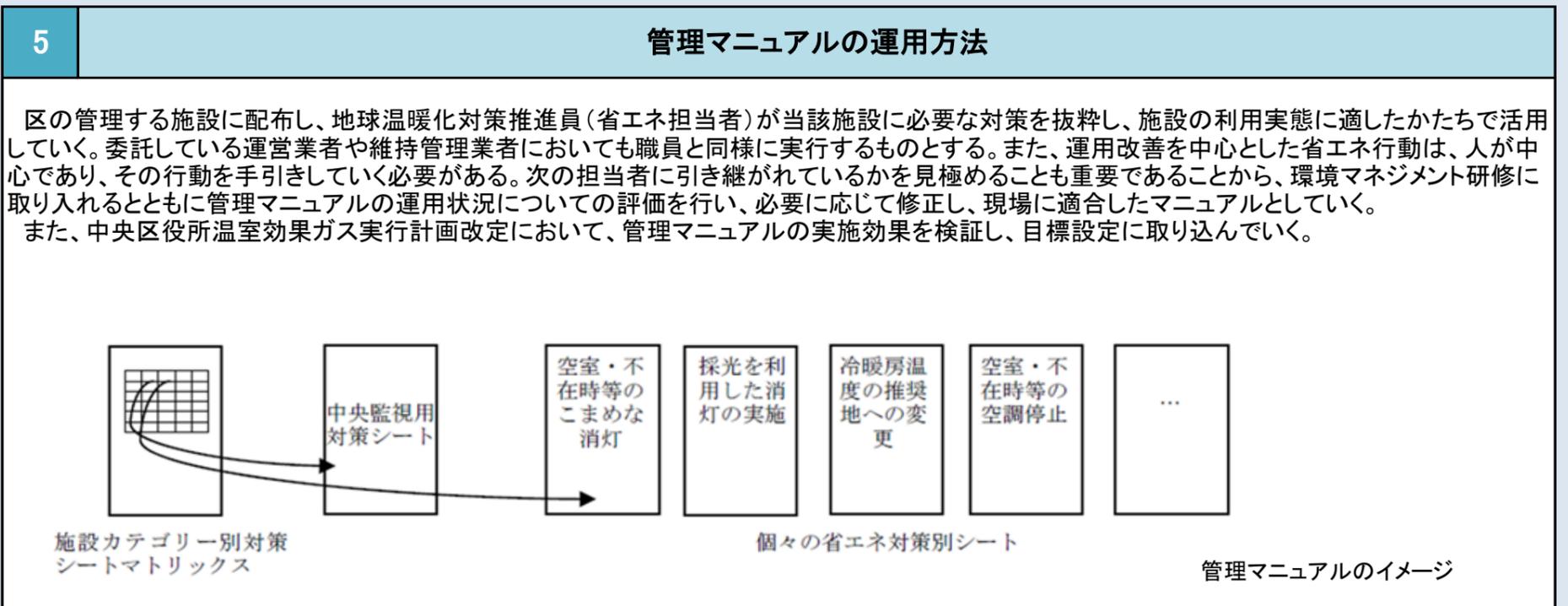
