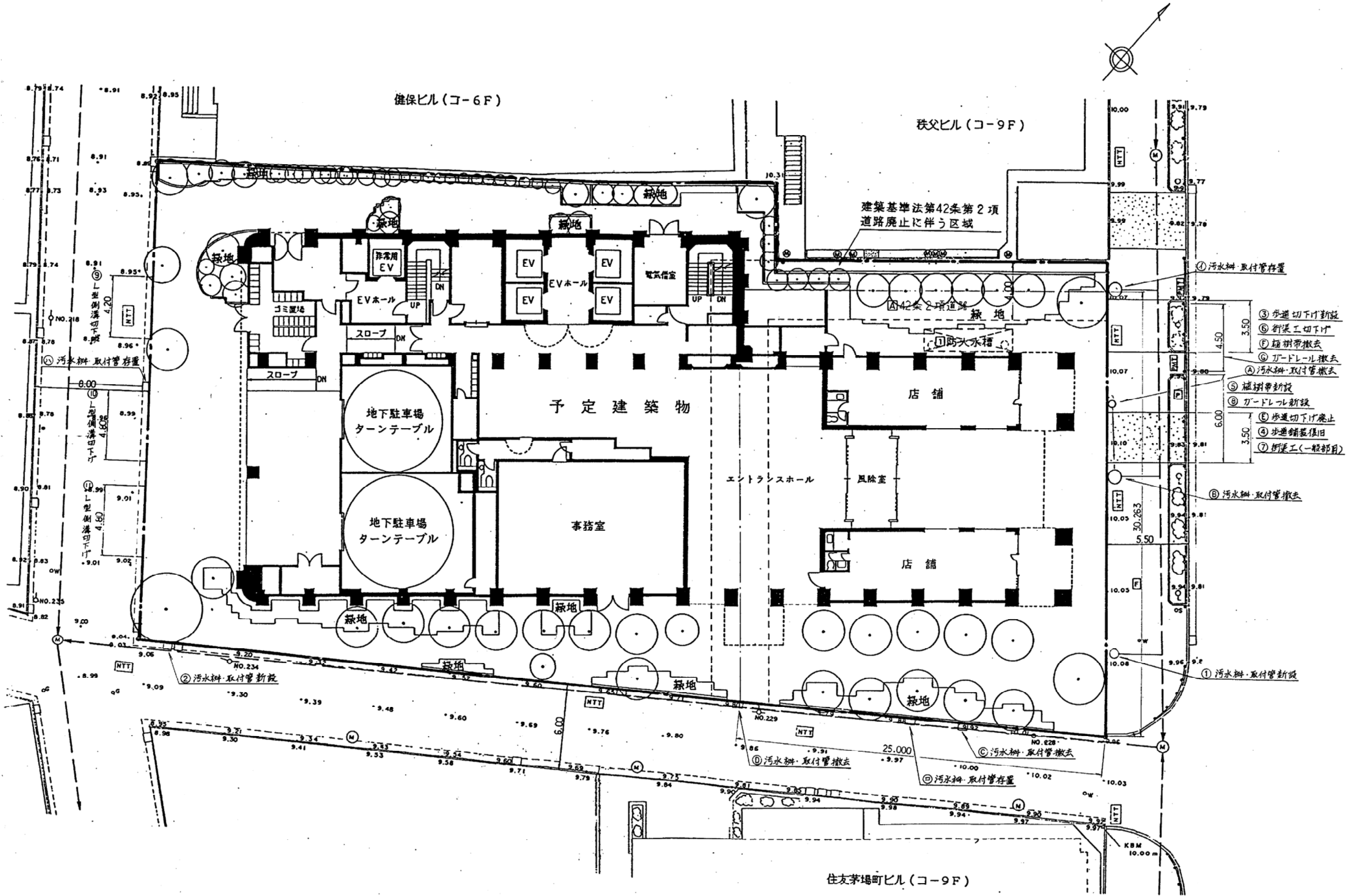


開 発 登 録 簿

開 発 登 録 簿 調 書			
開 発 許 可 番 号	3 年 11 月 26 日 開発行為許可第 3 号		
開発区域に含まれる 地 域 の 名 称	中央区新川1丁目6-7外28筆	開発区域の 面 積	2,148.40m ²
開発許可を受けた者 の住所及び氏名 (工事施行者の住所) (及び氏名)	中央区新川1丁目9番6号 TEL(3552)2351 株式会社山屋金星 取締役社長 鈴木省三 (中央区八重洲2丁目3番13号 TEL(3272)6331) (藤和不動産株式会社代表取締役 笠原繁三)		
予定建築物の用途	事務所・店舗	検査済証発行年月日	平成4年3月5日
	共同住宅・駐車場	工事完了公告年月日	平成4年3月5日
法第41条第1項の規定による制限の内容	敷地面積に対する 建築面積の割合	高 さ	壁面の位置
許可に基づく地位の 承 継	TEL		
変 更 事 項			
備 考			



