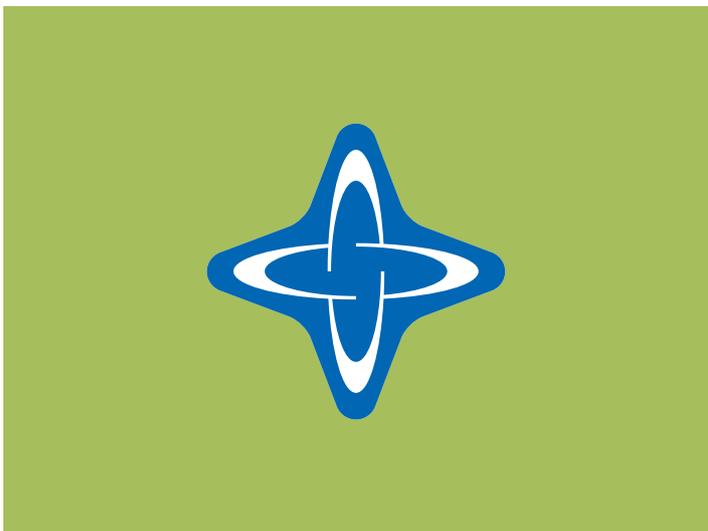




中央区エコタウン構想
—東京駅前地区—
中央区



目 次

エコタウン構想について	1
1. 地区の概況	3
2. ワークショップでの検討	5
2.1 地区の資産と課題	5
2.2 分野別の取り組みの方向性と将来イメージ	11
3. エコタウンの実現に向けた取り組み	18
4. 各種調査等からの意見整理	27
4.1 中央区子ども環境サミット 2011	27
4.2 家庭・事業所へのアンケート調査	30
5. 推進方策	37
5.1 エコタウン構想の進行管理	37
5.2 取り組みの普及・拡大、協働での実施に向けた方策	39
資料編	
①エコタウン構想東京駅前地区ワークショップメンバー	42
②エコタウン構想東京駅前地区ワークショップ開催記録	43
③先進事例の現地見学会の記録	45
④中央区子ども環境サミット 2011 概要	46
⑤アンケート調査結果概要	48

Ⅲ

	<p>業 業 施 建築物 地区 地区 地 域冷暖房 効率的 利用 図 再 発 利用 日 本橋川 川水 下水 環境 高 業者</p>	<p>地区 体 取 組 推進 行 地域冷暖房 効率向上 地域冷暖房整備 的利用 促進 効率 高 街路 整備 利用 効活用 地 区内 建物間 高効率 活用 環境負荷 強 利用 方 検討</p>
	<p>地区 沿 日本橋 川 川沿 場 通 中央通 沿 上 日本橋川沿 船着場</p>	<p>日本橋川 親水性向上 向 取 組 水域 効利用 川沿 化 上 化 対 対策 親水空間 確保 策 対 対策 対 街路樹 化 化 取 組 管理 自立</p>
	<p>地下 高 交通 利 性 江戸 実 日本橋 整備 路線 地下街 動</p>	<p>大 空 前 性向上 業施 重 地下空間 地下 道 利用者 道 整備 歩道 通 等 活用 歩 空間</p>
	<p>地区 的 建 物 中 街 業 画 業 街 業 通 等 来 者 整備 地下街 道 重 通</p>	<p>空 機能 強化 高 化 対 化 進 進 業者 地区 体 向上 取 組 体 的建 物 活用 建 物 活用 化 線 地下化</p>

【地区の資産及び課題】

- ① 「エネルギー」に関しては、本地区は商業・業務施設などの建物が集積しており、エネルギーをさらに効率的に利用できる可能性を持った地区であると言えます。地区内の既存施設・設備の改善のほか、地域冷暖房の効率改善や、建物間でのエネルギーの融通等を行うような面的利用を進めるなど、CO₂排出量の少ない低炭素型まちづくりの実現へ向けた取り組みをさらに進めていくことが重要です。

また、環境負荷が小さいだけでなく、災害に強く安全・安心なエネルギー利用のあり方について、検討を進めることも課題としてあげられます。

- ② 「緑と水辺」に関しては、既存の公園や緑地が少なく、ビル等の壁面緑化・屋上緑化、街路樹の連続化や高木と低木を混在させた多層化などにより、緑を増やすことが必要です。また、地区内には歴史的な価値を持つ日本橋と日本橋川があり、川沿いにはカフェや広場などもあります。一方で日本橋川の上部は高速道路により覆われ、親水空間も十分に整備されていないなど、地区の資産を十分に活かしきれていません。

- ③ 「交通」に関しては、公共交通については、鉄道やバスの路線が充実した利便性の高い地区です。さらに羽田・成田空港へのアクセス性向上のため、東京駅前の交通機能の強化を進めることで、より一層の利便性向上が期待されます。自動車交通については、大規模商業施設周辺の渋滞や地区内の違法駐車、タクシーの客待ち時のアイドリング、八重洲口の分散しているバス停の改善などが課題としてあげられます。自転車については、利用者のマナー向上、違法駐輪の解消、自転車道の整備などにより、安全で快適な利用を促進することが重要です。歩行者に関しては、地下道の延伸・結節などによる歩いて楽しい空間形成などが課題となっています。

地区内では、EV（電気自動車）充電スタンド設置やレンタサイクルなどの事業が民間事業者により既に展開されていますが、より環境に配慮した交通システムへの転換に向けて、それらの事業効果を踏まえ取り組みを広げていくことが望まれます。

- ④ 「まちづくり」に関しては、魅力のある老舗等により地区のブランド力が作り出されており、賑わいにあふれている地区であると言えます。一方、古いビルの建て替えや再開発事業が進められる中で、地区の歴史をさらに感じられるようなまちづくりが課題となっています。また、羽田空港の国際化に対応し、様々な地域からの来訪者が快適に利用できるような、日本の玄関口として相応しいまちづくりが必要です。

さらに、住民の高齢化が進んでおり、まちづくりを進めていくためには、地区内の事業者や地区全体の魅力向上に取り組む主体の協力が重要です。