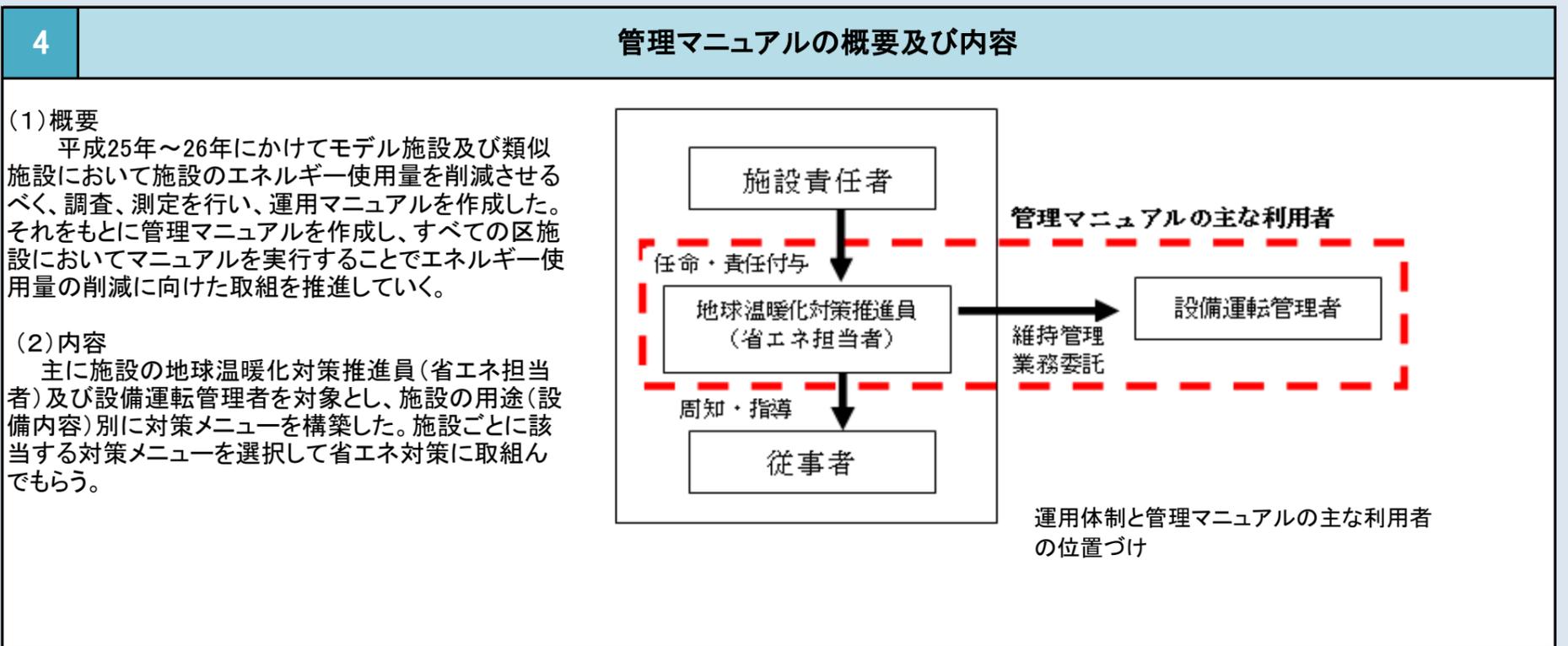
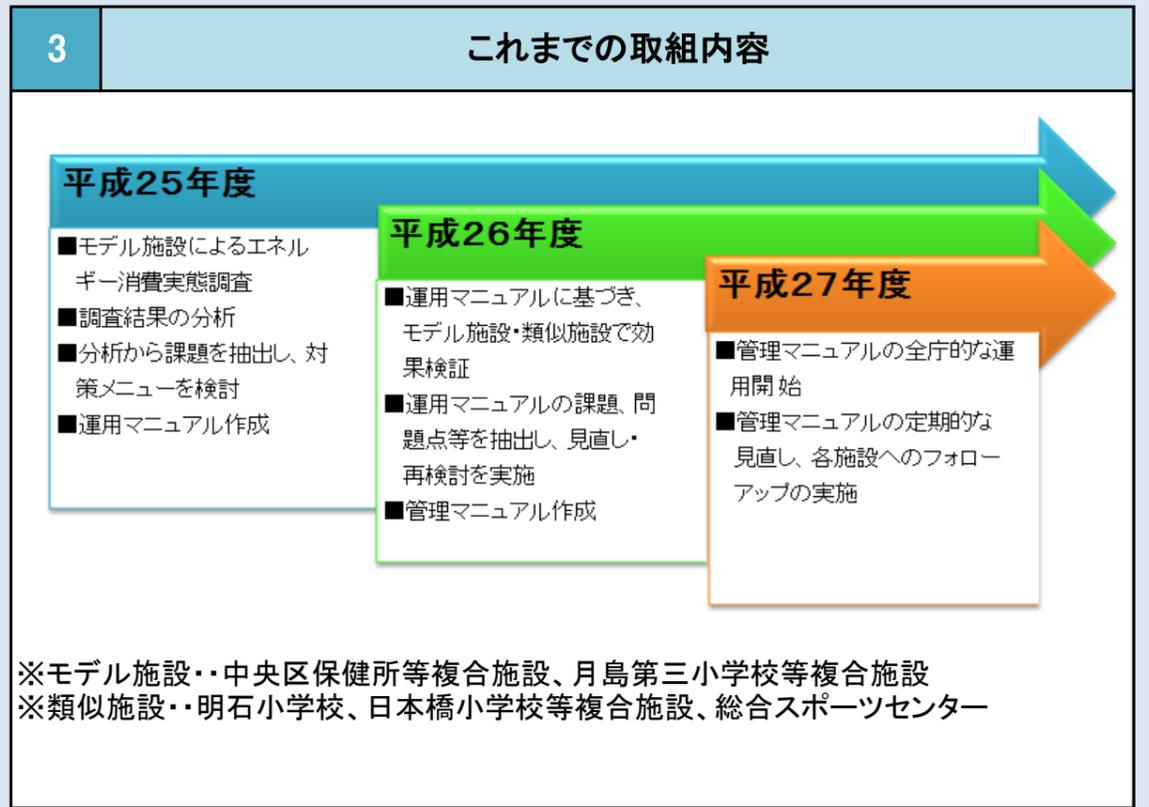
