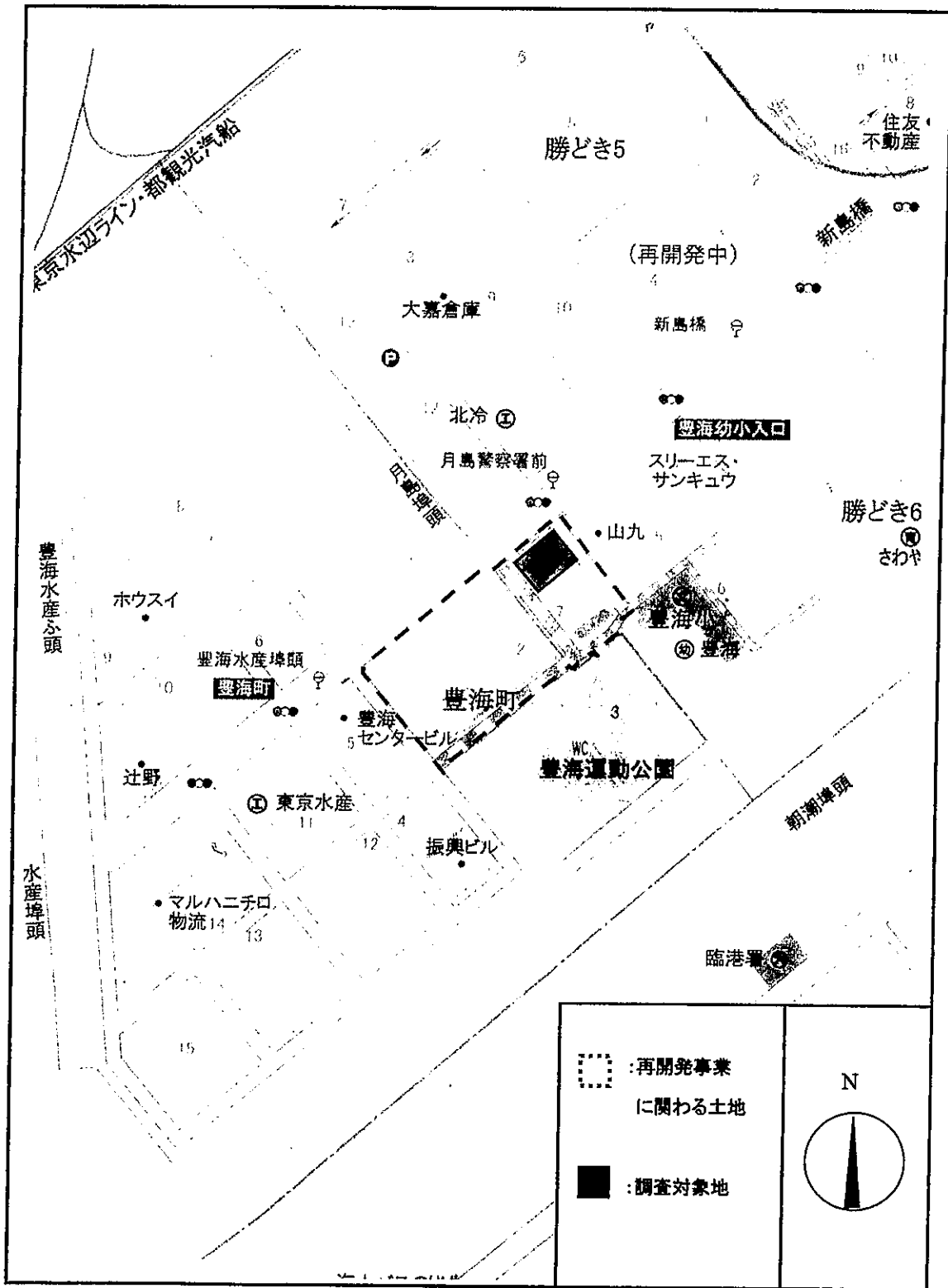


土壌汚染情報公開台帳

