

中央区都市計画概要

都市計画図 1

告示年月日・番号		種 類	位 置	面 積 約 ha
当 初	最終変更			
平 8.5.31 区告第 72 号	令 5.4.28 区告第 129 号	第三種 特別工業地区	佃一丁目～三丁目、月島一丁目～四丁目及び勝どき一丁目～四丁目各地内	54.6

※第三種特別工業地区は、住居系用途地域内での工場の規模等を緩和するものです。なお、現在具体的な緩和内容を定める条例は制定しておりません。

高度利用地区

告示年月日・番号		地 区 名	位 置	面 積 約 ha
当 初	最終変更			
平 2.1.26 区告第 12 号	—	勝どき一丁目地区	勝どき一丁目地内	1.0
平 2.3.30 区告第 31 号	—	箱崎地区	日本橋箱崎町地内	0.4
平 4.6.1 区告第 72 号	—	晴海一丁目地区	晴海一丁目地内	11.8
平 10.11.25 区告第 141 号	令 5.1.13 区告第 6 号	銀座地区		61.5
平 12.6.15 区告第 74 号	令元 .7.1 区告第 46 号	日本橋・東京駅前地区		57.8
平 12.10.10 区告第 118 号	平 15.7.7 区告第 129 号	日本橋人形町一丁目地区	日本橋人形町一丁目地内	0.6
平 20.1.28 区告第 8 号	—	新川二丁目地区	新川二丁目地内	0.2
平 20.12.17 区告第 205 号	平 22.2.5 区告第 16 号	湊二丁目東地区	湊二丁目地内	1.2
平 25.2.28 区告第 34 号	—	月島一丁目西仲通り地区	月島一丁目地内	0.7
平 30.2.28 区告第 35 号	—	月島三丁目南地区	月島三丁目地内	1.0
令 5.8.25 区告第 231 号	—	築地二丁目地区	築地二丁目地内	0.6

銀座地区及び日本橋・東京駅前地区については中央区ホームページにパンフレットを掲載しておりますので併せてご覧ください。

都市計画図 2

告示年月日・番号		地 区 名	位 置	面 積 約 ha
当 初	最終変更			
平 17.6.15 都告第 870 号	—	丸の内 1－1 地区	丸の内一丁目及び八重洲一丁目各地内	1.2 (中央区 0.01)
平 19.8.22 都告第 1093 号	—	日本橋室町東地区	日本橋室町一丁目及び二丁目各地内	1.8
平 20.3.7 都告第 270 号	—	銀座四丁目 6 地区	銀座四丁目地内	0.9
平 20.6.20 都告第 888 号	—	京橋二丁目 16 地区	京橋二丁目地内	0.7
平 21.6.22 都告第 948 号	—	京橋二丁目 3 地区	京橋二丁目地内	1.0
平 21.6.22 都告第 949 号	—	銀座四丁目 12 地区	銀座四丁目地内	1.0
平 22.3.5 都告第 253 号	—	京橋三丁目 1 地区	京橋三丁目地内	1.3
平 23.8.19 都告第 1242 号	—	丸の内一丁目 1－12 地区	丸の内一丁目及び八重洲一丁目各地内	1.3 (中央区 0.7)
平 23.12.19 都告第 1772 号	—	銀座六丁目 10 地区	銀座六丁目地内	1.4
平 23.12.19 都告第 1773 号	—	日本橋二丁目地区	日本橋二丁目地内	4.8
平 24.12.19 都告第 1755 号	令 3.4.9 都告第 611 号	大手町地区	大手町二丁目及び八重洲一丁目各地内	16.2 (中央区 0.2)
平 27.9.18 都告第 1416 号	—	八重洲一丁目 6 地区	八重洲一丁目地内	1.4
平 27.9.18 都告第 1417 号	—	八重洲二丁目 1 地区	八重洲二丁目地内	1.7
平 28.3.7 都告第 340 号	—	京橋一丁目東地区	京橋一丁目地内	1.6
平 29.9.12 都告第 1381 号	—	八重洲二丁目中地区	八重洲二丁目地内	2.2
平 30.3.16 都告第 383 号	—	日本橋一丁目中地区	日本橋一丁目地内	3.9
令元 .10.11 都告第 582 号	令 5.4.12 都告第 585 号	日本橋室町一丁目地区	日本橋室町一丁目地内	1.1
令元 .10.11 都告第 583 号	令 5.4.12 都告第 584 号	八重洲一丁目北地区	八重洲一丁目地内	1.6
令 4.3.24 都告第 379 号	—	日本橋一丁目東地区	日本橋一丁目、日本橋本町一丁目及び日本橋小網町各地内	3.6
令 4.11.9 都告第 1452 号	—	日本橋一丁目 1・2 番地区	日本橋一丁目地内	0.8
令 5.1.13 都告第 20 号	—	京橋三丁目東地区	京橋三丁目地内	0.9

