

1 東京都における築地市場跡地のまちづくりの検討

- 平成31年 3月 「築地まちづくり方針」策定
- 令和元年11月 「築地地区まちづくり先行整備事業の実施方針の方向性について（船着場周辺エリア（第0段階）」公表
- 令和 2年 9月 「築地地区まちづくりの事業者募集の方向性について」公表



- 今後の予定
- 令和3年度 先行整備事業・本格整備事業実施方針公表
 - 令和4年度 先行整備事業・本格整備事業事業者募集

2 築地場外市場等の課題

(1) 波除通りにおける歩行者と車両の交錯

- ・ 築地六丁目交差点及び市場橋交差点から波除神社に至る道路である波除通り
- ・ 一般車両、業務車両(トラック、ターレ等)と歩行者の動線が交錯
- ・ 安全な歩行空間の確保が必要



波除通りの様子

(2) 築地場外市場の荷捌き機能の確保及び区施設の老朽化

- ・ 市場跡地の土地を借り受け、場外市場のための荷捌き場を暫定的に確保(令和3年9月末まで)
- ・ 別の土地での恒久的な荷捌き機能の確保が必要
- ・ 区が所有するまちづくり支援用施設A棟、築地川第一駐車場の老朽化



暫定貸付地



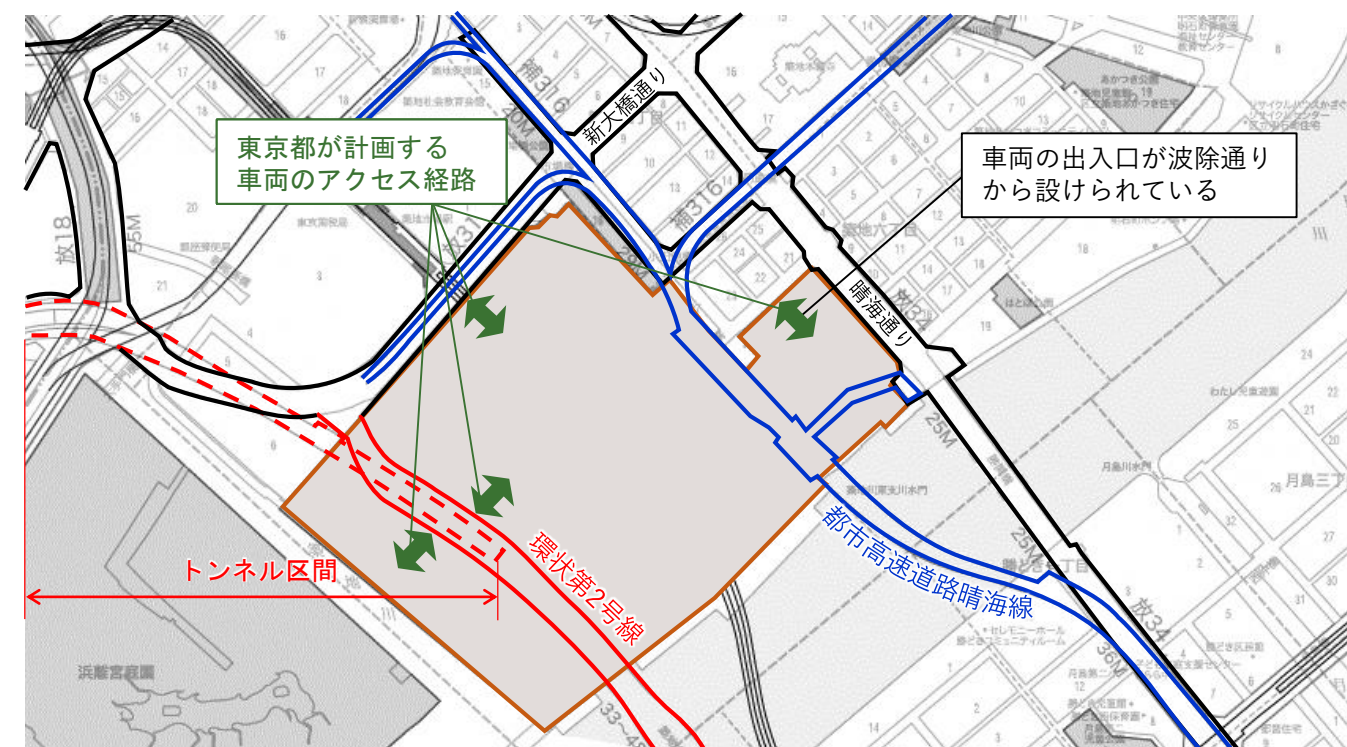
まちづくり支援用施設A棟
(千社額棟)



