

【晴海五丁目西地区第一種市街地再開発事業】

## 選手村工事かわら版

～ 2017.12 第6号 ～

公営プログラム  
街づくり

## 選手村関連工事へのご協力ありがとうございます。

- ◎皆様には日頃より選手村関連工事にご理解・ご協力を賜り、ありがとうございます。
- ◎選手村関連工事について深くご理解頂くため、「工事かわら版」により、工事の進ちよく状況などをお知らせします。

## 第6号の内容

- ◇ トピックス : ①現場見学会の開催  
②今後実施する基盤整備工事の内容  
しゃねつせいほそう  
遮熱性舗装の整備による暑さ対策の推進  
③工事車両の通行台数  
④「晴海五丁目クリーンアップ作戦」の開始
- ◇ 工事の進ちよく状況 : 基盤整備工事《道路の整備》  
特定建築者工事《施設建築物の建築》
- ◇ コラム : 「東京2020大会」選手村の仮施設の工事について
- ◇ 晴海五丁目西地区のこの1年を振り返る
- ◇ 周辺工事の問い合わせ先一覧・謝辞

## 前号「工事かわら版」からの変化（2か月間での変貌）

平成 29 年 9 月



平成 29 年 11 月



【問い合わせ先】  東京都都市整備局  
第一市街地整備事務所 選手村基盤整備課  
TEL:03-3534-3449 (工事担当)