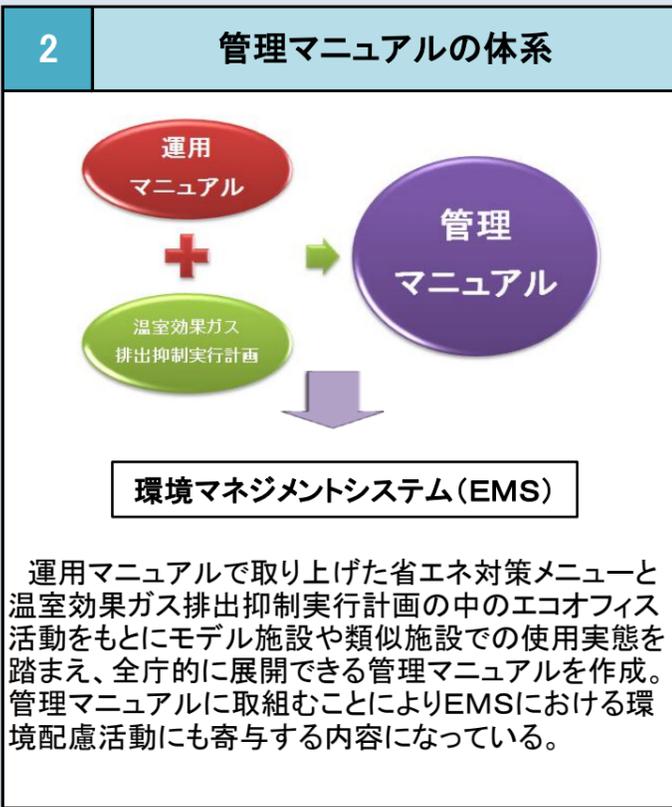