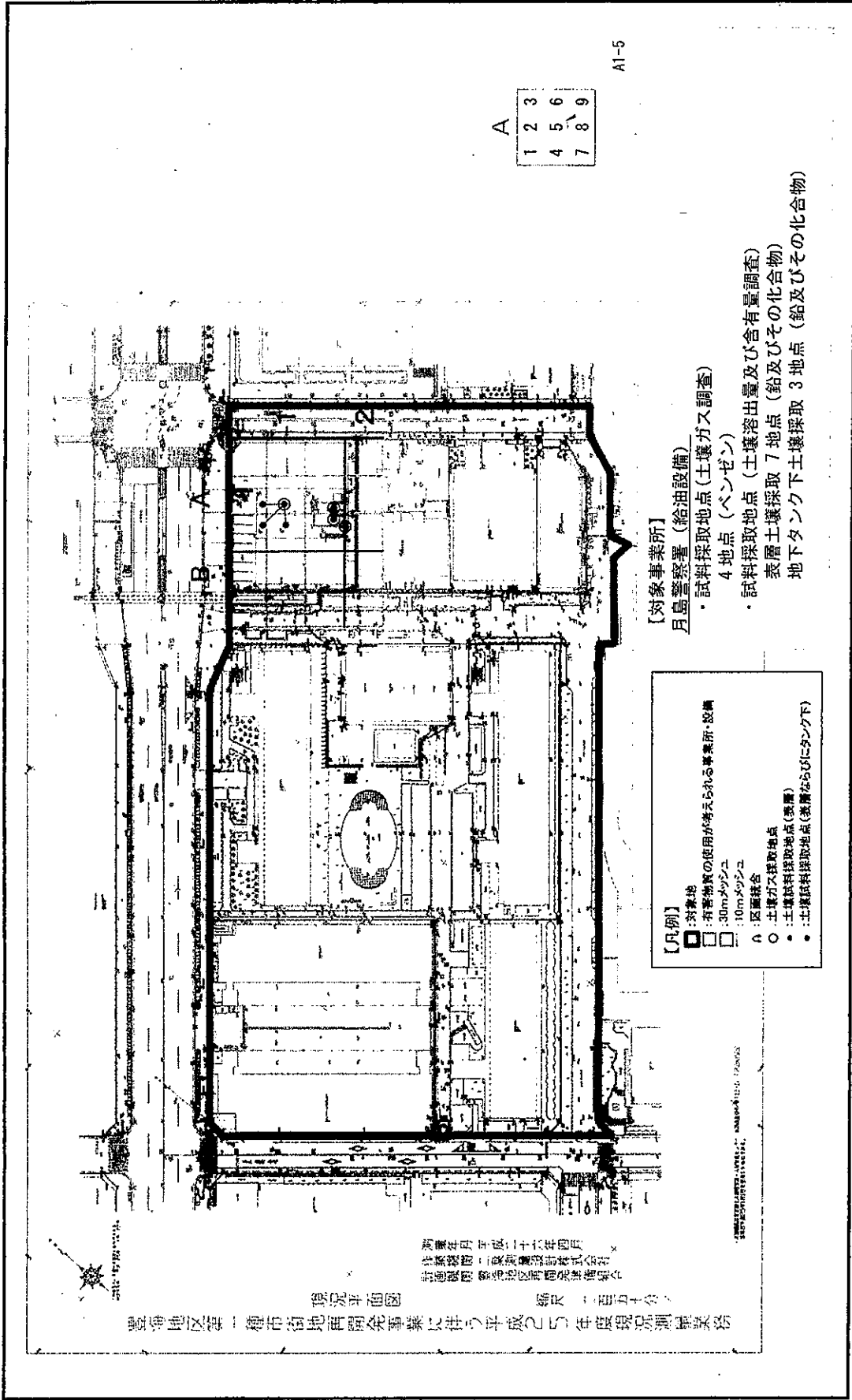
(案件No. 3)