健保ビル (コ-6F)

秩父ビル (コ-9F)

建築基準法第42条第2項
道路廃止に伴う区域

予定建築物

地下駐車場
ターンテーブル

地下駐車場
ターンテーブル

事務室

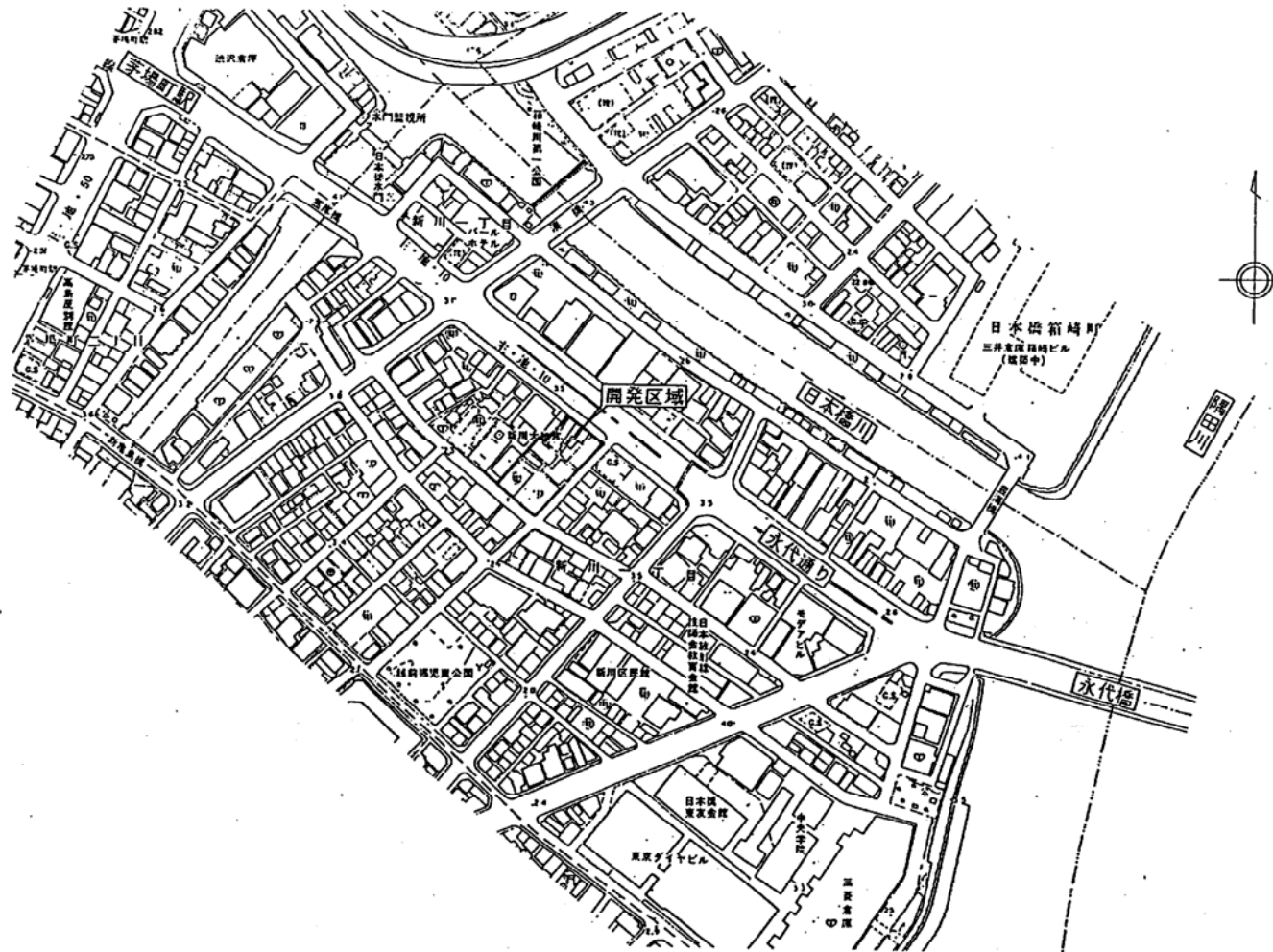
店舗

店舗

エントランスホール

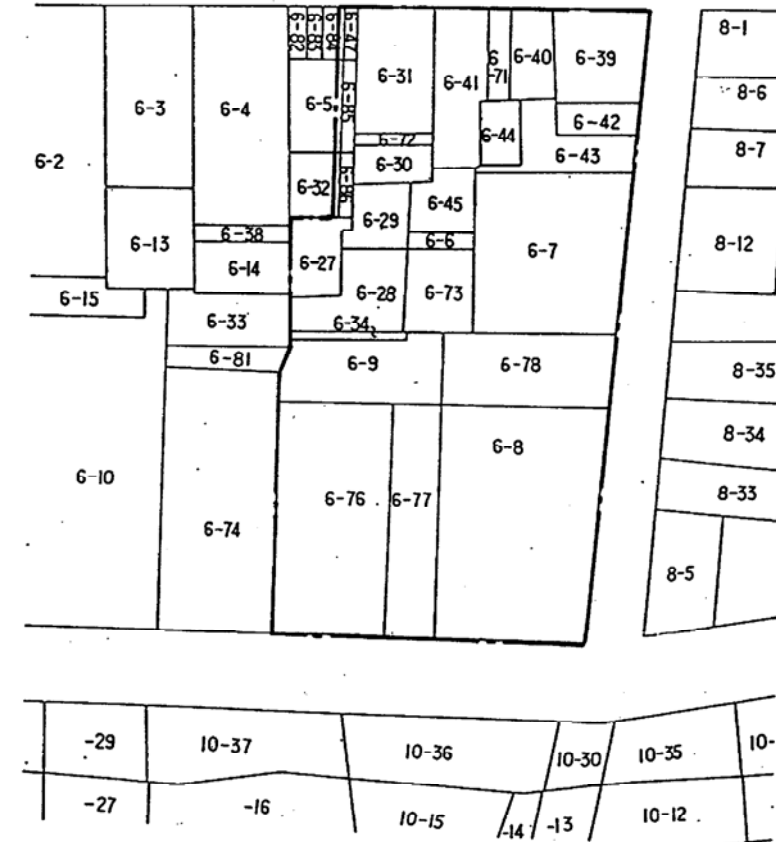
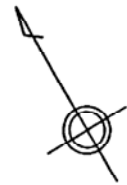
風除室

- ③ 歩道切下げ新設
- ④ 歩道切下げ
- ⑦ 植樹帯撤去
- ⑥ ガードレール撤去
- ① 汚水枘・取付管撤去
- ⑤ 植樹帯新設
- ② ガードレール新設
- ⑧ 歩道切下げ廃止
- ④ 歩道舗装復旧
- ⑦ 植樹工(一部)



付近見取図 1/5000

5-3	5-4	5-5	5-18	5-6
-----	-----	-----	------	-----



公図写 1/800

1. 開発区域内に新設する公共施設等

記号	種 類	形状・寸法	数 量	構 造	管 理 者	用地の帰属	備 考
①	防火水槽	78㎡	1基	地中ばり	申請者	申請者	

2. 開発区域外に新設する公共施設

記号	種 類	形状・寸法	数 量	構 造	管 理 者	用地の帰属	備 考
①	汚水枳取付管	内径50cm (円形) φ150mm	1個		下水道局	東京都	
②	汚水枳取付管	内径50cm (L型用) φ150mm	1個		下水道局	中央区	
③	歩道切下げ	5.50m×3.50m	19.25㎡	コンクリート舗装	東京都	東京都	
④	歩道舗装復旧	4.30m×3.50m	15.05㎡	透水性舗装	東京都	東京都	
⑤	植樹帯	1.20m×8.00m	7.20㎡		東京都	東京都	
