

「中央区施設管理マニュアル」

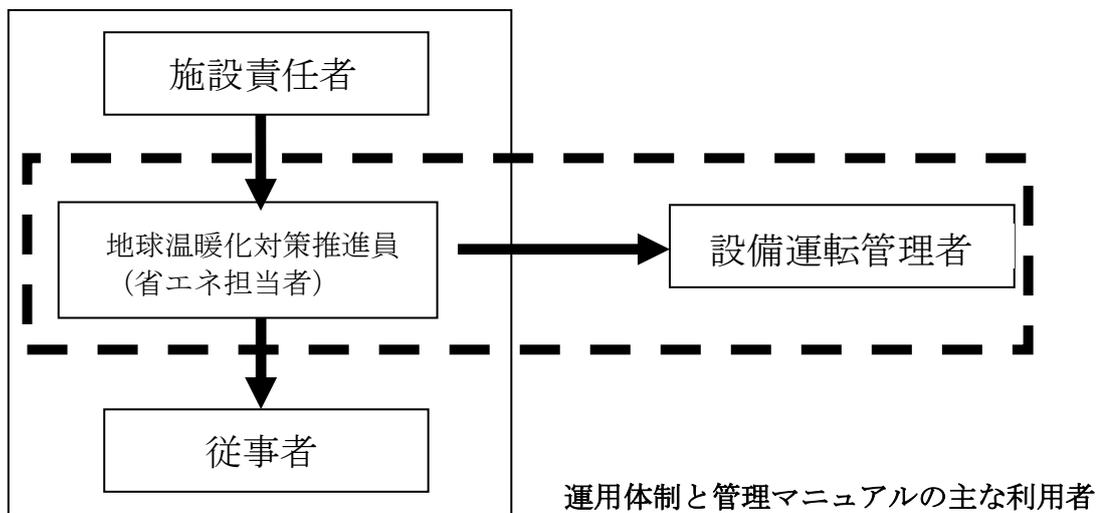
(1) 概要

区施設の設備運用改善による省エネルギー化に取り組むため、2施設(中央区保健所等複合施設・月島第三小学校等複合施設)をモデル施設として作成した運用マニュアルの検証を行うとともに、全施設に適用する「中央区施設管理マニュアル」を作成した。

平成27年4月、区的全課・施設に配布するとともに、EMS研修にて取組の実施を依頼した。

(2) 対象者

主に施設の地球温暖化対策推進員(省エネ担当者)及び設備運転管理者を対象とし、施設の用途(設備内容)別に対策メニューを構築した。施設ごとに該当する対策メニューを選択して省エネ対策に取り組んでもらう。



(3) 運用方法

区の管理する施設に配布し、地球温暖化対策推進員(省エネ担当者)が当該施設に必要な対策を抜粋し、施設の利用実態に適したかたちで運用する。あわせて委託している運業者や維持管理業者においても職員と同様に実行するものとする。また、運用の検証をしながら必要に応じ現場に即したマニュアルに修正し、区有施設のエネルギー削減を推進していく。