| | | | | | |
|--|---------------|----------------|---------------------|--------------------------|---------------------------|
| 整理番号 | 102-3 | 調製年月日・契機 | 令和3年6月22日 | ・ 条例第116条第1項第1号 | |
| 所在地 | 中央区勝どき六丁目701番 | | (地番) | 中央区勝どき六丁目7番19号 | (住居) |
| 訂正年月日・契機 | | | | | |
| 工場又は指定作業場の名称 (土地の改変に係る事業の名称) | 警視庁月島警察署 | (令和3年1月31日 廃止) | 面積 | 163 m ² (汚染地) | 1,320 m ² (調査) |
| 汚染状況調査の方法に関する特記事項 | | | | | |
| 当該土地において講じられた健康被害の防止又は周辺地下水汚染拡大の防止のための措置がある場合は、その内容 | | | | | |
| 当該土地に第122条第1項第2号の土壌がある場合は、その旨 (汚染の原因が水面埋立材に由来する場合は、その旨) | | | | | |
| 当該土地が第54条第3項第1号に該当する場合は、その旨 | | | | | |
| 当該土地が第55条第3項に該当する場合は、その旨 | | | | | |
| 当該土地が土壌汚染対策法の規定に基づき要措置区域又は形質変更所要届出区域に指定された区域を含む場合は、その旨 | | | | | |
| 備考 | | | | | |
| 土壌の汚染状況 | 報告受理年月日 | 特定有害物質の種類 | 適合しない基準項目 | | 汚染状況調査の受託者 |
| | 令和3年5月6日 | 鉛及びその化合物 | 含有量基準・溶出量基準・第二溶出量基準 | 含有量基準・溶出量基準・第二溶出量基準 | (株)オオスミ |
| | | | 含有量基準・溶出量基準・第二溶出量基準 | 含有量基準・溶出量基準・第二溶出量基準 | |
| | | | 含有量基準・溶出量基準・第二溶出量基準 | 含有量基準・溶出量基準・第二溶出量基準 | |
| | | | 含有量基準・溶出量基準・第二溶出量基準 | 含有量基準・溶出量基準・第二溶出量基準 | |



本図は Super Mapple Digital 地図を利用したものである。(地図使用承認 ©マップル第 2-087 号)

図 1-1 調査対象地位置図



A1-5

| | | | |
|---|---|---|---|
| A | 1 | 2 | 3 |
| | 4 | 5 | 6 |
| | 7 | 8 | 9 |

【対象事業所】
 月島警察署 (給油設備)
 ・ 試料採取地点 (土壤ガス調査)
 4 地点 (ベンゼン)
 ・ 試料採取地点 (土壤溶出量及び含有量調査)
 表層土壤採取 7 地点 (鉛及びその化合物)
 地下タンク下土壤採取 3 地点 (鉛及びその化合物)

- 【凡例】
- : 対象地
 - : 有害物質の使用が考えられる事業所・設備
 - : 30mメッシュ
 - : 10mメッシュ
 - A : 取組符合
 - : 土壤ガス採取地点
 - : 土壤試料採取地点 (表層)
 - : 土壤試料採取地点 (表層ならびにタンク下)



調査年月 平成二十五年四月
 作成機関 一般財団法人国土院
 調査機関 国土院調査部調査課
 調査地区 月島警察署用地
 縮尺 1/5000

愛知地区第一種市街地再開発事業に伴う平成25年度現況測繪業務

図 2-3 試料採取地点図

3. 調査結果

3-1. 土壤ガス調査（第一種特定有害物質）

土壤ガス調査結果は、表 3-1 に示すとおりである。

すべての試料採取地点で不検出（定量下限値未満）であった。

表 3-1 土壤ガス調査結果

単位：volppm

| 調査区分 | 試料採取地点 | ベンゼン |
|--------|--------|------|
| 全部対象区画 | A1-7 | ND |
| | A1-8 | ND |
| | A2-1 | ND |
| 一部対象区画 | A1-5 | ND |
| 定量下限値 | | 0.05 |

