中央区都市計画図

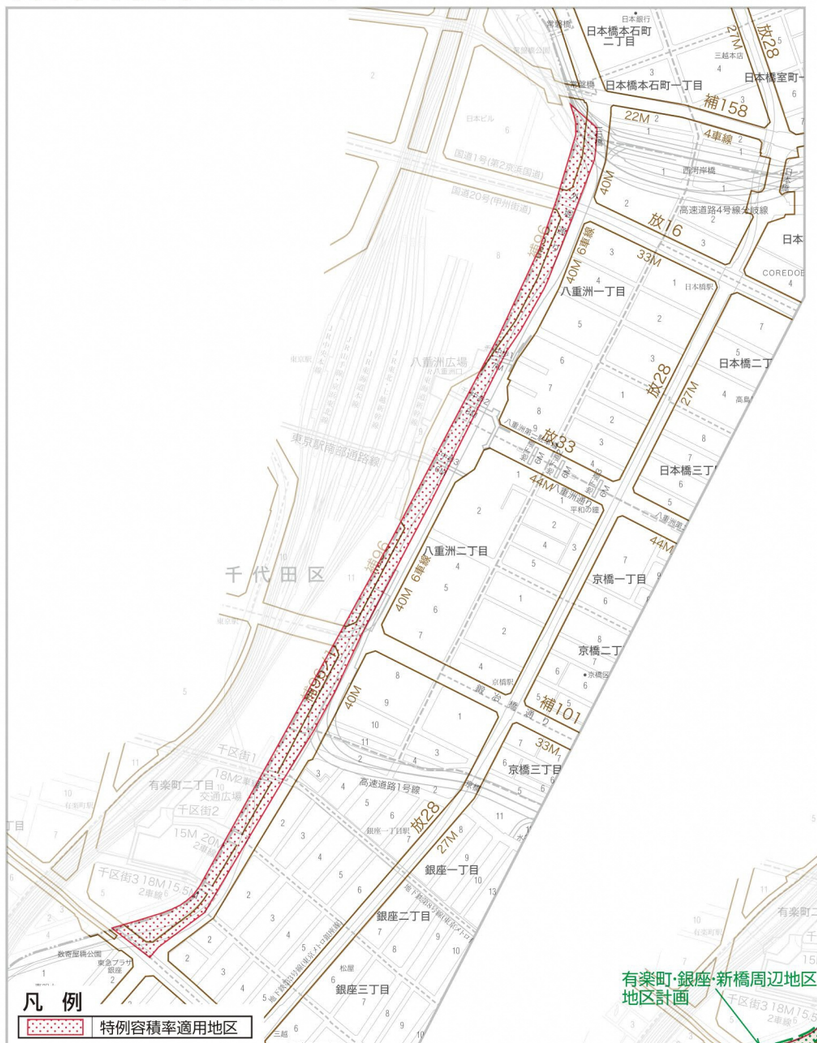
都市計画図１

令和７年３月31日現在

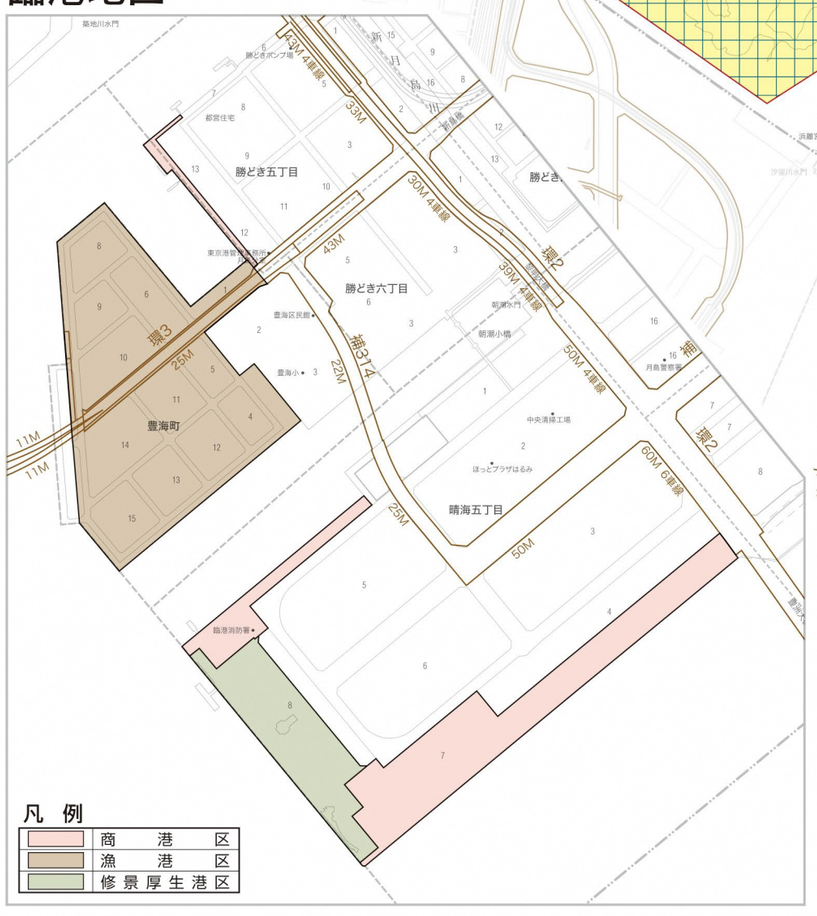
用途地域／特別用途地区／特例容積率適用地区／高度利用地区／
防火・準防火地域／臨港地区／地区計画／再開発等促進区を定める地区計画／
容積率／建蔽率／日影規制

■この都市計画図は概略図であり、地図作成上誤差等がありますので、参考としてご覧ください。

特例容積率適用地区



臨港地区



「この地図は、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
（承認番号）MMT利許第05-101号・5都市基交測第121号
（承認番号）5都市基交都第55号、令和5年12月1日
（承認番号）5都市基街都第248号、令和5年12月7日

調製　株式会社 武揚堂　東京都中央区日本橋3-8-16　電話 03(3271)2451(代)

凡　例

●用途地域、建蔽率、容積率、防火地域、特別用途地区等

色表示	用途地域	建蔽率	容積率
	第一種住居地域	60%･80%	200% 400%
	第二種住居地域	60%･80%	400%
	商　業　地　域	80%	500% 600% 700% 800% 900% 1300%
	準 工 業 地 域	60%	400%
	第三種特別工業地区		
	日影規制指定区域(一):4時間･2.5時間		
	地区計画		
	再開発等促進区を定める地区計画		
	高度利用地区		
	幹線街路		

●表示例　防 400 80 — 防火地域:防→防火、準→準防火／容積率(%)／建蔽率(%)

●路線式指定
地域地区の指定が路線式の場合は、道路または都市計画道路の境界から20mの線がその境界となります。
月島地区については、表示図のとおり30mがその境界となります。