

事前申出書

令和〇〇年〇〇月〇〇日

(宛先) 中央区長

住所 東京都中央区築地一丁目1番1号
開発事業者
氏名 〇〇〇〇株式会社
代表取締役社長 〇〇〇〇
電話 〇〇(〇〇〇〇)〇〇〇〇

中央区市街地開発事業指導要綱第5条第2項の規定に基づき、次の事業計画について、事前協議の申出をいたします。

地番はすべて記入

開発所在地		中央区 築地一丁目1番地1、2、3 (地番)		
		中央区 築地一丁目1番 ※新築の場合は「号」は不要 (住居表示)		
開発事業名		(仮称) 築地一丁目計画新築工事 道路の廃止を伴う計画のみ記入		
土地利用計画	事業区域面積	503.17 m ²	42条 2項 道路等面積	有 無 m ²
建築計画	棟数	1棟	構造 階数	W・S・RC・SRC造 (地上)(地下) 10/1 住戸数 0戸
	延べ面積	4503.60 m ²	容積対象面積	住宅部分 (0 m ²) ホテル部分 (4021.08 m ²)
	建築面積	398.54 m ²		
	建蔽率	79.21 %	容積率	799.15 %
工作物	工作物の有無	有 無	工作物の高さ	- m
用途地域	一住・二住・商業・準工業	地区計画・高度利用地区	築地地区地区計画	
建物用途	ホテル 建築基準法上の用途の区分を記入		住宅利用予定	自己使用・賃貸・分譲・他
ホテル関連施設等の整備内容 (容積率緩和を受ける場合のみ)	日常一般に開放するラウンジ、会議室を1階に整備 (ホテル関連施設・より公共性の高いホテル関連施設)			
設計者住所氏名	東京都〇〇区〇〇町1-1-1 〇〇〇〇株式会社 〇〇〇〇 電話 〇〇(〇〇〇〇)〇〇〇〇			
施工者住所氏名	東京都〇〇区〇〇町1-1-1 〇〇〇〇株式会社 代表取締役社長 〇〇〇〇 電話 〇〇(〇〇〇〇)〇〇〇〇			
担当者氏名	〇〇設計事務所 〇〇〇〇		連絡先電話	〇〇(〇〇〇〇)〇〇〇〇

住宅、ホテル用途を含む場合はその部分の面積を記入

建築基準法上の用途の区分を記入

添付書類第1号の2、3、4、5
ただし、必要がある場合とする。

※事前申出書の提出時点で事業区域内に居住者
 (借家人を除く)がいる場合に記入すること。
 該当がない場合は提出不要。

第1号の2

○開発事業区域内の従前居住者(従前借家人を除く。)の現況

1	世帯主名:	住所: 中央区
	同居者数(世帯主を含む。) 人	居住継続の意向: 居住継続・区内転居・区外転出
	所有形態: 土地所有・建物所有	備考
2	世帯主名:	住所: 中央区
	同居者数(世帯主を含む。) 人	居住継続の意向: 居住継続・区内転居・区外転出
	所有形態: 土地所有・建物所有	備考
3	世帯主名:	住所: 中央区
	同居者数(世帯主を含む。) 人	居住継続の意向: 居住継続・区内転居・区外転出
	所有形態: 土地所有・建物所有	備考
4	世帯主名:	住所: 中央区
	同居者数(世帯主を含む。) 人	居住継続の意向: 居住継続・区内転居・区外転出
	所有形態: 土地所有・建物所有	備考
5	世帯主名:	住所: 中央区
	同居者数(世帯主を含む。) 人	居住継続の意向: 居住継続・区内転居・区外転出
	所有形態: 土地所有・建物所有	備考
6	世帯主名:	住所: 中央区
	同居者数(世帯主を含む。) 人	居住継続の意向: 居住継続・区内転居・区外転出
	所有形態: 土地所有・建物所有	備考
7	世帯主名:	住所: 中央区
	同居者数(世帯主を含む。) 人	居住継続の意向: 居住継続・区内転居・区外転出
	所有形態: 土地所有・建物所有	備考
8	世帯主名:	住所: 中央区
	同居者数(世帯主を含む。) 人	居住継続の意向: 居住継続・区内転居・区外転出
	所有形態: 土地所有・建物所有	備考
9	世帯主名:	住所: 中央区
	同居者数(世帯主を含む。) 人	居住継続の意向: 居住継続・区内転居・区外転出
	所有形態: 土地所有・建物所有	備考
10	世帯主名:	住所: 中央区
	同居者数(世帯主を含む。) 人	居住継続の意向: 居住継続・区内転居・区外転出
	所有形態: 土地所有・建物所有	備考
合計	同居者数(世帯主を含む。) 人	居住継続の意向: 居住継続 (世帯) 区内転居 (世帯) 区外転出 (世帯)

