

中央区都市計画概要

令和6年3月31日現在

区告：中央区告示 都告：東京都告示 建告：建設省告示 内告：内務省告示 戦告：戦災復興院告示


都市計画図1

特別工業地区（特別用途地区）

告示年月日・番号		種類	位置	面積約ha
当初	最終変更			
平 8.5.31 区告第 72 号	令 5.4.28 区告第 129 号	第三種 特別工業地区	佃一丁目～三丁目、月島一丁目～四丁目及び勝どき一丁目～四丁目各地内	54.6

※第三種特別工業地区は、住居系用途地域内での工場の規模等を緩和するものです。なお、現在具体的な緩和内容を定める条例は制定していません。

高度利用地区

告示年月日・番号		地区名	位置	面積約ha
当初	最終変更			
平 2.1.26 区告第 12 号	-	勝どき一丁目地区	勝どき一丁目地内	1.0
平 2.3.30 区告第 31 号	-	箱崎地区	日本橋箱崎町地内	0.4
平 4.6.1 区告第 72 号	-	晴海一丁目地区	晴海一丁目地内	11.8
平 10.11.25 区告第 141 号	令 5.1.13 区告第 6 号	銀座地区	 都市再生特別地区及び再開発等促進区を定める地区計画の区域を除く。	61.5
平 12.6.15 区告第 74 号	令元.7.1 区告第 46 号	日本橋・東京駅前地区	 都市再生特別地区及び再開発等促進区を定める地区計画の区域を除く。	57.8
平 12.10.10 区告第 118 号	平 15.7.7 区告第 129 号	日本橋人形町一丁目地区	日本橋人形町一丁目地内	0.6
平 20.1.28 区告第 8 号	-	新川二丁目地区	新川二丁目地内	0.2
平 20.12.17 区告第 205 号	平 22.2.5 区告第 16 号	湊二丁目東地区	湊二丁目地内	1.2
平 25.2.28 区告第 34 号	-	月島一丁目西仲通り地区	月島一丁目地内	0.7
平 30.2.28 区告第 35 号	-	月島三丁目南地区	月島三丁目地内	1.0
令 5.8.25 区告第 231 号	-	築地二丁目地区	築地二丁目地内	0.6

銀座地区及び日本橋・東京駅前地区については中央区ホームページにパンフレットを掲載しておりますので併せてご覧ください。

地区計画

告示年月日・番号		名称	位置	面積約ha
当初	最終変更			
平 5.7.16 区告第 82 号	令元.7.1 区告第 36 号	京橋地区 地区計画		78.5
平 5.7.16 区告第 83 号	令 5.8.25 区告第 230 号	築地地区 地区計画		52.8
平 5.7.16 区告第 84 号	令元.7.1 区告第 35 号	新川・茅場町地区 地区計画		60.0
平 5.7.16 区告第 85 号	令 4.3.24 区告第 63 号	日本橋問屋街地区 地区計画		81.9
平 5.7.16 区告第 86 号	令 4.3.24 区告第 64 号	人形町・浜町河岸地区 地区計画		95.2
平 9.11.11 区告第 136 号	令元.7.1 区告第 38 号	佃二・三丁目地区 地区計画		13.1
平 9.11.11 区告第 137 号	令 5.4.28 区告第 130 号	月島一丁目地区 地区計画		8.2
平 9.11.11 区告第 138 号	令元.7.1 区告第 40 号	月島二丁目地区 地区計画		6.1
平 9.11.11 区告第 139 号	令元.7.1 区告第 41 号	月島三丁目地区 地区計画		9.7
平 9.11.11 区告第 140 号	令元.7.1 区告第 42 号	月島四丁目地区 地区計画		10.1
平 9.11.11 区告第 141 号	令元.7.1 区告第 43 号	勝どき一・二丁目地区 地区計画		6.3
平 9.11.11 区告第 142 号	令元.7.1 区告第 44 号	勝どき三丁目地区 地区計画		7.5
平 9.11.11 区告第 143 号	令元.7.1 区告第 45 号	勝どき四丁目地区 地区計画		3.6
平 10.11.25 区告第 140 号	令 5.12.18 区告第 320 号	銀座地区 地区計画		82.4
平 12.6.15 区告第 73 号	令 5.1.13 区告第 5 号	日本橋・東京駅前地区 地区計画		91.6
平 14.5.23 区告第 97 号	平 24.12.19 区告第 245 号	大手町・丸の内・有楽町地区 地区計画		119.1 (中央区3.8)
平 30.7.1 区告第 174 号	令元.7.1 区告第 34 号	日本橋兜町・茅場町一丁目地区 地区計画		10.7

