

(様式3)

**中央区立桜川公園官民連携事業に係るサウンディング型市場調査
サウンディング提出資料**

別紙の実施要領や「中央区立桜川公園における Park-PFI 等官民連携事業方針」をご覧いただいた上で、ご回答ください。

設問が選択肢の場合は、該当する番号に○をつけてください。その他の場合は文章や図表を用いて記入してください。

①中央区立桜川公園の課題の解決策（官民連携の全体像・イメージ）について

問1 本事業への参加を希望されますか？(1つ選択)

① 希望する ② 条件が合えば希望する ③ 興味はある

問2 「中央区立桜川公園における Park-PFI 等官民連携事業方針」に示す桜川公園の課題を解決するために、官民連携事業の全体像・全体イメージや当該エリアの魅力向上について、貴社のアイデア及び提案を以下にご記入ください。

【自由記述】

②事業方式、事業期間、管理・運営方法について

問3 本事業に参加する場合、どのような業務範囲を希望されますか？(複数選択可)

- ① 事業主体として参加（企画立案、事業計画の策定、事業全体の統括）
 ② 設計・建設業務に参加 ③ 維持管理・運営業務に参加
 ④ その他（ ）

問4 本事業へ参加（Park-PFI 方式を基本）する場合、どのような事業範囲での参入を希望されますか？(複数選択可)

【事業範囲】

- ① 桜川公園全体の再整備と運営維持管理【全体を民間事業者の独立採算型】
 ② 桜川公園全体の再整備と運営維持管理【民間事業者と行政による混合型】
 ③ 桜川公園の一部の再整備・運営維持管理【一部を民間事業者の独立採算型】
 ④ 桜川公園の一部の再整備・運営維持管理【一部を民間事業者と行政による混合型】
 ⑤ 桜川公園の他桜川屋上公園や亀島川緑道の再整備・運営維持管理
 ⑥ その他（ ）

【理由】

問5 問4で回答した事業範囲について、公募対象公園施設は Park-PFI 方式を基本とした場合、どのような事業方式との組み合わせを希望されますか？

【事業方式の組合せ】

	特定公園施設	その他の公園施設
管理許可		
区直営		
指定管理		
その他		

【理由】

問6 本事業に参加する場合、事業期間は何年程度が適切であると思われますか？

設計・建設業務：_____年程度 / 維持管理・運営業務：_____年程度

③公募対象公園施設、特定公園施設の内容・規模について

問 7 本事業を民間の独立採算型に近い整備・運営事業手法で実施しようとする場合、どのような施設機能・規模を希望されますか？

【公募対象公園施設】 内容・機能（	）、規模（	m ² ）
【特定公園施設】 内容・機能（	）、規模（	m ² ）

④施設整備・管理運営に想定するコストについて

問 8 問 7 で回答いただいた公募対象公園施設及び特定公園施設の整備費、運営維持管理費の見込みについて現時点での想定をお教えてください。

整備費	
公募対象公園施設：	千円
特定公園施設：	千円
運営維持管理	
運営維持管理費：	千円/年

⑤八丁堀エリアの交流・憩いの場としての魅力向上策について

問 9 本事業は、八丁堀エリアを利用する多様な人々の交流・憩いの場としての魅力向上を目指しています。エリアの交流・憩いの場としての魅力向上策として、貴社のアイデア・提案を以下にご記入ください。

【自由記述】

⑥周辺公共施設や地域との連携・相互利用方策について

- 問 10 桜川公園は八丁堀エリアの貴重なオープンスペースとして地域の憩いの場、子どもの遊び場などに利用されると同時に、周辺では令和 4 年 12 月にリニューアルオープンする本の森ちゅうおうをはじめ、女性センターブーケ 21、保育園や区民館等公共施設が多く立地しています。これらの施設や地域との連携や相互利用方策のアイデア・提案を以下にご記入ください。

【自由記述】

⑦収益還元や付帯事業の考えについて

- 問 11 本事業の運営にあたり、桜川公園の整備・維持管理に対する収益還元やエリアの魅力向上・にぎわい創出に資する付帯事業に関するアイデア等があればお教えてください。

【自由記述】

⑧官民の連携・役割分担について

問 12 本事業における官民の役割分担についての考えをお聞かせください。

【自由記述】

⑨事業の要求水準、公募に関する条件、事業参入に係る懸念事項について

問 13 本事業に参加する際の懸念事項や条件があればお教えてください。

【自由記述】

問 14 事業参加に向けて、行政に期待する事項や要望（募集要件や事業スケジュール等）があればお教えてください。

【自由記述】

⑩その他意見について

問 15 その他、事業に関連するご意見や事業実施によるまちづくり、まちの魅力向上に関してご意見・ご提案があればお教えてください。

【自由記述】

■企業名および連絡先記入欄

貴社名			
ご担当部署			
ふりがな			
ご担当者名			
連絡先住所			
電話番号		FAX 番号	
E-mail			

以上でサウンディング提出資料は終了です。ご協力ありがとうございました。