築地川第一駐車場

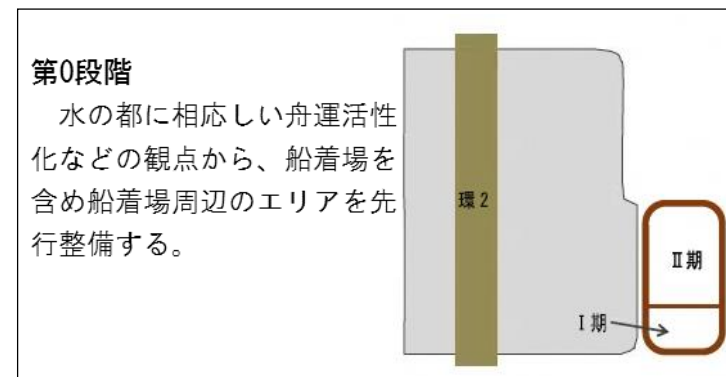
(3) 「築地まちづくり方針」における車両の交通の方針について

- ・ 環状第2号線、高速晴海線や晴海通りから市場跡地への直接アクセスが明確化されていない。
- 新大橋通りや晴海通りに交通が集中し渋滞が発生することを避けるため、環状第2号線等と市場跡地との直接アクセスについて検討が必要
- 豊洲市場と場外市場とを結ぶ流通ルートについて検討が必要
- ・ 市場跡地開発に不可欠な交通結節点について検討が必要



市場跡地の先行整備事業

- ・ 本格整備に先立って船着場周辺エリアを整備する計画
- 先行整備の実施前に、必要な交通基盤を検討する必要がある。
- 市場跡地開発や場外市場等との整合を図る必要がある。



(参考)築地まちづくり方針(平成31年3月)より抜粋

3 検討項目

前記の課題を踏まえ、築地場外市場等に必要な交通基盤について以下の項目を検討する。



(1) 地元意見を踏まえた築地場外市場の交通計画

- ・ 場外市場の関係者で検討されている内容を踏まえた波除通りの歩行者空間を中心とした交通計画

(2) 築地場外市場に必要な荷捌き機能

- ・ 暫定貸付地以外での荷捌き機能の確保
- ・ 老朽化等の課題が生じているまちづくり支援用施設A棟及び築地川第一駐車場の建替えを含む一体的な荷捌き機能の整備
- ・ 市場跡地と荷捌き場とのアクセス経路

(3)-1 各幹線街路と市場跡地のスムーズなアクセス

- ・ 環状第2号線(虎ノ門方面、湾岸方面)と築地市場跡地とを信号なしで直接行き来する道路の線形
- ・ 高速晴海線、晴海通りと築地市場跡地とを直接行き来する道路の線形
- ・ 周辺の公共施設への高速晴海線の影響