地区計画（大手町・丸の内・有楽町地区地区計画を除く）については中央区ホームページにパンフレットを掲載しておりますので併せてご覧ください。

防火・準防火

告示年月日・番号		種類	位置	面積約ha
当初	最終変更			
昭 21.9.4 戦告第 134 号	令 5.4.28 区告第 128 号	防火地域	中央区全域 (浜離宮庭園除く)	849.5
		準防火地域	浜離宮庭園	26.5

再開発等促進区を定める地区計画

告示年月日・番号		名称	位置	面積約ha
当初	最終変更			
平 2.7.6 都告第 794 号	平 11.12.1 都告第 1320 号	浜町二丁目地区 再開発地区計画	日本橋浜町二丁目地内	0.75
平 4.3.31 都告第 378 号	令元.7.1 区告第 49 号	日本橋浜町三丁目西部 地区地区計画	日本橋浜町三丁目地内	2.5
平 4.6.1 都告第 658 号	平 11.12.1 都告第 1320 号	晴海一丁目地区 再開発地区計画	晴海一丁目地内	11.8
平 5.7.19 都告第 801 号	令 4.3.10 都告第 281 号	晴海地区 地区計画	晴海一丁目～五丁目各 地内	90.0
平 9.7.11 都告第 789 号	平 14.5.31 区告第 106 号	月島駅前地区 再開発地区計画	月島二丁目地内	1.0
平 13.7.2 都告第 876 号	令 5.3.8 都告第 199 号	勝どき六丁目地区 地区計画	勝どき六丁目地内	4.3
平 16.4.22 区告第 84 号	-	勝どき駅前地区 地区計画	勝どき一丁目地内	1.7
平 20.12.17 区告第 208 号	-	月島一丁目3、4、5番地区 地区計画	月島一丁目地内	1.0
平 22.2.5 区告第 19 号	平 30.5.25 区告第 149 号	勝どき五丁目地区 地区計画	勝どき五丁目地内	1.9
平 25.9.25 区告第 204 号	-	日本橋室町三丁目地区 地区計画	日本橋室町二丁目～四 丁目及び日本橋本石町 二丁目～四丁目各 地内	2.1
平 26.6.16 都告第 908 号	-	勝どき東地区 地区計画	勝どき二丁目及び四 丁目各 地内	3.9
平 29.8.25 区告第 203 号	-	豊海地区 地区計画	豊海町及び勝どき六 丁目各 地内	2.0
平 30.12.7 区告第 280 号	-	月島三丁目北地区 地区計画	月島三丁目地内	1.5
令 5.1.13 都告第 19 号	令 5.12.18 都告第 1267 号	有楽町・銀座・新橋周辺地区 地区計画	丸の内三丁目、有楽町 二丁目、内幸町一丁目、 八重洲二丁目、京橋三 丁目、銀座一丁目～八 丁目及び新橋一丁目	7.3

特別容積率適用地区

告示年月日・番号		名称	位置 ※中央区の部分のみを示す	面積約ha
当初	最終変更			
平 14.6.28 都告第 847 号	-	大手町・丸の内・有楽 町地区	八重洲一丁目、二丁目 及び銀座一丁目～四丁 目各 地内	116 (中央区3.8)

