

## 環境計画書

令和〇〇年〇〇月〇〇日

■環境計画書の内容についての協議先  
所管部署：環境土木部 環境課 ゼロカーボン推進係  
問合せ先：TEL\_03-3546-5406  
窓 口：中央区築地1-1-1 中央区役所 本庁舎7階

(宛先) 中央区長

住所 東京都中央区築地一丁目1番1号  
開発事業者  
氏名 〇〇〇〇株式会社  
代表取締役社長 〇〇〇〇

中央区市街地開発事業指導要綱第17条第1項に基づき、環境計画書を届出いたします。

## 1 建物概要

開発所在地： 中央区 築地一丁目1番	※新築の場合は「号」は不要 (住居表示)	
開発事業名： (仮称) 築地一丁目計画新築工事		
事業区域面積： 503.17 m <sup>2</sup>	建築面積： 398.54 m <sup>2</sup>	建蔽率： 79.21 %
延べ面積： 4503.60 m <sup>2</sup>	容積率： 799.15 %	建物高さ： 37.59 m
建物用途： 〇〇〇	構造・階数： S造 10 / 1	工事種別： 新築

## 2 環境計画内容

	内 容
①省エネルギー対応型設備の使用など環境に配慮した設備に関すること	<ul style="list-style-type: none"><li>・高効率照明器具 (Hf 蛍光灯等) ・LED 照明器具 (共用部等)</li><li>・高効率給湯器 (エコジョーズ等) ・高効率空調機</li><li>・省エネルギー型エアコン ・全熱交換器 ・太陽光発電システムを採用します。</li></ul>
②屋根・外壁等の断熱材の使用など建築物による熱負荷の低減に関すること	<ul style="list-style-type: none"><li>・屋根の断熱材を使用します。</li><li>断熱材仕様：吹付け硬質ウレタンフォーム 〇〇mm</li><li>・外壁の断熱材を使用します。</li><li>断熱材仕様：押出し法ポリスチレンフォーム 〇〇mm</li><li>・高断熱ガラス (複層ガラス等) を使用します。</li></ul>
③低騒音型・低振動型建設機械の使用など環境に配慮した建設工法の選定及び建設機材の使用に関すること	<ul style="list-style-type: none"><li>・低騒音型・低振動型建設機械の採用し、環境に配慮し工事をを行います。</li></ul>
④雨水の活用や節水型設備の使用など水資源の保全に関すること	<ul style="list-style-type: none"><li>・節水型便器 ・自動水栓 ・雨水タンクを採用します。</li><li>・透水性舗装を採用します。</li></ul>
⑤屋上緑化等ヒートアイランド現象の緩和に関すること	<ul style="list-style-type: none"><li>・屋上緑化 ・壁面緑化 ・高反射率塗料 (屋上) を採用します。</li><li>・保水性舗装を採用します。</li></ul>

