現在 種類： 床面積： m ²	許可時 種類： 床面積： m ²
誘導用途等に供する部分の維持管理の状況	1 総括所見	
	2 変更の有無及びその内容	
	3 その他の管理上の問題点等	

添付書類

- ・ 誘導用途等の用途に供する部分の各階平面図

(注意)

- 1 住所及び氏名は、法人にあつては、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
- 2 連絡先は、送付するあて先が異なる場合等に記入してください。
- 3 ※1印のある欄は、住宅供給促進型総合設計、共同住宅建替誘導型総合設計、長期優良住宅型総合設計を適用したもののみ記入してください。
- 4 ※2印のある欄は、一般型総合設計を適用したもののみ記入してください。