工事かわら版 Web QRコード



もしくは

都市整備局 かわら版 で検索

～ 次号（第7号）は来年2月に発行する予定です ～

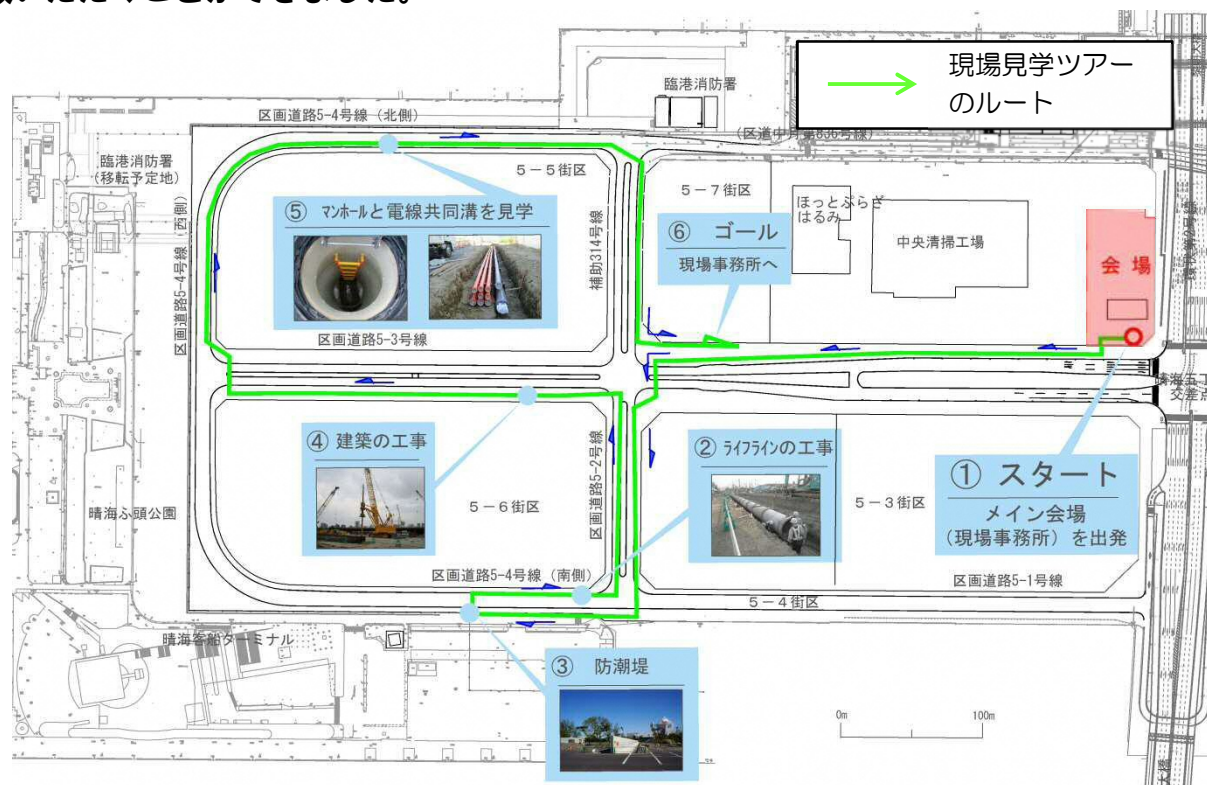
## トピックス

### ① 現場見学会の開催

平成29年11月5日（日）、晴海地区にお住い・お勤めの方を対象に**現場見学会を開催**しました。現場見学会では、選手村関連工事をより深くご理解いただけるよう、現場見学ツアーや建設機械の試乗、写真展示などを行い、**総勢300名を超える方にご来場**いただきました。

#### 【現場見学ツアーについて】

現場見学ツアーでは、約1時間半かけて工事中の現場内をご案内しました。先導する職員からの説明に加え、下水道や防潮堤などをより詳しく説明するポイントを設け、見学内容の充実に努めました。ご参加いただいた方からは、「**建設中の現場に入る貴重な体験ができてよかった**」「**工事の進ちょく状況が確認できてよかった**」等、好意的なご意見を多数いただくことができました。



現場見学ツアーのルート図



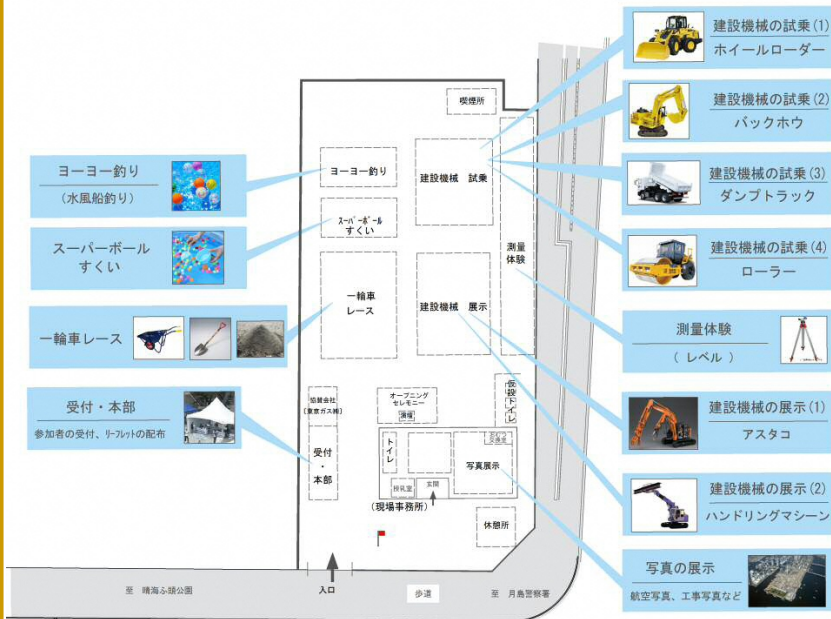
下水道の布設状況について説明



防潮堤の整備状況について説明

## 【メイン会場でのイベント】

メイン会場では、選手村関連工事で実際に使用している「バックホウ」や「ローラー」といった重機のほか、主腕と副腕を持ち複雑な仕分け作業が可能な「アスタコ」や鋼材を掴むことに特化した「ハンドリングマシーン」など、普段目にする機会が少ない**重機の展示・試乗会**を行いました。また、**測量体験**や**一輪車レース**など、工事をより身近に感じていただけるようなイベントを行ったほか、現場事務所内において晴海地区のこれまでの**へんせん**変遷や選手村関連工事の内容が詳しく分かる**約60枚の写真展示**を行いました。



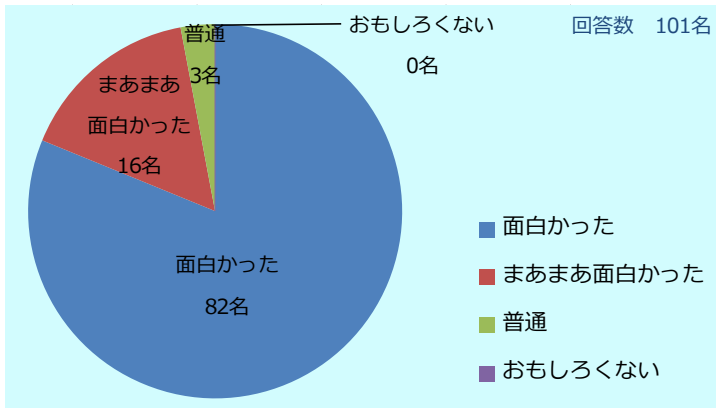
メイン会場マップ



測量体験



建設機械の展示・試乗 (アスタコ)



