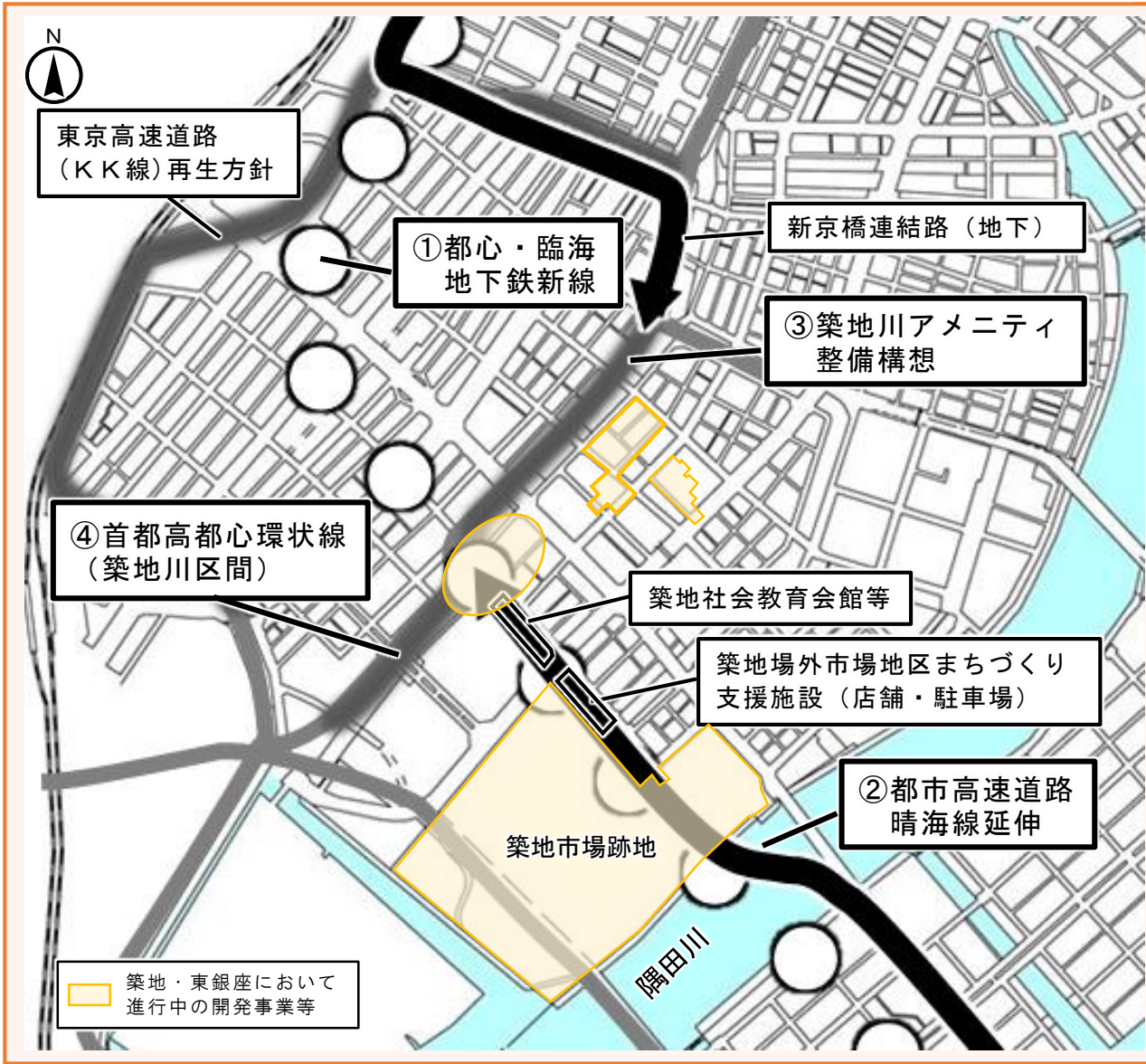


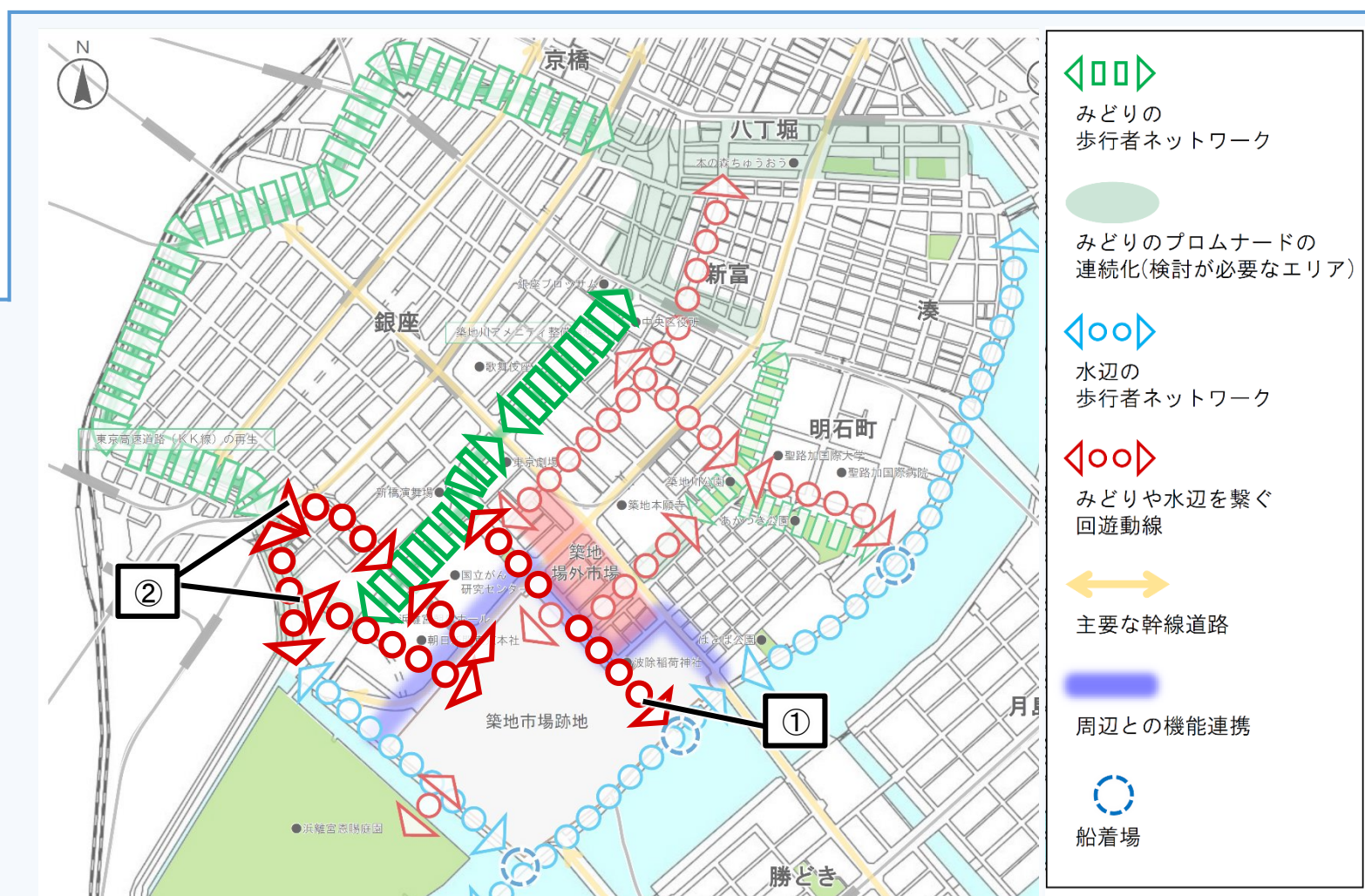
1 築地・東銀座における複数の都市基盤整備や開発事業等の状況



○築地・東銀座において進行中の主な都市基盤整備

- ①都心・臨海地下鉄新線
事業計画案の公表（令和4年11月）
- ②都市高速道路晴海線
新京橋連結路（地下）の具体化に伴う計画見直しの方向性の公表
- ③築地川アメニティ整備構想
三吉橋～祝橋区間における覆蓋化に関する概略設計の開始（令和4年12月）
- ④首都高都心環状線（築地川区間）
急カーブの解消等による走行安全性の向上とともに、道路上部空間の活用など周辺まちづくりと連携した更新計画が検討中

