

開 発 登 録 簿

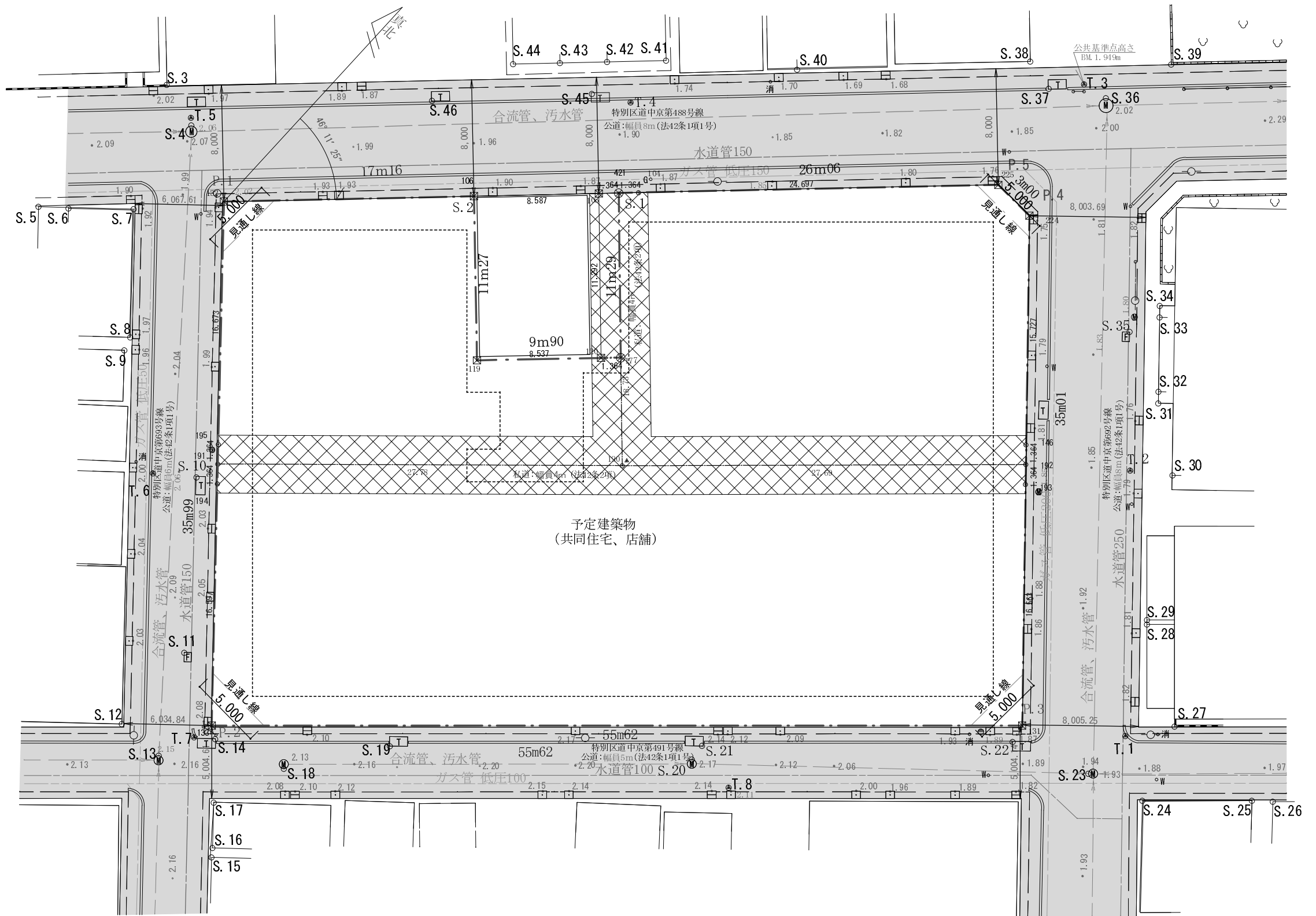
開 発 登 録 簿 調 書

開 発 許 可 番 号	平成 30 年 11 月 29 日			開発行為許可 30中全都第360号
開発区域に含まれる 地域の名称	中央区築地6丁目 210番1の一部、2～22、24～40	開 発 区 域 の 積 面	1914.70㎡	
開発許可を受けた者 の住所及び氏名 (工事施行者の住所 及び氏名)	住所	東京都新宿区西新宿2-3-1	TEL 03-3344-7052	
	氏名	旭化成不動産レジデンス株式会社 代表取締役社長 池谷義明		
	住所	東京都文京区小石川5-13-11	TEL 03-3813-2202	
	氏名	株式会社エヌ・アイ・エー 代表取締役社長 永山正博		
	住所	栃木県佐野市大橋町1003-2	TEL 0283-22-6692	
	氏名	初谷建設株式会社 代表取締役社長 初谷真一		
	住所	東京都港区赤坂六丁目1番20号	TEL 03-6234-3600	
	氏名	株式会社安藤・間 代表取締役社長 福富正人		
予 定 建 築 物 の 用 途	共同住宅・店舗	検査済証発行年月日	平成 30年 12月 26日	
		工事完了公告年月日	平成 30年 12月 26日	
法第41条第1項の規 定による制限の内容	敷地面積に対する 建築面積の割合	高	さ	壁 面 の 位 置
許可に基づく地位の 承 継	T E L			
変 更 事 項				
備 考				

凡例	
開発区域	---
公道	■
廃止道路	⊗
制水弁	○W
ガス弁	○G
消火器	○消
消火栓	□F
NTTボックス	□T
合流マンホール	⊙M
雨水樹	⊠
汚水樹	⊡
高さ位置	・
測量基準点	△
コンクリート杭	⊗
金属プレート	⊠

