

# 日本橋七の部地域まちづくりビジョンの改定について

## 現ビジョンについて（平成29年1月策定）

日本橋七の部地域（日本橋兜町・日本橋茅場町）は、日本橋地区とともに古くからの金融関連業の集積があり、東京証券取引所の存在や地域が有する固有の歴史性と相まって、本区を特色付けるまちの一つである。

個々の建物の更新や建物の共同化・街区再編による基盤整備など、多様な形で地域全体の段階的更新を図る上で、金融業集積地を含む地域の特性や課題に着目した「地域共通のまちづくりへの取り組み」が必要とされている。

そのため、まちの将来像を定め、まちづくりの目標と目標実現に向けた指針を示すことにより、地域の課題解決やさらなる発展を目指すため「日本橋七の部地域まちづくりビジョン」を策定した。

### ■まちづくりの目標

日本橋七の部地域の核となる新たな兜町金融拠点の形成  
まち全体のにぎわいと回遊性の創出

### ■目標実現に向けた指針

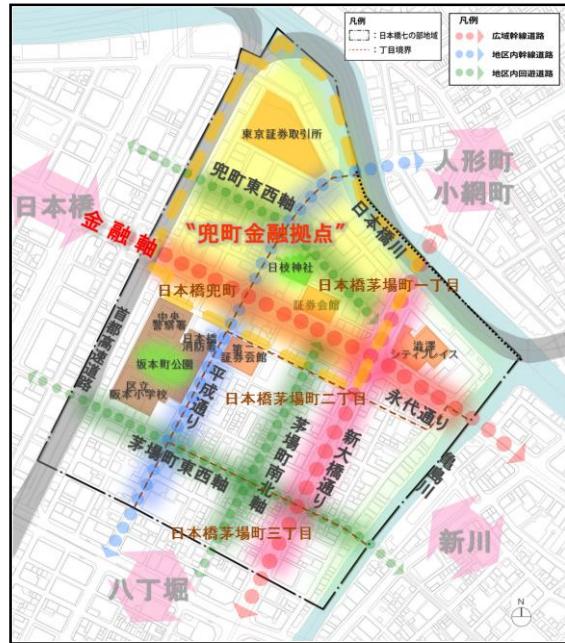
**指針1-1 金融拠点の形成に必要な導入機能**  
 ・金融拠点全体での段階的な取引所機能の補完・拡充  
 ・金融業界の育成機能や投資家と企業との交流機能

**指針1-2 地域全体のにぎわいの創出に必要な導入機能**  
 ・業者、来街者、居住者が交錯する交流機能  
 ・にぎわい継続のための担い手づくり、仕組みづくり

**指針2 通りごとの特色付けと歩行者空間の整備による回遊性の創出**  
 ・業務地区としての風格と界限性を併せ持つ地域特性を活かした通りごとの街並み形成  
 ・街区内の回遊性を高める環境・空間整備

**指針3 防災・環境**  
 ・災害時にも事業を継続することができる高度防災機能  
 ・快適な環境空間形成や省エネに係る取組みを推進することで、金融ビジネス拠点としてふさわしい都市環境の形成

### ■対象範囲



## 主な改定内容

### 1. 充実を図る主な内容

#### ①まちづくりの目標実現に向けた指針の充実

兜町金融拠点の形成やにぎわいの創出に必要な導入機能など指針の充実を図る。

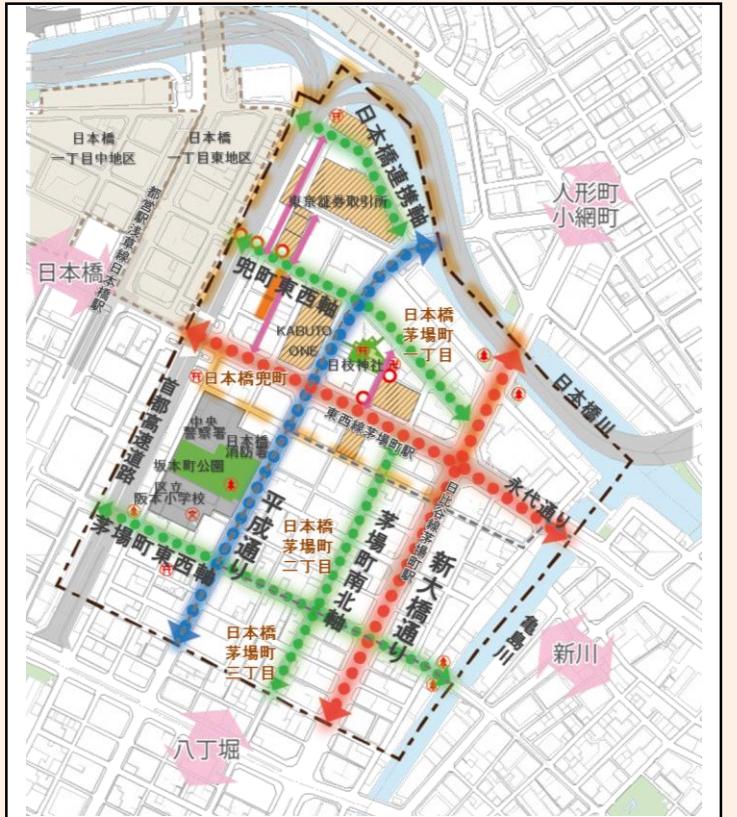
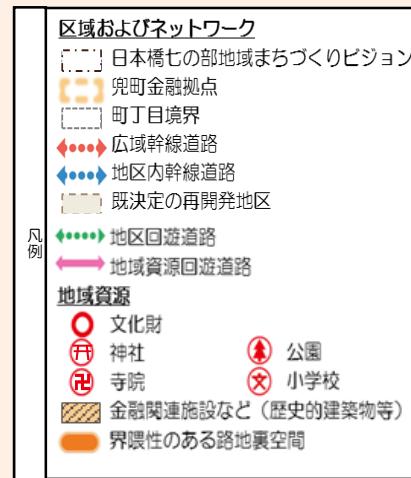
指針1-1 兜町金融拠点の形成に必要な導入機能  
 (追加)  
 ・金融ビジネスサポート機能の整備

指針1-2 地域全体のにぎわいの創出に必要な導入機能  
 (追加)  
 ・地域資源を活かしたにぎわいの核となる場を創出

#### ②地域資源を活かした機能や取組を追記し、地域資源回遊道路を新たに設定

歴史的建造物や神社、寺院などの地域資源が点在し、まちの特徴のひとつとなっている。

今回地域資源回遊道路を新たに定め、開発事業と連携し、地域資源の拡張や再生、統一的な環境整備、地域資源へのアクセス性向上など、地域資源を活かしたにぎわいのある街並み形成を図る。



〈地域資源と通りごとのネットワーク形成のイメージ〉

## ビジョン改定のポイント

○金融拠点としての継続的な発展

金融業界の新たな取組みへの支援

・金融関連企業の集積促進に資する機能の整理

○にぎわいの創出と回遊性の向上

地域資源の活用

・歴史的建築物などの地域資源を活かした特徴ある魅力的な街並みの形成

## 2. 更新を図る主な内容

#### ①ビジョンの位置づけの整理

地域の現状・課題や上位計画を踏まえたまちづくりの目標・指針を定めるものであること、また、開発計画や地区計画などへの反映を行うベースとなることを整理

#### ②上位計画等の更新

国、東京都、中央区の上位計画の改正等の反映

#### ③現状と課題の更新

金融業界へのヒアリングを踏まえ、現状と課題を更新