○都市基盤整備と合わせて、築地市場跡地開発を始めとした複数の開発事業が進行中



○築地・東銀座周辺の歩行者ネットワークについて

中央区築地まちづくりの考え方（令和3年10月中央区）において整理した、築地市場跡地開発と周辺地域の将来的な歩行者ネットワークの形成に向け、特に以下のネットワークが重要

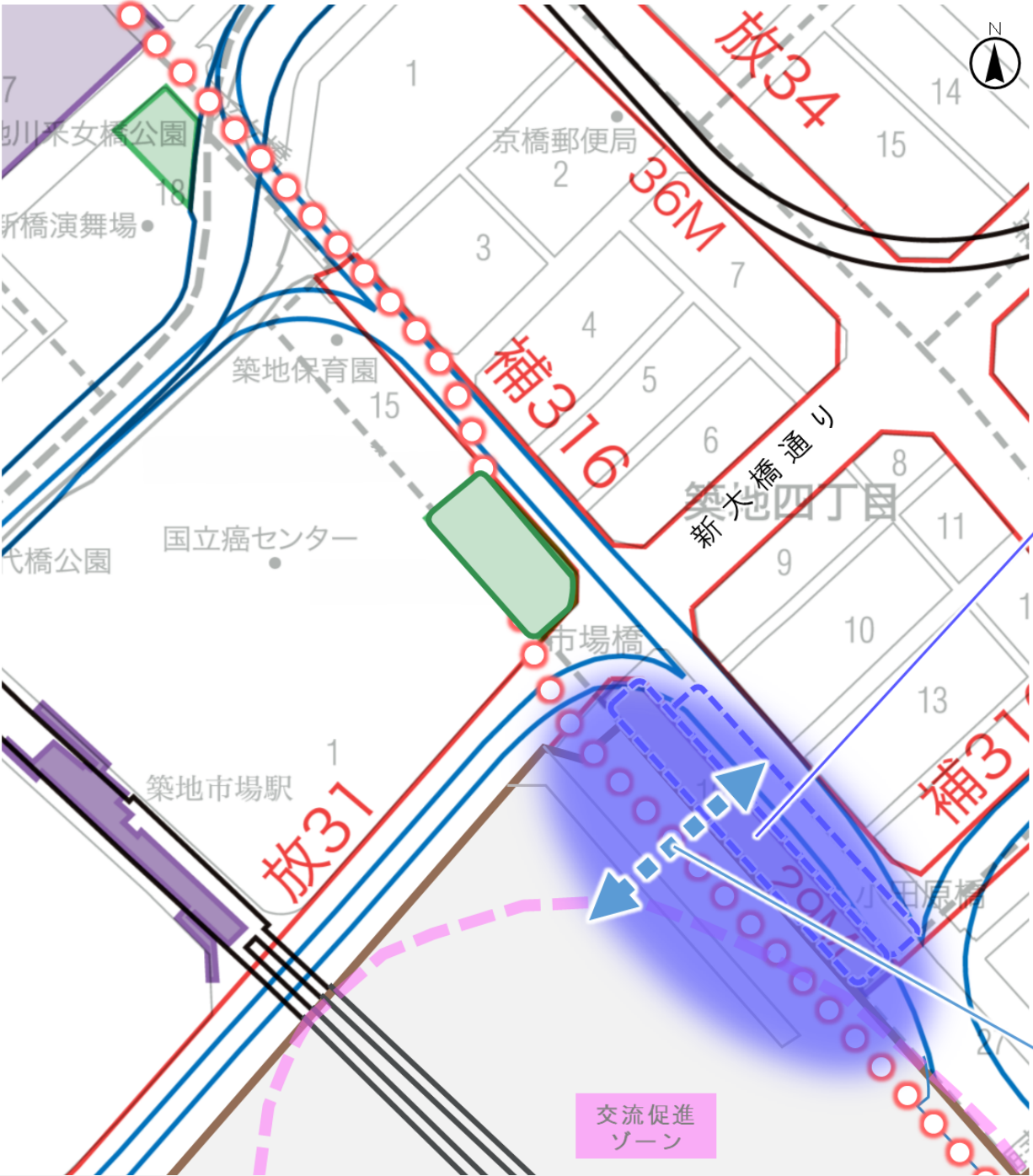
- ①築地川アメニティ整備構想 ～ 築地場外市場 ～
築地市場跡地開発 ～ 隅田川
- ②東京高速道路（KK線端部）～ 築地市場跡地

