

# 用途地域や容積率の境をまたがる場合

お調べの場所が「用途地域」や「容積率」の境をまたいでいる場合は、  
それぞれの地点（範囲）に矢印を合わせ、情報を確認する必要があります。

※ お調べの場所が境をまたぐかどうかは区ではお答えできません。  
住宅地図などを参考に、ご自身でご判断ください。

※ 用途地域や容積率の境の位置の詳細は、都市計画課にお問い合わせください。

## ○参考事例：中央区勝どき二丁目9番付近

地図【A】用途地域等 縮尺 1/2,500 +拡大 一縮小 凡例

調べたい場所が2つの区域にまたがっている

矢印地点の情報を確認

【A】用途地域等

用途地域	
容積率	
建ぺい率	
外壁後退距離	
敷地面積の最低限度	
高さの最高限度	

【B】防火・準防火地域

都市計画情報等のお問合せ先

場所の検索画面に戻る

【操作方法のヒント】  
地図は、約2,500分の1から約3万分の1まで拡大・縮小できます。区域外を拡大表示することはできません。

赤色点線の場所を調べる場合

ピンク色の範囲(商業地域)と  
オレンジ色の範囲(第二種住居地域)で  
制限の内容が異なります。

① ピンク色の範囲に矢印を合わせる

②【矢印地点の情報を確認】を押す

矢印地点の情報を確認

勝どき2丁目付近

【A】用途地域等

都市計画区域	都市計画区域内
区域区分	市街化区域
用途地域	商業地域
容積率	600%
建ぺい率	80%
外壁後退距離	※別途、地区計画で同等の制限があります。
敷地面積の最低限度	※別途、地区計画で同等の制限があります。

都市計画情報等のお問合せ先

場所の検索画面に戻る

【操作方法のヒント】  
できる場合はリンクが表示されます。

ピンク色の範囲に矢印を合わせ、  
「矢印地点の情報を確認」を押すと  
ピンク色の範囲内の情報が表示されます

商業地域  
建ぺい率 80%  
指定容積率 600% など

① オレンジ色の範囲に矢印を合わせる

②【矢印地点の情報を確認】を押す

矢印地点の情報を確認

勝どき2丁目付近

【A】用途地域等

都市計画区域	都市計画区域内
区域区分	市街化区域
用途地域	第二種住居地域
容積率	400%
建ぺい率	80%
外壁後退距離	※別途、地区計画で同等の制限があります。
敷地面積の最低限度	※別途、地区計画で同等の制限があります。

都市計画情報等のお問合せ先

場所の検索画面に戻る

【操作方法のヒント】  
できる場合はリンクが表示されます。

オレンジ色の範囲に矢印を合わせ、  
「矢印地点の情報を確認」を押すと  
オレンジ色の範囲内の情報が表示されます

第二種住居地域  
建ぺい率 80%  
指定容積率 400% など