開発行為の区域面積：1914.70㎡
 計画地盤高さ：+2.06m

土地利用計画図 1:300



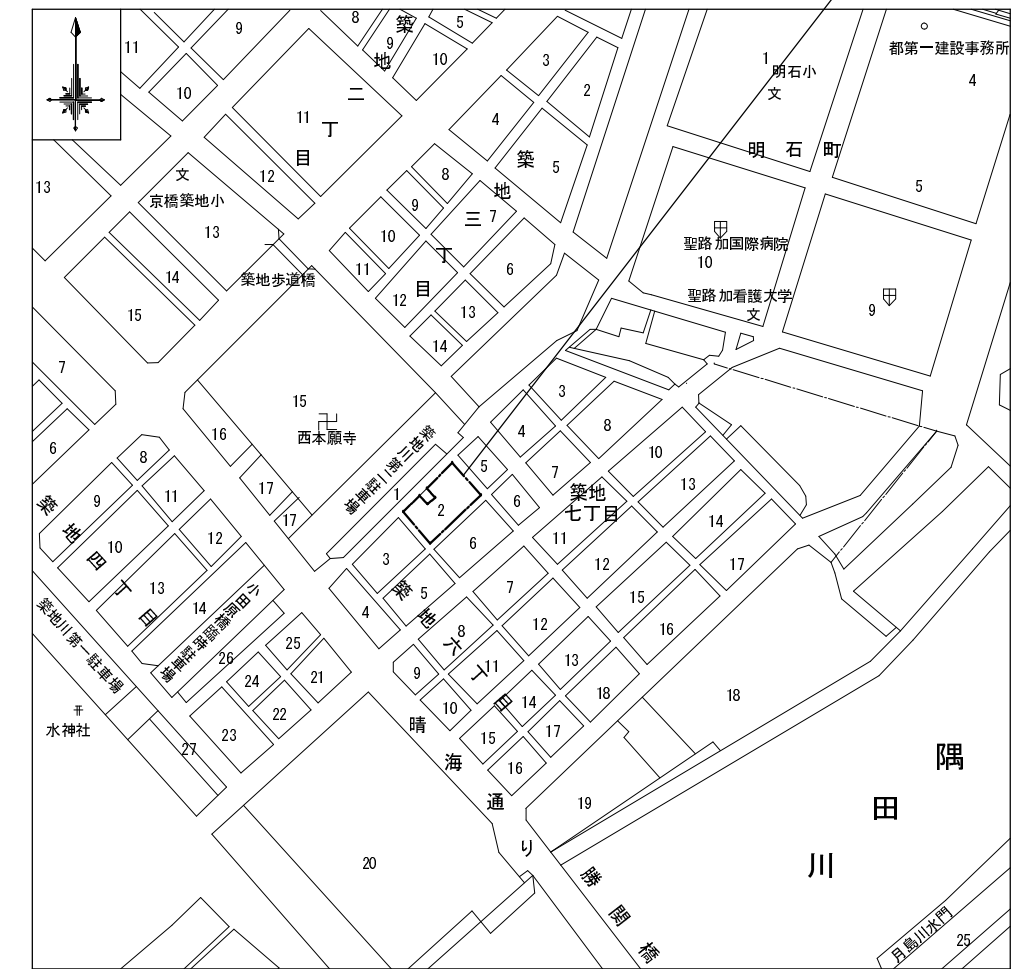
(1) 開発区域内にある公共施設一覧表

種類	番号	概要			構造	管理者	用地の帰属	摘要
		幅員・寸法	延長	面積				
廃止 私道 (法42条2項)		4m	74.2m	288.92 m ²	アスファルト	土地 所有者	無し	撤去

(2) 開発区域外にある公共施設一覧表

種類	番号	概要			構造	管理者	用地の帰属	摘要
		幅員・寸法	管径・管種 ・延長	本管径・ 土被り				
L型ます	A	幅 30 cm、 H=0.8	◎150 mm・ VUL=4.2m	◎ 900 mm DP=0.75m	コンクリート	東京都 下水道局	中央区	再利用
L型ます	B	幅 30 cm、 H=0.7	◎150 mm・ VUL=4.2m	◎ 900 mm DP=0.76m	コンクリート			
L型ます	C	幅 30 cm、 H=1.0	◎150 mm・ VUL=4.2m	◎ 900 mm DP=0.77m	コンクリート			
L型ます	D	幅 30 cm、 H=0.8	◎150 mm・ VUL=4.4m	◎ 900 mm DP=0.80m	コンクリート			
L型ます	E	幅 30 cm、 H=0.9	◎150 mm・ VUL=4.4m	◎ 900 mm DP=0.82m	コンクリート			
L型ます	F	幅 30 cm、 H=0.6	◎150 mm・ VUL=4.4m	◎ 900 mm DP=0.84m	コンクリート			
L型ます	G	幅 30 cm、 H=0.8	◎200 mm・ VUL=4.3m	◎ 760 mm DP=0.72m	コンクリート			