市街地再開発促進区域

告示年月日・番号		名 称	位 置	面 積 約 ha
当 初	最終変更			
平 2.1.26 区告第 10 号	—	勝どき一丁目地区 市街地再開発促進区域	勝どき一丁目地内	1.0
平 13.7.2 区告第 95 号	—	勝どき六丁目地区 市街地再開発促進区域	勝どき六丁目地内	4.3
平 20.1.28 区告第 7 号	—	新川二丁目地区 市街地再開発促進区域	新川二丁目地内	0.2

令和 8 年 3 月 31 日現在

区告：中央区告示 都告：東京都告示 建告：建設省告示 内告：内務省告示 戦告：戦災復興院告示

地区計画

告示年月日・番号		名 称	位 置	面 積 約 ha
当 初	最終変更			
平 5.7.16 区告第 82 号	令元 .7.1 区告第 36 号	京橋地区 地区計画		78.5
平 5.7.16 区告第 83 号	令 5.8.25 区告第 230 号	築地地区 地区計画		52.8
平 5.7.16 区告第 84 号	令元 .7.1 区告第 35 号	新川・茅場町地区 地区計画		60.0
平 5.7.16 区告第 85 号	令 4.3.24 区告第 63 号	日本橋問屋街地区 地区計画		81.9
平 5.7.16 区告第 86 号	令 4.3.24 区告第 64 号	人形町・浜町河岸地区 地区計画		95.2
平 9.11.11 区告第 136 号	令元 .7.1 区告第 38 号	佃二・三丁目地区 地区計画		13.1
平 9.11.11 区告第 137 号	令 5.4.28 区告第 130 号	月島一丁目地区 地区計画		8.2
平 9.11.11 区告第 138 号	令元 .7.1 区告第 40 号	月島二丁目地区 地区計画		6.1
平 9.11.11 区告第 139 号	令元 .7.1 区告第 41 号	月島三丁目地区 地区計画		9.7
平 9.11.11 区告第 140 号	令元 .7.1 区告第 42 号	月島四丁目地区 地区計画		10.1
平 9.11.11 区告第 141 号	令元 .7.1 区告第 43 号	勝どき一・二丁目地区 地区計画		6.3
平 9.11.11 区告第 142 号	令元 .7.1 区告第 44 号	勝どき三丁目地区 地区計画		7.5
平 9.11.11 区告第 143 号	令元 .7.1 区告第 45 号	勝どき四丁目地区 地区計画		3.6
平 10.11.25 区告第 140 号	令 5.12.18 区告第 320 号	銀座地区 地区計画		82.4
平 12.6.15 区告第 73 号	令 5.1.13 区告第 5 号	日本橋・東京駅前地区 地区計画		91.6
平 14.5.23 区告第 97 号	平 24.12.19 区告第 245 号	大手町・丸の内・有楽町地区 地区計画		119.1 (中央区 3.8)
平 30.7.1 区告第 174 号	令 7.5.23 区告第 160 号	日本橋兜町・茅場町一丁目地区 地区計画		10.7

地区計画（大手町・丸の内・有楽町地区地区計画を除く）については中央区ホームページにパンフレットを掲載しておりますので併せてご覧ください。

防火・準防火

告示年月日・番号		種 類	位 置	面 積 約 ha
当 初	最終変更			
昭 21.9.4 戦告第 134 号	令 5.4.28 区告第 128 号	防火地域	中央区全域 (浜離宮庭園除く)	849.5
		準防火地域	浜離宮庭園	26.5

土地区画整理事業

告示年月日・番号		名 称	位 置 ※中央区の部分のみを示す	面 積 約 ha
当 初	最終変更			
大 13.3.20 内告第 131 号	—	震災復興 土地区画整理事業	東京都第一建設事務所管理課 (TEL 03-3542-1473) にお問い合わせください。	
昭 21.4.25 戦告第 13 号	昭 42.6.27 建告第 1835 号	戦災復興 土地区画整理事業	東京都都市整備局区画整理課 (TEL 03-5320-5441) にお問い合わせください。	
昭 31.6.6 建告第 979 号	—	東京駅付近 土地区画整理事業		
平 5.7.19 都告第 804 号	平 19.10.4 都告第 1281 号	臨海部開発 土地区画整理事業	晴海一丁目～晴海五丁目各地内	262.0 (中央区 69)
平 19.2.9 区告第 14 号	—	湊二丁目東 土地区画整理事業	湊二丁目地内	1.8
平 24.12.19 区告第 247 号	—	大手町 土地区画整理事業	大手町一丁目、二丁目及び八重洲一丁目各地内	17.4 (中央区 0.2)
平 28.2.16 区告第 26 号	—	京橋一丁目東地区 土地区画整理事業	京橋一丁目地内	0.9