ND：不検出（定量下限値未満）であることを示す。

3-2. 土壌溶出量及び含有量調査（第二種特定有害物質）

土壌溶出量及び含有量調査結果は、表 3-2 に示すとおりである。

鉛及びその化合物の溶出量試験において、A1-8 タンク下で 0.027mg/L、A2-1 タンク下で 0.016mg/L 検出され、溶出量基準に不適合であった。

表 3-2 土壌溶出量及び含有量調査

| 汚染のおそれが生じた場所の位置 | 調査区分 | 試料採取地点 | 鉛及びその化合物 | |
|-----------------|--------|-----------|-----------------|------------------|
| | | | 土壌溶出量試験 mg/l | 土壌含有量試験 mg/kg |
| 現地盤面 | 全部対象区画 | A1-7 | 0.005 未満 | 18 |
| | | A1-8 | 0.005 未満 | 9.2 |
| | | A2-1 | 0.005 未満 | 20 |
| | 一部対象区画 | A1 | 0.005 未満 | 10 |
| 地下タンク下 | 全部対象区画 | A1-7 タンク下 | 0.010 | 14 |
| | | A1-8 タンク下 | 0.027 | 24 |
| | | A2-1 タンク下 | 0.016 | 19 |
| 汚染状態に関する基準 | | | 0.01 以下 | 150 以下 |

