

記入例

住宅用家屋証明申請書

手数料納入済
令和 年 月 日
¥ 1,300-

令和 7 年 4 月 1 日

(あて先)
中央区長

申請者住所 東京都中央区築地1-1-1

(又は)

代理人氏名 ○○○○司法書士法人
○○ ○○

印

租税特別措置法施行令	(イ) 第41条	特定認定長期優良住宅又は認定低炭素住宅以外 <input type="checkbox"/> 新築されたもの <input type="checkbox"/> 建築後使用されたことのないもの 特定認定長期優良住宅 <input type="checkbox"/> 新築されたもの <input type="checkbox"/> 建築後使用されたことのないもの 認定低炭素住宅 <input type="checkbox"/> 新築されたもの <input type="checkbox"/> 建築後使用されたことのないもの
	(ロ) 第42条第1項	建築後使用されたことのあるもの <input type="checkbox"/> (a) 第42条の2の2に規定する特定の増改築等がされた家屋で宅地建物取引業者から取得したもの <input checked="" type="checkbox"/> (b) (a)以外

の規定に基づき、下記の家屋 [令和 7 年 4 月 1 日 { 新築 }]
{ 取得 }

がこの規定に該当するものである旨の証明の申請をします。

申請者の住所	東京都中央区築地一丁目1番1-○○○号		
申請者の氏名	中央 太郎		
家屋の所在地	中央区 築地一丁目128番地1		
取得の原因 (移転登記の場合)	<input checked="" type="checkbox"/> 売 買	<input type="checkbox"/> 競 落	
建築年月日	平成 5 年 3 月 1 日		
取得年月日	令和 7 年 4 月 1 日		
申請者の居住	<input checked="" type="checkbox"/> 入居済(住民票)	<input type="checkbox"/> 入居予定(申立書等)	
床面積	120.56 m ² ※登記簿に記載されているもの		
構造	<input type="checkbox"/> 鉄骨造	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造	<input checked="" type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造
	<input type="checkbox"/> 木造	<input type="checkbox"/> その他 ()	
	<input type="checkbox"/> 耐震基準適合証明書(昭和56年12月31日以前の建築物)		
耐火構造 (マンション等・区分所有)	<input checked="" type="checkbox"/> 耐火・準耐火	<input type="checkbox"/> その他()	
工事費用の総額 ((ロ) (a) の場合に記入)	円		
売買価格 ((ロ) (a) の場合に記入)	円		

記入例

住宅用家屋証明書

※Excel版で作成された場合は、このページは自動
で入力されるため、記入は不要です。

租税特別措置法施行令	(イ) 第41条	特定認定長期優良住宅又は認定低炭素住宅以外 <input type="checkbox"/> 新築されたもの <input type="checkbox"/> 建築後使用されたことのないもの 特定認定長期優良住宅 <input type="checkbox"/> 新築されたもの <input type="checkbox"/> 建築後使用されたことのないもの 認定低炭素住宅 <input type="checkbox"/> 新築されたもの <input type="checkbox"/> 建築後使用されたことのないもの
	(ロ) 第42条第1項	建築後使用されたことのあるもの <input type="checkbox"/> (a) 第42条の2の2に規定する特定の増改築等がされた家屋で宅地建物取引業者から取得したもの <input checked="" type="checkbox"/> (b) (a)以外

の規定に基づき、下記の家屋 [令和 7 年 4 月 1 日 { 新築 }]
[取得]

がこの規定に該当するものである旨の証明します。

申請者の住所	東京都中央区築地一丁目1番1-〇〇〇号
申請者の氏名	中央 太郎
家屋の所在地	中央区 築地一丁目128番地1
取得の原因 (移転登記の場合)	<input checked="" type="checkbox"/> 売 買 <input type="checkbox"/> 競 落

令和 年 月 日

中 央 区 長

山 本 泰 人