特定街区

告示年月日・番号		名 称	位 置	面 積 約 ha
当 初	最終変更			
昭 39.8.26 建告第 2387 号	昭 57.12.2 都告第 1193 号	築地一丁目 特定街区	築地一丁目地内	0.47
昭 40.2.6 建告第 194 号	平 25.5.15 区告第 124 号	日本橋三丁目 特定街区	日本橋三丁目地内	0.26
昭 40.2.6 建告第 196 号	—	銀座東六丁目 特定街区	銀座六丁目地内	0.6
昭 54.11.10 都告第 1206 号	昭 60.11.12 都告第 1177 号	日本橋蛸蛸町二丁目 特定街区	日本橋蛸蛸町二丁目地内	0.7
平 元 .2.7 都告第 121 号	—	明石町 特定街区	明石町地内	3.9
平 11.8.27 都告第 998 号	—	日本橋室町二丁目 特定街区	日本橋室町二丁目地内	1.4
平 14.11.7 区告第 193 号	—	銀座八丁目 特定街区	銀座八丁目地内	0.41
平 21.4.21 区告第 95 号	—	江戸橋 特定街区	日本橋一丁目地内	0.29
平 25.12.3 区告第 245 号	—	日本橋本町二丁目 特定街区	日本橋本町二丁目及び日本橋室町二丁目各地内	0.4
令 5.10.27 区告第 280 号	—	八重洲二丁目南 特定街区	八重洲二丁目地内	0.9

駐車場整備地区

告示年月日・番号 ※中央区に係わるものを表記		名 称	位 置 ※中央区の部分のみを示す	面 積 約 ha
当 初	最終変更			
昭 33.11.7 建告第 1919 号	昭 37.4.11 建告第 1159 号	都心部 駐車場整備地区	中央区の一部	995 (中央区 562)

再開発等促進区を定める地区計画

告示年月日・番号		名 称	位 置	面 積 約 ha
当 初	最終変更			
平 2.7.6 都告第 794 号	平 11.12.1 都告第 1320 号	浜町二丁目地区 再開発地区計画	日本橋浜町二丁目地内	0.75
平 4.3.31 都告第 378 号	令元 .7.1 区告第 49 号	日本橋浜町三丁目西部 地区地区計画	日本橋浜町三丁目地内	2.5
平 4.6.1 都告第 658 号	平 11.12.1 都告第 1320 号	晴海一丁目地区 再開発地区計画	晴海一丁目地内	11.8
平 5.7.19 都告第 801 号	令 7.3.6 都告第 163 号	晴海地区 地区計画	晴海一丁目～五丁目各地内	90.0
平 9.7.11 都告第 789 号	平 14.5.31 区告第 106 号	月島駅前地区 再開発地区計画	月島二丁目地内	1.0
平 13.7.2 都告第 876 号	令 5.3.8 都告第 199 号	勝どき六丁目地区 地区計画	勝どき六丁目地内	4.3
平 16.4.22 区告第 84 号	—	勝どき駅前地区 地区計画	勝どき一丁目地内	1.7
平 20.12.17 区告第 208 号	—	月島一丁目 3、4、5 番地区 地区計画	月島一丁目地内	1.0
平 22.2.5 区告第 19 号	平 30.5.25 区告第 149 号	勝どき五丁目地区 地区計画	勝どき五丁目地内	1.9
平 25.9.25 区告第 204 号	—	日本橋室町三丁目地区 地区計画	日本橋室町二丁目～四丁目及び日本橋本石町二丁目～四丁目各地内	2.1
平 26.6.16 都告第 908 号	—	勝どき東地区 地区計画	勝どき二丁目及び四丁目各地内	3.9
平 29.8.25 区告第 203 号	—	豊海地区 地区計画	豊海町及び勝どき六丁目各地内	2.0
平 30.12.7 区告第 280 号	—	月島三丁目北地区 地区計画	月島三丁目地内	1.5
令 5.1.13 都告第 19 号	令 5.12.18 都告第 1267 号	有楽町・銀座・新橋周辺地区 地区計画	丸の内三丁目、有楽町二丁目、内幸町一丁目、八重洲二丁目、京橋三丁目、銀座一丁目～八丁目及び新橋一丁目	7.3

特別容積率適用地区

告示年月日・番号		名 称	位 置 ※中央区の部分のみを示す	面 積 約 ha
当 初	最終変更			
平 14.6.28 都告第 847 号	—	大手町・丸の内・有楽町地区	八重洲一丁目、二丁目及び銀座一丁目～四丁目各地内	116 (中央区 3.8)