A1 : A1-1, -2, -4, -5 の 4 点混合

■ : 基準不適合を表す。

タンクド（試料採取深度）：GL-2.80～-3.20m（基準面 2.70～3.10m）

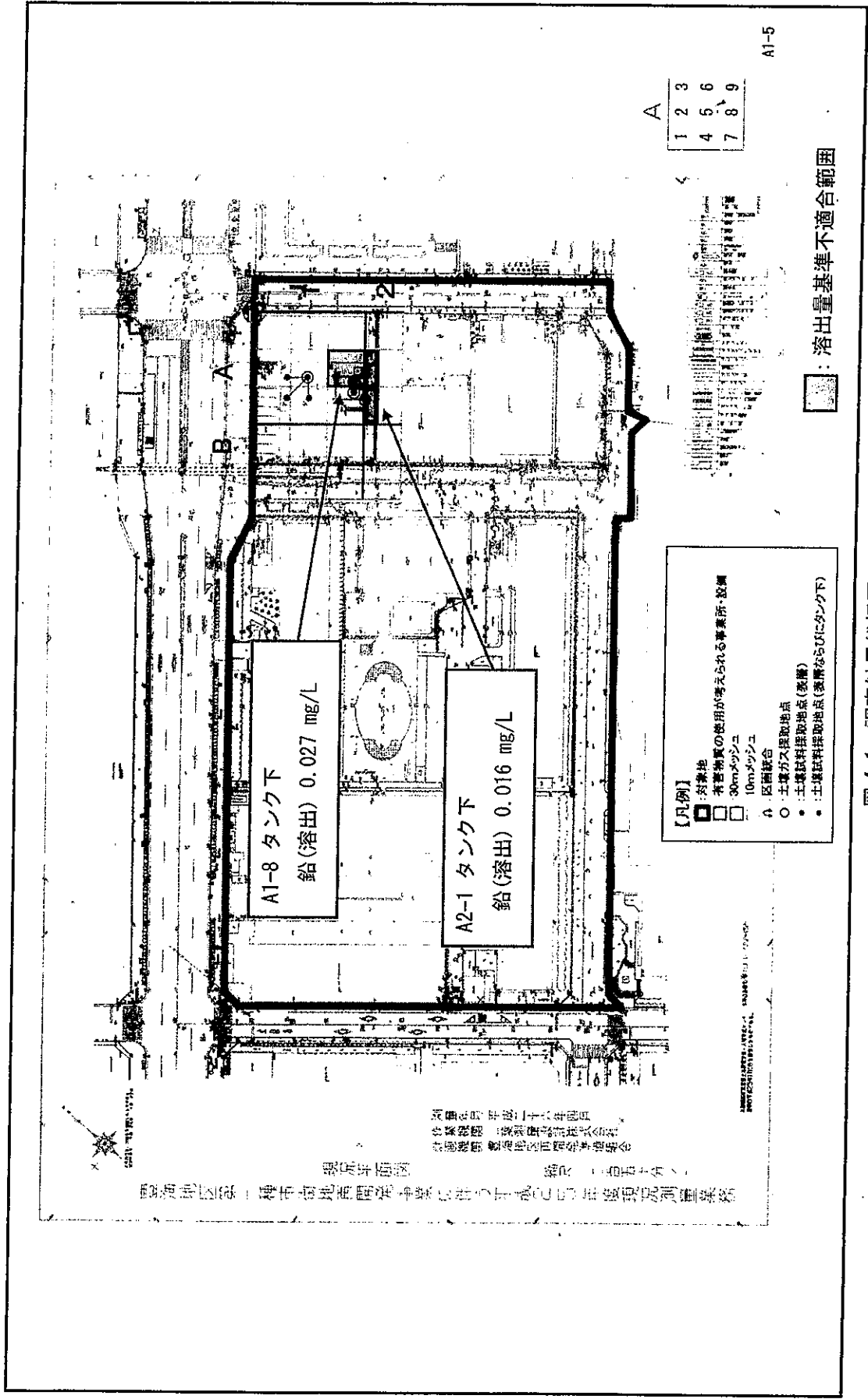


図 4-1 調査結果総括図

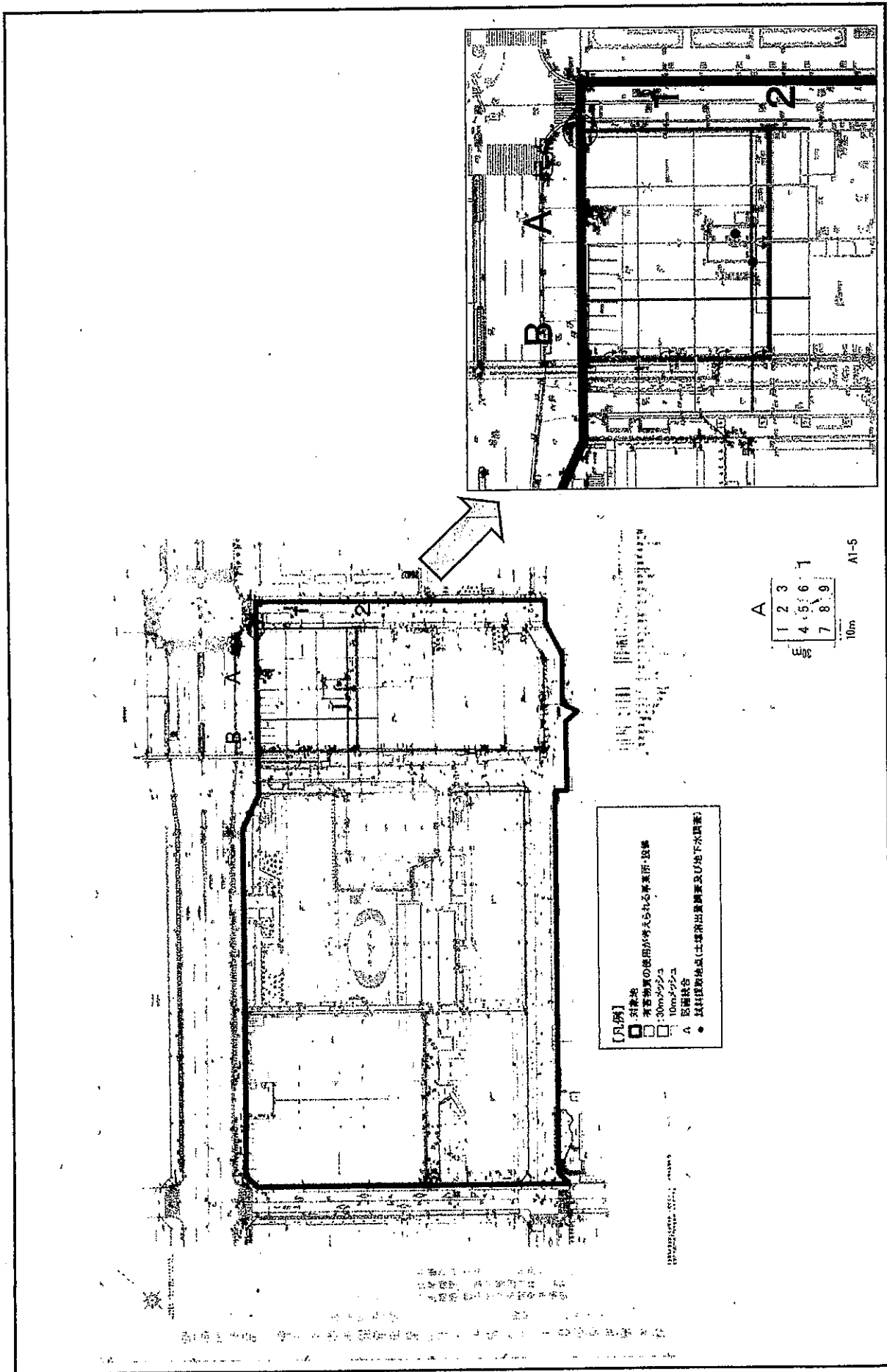


図 3-1 試料採取地点図（土壌溶出量調査及び地下水調査：鉛及びその化合物）

4. 調査結果

(1) 土壌溶出量調査

土壌溶出量調査の結果は、表 4-1 に示すとおりである。

(2) 地下水調査

地下水調査の結果は、表 4-1 に示すとおり、すべての試料採取地点で基準に適合した。

表 4-1 調査結果

| 試料採取等対象物質 試料名 採取深度 | 土壌溶出量試験 (mg/L) | |
|--------------------------|----------------|----------|
| | 鉛及びその化合物 | |
| | A1-8 | A2-1 |
| 2.6~3.1m 既往調査結果より | 0.027 | 0.016 |
| 4.0m | 0.005 未満 | 0.005 未満 |
| 5.0m | 0.0078 | 0.020 |
| 6.0m | | 0.027 |
| 7.0m | | 0.018 |
| 8.0m | | 0.041 |
| 9.0m | | 0.005 未満 |
| 10.0m | | 0.005 未満 |
| 汚染状態に関する基準 | 0.01 以下 | |
| 地下水試験 | 0.0032 | 0.0054 |
| 地下水基準 | 0.01 以下 | |

■ : 基準不適合を表す

—平面範囲—

土壌溶出量または含有量調査において、特定有害物質による汚染状態が、土壌溶出量基または土壌含有量基準に適合しない場合、当該土壌溶出量調査または土壌含有量調査を行った単位区画の区域を、当該特定有害物質について、土壌溶出量基準または土壌含有量基準に適合しない汚染状態にある土地とみなす。

