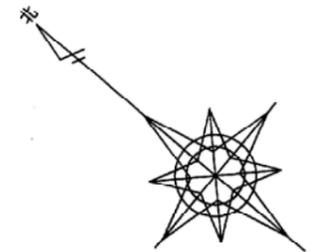
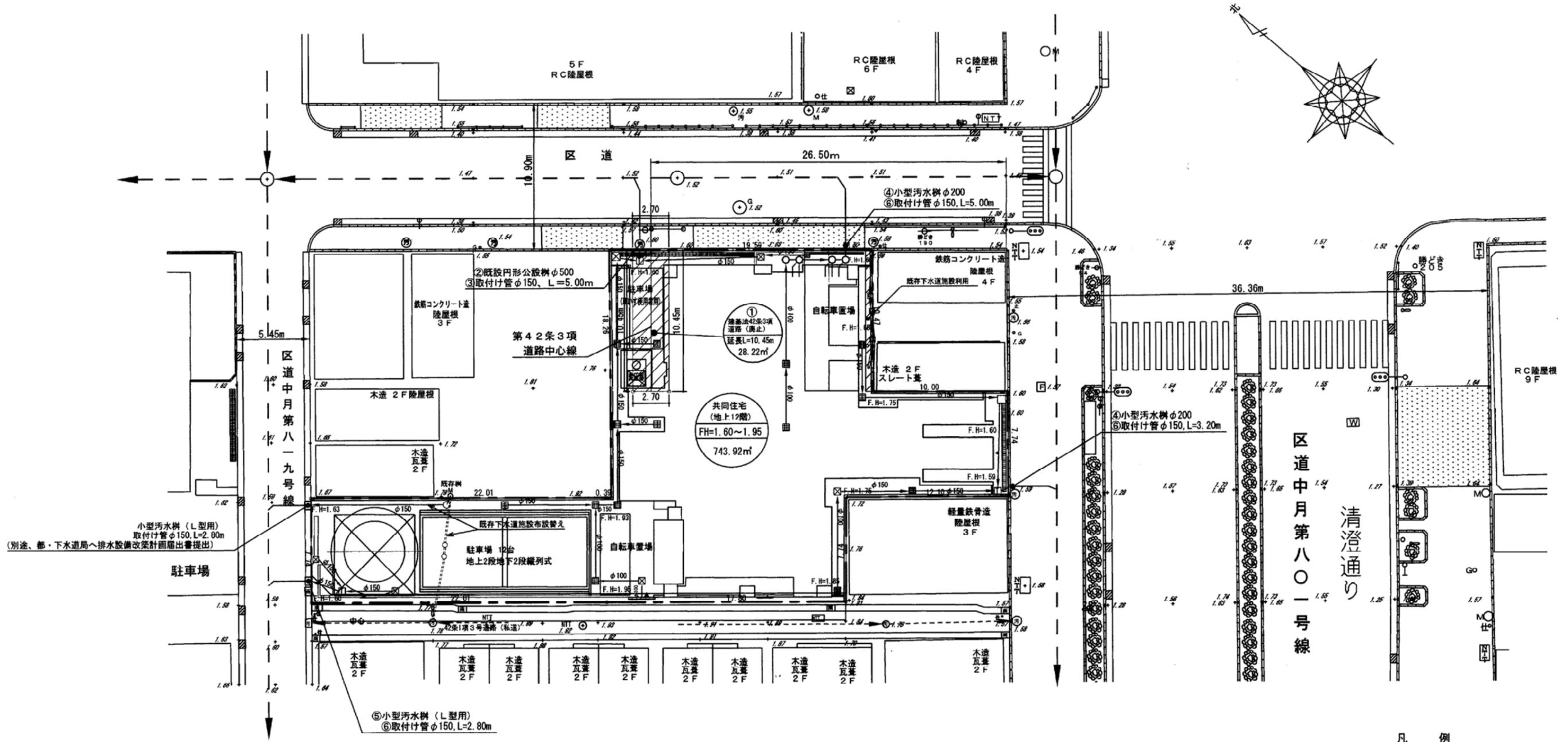