1 概要
 本区では平成23年3月、「中央区役所温室効果ガス排出抑制実行計画」を改定し、平成23年度から平成27年度までの5カ年で、温室効果ガス排出量を平成21年度比で3%削減を目指している。本事業は実行計画の取組の一つである「設備等の適正管理に関する取組」を推進する事業として過去2年にわたり実施してきた。エネルギー使用量の大きい2施設をモデル施設とし、エネルギー使用実態の把握及び課題の抽出を行い、効率的で実効性の高い設備の運用マニュアルを作成・検証するとともに他の施設にも活用できる管理マニュアルを整備し、全庁的に電気および都市ガス等のエネルギー使用量の削減を図ることを目的としている。



平成25年度

平成26年度

平成27年度

■モデル施設(中央区保健所等複合施設、月島第三小学校等複合施設)における使用実態の把握及び課題抽出

運用マニュアル作成

取組例と効果試算

○中央区保健所等複合施設

◆改善項目と試算◆

電気使用量

運用改善項目	年間削減量(kW)	金額(円/年)
空調・換気設備の運転時間の見直し	10,404	164,383
駐車場換気設備の運転方法の見直し	16,537	261,285
電力デマンド対策(契約電力の削減:310→305kW)		70,740

電気使用量削減量	H24年度比 2.9%削減	温室効果ガス削減量	H24年度比 3.3%削減
年間削減金額		532,511円	

○月島第三小学校等複合施設

◆改善項目と試算◆

電気使用量

運用改善項目	年間削減量(kW)	金額(円/年)
空調・換気設備の運転時間の見直し	2,595	41,001
温水プール運転時間の見直し	36,315	572,220
電力デマンド対策(契約電力の削減:504→480kW)		311,018

都市ガス使用量

運用改善項目	年間削減量(m3)	金額(円/年)
温水プール水温設定の変更(32℃→31℃)	8,194	916,034

電気使用量削減量	H24年度比 2.5%削減	温室効果ガス削減量	H24年度比 3.0%削減
都市ガス使用量削減量	H24年度比 3.4%削減	年間削減金額	1,840,273円

管理マニュアル作成



すべての区施設対象にした、省エネ対策メニューをわかりやすく、説明しています。

実証確認

モデル施設での実証確認

運用マニュアルの見直し

類似施設への活用

類似施設での実証確認

※モデル施設・中央区保健所等複合施設
月島第三小学校等複合施設
※類似施設・明石小学校、日本橋小学校等複合施設
総合スポーツセンター

管理マニュアルメニュー一覧

照明	No1	空室・不在時等のこまめな消灯
	No2	適切な照度の設定
	No3	照明スイッチに点灯範囲を表示
	No4	昼休み時の消灯の実施
	No5	採光を利用した消灯の実施
	No6	バックヤードのこまめな消灯
	No7	利用時間前後の不要照明の停止
空調・換気	No8	適正な冷暖房温度の設定
	No9	空調機スイッチに空調範囲を表示
	No10	温度計等による室温の把握と調整
	No11	空室・不在時等の空調停止
	No12	空調開始前の窓開放等による換気
	No13	余熱利用による早めの空調停止
	No14	全熱交換器の適正使用
	No15	過度な換気風量の適正化
	No16	利用時間前後の不要空調の停止
	No17	利用状況に応じた空調の設定変更
事務用機器	No18	事務用機器を省エネモードに設定
	No19	事務用機器を業務終了時に停止
	No20	事務用機器の台数見直し・集約化
専用機器	No21	ピーク電力抑制のための機器使用時間のシフト
共用	No22	エレベータの待機電力削減(運転台数制限)
	No23	便座ヒーター等温度の季節設定の実施
	No24	自動販売機の休日・夜間照明停止
	No25	自動販売機の不要時の停止
	No26	外灯等の点灯時間の季節別管理
給湯	No27	季節に応じた温度設定の見直し
	No28	給湯設定と使用場所の温度差把握
中央監視	No29	中央監視データの有効活用
	No30	電力デマンド制御
	No31	冷温水出口温度設定値の変更
	No32	冷温水量の変更(過剰流量の抑制)
	No33	冷却水温度設定値の変更
	No34	熱源機器運転方法の調整(台数制御)
	No35	燃焼設備空気比の調整
	No36	外気導入量の削減(CO2制御等)
	No37	予熱・予冷時の外気導入の停止
	No38	外気冷房の実施
	No39	屋内駐車場換気の不要時間の停止
	No40	電気室換気の不要時間の停止
	No41	温水プール運転時間の見直し
	No42	ランプ等の定期的な清掃・交換
	No43	空調フィルターの清掃・点検
	No44	換気フィルターの清掃・点検
	No45	熱源機器等の定期点検の実施

中央区役所温室効果ガス排出抑制実行計画

- エコオフィス活動の推進
- 設備等の適正管理

※実行計画改訂時に反映させる