

開 発 登 録 簿

開 発 登 録 簿 調 書			
開 発 許 可 番 号	<div> <div>令和 8 年 1 月 7 日</div> <div>開発行為許可</div> <div>7中郡都 第 208 号</div> </div>		
開 発 区 域 に 含 ま れ る 地 域 の 名 称	東京都中央区銀座二丁目 4 番地 2の一部、9の一部、12、25、 39、53	開 発 区 域 の 面 積	626.63㎡
開 発 許 可 を 受 け た 者 の 住 所 及 び 氏 名 (工事施行者の住所) (及 び 氏 名)	<div> <div>東京都千代田区平河町 一丁目6番15号</div> <div>平成地所株式会社 代表取締役 稲葉 孝史</div> <div>TEL 03-3230-6789</div> </div> <div> <div>東京都新宿区西新宿六丁目8番1号</div> <div>大成建設株式会社東京支店 支店長 中村 有孝</div> <div>TEL 03-3348-1111</div> </div>		
予 定 建 築 物 の 用 途	ホテル・飲食店・ 物販店舗・自動車 車庫	検 査 済 証 発 行 年 月 日	令和 8年 2月 10日
		工 事 完 了 公 告 年 月 日	令和 8年 2月 10日
法 第 41 条 第 1 項 の 規 定 に よ る 制 限 の 内 容	敷地面積に対する 建 築 面 積 の 割 合	高 さ	壁 面 の 位 置
許 可 に 基 づ く 地 位 の 承 継	TEL		
変 更 事 項			
備 考			

付近見取り図



公図の写し



公共施設の管理者等に関する一覧表

開発区域内

種 類	番号	概 要			構 造	管 理 者	用途の帰属	摘 要
		幅員・寸法	延 長	面 積				
既設	なし							
新設及び付替え	なし							
廃止	道路（私道）	①	4.00m	31.23m	124.99㎡	アスファルト舗装	土地所有者	土地所有者 （私道） 建法第42条2項

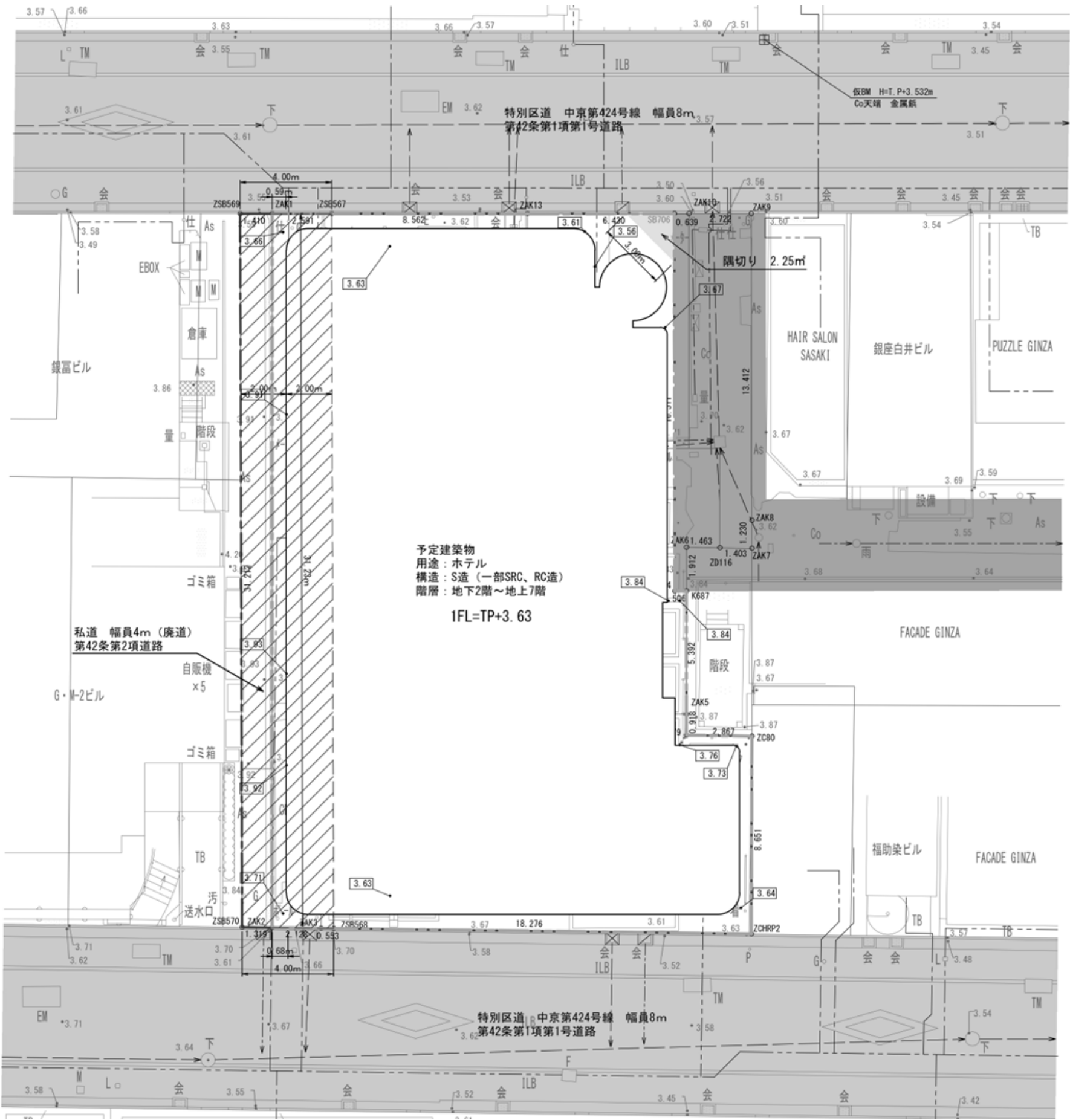
開発区域外

種 類	番号	概 要			構 造	管 理 者	用途の帰属	摘 要
		幅員・寸法	延 長	面 積				
既設	公設樹	② 深さ H=0.83m	◎150mm・VU L=3.8m		小型ます (L形用)	東京都	中央区	区道 第424号線 再利用
		③ 深さ H=0.71m	◎150mm・VU L=3.8m		小型ます (L形用)	東京都	中央区	区道 第424号線 再利用
		④ 深さ H=1.4m	◎150mm・VU L=5.7m		小型ます (L形用)	東京都	中央区	区道 第425号線 再利用
		⑤ 深さ H=0.73m	◎150mm・VU L=5.1m		小型ます (L形用)	東京都	中央区	区道 第425号線 再利用
新設及び付替え	街渠 (撤去・ 新設)	⑥	側溝20.9m ます2カ所		L型側溝 ます縁塊	中央区	中央区	区道 第424号線
		⑦	側溝19.8m ます2カ所		L型側溝 ます縁塊	中央区	中央区	区道 第425号線
廃止	なし							

凡 例

記 号	名 称	備 考
---	開発区域界	
	公道	
	私道	

土地利用計画図



凡 例

記 号	名 称	備 考
---	開発区域界	開発区域面積 626.63㎡
---	建築敷地境界線	建築敷地面積 584.00㎡
---	地番境界線	
---	公道	
---	私道	建築基準法道路中心線 と後退線より作成
---	隅切り	
---	廃道（私道）	
0.00	現況地盤高	
0.00	計画地盤高	
---	公共下水道および污水取付管	
---	雨水取付管	
---	上水道管	
○下	既設人孔	公共下水道
⊠	公共ます（污水）	
⊠	公共ます（雨水）	