

# 開 発 登 録 簿

開 発 登 録 簿 調 書			
開 発 許 可 番 号	平成 3 1 年 1 月 1 5 日	開 発 行 為 許 可	3 0 中 都 都 第 5 0 1 号
開 発 区 域 に 含 ま れ る 地 域 の 名 称	中央区築地7丁目11-9 ・15～25・28～30	開 発 区 域 の 積 面	736.48㎡
開 発 許 可 を 受 け た 者 の 住 所 及 び 氏 名  ( 工 事 施 行 者 の 住 所 ) ( 及 び 氏 名 )	東京都港区芝5-34-6 株式会社コスモスイニシア代表取締役 高木嘉幸  ( 東京都立川市富士見町7-39-15ともえビル103号 株式会社東京ビルド 代表取締役石津智志		TEL 03-5444-3550  TEL 042-529-6959
予 定 建 築 物 の 用 途	共同住宅	検 査 済 証 発 行 年 月 日	平成 31年 2月 14日
		工 事 完 了 公 告 年 月 日	平成 31年 2月 14日
法 第 41 条 第 1 項 の 規 定 に よ る 制 限 の 内 容	敷 地 面 積 に 対 す る 建 築 面 積 の 割 合	高 さ	壁 面 の 位 置
	79.75%	35.96m	
許 可 に 基 づ く 地 位 の 承 継	TEL		
変 更 事 項			
備 考			

筆界点	境界標の種類
⊠	区金属標
⊞	民金属標
⊕	民 鈔
○	計算点

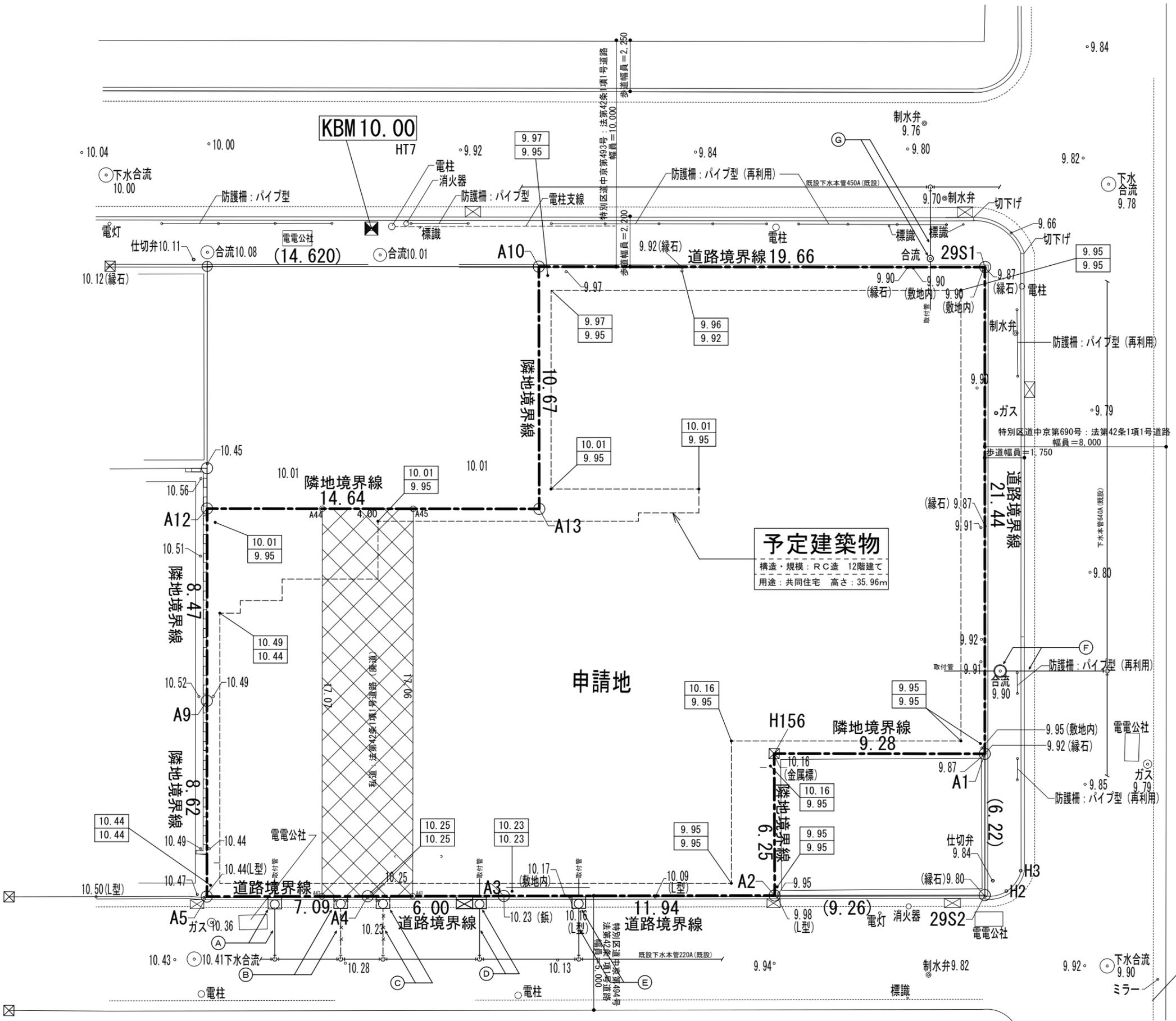
凡例	
⊠	廃止道路
---	開発区域
---	計画建物
⊞	雨水樹
⊕	排水樹
⊙	小型ます