現場見学会のアンケート結果 (満足度)



写真展示

会場で開催した**アンケート調査**では、**101名の方からご回答**いただきました。アンケートの結果から、今回の現場見学会が**多くの方に満足**いただけた様子が伺え、また、自由意見として、「**定期的に開催してもらいたい**」など、うれしいご意見を多くいただきました。

選手村関連工事として初めて開催し、台風で一度延期となった現場見学会でしたが、当日は天候に恵まれ、大きなトラブルもなく無事に終えることができました。

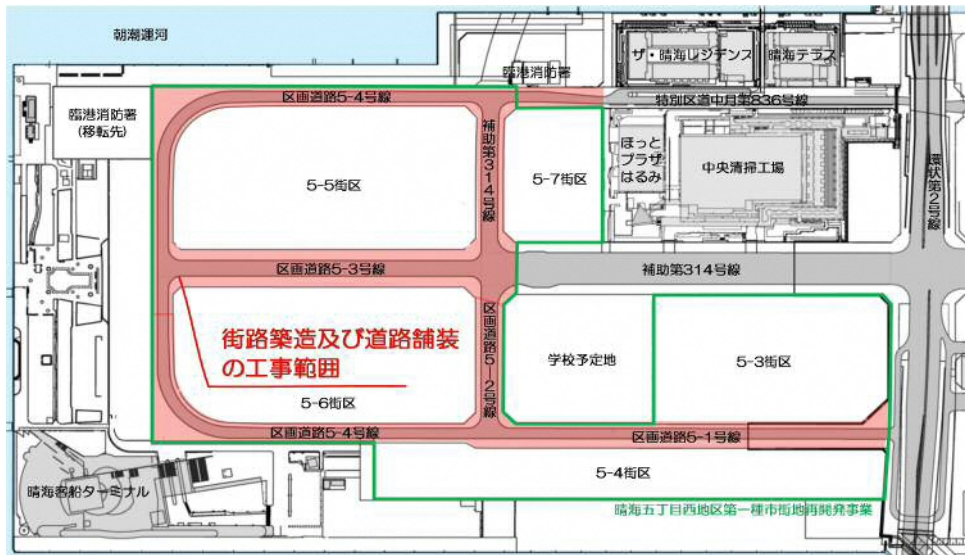
今回の現場見学会で地元の皆様よりいただいた貴重なご意見を活かし、今後も積極的な情報提供に努めながら、工事を進めてまいります。

## トピックス

### ② 今後実施する基盤整備工事の内容

道路等の公共施設を整備する**基盤整備工事**については、平成 28 年 5 月末の工事開始以降これまで、埋設物の設置や道路盛土などを進めてきました。皆様方のお力添えにより、工事は概ね当初計画どおり進ちょくしています。（P7「工事の進ちょく状況」参照）

多くの箇所において道路盛土が完了してきたことから、平成 30 年 1 月頃から工事は新たな段階へと移行します。今後実施する基盤整備工事の内容を説明します。

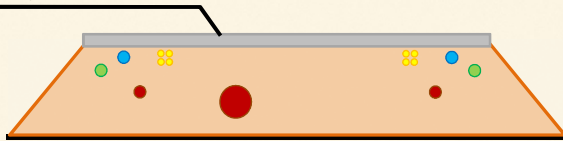


#### 【街路築造及び道路舗装】

- 道路盛土が完了したところから、街路築造及び道路舗装を実施していきます。
- 街路築造では主に、道路に降った雨をすみやかに下水道へ流すため、車道と歩道との境に「街きょ」と呼ばれる排水施設を設置します。また、道路交通の安全確保のため、道路照明を設置します。
- 道路舗装では、途中まで整備が終わっている現在の舗装（仮舗装）の上に舗装を敷き、車道と歩道を仕上げます（大会時の仕上げ）。なお、車道部については、遮熱性舗装を採用する予定です。（P5「遮熱性舗装の整備による暑さ対策の推進」参照）
- 平成 30 年 1 月頃から、順次、区画道路全路線及び補助第 314 号線で工事を行います。
- これまでの道路盛土工事同様、一般車両・歩行者の安全確保のため、適宜、通行動線を切替えながら工事を進めてまいります。通行動線の切替えについては、事前にご案内いたします。