2 築地場外市場における荷捌き機能・来街者用駐車場

築地場外市場の物流やにぎわいを支える導入機能の基本的な考え方については「中央区築地まちづくりの考え方」で示しています。
このうち、築地場外市場に必要となる荷捌き機能及び来街者用駐車場は、場外市場の区有施設の再編や今後の築地市場跡地開発の事業予定者との協議を見据えて、規模や整備位置等について先行して詳細な調査・検討が必要です。

(4) 築地場外市場の物流やにぎわいを支える導入機能について

区有施設の再編は、築地市場跡地の開発の計画内容と大きく関連するため、築地市場跡地の開発との緊密な連携が必須となります。
こうした中、まずは、築地場外市場の物流やにぎわいを支える骨格的な導入機能について整理を行いました。



築地場外市場の物流やにぎわいを支える骨格的な導入機能

- ① 築地市場跡地の開発と築地場外市場を接続する機能
築地市場跡地の開発と築地場外市場をつなぐ階段やデッキ等
- ② 荷捌き機能
築地場外市場の物流を支える荷捌き用駐車場及び付随する作業スペース、
冷蔵機能置き場等、築地市場跡地の開発側の車両アクセス
- ③ ごみ集積所
築地場外市場の各店舗及び周辺住民のためのごみ集積所
- ④ 来街者用駐車場
築地及び周辺への来街者も使える駐車場（都市計画駐車場120台を含む）
築地市場跡地の開発側の車両アクセス
- ⑤ 来街者用駐輪場
築地及び周辺への来街者のための駐輪場
- ⑥ 地元活性化につながる機能
観光案内所、地元まちづくり組織の活動スペース など
- ⑦ その他築地場外市場と築地市場跡地の開発との連携において必要な機能

【参考】
区有地の所在地 : 築地四丁目16番（住居表示）
区有地の敷地面積 : 約4,200㎡

築地市場跡地の開発と区有施設の接続

区有施設を低層の建物として整備するとともに、築地場外市場と築地市場跡地の開発とをデッキレベルで接続することにより、築地場外市場と築地市場跡地の開発との歩行者ネットワークを形成

3 築地・東銀座における都市基盤整備等を踏まえた来年度の区の検討内容

築地及び東銀座における都市基盤整備や開発事業を踏まえた魅力あるまちづくり

○築地及び東銀座において、複数の都市基盤整備や築地市場跡地開発を始めとした開発事業等が進行中

- ・ 都心・臨海地下鉄新線 ➡ 事業計画案の公表
- ・ 築地市場跡地開発 ➡ 事業者募集要項の公表、令和6年3月頃に事業予定者の決定予定
- ・ 都市高速道路晴海線 ➡ 新京橋連結路（地下）の具体化に伴う計画見直しの方向性の公表
- ・ 築地川アメニティ整備構想 ➡ 三吉橋～祝橋区間における覆蓋化に関連する概略設計の開始

☞ 魅力ある都市空間の創出と更なる回遊性の向上に向けて、主に以下の検討を実施

（１）都市基盤整備等に伴うまちづくりの検討

- ① 築地から東銀座におけるまちづくり
 - ・ 複数の都市基盤整備等を踏まえた都市計画やイメージ
- ② 築地社会教育会館等の区有施設の再編
 - ・ 都市高速道路晴海線の状況を見据えた施設再編の考え方
- ③ 広域的な歩行者ネットワーク
 - ・ 築地川アメニティ整備構想～築地場外市場～築地市場跡地開発～隅田川とつながるデッキレベルの歩行者ネットワーク
 - ・ 都心・臨海地下鉄新線の新築地(仮称)駅から銀座方面への歩行者ネットワーク

（２）築地市場跡地開発及び場外市場に関する検討

- ・ 築地市場跡地開発を踏まえた場外市場のまちづくりに関する検討
- ・ 築地場外市場地区まちづくり支援施設(店舗・駐車場)の再編の考え方

（３）築地における交通基盤整備に向けた検討

- ・ 築地場外市場の来街者駐車場および荷捌き場の確保に向けた駐車需要調査や荷捌き実態調査
- ・ 築地市場跡地を含めた駐車場整備計画や駐車場地域ルール