—深さの範囲—

汚染が確認された深度から連続する2以上の深度で汚染が認められなかった場合、最初に汚染が認められなかった深度までを汚染の深さとする。

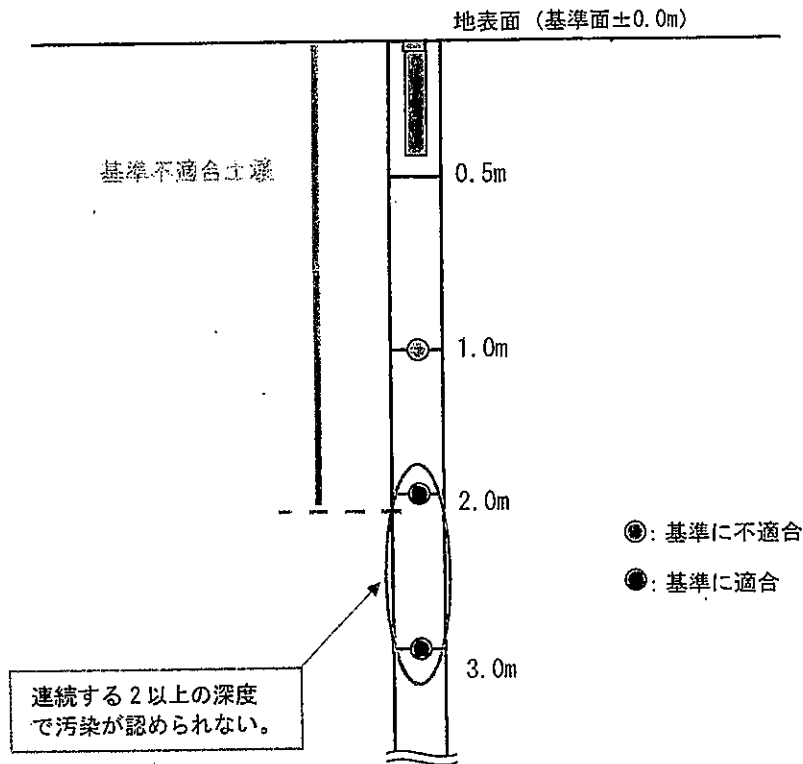


図 5-1 基準不適合範囲の考え方

表 5-1 基準不適合土壌の深さ

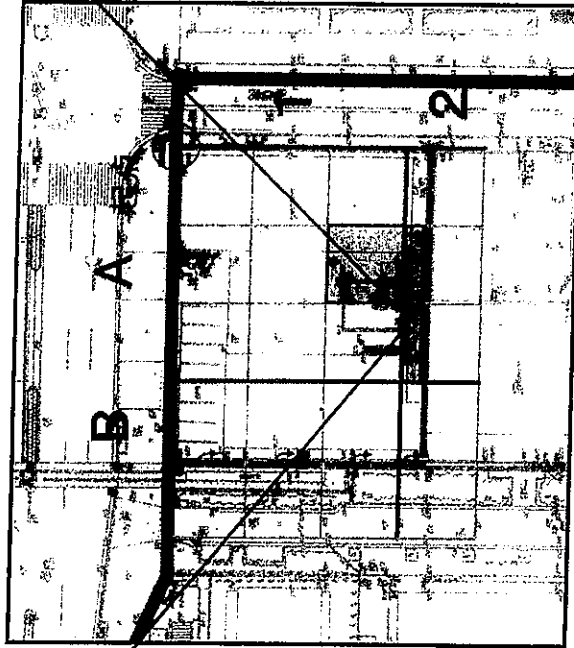
| 単位区画 (統合区画) | 区画面積 ¹⁾²⁾ (m ²) | 基準不適合土壌の深さ |
|-------------|---|----------------|
| | | 鉛及びその化合物 (溶出量) |
| A1-8 | 100 | 4.0m |
| A2-1 (A2-2) | 63 | 9.0m |

1) CAD 求積

2) 区画統合面積を表す。

| A1-8 | |
|---------------------|----------------------------|
| 試料採取地点 試料採取等対象物質 | 鉛及びその化合物 土壌溶出量試験 (mg/l) |
| 深度 | |
| 2.0~3.1m | 0.027 |
| 4.0m | 0.005未満 |
| 5.0m | 0.0078 |
| 基準不適合土壌の深さ | 4.0m |
| 汚染状態に関する基準 | 0.01以下 |
| 地下水 | 0.0032 |
| 地下水基準 | 0.01以下 |

☐ : 基準不適合を要す。



| A2-1 | |
|---------------------|----------------------------|
| 試料採取地点 試料採取等対象物質 | 鉛及びその化合物 土壌溶出量試験 (mg/l) |
| 深度 | |
| 2.0~3.1m | 0.027 |
| 4.0m | 0.005未満 |
| 5.0m | 0.020 |
| 6.0m | 0.027 |
| 7.0m | 0.018 |
| 8.0m | 0.041 |
| 9.0m | 0.005未満 |
| 10.0m | 0.005未満 |
| 基準不適合土壌の深さ | 9.0m |
| 汚染状態に関する基準 | 0.01以下 |
| 地下水 | 0.0054 |
| 地下水基準 | 0.01以下 |

☐ : 基準不適合を要す。

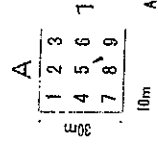


図 5-2 詳細調査結果 (土壌溶出量調査: 鉛及びその化合物)