#### 現状（道路盛土が完了した箇所）

途中まで整備した舗装  
（仮舗装：灰色部）

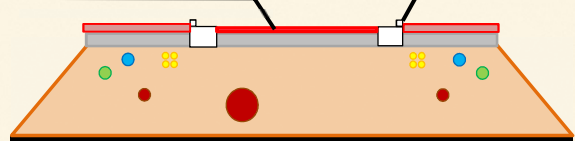


埋設管工事が完了し、舗装を途中まで整備している状態（仮舗装）です。

#### 街路築造及び道路舗装後

舗装  
（上層部：赤色部）

排水施設（街きょ）  
の設置



舗装の上層部を整備するとともに、道路の排水施設（街きょ）を設置します。

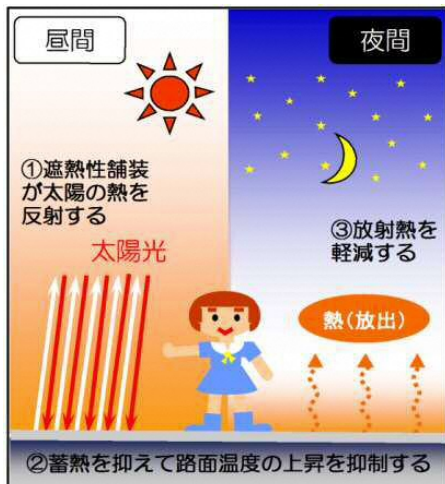
## 遮熱性舗装の整備による暑さ対策の推進

東京都は、センター・コア・エリア<sup>\*</sup>を中心とした重点エリアの車道において、**遮熱性舗装**の整備を進めることで、**夏の暑さ対策**を推進しています。

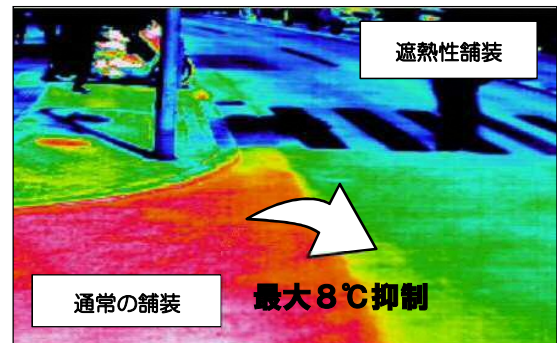
晴海五丁目西地区においても、良好な住環境の創出はもとより、東京2020年大会時に選手や関係者が快適に過ごせるよう、今後実施する基盤整備工事にて、**遮熱性舗装**の整備を進めていく予定です。<sup>\*</sup>おおむね首都高速中央環状線の内側のエリア

### 【遮熱性舗装の性能】

- 路面に塗布した**遮熱材**が、赤外線を反射することで舗装への蓄熱を防ぎ、**路面温度の上昇を最大で8℃程度抑制**します。
- 低騒音舗装の表面に**遮熱材**を塗ることから、路面の騒音も同時に抑えることができます。



### 【赤外線熱画像】



### トピックス

#### ③ 工事車両の通行台数

平成29年10月期及び同11月期の各1か月間における工事車両の通行台数をお知らせします。今後とも、工事間調整に努め、車両台数の軽減に取り組んでまいります。

	計画	実績		
		最大	最小	平均
10月	1,050	約770 10月30日(月)	約250 10月23日(月)	約500
11月	1,250	約850 11月8日(水)	約330 11月28日(火)	約590

※基盤整備工事については、月間の計画最大値(10月;140台/日、11月;110台/日)で計算  
 ※同一車両でも通行のたびに計上  
 ※数字は片道分の台数

## トピックス

### ④ 「晴海五丁目クリーンアップ作戦」の開始

平成29年11月4日（土）から「晴海五丁目クリーンアップ作戦」を開始しました。このクリーンアップ作戦は、東京都職員、特定建築者及び全ての工事受注者（基盤整備工事・建築工事）が参加し、地域団体である「中央区地域スポーツクラブ大江戸月島」の方々とともに、選手村事業を実施している晴海五丁目地区周辺の美化活動を行うものです。