臨港地区

告示年月日・番号		名称	位置 ※中央区の部分のみを示す	面積約ha
当初	最終変更			
昭 41.2.25 都告第 303 号	令元.12.20 都告第 869 号	東京港 臨港地区	豊海町、勝どき五丁目 及び晴海五丁目各 地内	1048.9 (中央区24.7)

都市計画図2

都市再生特別地区

告示年月日・番号		地区名	位置	面積約ha
当初	最終変更			
平 17.6.15 都告第 870 号	-	丸の内1-1地区	丸の内一丁目及び八重 洲一丁目各 地内	1.2 (中央区0.01)
平 19.8.22 都告第 1093 号	-	日本橋室町東地区	日本橋室町一丁目及び 二丁目各 地内	1.8
平 20.3.7 都告第 270 号	-	銀座四丁目6地区	銀座四丁目地内	0.9
平 20.6.20 都告第 888 号	-	京橋二丁目16地区	京橋二丁目地内	0.7
平 21.6.22 都告第 948 号	-	京橋二丁目3地区	京橋二丁目地内	1.0
平 21.6.22 都告第 949 号	-	銀座四丁目12地区	銀座四丁目地内	1.0
平 22.3.5 都告第 253 号	-	京橋三丁目1地区	京橋三丁目地内	1.3
平 23.8.19 都告第 1242 号	-	丸の内一丁目1-12 地区	丸の内一丁目及び八重 洲一丁目各 地内	1.3 (中央区0.7)
平 23.12.19 都告第 1772 号	-	銀座六丁目10地区	銀座六丁目地内	1.4
平 23.12.19 都告第 1773 号	-	日本橋二丁目地区	日本橋二丁目地内	4.8
平 24.12.19 都告第 1755 号	令 3.4.9 都告第 611 号	大手町地区	大手町二丁目及び 八重洲一丁目各 地内	16.2 (中央区0.2)
平 27.9.18 都告第 1416 号	-	八重洲一丁目6地区	八重洲一丁目地内	1.4
平 27.9.18 都告第 1417 号	-	八重洲二丁目1地区	八重洲二丁目地内	1.7
平 28.3.7 都告第 340 号	-	京橋一丁目東地区	京橋一丁目地内	1.6
平 29.9.12 都告第 1381 号	-	八重洲二丁目中地区	八重洲二丁目地内	2.2
平 30.3.16 都告第 383 号	-	日本橋一丁目中地区	日本橋一丁目地内	3.9
令元.10.11 都告第 582 号	令 5.4.12 都告第 585 号	日本橋室町一丁目地区	日本橋室町一丁目地内	1.1
令元.10.11 都告第 583 号	令 5.4.12 都告第 584 号	八重洲一丁目北地区	八重洲一丁目地内	1.6
令 4.3.24 都告第 379 号	-	日本橋一丁目、 日本橋本町一丁目及び 日本橋小網町各 地内	日本橋一丁目、 日本橋本町一丁目及び 日本橋小網町各 地内	3.6
令 4.11.9 都告第 1452 号	-	日本橋一丁目1・2 番地区	日本橋一丁目地内	0.8
令 5.1.13 都告第 20 号	-	京橋三丁目東地区	京橋三丁目地内	0.9

市街地再開発促進区域

告示年月日・番号		名称	位置	面積約ha
当初	最終変更			
平 2.1.26 区告第 10 号	-	勝どき一丁目地区 市街地再開発促進区域	勝どき一丁目地内	1.0
平 13.7.2 区告第 95 号	-	勝どき六丁目地区 市街地再開発促進区域	勝どき六丁目地内	4.3
平 20.1.28 区告第 7 号	-	新川二丁目地区 市街地再開発促進区域	新川二丁目地内	0.2

