

## 中央区市街地開発事業指導要綱 事前協議チェックリスト

| 項目      | 主な内容                                                                                                                                                                                                                                                                       | 協議先                                                                                                                               |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 相隣      | 【住民との紛争防止等(第6条)】<br><input type="checkbox"/> <中央区中高層建築物の建築計画の事前公開等に関する指導要綱><br>・説明会の開催及び説明会の報告書提出                                                                                                                                                                          | 建築課 建築調整係                                                                                                                         |
|         | 【デザイン協議会との協議(第12条)】<br><input type="checkbox"/> <a href="#">日本橋一の部</a><br><input type="checkbox"/> <a href="#">日本橋問屋街</a><br><input type="checkbox"/> <a href="#">銀座</a><br><input type="checkbox"/> <a href="#">築地場外市場</a><br><input type="checkbox"/> <a href="#">晴海</a> | 事務局<br><a href="#">日本橋一の部デザイン協議会事務局</a><br>横山町奉仕会<br><a href="#">銀座街づくり会議</a><br><a href="#">築地場外市場デザイン協議会事務局</a><br>晴海デザイン協議会事務局 |
| 計画全般    | 【開発建築物全体の計画上の配慮(第16条)】<br><input type="checkbox"/> 管理室等                                                                                                                                                                                                                    | 地域整備課 まちづくり推進担当                                                                                                                   |
|         | <input type="checkbox"/> 管理責任者表示板                                                                                                                                                                                                                                          | 地域整備課 まちづくり推進担当                                                                                                                   |
|         | <input type="checkbox"/> 自転車駐車場                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅課 計画指導係                                                                                                                         |
|         | 住宅の計画                                                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅課 計画指導係                                                                                                                         |
|         | 住宅以外の計画                                                                                                                                                                                                                                                                    | 交通課 交通対策係                                                                                                                         |
|         | 【環境対策への配慮(第17条)】<br><input type="checkbox"/> 環境計画(ZEB・ZEHの実現に資する技術の導入等)                                                                                                                                                                                                    | 環境課 ゼロカーボン推進係                                                                                                                     |
|         | 【防災対策への配慮(第18条)】<br><input type="checkbox"/> 防災計画(防災備蓄倉庫の設置等)                                                                                                                                                                                                              | 防災危機管理課 防災危機管理担当                                                                                                                  |
| 廃棄物保管場所 | 【開発建築物全体の計画上の配慮(第16条)】<br><input type="checkbox"/> 廃棄物保管場所3㎡以上                                                                                                                                                                                                             | 地域整備課 まちづくり推進担当                                                                                                                   |
|         | <input type="checkbox"/> <中央区集合住宅における資源保管場所等の設置指導要綱><br>・延べ面積 3,000 ㎡以上の集合住宅<br>・住宅の用途に供する床面積の合計が 1,000 ㎡以上の集合住宅<br>・住戸が 30 戸以上の集合住宅<br>※要綱に関しては、<廃棄物保管場所等の設置要領>中に記載があります。                                                                                                 | 中央清掃事務所                                                                                                                           |
| 共同住宅    | 【共同住宅における計画上の遵守事項等(第16条の2)】<br><input type="checkbox"/> 管理人室(受付窓、トイレ等の設備を設置)<br><input type="checkbox"/> コミュニティスペース等(談話コーナー、掲示板等)                                                                                                                                          | 地域整備課 まちづくり推進担当<br>住宅課 計画指導係                                                                                                      |
|         | 【開発協力金の負担(第23条)】<br><input type="checkbox"/> 世帯用住宅の戸数が10戸以上の共同住宅                                                                                                                                                                                                           | 地域整備課 まちづくり推進担当                                                                                                                   |
| ホテル     | 【ホテル等における計画上の遵守事項(第16条の3)】<br><input type="checkbox"/> ホテル関連施設・より公共性の高いホテル関連施設                                                                                                                                                                                             | 地域整備課 まちづくり推進担当                                                                                                                   |
|         | <input type="checkbox"/> <中央区旅館業法施行条例><br>・ホテルの計画内容(旅館業)                                                                                                                                                                                                                   | 中央区保健所<br>生活衛生課 環境衛生担当                                                                                                            |
| その他     | 【緑化計画】<br><input type="checkbox"/> <中央区花と緑のまちづくり推進要綱><br>・敷地面積 200 ㎡以上の建築計画                                                                                                                                                                                                | 水とみどりの課 緑化推進係                                                                                                                     |
|         | 【駐車場】<br><input type="checkbox"/> <中央区銀座地区附置義務駐車施設整備要綱><br><input type="checkbox"/> <中央区東京駅前地区附置義務駐車施設整備要綱>                                                                                                                                                                | 事務局<br><a href="#">銀座駐車場協議会</a><br>東京駅前地区駐車対策協議会事務局                                                                               |
|         | 【有料老人ホーム】<br><input type="checkbox"/> <中央区有料老人ホーム設置運営指導要綱>                                                                                                                                                                                                                 | 介護保険課 指導担当                                                                                                                        |
|         | 【都市基盤整備事業】<br><input type="checkbox"/> <中央区首都高速道路地下化等都市基盤整備事業協力金要綱><br>・都市開発諸制度の活用による建築<br>・敷地面積 3,000 ㎡以上の建築                                                                                                                                                              | 基盤事業調整課 基盤事業調整係                                                                                                                   |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                   |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                   |

※計画の特性により上記以外にも協議・手続きが別途必要となる可能性があります。

(例:中央区まちづくり基本条例の対象となる計画は、当該条例の協議申出書の提出が必要)

詳細は、区のホームページからご確認下さい。  
(トップページ→右上のページID検索欄に 5125 と入力すると検索できます。  
右記の二次元バーコードを読み取ると区のホームページにアクセスできます。)