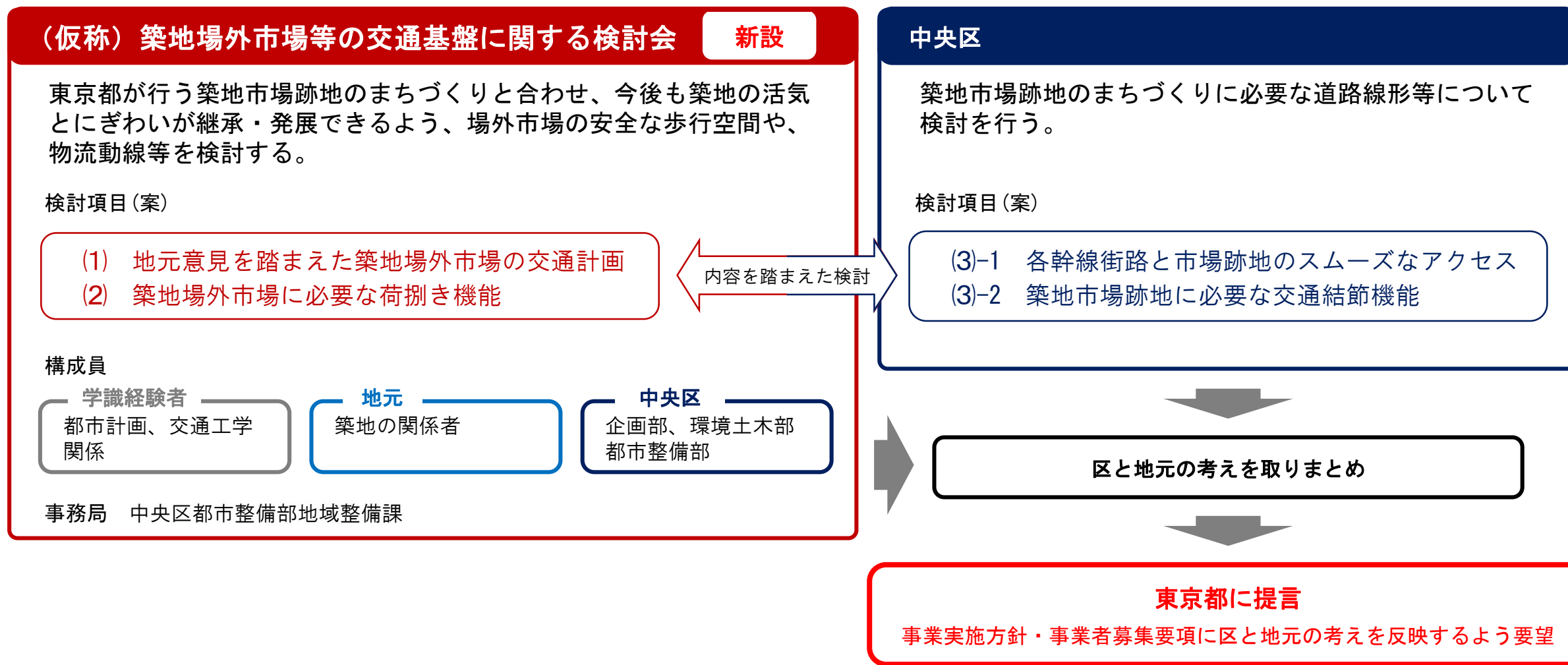
(3)-2 築地市場跡地に必要な交通結節機能

- ・ バスターミナル、BRT停留所、駐車場・タクシープール、地下鉄新線駅、駅前広場、船着場を相互に繋ぐ交通結節点
- ・ 環状第2号線やその他の幹線街路からのアプローチ
- ・ 各機能のボリューム、ゾーニング等

※図中に記載の検討項目の場所や規模等は、現時点における中央区のイメージです。

築地場外市場等における交通基盤の検討について

4 検討の体制及びフロー



5 想定スケジュール

	R2年度						R3年度	R4年度
	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
都			適宜情報共有				先行整備と本格整備の事業者をR4年度に一体的に募集する方向でR3年度中に実施方針を公表できるよう検討	
区						都への提言	都への提言 ※事業者実施方針の策定前に提言を行う	
検討会		●第1回 検討会			●第2回 検討会	○第3回 検討会	→ 適宜開催	
まち協		●築地地区 まちづくり協議会			●築地地区 まちづくり協議会	○築地地区 まちづくり協議会	→ 適宜開催	