土地区画整理事業

告示年月日・番号		名称	位置 ※中央区の部分のみを示す	面積約ha
当初	最終変更			
大 13.3.20 内告第 131 号	-	震災復興 土地区画整理事業	東京都第一建設事務所管理課 (TEL 03-3542-1473) にお問い合わせください。	
昭 21.4.25 戦告第 13 号	昭 42.6.27 建告第 1835 号	戦災復興 土地区画整理事業	東京都都市整備局区画整理課 (TEL 03-5320-5441) にお問い合わせください。	
昭 31.6.6 建告第 979 号	-	東京駅付近 土地区画整理事業		
平 5.7.19 都告第 804 号	平 19.10.4 都告第 1281 号	臨海部開発 土地区画整理事業	晴海一丁目～晴海五丁 目各 地内	262.0 (中央区69)
平 19.2.9 区告第 14 号	-	湊二丁目東 土地区画整理事業	湊二丁目地内	1.8
平 24.12.19 区告第 247 号	-	大手町 土地区画整理事業	大手町一丁目、二丁目及 び八重洲一丁目各 地内	17.4 (中央区0.2)
平 28.2.16 区告第 26 号	-	京橋一丁目東地区 土地区画整理事業	京橋一丁目地内	0.9

特定街区

告示年月日・番号		名称	位置	面積約ha
当初	最終変更			
昭 39.8.26 建告第 2387 号	昭 57.12.2 都告第 1193 号	築地一丁目 特定街区	築地一丁目地内	0.47
昭 40.2.6 建告第 194 号	平 25.5.15 区告第 124 号	日本橋三丁目 特定街区	日本橋三丁目地内	0.26
昭 40.2.6 建告第 196 号	-	銀座東六丁目 特定街区	銀座六丁目地内	0.6
昭 54.11.10 都告第 1206 号	昭 60.11.12 都告第 1177 号	日本橋蛸殻町二丁目 特定街区	日本橋蛸殻町二丁目地内	0.7
平 元.2.7 都告第 121 号	-	明石町 特定街区	明石町地内	3.9
平 11.8.27 都告第 998 号	-	日本橋室町二丁目 特定街区	日本橋室町二丁目地内	1.4
平 14.11.7 区告第 193 号	-	銀座八丁目 特定街区	銀座八丁目地内	0.41
平 21.4.21 区告第 95 号	-	江戸橋 特定街区	日本橋一丁目地内	0.29
平 25.12.3 区告第 245 号	-	日本橋本町二丁目 特定街区	日本橋本町二丁目及び日 本橋室町二丁目各 地内	0.4
令 5.10.27 区告第 280 号	-	八重洲二丁目南 特定街区	八重洲二丁目地内	0.9

駐車場整備地区

告示年月日・番号		名称	位置 ※中央区の部分のみを示す	面積約ha
当初	最終変更			
昭 33.11.7 建告第 1919 号	昭 37.4.11 建告第 1159 号	都心部 駐車場整備地区	中央区の一部	995 (中央区562)