整然とした現場周辺環境を維持することにより、**工事の安全性や地域の防犯性を高めるとともに、定期的な清掃を通じて「地域を大切に思い、行動する」という工事関係者の意識の醸成・強化**を目的としています。

中央区役所の仲介により、活動を共にすることとなった「中央区地域スポーツクラブ大江戸月島」の方々は、東京が大会開催都市に決定した2013年度から「おもてなし大作戦」を実施し、晴海地区を中心とした月島地域において、継続して清掃活動を行っています。11月4日（土）が38回目の活動になり、いわば美化活動の先輩格にあたります。

**11月4日（土）は総勢55名、12月2日（土）は総勢75名が工事始業前の朝8時に集結し、一時間程度美化活動を行いました。活動の成果は下の写真の通りです。**

今後も毎月1回土曜日に活動していきます。息の長い取り組みを通じて、街の美化はもとより、地域の方々とコミュニケーションを図る良い機会として活かしていきます。



活動後の集合写真（11月4日）

（前列が中央区地域スポーツクラブ大江戸月島の皆様）



活動後の集合写真（12月2日）



美化活動の様子①



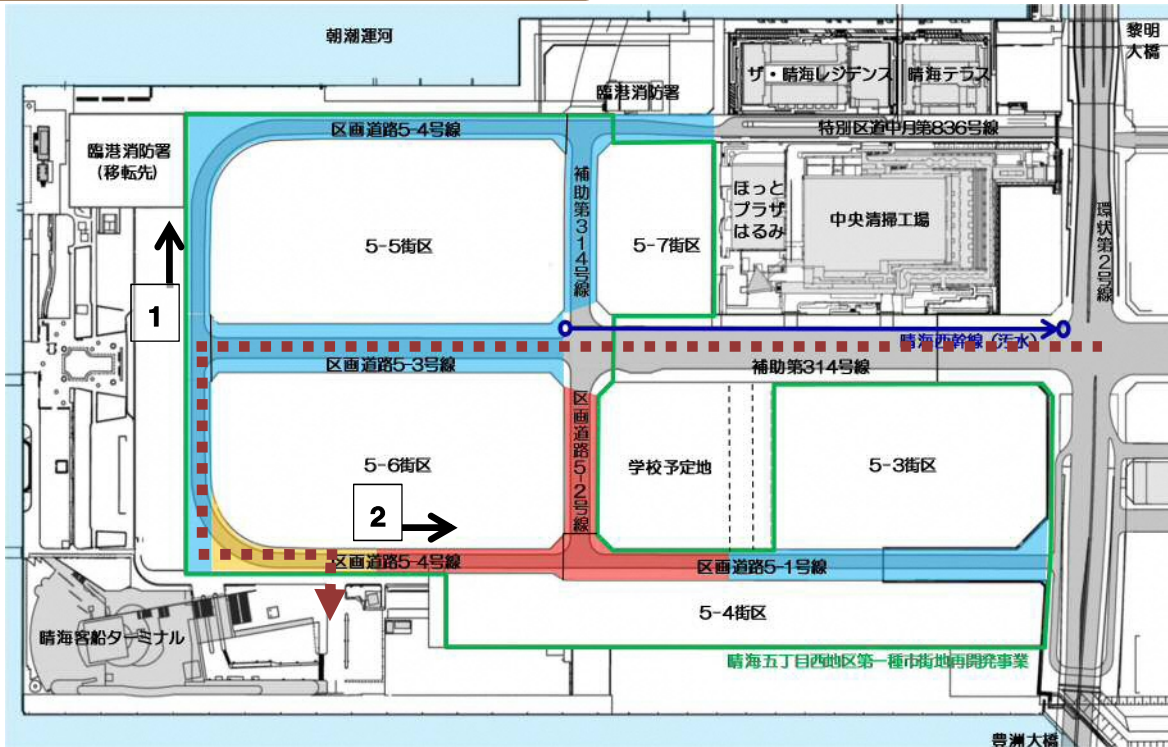
美化活動の様子②

## 工事の進ちょく状況

### ○ 基盤整備工事《道路の整備》



現在の一般車両・歩行者の通行動線



※この図面はおおむねの整備状況を示したものです。  
 ※平成30年1月頃から街路築造及び道路舗装に着手する予定です。

図面内着色	盛土工事	埋設物の設置	仮舗装工事
<span style="background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	○	○	○
<span style="background-color: #FF6347; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	<b>施工中</b>	<b>施工中</b>	×
<span style="background-color: #FFD700; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	×	×	×

