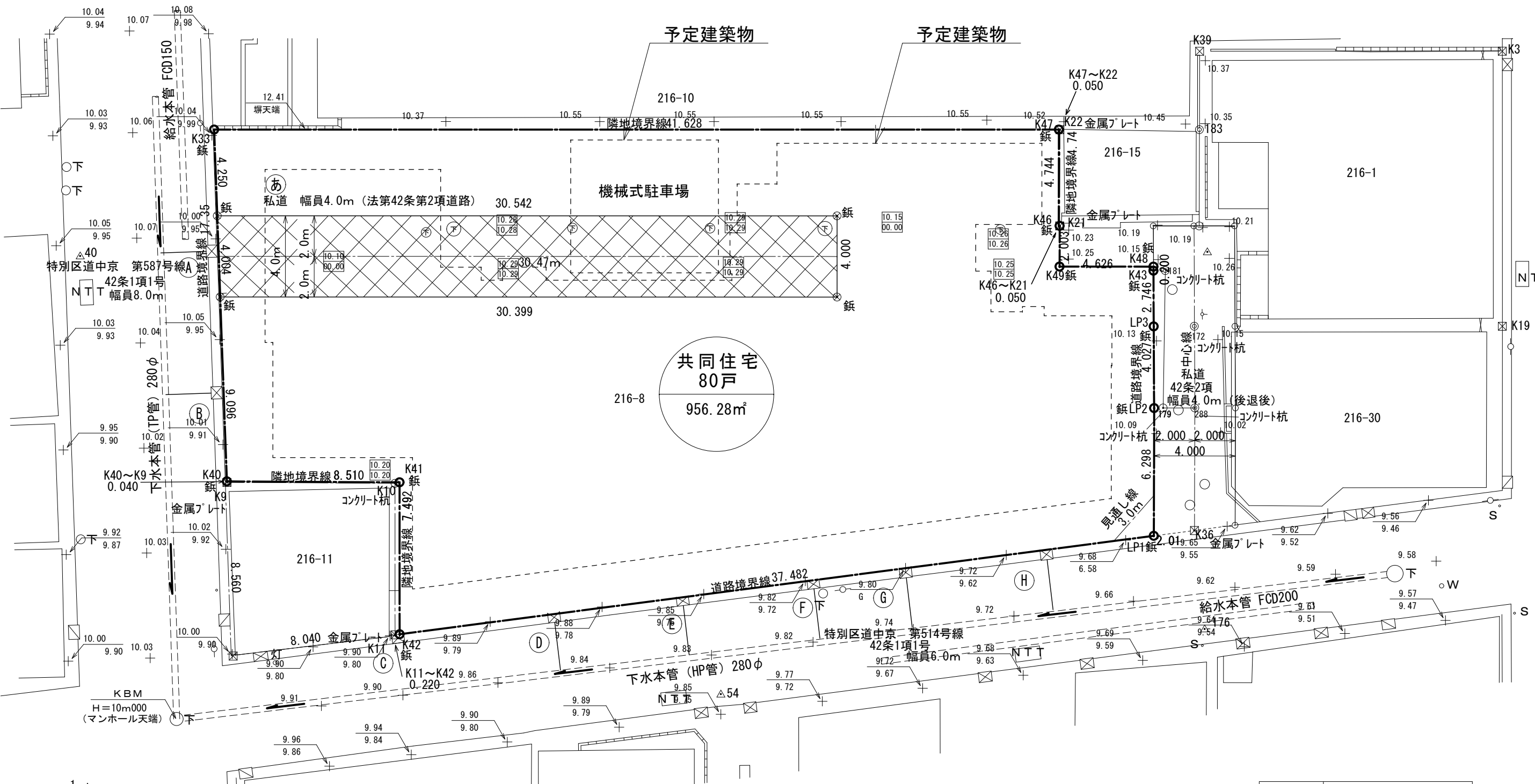


開 発 登 録 簿

開 発 登 録 簿 調 書			
開 発 許 可 番 号	平成 30 年 4 月 20 日 開発行為許可 29中全都第633号		
開発区域に含まれる 地域の名称	東京都中央区新川二丁目 216番8の一部	開 発 区 域 の 面 積	956.28㎡
開発許可を受けた者 の住所及び氏名 (工事施行者の住所 及び氏名)	東京都新宿区西新宿二丁目4番1号 住友不動産株式会社 代表取締役 仁島浩順		TEL 03 (3346) 8892
	(埼玉県川口市本町四丁目11番6号 川口土木建築工業株式会社 代表取締役 古川 元一		TEL 048 (224)5111
予定建築物の用途	共同住宅	検査済証発行年月日	平成30年6月4日
		工事完了公告年月日	平成30年6月4日
法第41条第1項の規定による制限の内容	敷地面積に対する 建築面積の割合	高 さ	壁 面 の 位 置
許可に基づく地位の 承 継	TEL		
変 更 事 項			
備 考			



土地利用計画図
縮尺 1 : 200

土地利用計画表

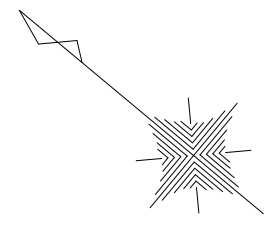
	面積	割合
宅地面積 (開発区域面積)	956.28㎡	100.0%
全体面積	956.28㎡	100.0%