開 発 登 録 簿

開 発 登 録 簿 調 書			
開 発 許 可 番 号	平成 22 年 7 月 26 日		22 中 都 府 開 発 行 為 許 可 第 111 号
開 発 区 域 に 含 ま れ る 地 域 の 名 称	中央区勝どき三丁目 703番1、同番8、同番9、同番10、704番2 705番、706番、711番、713番の一部1 714番1の一部、同番2の一部、同番3の一部	開 発 区 域 の 面 積	7 4 3 . 9 2 m ²
開 発 許 可 を 受 け た 者 の 住 所 及 び 氏 名 (工 事 施 行 者 の 住 所 及 び 氏 名)	新宿区西新宿二丁目4番1号 住友不動産株式会社 代表取締役 小野寺研一 TEL 03 (3346) 8879 TEL 同 上		
予 定 建 築 物 の 用 途	共同住宅	検 査 済 証 発 行 年 月 日	平成 22 年 8 月 23 日
		工 事 完 了 公 告 年 月 日	平成 22 年 9 月 24 日
法 第 41 条 第 1 項 の 規 定 に よ る 制 限 の 内 容	敷地面積に対する 建築面積の割合	高 さ	壁 面 の 位 置
許 可 に 基 づ く 地 位 の 承 継			
変 更 事 項			
備 考	申請代理人 港区芝大門一丁目3番17号 株式会社 都市総合計画設計 代表取締役 佐々木克則 Tel. 03 (3434) 7385		