※事前申出書の提出時点で事業区域内に居住者
 (借家人) がいる場合に記入すること。
 該当がない場合は提出不要。

第1号の3

○開発事業区域内の従前借家人の現況

1	世帯主名：	住所：中央区
	同居者数（世帯主を含む。） 人	居住継続の意向： 居住継続・区内転居・区外転出
	専有面積： m ²	家賃（月額）： 円
2	世帯主名：	住所：中央区
	同居者数（世帯主を含む。） 人	居住継続の意向： 居住継続・区内転居・区外転出
	専有面積： m ²	家賃（月額）： 円
3	世帯主名：	住所：中央区
	同居者数（世帯主を含む。） 人	居住継続の意向： 居住継続・区内転居・区外転出
	専有面積： m ²	家賃（月額）： 円
4	世帯主名：	住所：中央区
	同居者数（世帯主を含む。） 人	居住継続の意向： 居住継続・区内転居・区外転出
	専有面積： m ²	家賃（月額）： 円
5	世帯主名：	住所：中央区
	同居者数（世帯主を含む。） 人	居住継続の意向： 居住継続・区内転居・区外転出
	専有面積： m ²	家賃（月額）： 円
6	世帯主名：	住所：中央区
	同居者数（世帯主を含む。） 人	居住継続の意向： 居住継続・区内転居・区外転出
	専有面積： m ²	家賃（月額）： 円
7	世帯主名：	住所：中央区
	同居者数（世帯主を含む。） 人	居住継続の意向： 居住継続・区内転居・区外転出
	専有面積： m ²	家賃（月額）： 円
8	世帯主名：	住所：中央区
	同居者数（世帯主を含む。） 人	居住継続の意向： 居住継続・区内転居・区外転出
	専有面積： m ²	家賃（月額）： 円
9	世帯主名：	住所：中央区
	同居者数（世帯主を含む。） 人	居住継続の意向： 居住継続・区内転居・区外転出
	専有面積： m ²	家賃（月額）： 円
10	世帯主名：	住所：中央区
	同居者数（世帯主を含む。） 人	居住継続の意向： 居住継続・区内転居・区外転出
	専有面積： m ²	家賃（月額）： 円
合 計	同居者数（世帯主を含む。） 人	居住継続の意向： 居住継続（ 世帯） 区内転居（ 世帯） 区外転出（ 世帯）

※住宅用途を含む計画の場合に記入し提出すること。

区分	専有面積	戸数	設定価格 (予定)	設定家賃(予定)		備考 (権利金・敷金等)
				月額	m ² 当り	
自己使用	m ²	戸				
	m ²	戸				
	m ²	戸				
権利者用	m ²	戸				
	m ²	戸				
	m ²	戸				
分譲	m ²	戸	円			
	m ²	戸	円			
	m ²	戸	円			
	m ²	戸	円			
	m ²	戸	円			
	m ²	戸	円			
	m ²	戸	円			
	m ²	戸	円			
	m ²	戸	円			
賃貸	m ²	戸		円	円	
	m ²	戸		円	円	
	m ²	戸		円	円	
	m ²	戸		円	円	
	m ²	戸		円	円	
	m ²	戸		円	円	
	m ²	戸		円	円	
	m ²	戸		円	円	
	m ²	戸		円	円	
社宅 その他			円	円	円	
			円	円	円	
計	m ²	戸	円	円	円	
うち定住 型住宅計	m ²	戸	円	円	円	

未定の場合は「未定」と記入

未定の場合は「未定」と記入

全住戸の専用部分の床面積の合計と戸数

住戸の専用部分の床面積が40 m²以上の住戸の床面積の合計と戸数

