様式３　公開・公共空地等及び特定の用途に供する部分の管理報告書

|  |
| --- |
|  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　月　　日 　　（宛先）中央区長 　　　　　　　　　　　　　　　　　　管理責任者　　　住　所 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電　話　　　　（　　　　） 　　　　　　　　　　　　　　　　　　連絡先　　　　　住　所 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電　話ﾒｰﾙｱﾄﾞﾚｽ　　　　　　＠公開・公共空地等及び特定の用途に供する部分の管理報告書　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 公開・公共空地等 中央区総合設計許可要綱に基づいて設置した　 住宅の用途に供する部分 ※１　（質の高い住宅、長期優良住宅を含む）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 誘導用途等の用途に供する部分 ※２　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 の維持管理の状況について、下記のとおり報告します。　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　記 |
| 建築物の名称　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 |  | 敷地の地名地番 |  |
| 許可年月日及び許可番号 |  |
| 所有者 | 住所 |  |
| 氏名 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（電話） |
| 敷地面積 | 　　　　　　　　　　　　 ㎡ |
| 建築物 | 主要用途 |  | 構造・階数 | 造・地上　 階／地下 　階 |
| 建築面積の合計 | ㎡ | 建蔽率 | ％ |
| 延べ面積の合計 | ㎡ | 容積率 | ％ |
| 受付欄 |  |
| 前回の報告年月日 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 許可要綱の適用事項と総合設計以外の許可・認定の申請事項 | １　総合設計許可 | (1) 道路斜線制限　 　(2) 隣地斜線制限　　 (3)容積率制限 　 |
| ２　一団地認定 | ３　その他（　　　　　　　　　　　） |
| 総合設計の種類 | (1) 一般型総合設計 　 (2) 住宅供給促進型総合設計 (3) 共同住宅建替誘導型総合設計(4) 長期優良住宅型総合設計 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 公開空地等 | 公開空地の面積の合計 | 　　　　　　　　　　　　㎡ |
| 有効空地の面積の合計 | 　　　　　　　　　　　　㎡ |
| 公開・公共空地等の維持管理の状況 | １　総括所見 |  |
| ２　変更の有無及びその内容 |  |
| ３　その他の管理上の問題点等 |  |

添付書類

・許可通知書の写し

・計画概要書の写し

・案内図

・配置図

・すべての公開・公共空地等の状況及び総合設計標示板を示すカラー写真（数枚に分けて添付すること。）

・公開空地図（図上に写真撮影・方位を、写真の番号と矢印で示すこと。）

公開空地は下記により着色すること。

　　　　　歩道状空地・・・・・　きいろ 貫通通路・・・・・　だいだいいろ

広場状空地・・・・・　みどり　　 ピロティ等・・・・・　あお

|  |
| --- |
| (2) 住宅供給促進型総合設計、 (3) 共同住宅建替誘導型総合設計、 (4) 長期優良住宅型総合設計の住宅に関する維持管理状況等 ※１ |
|  | 住宅総戸数 | 現在　　　　　　　　戸 | 許可時　　　　　　　戸 |
| 質の高い住宅 | 現在　　　　　　　　戸 | 許可時　　　　　　　戸 |
| 長期優良住宅 | 現在　　　　　　　　戸 | 許可時　　　　　　　戸 |
| 住宅の用途に供する部分の維持管理の状況 | １　総括所見 |  |
| ２　住宅性能に関する維持管理の状況 |  |
| ３　変更の有無及びその内容 |  |
| ４　その他の管理上の問題点等 |  |

添付書類

・住宅の用途に供する部分の各階平面図

|  |
| --- |
| 誘導用途等の用途に供する部分に関する維持管理状況等 ※２ |
| 誘導用途等の種類、床面積 | 現在　　　種　類： 　　　床面積：　　　　　　　　㎡ | 許可時　　　種　類： 　　　床面積：　　　　　　　　㎡ |
| 誘導用途等に供する部分の維持管理の状況 | １　総括所見 |  |
| ２　変更の有無及びその内容 |  |
| ３　その他の管理上の問題点等 |  |

添付書類

・誘導用途等の用途に供する部分の各階平面図

(注意）

１　住所及び氏名は、法人にあっては、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

２　連絡先は、送付するあて先が異なる場合等に記入してください。

３　※１印のある欄は、住宅供給促進型総合設計、共同住宅建替誘導型総合設計、長期優良住宅型総合設計を適用したもののみ記入してください。

４　※２印のある欄は、一般型総合設計を適用したもののみ記入してください。