

築地地区まちづくり協議会

1. 日時

令和3年3月24日（水）午前10時30分～午前11時40分

2. 場所

銀座ブロッサム（中央会館） 7階マーガレット

3. 出席者

[構成員]	16人
[区関係者]	16人
[オブザーバー]	1人
計	33人

4. 議事等

（議事）

（1）築地市場跡地及び築地場外市場の交通基盤に関する検討状況について

- | | |
|------------------------------|---------|
| ①築地場外市場等の交通基盤に関する検討会に関する報告 | 【資料1-1】 |
| ②築地市場跡地開発に求める交通基盤・交通結節機能について | 【資料1-2】 |
| ③場外市場の安全で快適な歩行環境の形成に向けた検討 | 【資料1-3】 |

（2）築地まちづくりに関する要望書の提出について 【資料2】

- | | |
|-------------------------|---------|
| ①要望書提出に向けたスケジュールと要望書案概要 | 【資料2-1】 |
| ②要望書案本文 | 【資料2-2】 |

（その他）

5. 質疑応答

《議事（1）》

①非常に良い機能を備えたまちづくりのイメージをつくっていただいていると思っている。みなさんも気になると思うが、高速晴海線は全部地下となるイメージか。新大橋通りのところなどは、どのようになるか教えてほしい。

→今後、高速晴海線は整備が行われる方向で進んでいくと考えている。高速晴海線は隅田川の下をくぐり、築地側の岸に入ってくると考えている。築地魚河岸のあたりは地下を通っているが、新大橋通りを超えて、銀座ランプのあたりで、どのように既存の高速道路にすり付けるかが重要である。例えば、市場橋公園と築地社会教育会館のところは開削工事が必要になると考えており、また、日本橋方面への接続は新橋演舞場付近の地下を通すなどしないと、直接的にはすり付かない。新橋演舞場や銀座ランプの周辺は、結節点としてこれから計画されていくことになるとしている。築地場外市場では、築地魚河岸の施設も含めて、基本的にはシールド工法のみで工事ができるのではないと思うが、新大橋通りを超えて、市場橋公園や築地社会教育会館のあたりが開削工事になった場合は施設の入れ替えを検討していかなければならないと考えている。（中央区副区長）

②築地川第一駐車場のあたりに一体化した建物を建てることについて、問題ないと考えてよいか。
→現在の東京都の築地まちづくり方針による交通計画のままで市場跡地の開発を行うと、周辺道路に渋滞が発生し、交通環境が許容できないほど悪化すると考えているため、中央区の交通関連施設へダイレクトに出入りできるシステムを整備してもらう必要があると考えている。【資料1-2】の4ページの図に記載しているとおり、豊洲市場から環状第2号線で築地に来た場合、今の道路計画では浜離宮側にしか直接入れない状態である。A棟と築地川第一駐車場は、市場跡地開発と連携するかたちで、荷捌き場や駐車場、アクセス動線などを市場跡地開発の開発事業者を整備してもらった方が交通の整理ができると考えている。これまで直接的な言及はしてこなかったが、前回のまちづくり協議会でもご指摘いただいたような、壁のような施設はやめてほしいというご意見を踏まえると、やはり市場跡地開発と一緒に整備したほうが良いかと考えている。(中央区副区長)

③今まで我々と一緒に話し合いを進めてきたなかで、今お話しいただいたようなかたちが場外市場としても理想的であると思う。やはり一体感をもった施設として、場外市場の物販の店のラインから、新しい施設に入る飲食、荷捌きなどの施設を一体化し、市場跡地開発と同じようなかたちで整備していただければと思うので、よろしくお願ひしたい。

《議事(2)》

④市場跡地の開発について、東京都は20年構想と言っているが、半分の約10年を目標に設定されたことは非常に良いことだと思っている。ただ、10年であっても長いことから、例えば、勝どき橋のたもとから先に、水辺のテラスや、築地川から浜離宮までの散策コースなど、水辺まわりを先に開発していただければ、人の流れが早期に戻ってくるのではないかと考えている。要望書②の段階では、工事期間中における人の流れも踏まえて整理をしていただければと思う。築地川アメニティ整備構想からの人の流れが生まれるには時間がかかるかと思うが、水辺のテラスの部分を先に開発できないかという要望を、この場でお願いしたい。

→今、区として特に必要と思っているのは、東京都が築地市場跡地開発の全体像を早期に提示することである。事業実施方針を出す際には、築地市場跡地開発は民間の力を借りて行うが、基本的な全体像はこういう方向だ、ということ東京都が提示する必要がある。道のりが長いことから、水辺だけでも早期に開発してほしいというご意見かと思うが、全体像が示された中で早期に行う、ということであれば区としても賛成である。(中央区副区長)

⑤今後、開発事業者が決まった段階でも、中央区からまちづくりについてお話しをしていただけると思っているため、その際にも、今の意見を踏まえた進め方をしていただきたい。

《その他》

⑥5月の中旬頃に要望書①を出そうと考えているが、提出まで約1ヶ月半の時間がある。本日の説明で大筋のご理解をいただいたと認識しているが、こういうことも入れてみては、ということがあれば遠慮なくご指摘いただきたい。今後10年間、築地場外市場を含め、築地のまちがいつまでにぎわいを継続できるかという心配や、コロナ禍ということもあり、なるべく早い時期に市場跡地開発の全体像が示され、その実現に向けてみんなで頑張っていく、という環境づくりが必要である。また、ぜひご理解をいただきたいが、東京都への要望書は、東京都自身に全

部受け入れてもらおうというのではなく、今後選定される民間事業者に対して、地元と中央区はずっと前からこう考えているということを、はっきりさせるためのものでもある。民間事業者が選ばれた際に、中央区は何年も前からこう言っているとはっきり主張することで、区としてこの開発に関与していきたい。２段階の設定をして要望書を提出していくので、ぜひ皆さんのご協力をお願いしたい。(中央区副区長)

⑦地下鉄新線だが、江東区は豊洲の方に縦の線でなく横の線をつくりたいということで、相当強く要望しているが、東京都全体の構想からすると、中央区を通過して豊洲に向かう地下鉄新線が、将来的にはつくばエクスプレスとか羽田空港につながるというのが、一番待ち望んでいる姿ではないか。築地市場跡地のことも含め豊洲への市場移転の際の第一条件のはずなので、力強く早期に実現していただきたいというのが中央区民の要望なので、ぜひよろしくをお願いしたい。
→東京都全体に必要な地下鉄だということ、また東京都だけではなくて、日本の将来に必要なだということ、例えば地域の方とか、つくばエクスプレス沿線の方々などと広域的な連携を強化することにより、頑張っていきたい。(中央区副区長)

以上