市街地再開発事業

告示年月日・番号		名称	位置	面積約ha
当初	最終変更			
平 2.3.30 都告第 376 号	-	箱崎地区 第一種市街地再開発事業	日本橋箱崎町地内	0.4
平 4.6.1 都告第 657 号	平 8.2.9 都告第 107 号	晴海一丁目地区 第一種市街地再開発事業	晴海一丁目地内	10.0
平 9.7.11 区告第 87 号	-	月島駅前地区 第一種市街地再開発事業	月島二丁目地内	0.9
平 11.8.27 区告第 112 号	-	日本橋浜町三丁目西部 第一種市街地再開発事業	日本橋浜町三丁目地内	1.8
平 12.10.10 区告第 117 号	平 15.7.7 区告第 128 号	日本橋人形町一丁目地区 第一種市街地再開発事業	日本橋人形町一丁目地 内	0.6
平 15.1.31 都告第 87 号	平 27.12.17 区告第 291 号	晴海三丁目西地区 第一種市街地再開発事業	晴海三丁目地内	4.2
平 16.3.1 都告第 229 号	平 19.10.4 都告第 1280 号	勝どき六丁目地区 第一種市街地再開発事業	勝どき六丁目地内	4.3
平 16.4.22 区告第 83 号	-	勝どき駅前地区 第一種市街地再開発事業	勝どき一丁目地内	1.7
平 20.12.17 区告第 204 号	-	湊二丁目東地区 第一種市街地再開発事業	湊二丁目地内	0.5
平 20.12.17 区告第 207 号	-	月島一丁目3、4、5番地区 第一種市街地再開発事業	月島一丁目地内	1.0
平 21.6.22 区告第 127 号	-	京橋二丁目西地区 第一種市街地再開発事業	京橋二丁目地内	1.0
平 22.2.5 区告第 18 号	-	勝どき五丁目地区 第一種市街地再開発事業	勝どき五丁目地内	1.9
平 23.12.19 区告第 212 号	-	日本橋二丁目地区 第一種市街地再開発事業	日本橋二丁目地内	2.6
平 23.12.19 区告第 213 号	-	銀座六丁目10地区 第一種市街地再開発事業	銀座六丁目地内	1.4
平 25.2.28 区告第 33 号	-	月島一丁目西仲通り地区 第一種市街地再開発事業	月島一丁目地内	0.7
平 25.9.25 区告第 205 号	-	日本橋室町三丁目地区 第一種市街地再開発事業	日本橋室町二丁目～四 丁目及び日本橋本石町 二丁目～四丁目各 地内	2.1
平 26.6.16 区告第 163 号	-	勝どき東地区 第一種市街地再開発事業	勝どき二丁目及び四丁 目各 地内	3.7
平 27.9.18 区告第 221 号	-	東京駅前八重洲一丁目東 地区 第一種市街地再開発事業	八重洲一丁目地内	1.4
平 27.9.18 区告第 222 号	-	八重洲二丁目北地区 第一種市街地再開発事業	八重洲二丁目地内	1.5
平 29.8.25 区告第 204 号	-	豊海地区 第一種市街地再開発事業	豊海町及び勝どき六丁 目各 地内	2.0
平 29.9.12 区告第 220 号	-	八重洲二丁目中地区 第一種市街地再開発事業	八重洲二丁目地内	2.2
平 30.2.28 区告第 36 号	-	月島三丁目南地区 第一種市街地再開発事業	月島三丁目地内	1.0
平 30.3.16 区告第 47 号	-	日本橋一丁目中地区 第一種市街地再開発事業	日本橋一丁目地内	3.0
平 30.12.7 区告第 281 号	-	月島三丁目北地区 第一種市街地再開発事業	月島三丁目地内	1.5
令元.10.11 区告第 116 号	-	八重洲一丁目北地区 第一種市街地再開発事業	八重洲一丁目地内	1.6
令元.10.11 区告第 118 号	-	日本橋室町一丁目地区 第一種市街地再開発事業	日本橋室町一丁目地内	1.1
令 4.3.24 区告第 65 号	-	日本橋一丁目東地区 第一種市街地再開発事業	日本橋一丁目、 日本橋本町一丁目及び 日本橋小網町各 地内	3.6
令 4.11.9 区告第 308 号	-	日本橋一丁目1・2番地区 第一種市街地再開発事業	日本橋一丁目地内	0.8
令 5.1.13 区告第 7 号	-	京橋三丁目東地区 第一種市街地再開発事業	京橋三丁目地内	0.9

■都市計画情報を住所検索できる「都市計画情報等閲覧システム」をインターネット上に公開しています。
(https://www.city.chuo.lg.jp/a0040/machizukuri/toshikeikaku/jouhou/tosikei_system_20210129.html