計画地内地盤高さの凡例

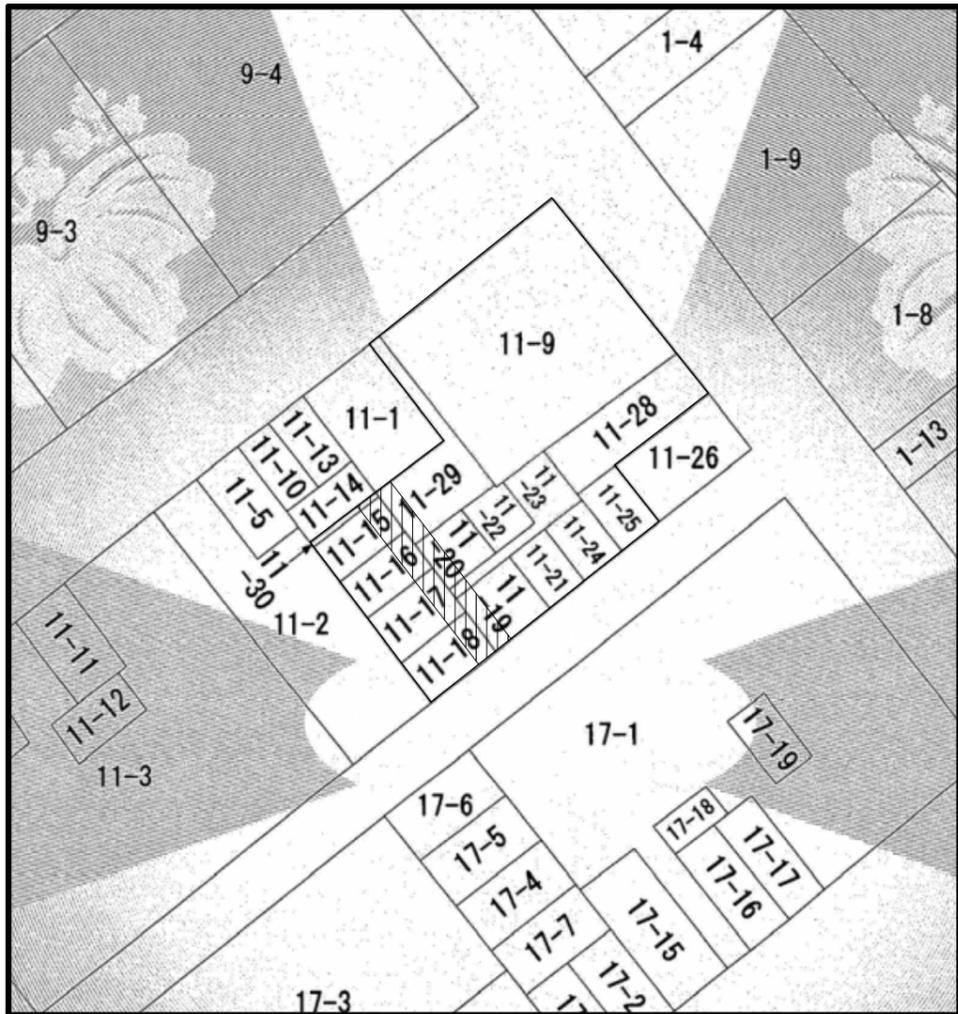
□	現況
■	実施

土地利用計画表

	面積	割合
開発区域面積	736.48㎡	100.00%
全体面積	736.48㎡	100.00%



土地利用計画図 縮尺=1/175



公図の写し  
縮尺 S=1/400

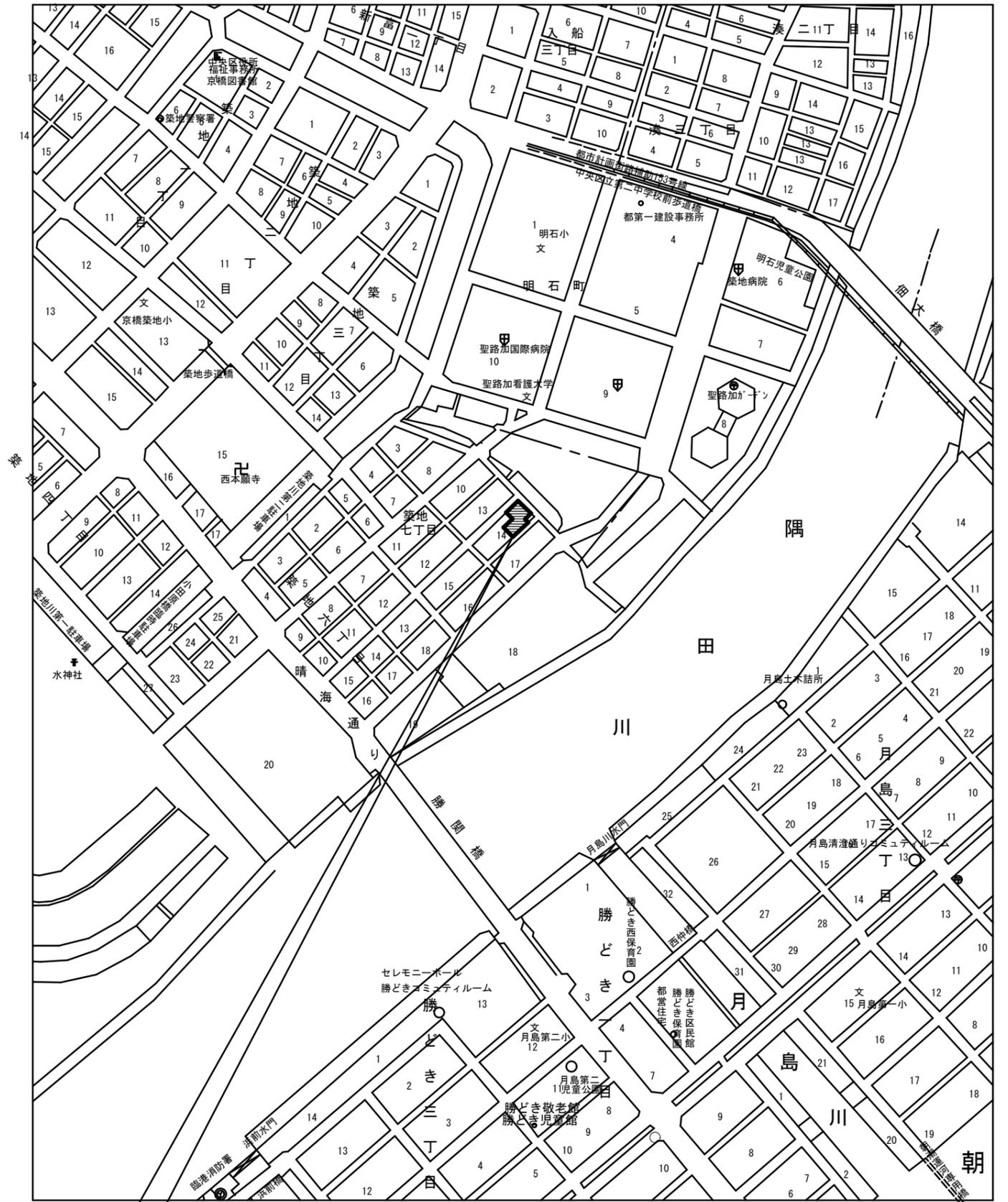
凡例

【開発区域内、廃止される公共施設】

番号	種類	幅員	延長	面積	管理者	用地の帰属	摘要
①	建築基準法第42条 2項道路(私道)	4.0m	17.07m	68.31㎡	(株)コスモインシア	(株)コスモインシア	廃止

【開発区域外、公共施設】

番号	(公共ます) 形状・寸法	(公共ます・取付管) 管径・管種・延長	本管径・土被り	構造	管理者	用地の帰属	摘要
Ⓐ	L形ます 幅30cm・H=0.85m	φ150mm・VU・L=2.8m	φ220mm・DP=1.2m	コンクリート	東京都 下水道局	中央区	再利用
Ⓑ	L形ます 幅30cm・H=0.85m	φ150mm・VU・L=2.8m	φ220mm・DP=1.2m	コンクリート			撤去
Ⓒ	L形ます 幅30cm・H=0.70m	φ150mm・VU・L=2.8m	φ220mm・DP=1.2m	コンクリート			撤去
Ⓓ	L形ます 幅30cm・H=0.90m	φ150mm・VU・L=2.8m	φ220mm・DP=1.2m	コンクリート	東京都 下水道局	中央区	再利用
Ⓔ	L形ます 幅30cm・H=0.80m	φ150mm・VU・L=2.8m	φ220mm・DP=1.2m	コンクリート	東京都 下水道局	中央区	再利用
Ⓕ	丸ます 内径50cm・H=1.10m	φ150mm・VU・L=4.4m	φ640mm・DP=0.7m	コンクリート	東京都 下水道局	中央区	再利用
Ⓖ	小型ます (車道用)H=0.80m	φ150mm・VU・L=3.0m	φ450mm・DP=1.0m	コンクリート	東京都 下水道局	中央区	再利用



所在：東京都中央区築地7丁目14番（住居表示）

付近見取図  
縮尺 S=1/6000