

省エネルギー対策等報告書

令和〇〇年〇〇月〇〇日

(宛先) 中 央 区 長

開発事業者 住所 東京都中央区築地一丁目1番1号

氏名 〇〇〇〇株式会社
代表取締役 〇〇〇〇

中央区市街地開発事業指導要綱第17条の2第1項の規定に基づき、省エネルギー対策等の実施について報告いたします。

開 発 事 業 名	築地一丁目計画新築計画工事		
所 在 地	中央区 築地一丁目1番		
竣 工 年 月 日	令和〇〇年〇〇月〇〇日		
高効率空調機や高性能断熱材の採用など ZEB・ZEHの実現に資する技術の導入に関すること	用途を明記した上で、用途別のBEI値をご記入ください。 共同住宅を含む場合は、住棟全体のBEI値、各住戸のうち最も高いUA値をご記入ください。 ※本紙における用途は「建築物省エネ法の基準省令で定められた用途」としてください。		
	環境対策の実施状況		
	BEI 数値/UA 値※ ※UA 値は住宅に限る	■用 途：住宅（共同住宅） BEI 値（再エネ除く）：0.80 BEI 値（再エネ含む）：0.70 UA 値：0.60 ■用 途：事務所等 BEI 値（再エネ除く）：0.60 BEI 値（再エネ含む）：0.50 ■用 途：百貨店等 BEI 値（再エネ除く）：0.70 BEI 値（再エネ含む）：0.50 ■建物全体 BEI 値（再エネ除く）：0.80 BEI 値（再エネ含む）：0.60	
	ZEB・ZEHの認証を取得した場合は、その旨をご記入ください。 (※事務所等の用途でZEB Oriented 認証取得済 など)		
■未評価技術(公益社団法人空気調和・衛生工学会が定めるもの) CO2 濃度による外気量制御、照明のゾーニング制御 ■再生可能エネルギー 太陽光発電システム、風力発電システム ■建築 外壁断熱：ポリスチレンフォーム断熱材、ウレタンフォーム断熱材 開 口 部：Low-E 複層ガラス、金属・樹脂複合サッシ 日射遮蔽：庇、ブラインド（太陽光追尾型）、遮熱フィルム (1枚で収まりきらない場合は、2枚目にご記入ください。)			

合意済の合意書（中央区市街地開発事業指導要綱別記第2号様式）の第一面から第三面までの写しを添付してください。

	■機械 <空調設備> 高性能空調機：EHP、GHP、ルームエアコン 高性能熱源機（中央式） 外気利用・制御システム：全熱交換器、外気冷房 流熱可変システム：VAV、VWV 等 空調制御システム：在室検知、タイムスケジュール制御 <換気設備> 高効率電動機、DC モーター 送風量制御：CO2 濃度、温度 <給湯設備> 高効率給湯：ヒートポンプ給湯器、潜熱回収型給湯器 <昇降機> VVVF 制御、電力回生制御 ■電気 <照明設備> LED 照明、タスク/アンビエント照明 照明制御：明るさ・在室検知、タイムスケジュール制御 <受変電> 二次トップランナートランス ■その他 ・蓄電池：リチウムイオン蓄電池 ・BEMS：チューニングなど運用時への展開
--	---

合意済の合意書（中央区市街地開発事業指導要綱別記第 2 号様式）の第一面から第三面までの
写しを添付してください。