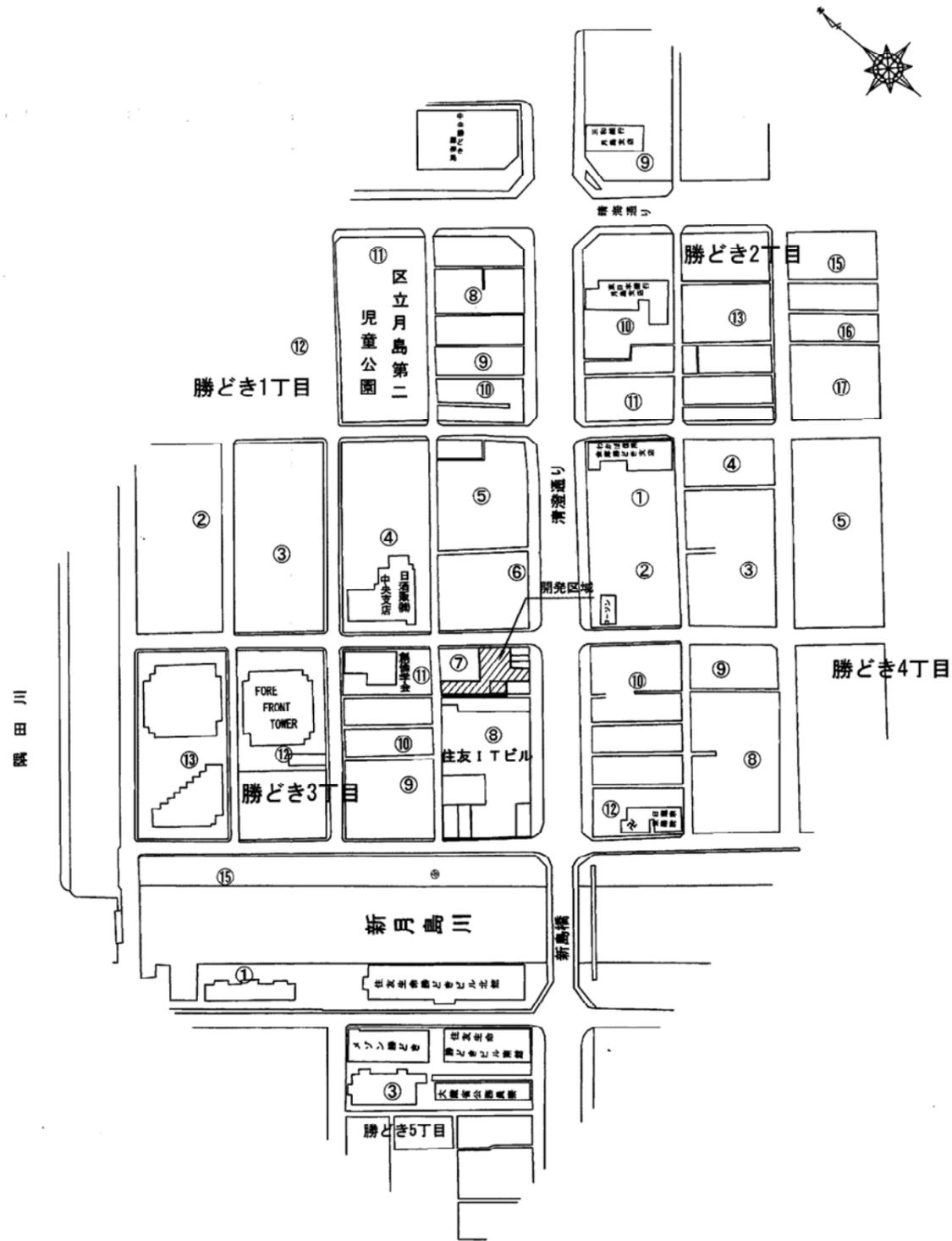
土地利用計画図 1/300

凡例

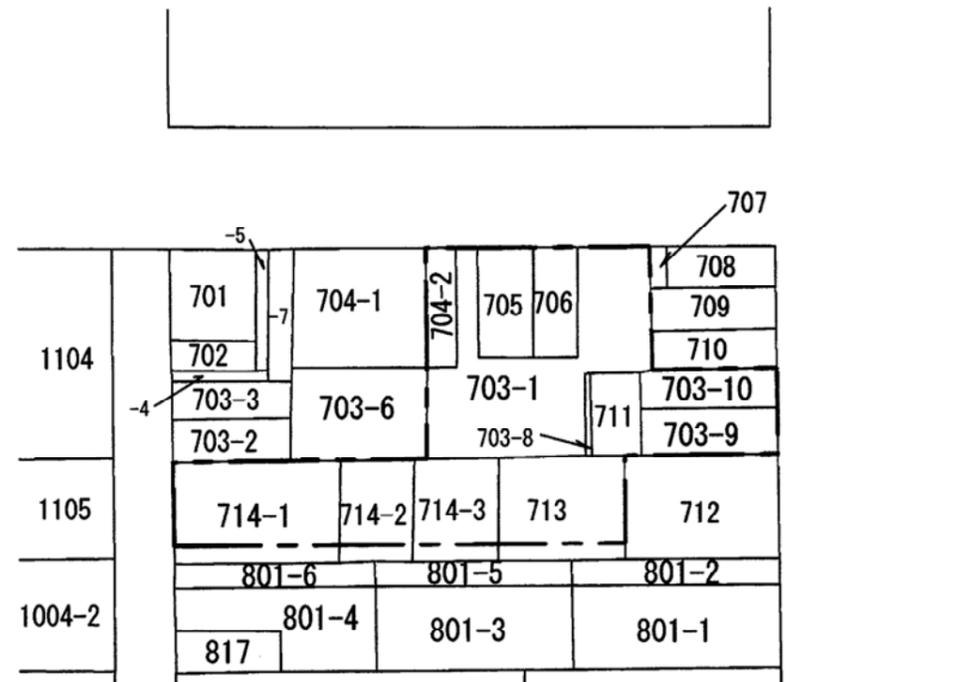
開発区域	○ — — ○
仮水準点	□ TBM
予定建築物 計画高さ 建築敷地面積	共同住宅 (地上12階) FH=1.60~1.90 743.92㎡
区道	▭
建法第42条3項道路廃止	▨
ため樹	⊗
集水樹	⊞
汚水樹	⊠
トラップ樹	⊟
小口径樹	○
L型公設樹	⊠
円形公設樹	⊙

小型汚水樹 (L型用)
取付け管φ150, L=2.80m
(別途、都・下水道局へ排水設備改築計画届出書提出)

⑤小型汚水樹 (L型用)
⑥取付け管φ150, L=2.80m



付近見取図 1/3500



公図写 1/600

公共施設の管理者等に関する一覧表

開発区域内

種類	番号	概要			構造	管理者	用地の帰属	摘要
		幅員・寸法	延長	面積				
既設								
新設及び付替え								
廃止	①	2.70m	10.45m	28.22㎡		土地所有者	土地所有者	建築基準法42条3項道路

開発区域外

種類	番号	概要			構造	管理者	用地の帰属	摘要
		幅員・寸法	延長	面積				
既設	②	内径0.50m		1基		都・下水道局	中央区	
	③	内径0.15m	5.00m		VU (塩ビ管)	都・下水道局	中央区	
新設及び付替え	④	内径0.20m		2基		都・下水道局	中央区	
	⑤	(L型用) 内径0.20m		1基		都・下水道局	中央区	
	⑥	内径0.15m	11.00m		VU (塩ビ管)	都・下水道局	中央区	