L型ます	H	幅 30 cm、 H=0.9	◎150 mm・ VUL=4.3m	◎ 760 mm DP=0.80m	コンクリート			
L型ます	I	幅 30 cm、 H=0.96	◎150 mm・ VUL=4.2m	◎ 760 mm DP=0.83m	コンクリート			
L型ます	J	幅 30 cm、 H=1.1	◎150 mm・ VUL=2.3m	◎ 230 mm DP=1.41m	コンクリート			
L型ます	K	幅 30 cm、 H=1.1	◎150 mm・ VUL=2.3m	◎ 230 mm DP=1.43m	コンクリート			
L型ます	L	幅 30 cm、 H=1.0	◎150 mm・ VUL=2.2m	◎ 230 mm DP=1.46m	コンクリート			
小型ます (L型用)	M	幅 30 cm、 H=0.65	◎150 mm・ VUL=2.2m	◎ 230 mm DP=1.47m	コンクリート			
L型ます	N	幅 30 cm、 H=0.9	◎150 mm・ VUL=2.0m	◎ 230 mm DP=1.44m	コンクリート			
L型ます	O	幅 30 cm、 H=1.0	◎150 mm・ VUL=2.5m	◎ 350 mm DP=1.12m	コンクリート			
L型ます	P	幅 30 cm、 H=0.8	◎150 mm・ VUL=2.5m	◎ 350 mm DP=1.19m	コンクリート			
L型ます	Q	幅 30 cm、 H=0.9	◎150 mm・ VUL=2.0m	◎ 350 mm DP=1.21m	コンクリート			

付近見取り図 1/6000



開発区域

公図の写し 1/600



開発区域