⑥	街路工切下げ		3.50m		東京都	東京都	
⑦	街路工		3.50m		東京都	東京都	
⑧	ガードレール		6.00m		東京都	東京都	
⑨	L型側溝切下げ		4.20m		中央区	中央区	
⑩	L型側溝切下げ		4.80m		中央区	中央区	
⑪	L型側溝切下げ		4.80m		中央区	中央区	

3. 開発区域内で廃止する公共施設

記号	種 類	形状・寸法	数 量	構 造	管 理 者	用地の帰属	備 考
㊦	42条2項道路	幅員 4.00m 延長 53.00m	212.00㎡		申請者	申請者	

4. 開発区域外で廃止する公共施設

記号	種 類	形状・寸法	数 量	構 造	管 理 者	用地の帰属	備 考
㊦	汚水枳取付管	内径50cm (円形) φ150mm	1個		下水道局	東京都	
㊧	汚水枳取付管	内径70cm (円形) φ200mm	1個		下水道局	東京都	
㊨	汚水枳取付管	内径50cm (L型用) φ120mm	1個		下水道局	中央区	
㊩	汚水枳取付管	内径50cm (L型用) φ150mm	1個		下水道局	中央区	
㊪	歩道切下げ	5.50m×3.50m	19.25㎡		東京都	東京都	
㊫	植樹帯	1.20m×3.50m	4.20㎡		東京都	東京都	
㊬	ガードレール		4.50m		東京都	東京都	

5. 開発区域外で存置する公共施設

記号	種 類	形状・寸法	数 量	構 造	管 理 者	用地の帰属	備 考
㊭	汚水枳取付管	内径70cm (円形) φ200mm	1個		下水道局	東京都	
㊮	汚水枳取付管	内径50cm (L型用) φ150mm	1個		下水道局	中央区	
㊯	汚水枳取付管	内径50cm (L型用) φ180mm	1個		下水道局	中央区	