臨港地区

告示年月日・番号		名 称	位 置 ※中央区の部分のみを示す	面 積 約 ha
当 初	最終変更			
昭 41.2.25 都告第 303 号	令元 .12.20 都告第 869 号	東京港 臨港地区	豊海町、勝どき五丁目及び晴海五丁目各地内	1048.9 (中央区 24.7)

市街地再開発事業

告示年月日・番号		名 称	位 置	面 積 約 ha
当 初	最終変更			
平 2.3.30 都告第 376 号	—	箱崎地区 第一種市街地再開発事業	日本橋箱崎町地内	0.4
平 4.6.1 都告第 657 号	平 8.2.9 都告第 107 号	晴海一丁目地区 第一種市街地再開発事業	晴海一丁目地内	10.0
平 9.7.11 区告第 87 号	—	月島駅前地区 第一種市街地再開発事業	月島二丁目地内	0.9
平 11.8.27 区告第 112 号	—	日本橋浜町三丁目西部地区 第一種市街地再開発事業	日本橋浜町三丁目地内	1.8
平 12.10.10 区告第 117 号	平 15.7.7 区告第 128 号	日本橋人形町一丁目地区 第一種市街地再開発事業	日本橋人形町一丁目地内	0.6
平 15.1.31 都告第 87 号	平 27.12.17 区告第 291 号	晴海三丁目西地区 第一種市街地再開発事業	晴海三丁目地内	4.2
平 16.3.1 都告第 229 号	平 19.10.4 都告第 1280 号	勝どき六丁目地区 第一種市街地再開発事業	勝どき六丁目地内	4.3
平 16.4.22 区告第 83 号	—	勝どき駅前地区 第一種市街地再開発事業	勝どき一丁目地内	1.7
平 20.12.17 区告第 204 号	—	湊二丁目東地区 第一種市街地再開発事業	湊二丁目地内	0.5
平 20.12.17 区告第 207 号	—	月島一丁目 3、4、5 番地区 第一種市街地再開発事業	月島一丁目地内	1.0
平 21.6.22 区告第 127 号	—	京橋二丁目西地区 第一種市街地再開発事業	京橋二丁目地内	1.0
平 22.2.5 区告第 18 号	—	勝どき五丁目地区 第一種市街地再開発事業	勝どき五丁目地内	1.9
平 23.12.19 区告第 212 号	—	日本橋二丁目地区 第一種市街地再開発事業	日本橋二丁目地内	2.6
平 23.12.19 区告第 213 号	—	銀座六丁目 10 地区 第一種市街地再開発事業	銀座六丁目地内	1.4
平 25.2.28 区告第 33 号	—	月島一丁目西仲通り地区 第一種市街地再開発事業	月島一丁目地内	0.7
平 25.9.25 区告第 205 号	—	日本橋室町三丁目地区 第一種市街地再開発事業	日本橋室町二丁目～四丁目及び日本橋本石町二丁目～四丁目各地内	2.1
平 26.6.16 区告第 163 号	—	勝どき東地区 第一種市街地再開発事業	勝どき二丁目及び四丁目各地内	3.7
平 27.9.18 区告第 221 号	—	東京駅前八重洲一丁目東地区 第一種市街地再開発事業	八重洲一丁目地内	1.4
平 27.9.18 区告第 222 号	—	八重洲二丁目北地区 第一種市街地再開発事業	八重洲二丁目地内	1.5
平 29.8.25 区告第 204 号	—	豊海地区 第一種市街地再開発事業	豊海町及び勝どき六丁目各地内	2.0
平 29.9.12 区告第 220 号	—	八重洲二丁目中地区 第一種市街地再開発事業	八重洲二丁目地内	2.2
平 30.2.28 区告第 36 号	—	月島三丁目南地区 第一種市街地再開発事業	月島三丁目地内	1.0
平 30.3.16 区告第 47 号	—	日本橋一丁目中地区 第一種市街地再開発事業	日本橋一丁目地内	3.0
平 30.12.7 区告第 281 号	—	月島三丁目北地区 第一種市街地再開発事業	月島三丁目地内	1.5
令元.10.11 区告第 116 号	—	八重洲一丁目北地区 第一種市街地再開発事業	八重洲一丁目地内	1.6
令元.10.11 区告第 118 号	—	日本橋室町一丁目地区 第一種市街地再開発事業	日本橋室町一丁目地内	1.1
令 4.3.24 区告第 65 号	—	日本橋一丁目東地区 第一種市街地再開発事業	日本橋一丁目、 日本橋本町一丁目及び 日本橋小網町各地内	3.6
令 4.11.9 区告第 308 号	—	日本橋一丁目 1・2 番地区 第一種市街地再開発事業	日本橋一丁目地内	0.8
令 5.1.13 区告第 7 号	—	京橋三丁目東地区 第一種市街地再開発事業	京橋三丁目地内	0.9