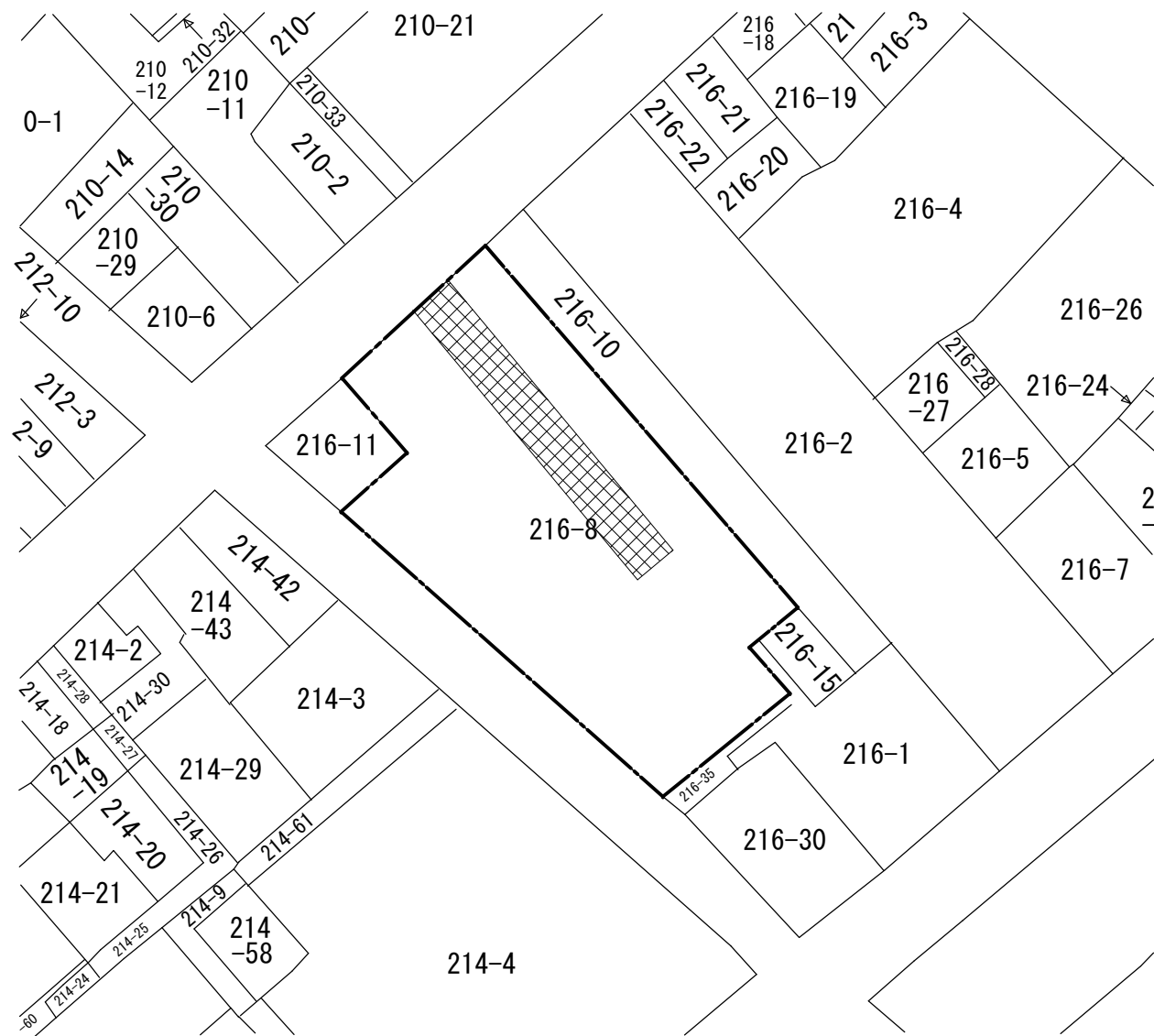
凡例

開発区域内	00.00	計画地盤高さ (m)
	00.00	現況地盤高さ (m)
開発区域外	+00.00	現況地盤高さ (m)
	+	街渠 (L型) 上数値
	+	街渠 (L型) 下数値
		予定建築物

---	開発区域
XXXX	廃止される道路
—	取付管
←	流水方向
VP	塩ビパイプ
TP	配管用ステンレス鋼管
HP	ヒューム管 (鉄筋コンクリート管)
DP	土被り (地表面から管上までの深さ)
FCD	ダクタイル鋳鉄
⊠	雨水樹
⊞	汚水樹

境界	境界標の種類
◎	コンクリート杭
⊠	金属プレート
⊞	鋳 (金属)





公図の写し
縮尺 1 : 600

凡例

	開発区域
	廃止される道路

(1) 開発区域内にある公共施設一覧表

種類	番号	幅員・寸法	延長	面積	管理者	用地の帰属	備考
42条2項道路	㊸	幅4.0m	30.47m	122.02 m ²	住友不動産㈱	住友不動産㈱	廃止

(2) 開発区域外にある公共施設一覧表

種類	番号	幅員・寸法	管径・管種 延長	本管径 土被り	管理者	用地の帰属	備考
L形ます	㊱	幅300 H=0.91m	150φ・VU L=2.9m	TP280φ DP=1.2m	東京都	中央区	再利用
L形ます	㊱	幅300 H=0.83m	150φ・VU L=2.9m	TP280φ DP=1.2m	東京都	中央区	再利用
L形ます	㊱	幅300 H=1.07m	150φ・VU L=2.8m	HP280φ DP=1.4m	東京都	中央区	再利用
L形ます	㊱	幅300 H=0.74m	150φ・VU L=2.9m	HP280φ DP=1.3m	東京都	中央区	再利用
L形ます	㊱	幅300 H=0.71m	150φ・VU L=3.0m	HP280φ DP=1.3m	東京都	中央区	再利用
丸ます	㊱	内径50cm H=0.72m	150φ・VU L=3.1m	HP280φ DP=1.1m	東京都	中央区	再利用
L形ます	㊱	幅300 H=0.72m	150φ・VU L=3.1m	HP280φ DP=1.1m	東京都	中央区	再利用
L形ます	㊱	幅300 H=0.71m	150φ・VU L=3.2m	HP280φ DP=1.1m	東京都	中央区	再利用



所在：中央区新川二丁目6番（住居表示）

付近見取図
縮尺 1 : 6000