○：完了、×：今後施工

### 【路線毎の進ちょく状況（前号かわら版からの変化）】

- ◎ 区画道路5-4号線（北側）において、埋設物の設置・道路<sup>もりど</sup>盛土・仮舗装が完了しました。
- ◎ 区画道路5-2号線及び区画道路5-4号線の一部では、晴海客船ターミナルへの電気・ガス・水道などのライフラインの供給を生かしたまま工事を実施する必要があります。そのため、道路<sup>もりど</sup>盛土を道路の断面の半分ずつ進めています。

#### 1. 区画道路5-4号線（北側）



道路の仮舗装が完了しました。

#### 2. 区画道路5-4号線（南側）

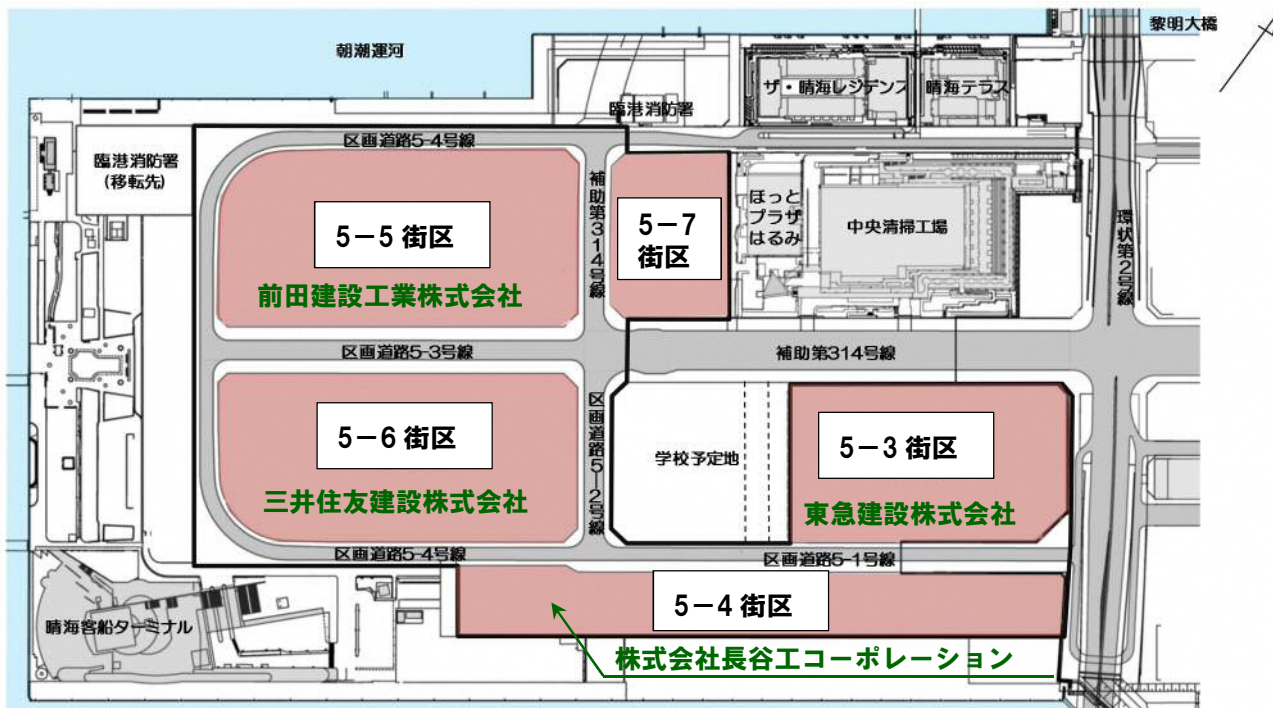


道路断面の半分の<sup>もりど</sup>盛土を行っています。

## 工事の進ちょく状況

### ○ 特定建築者工事《施設建築物の建築》

：街区内工事の範囲

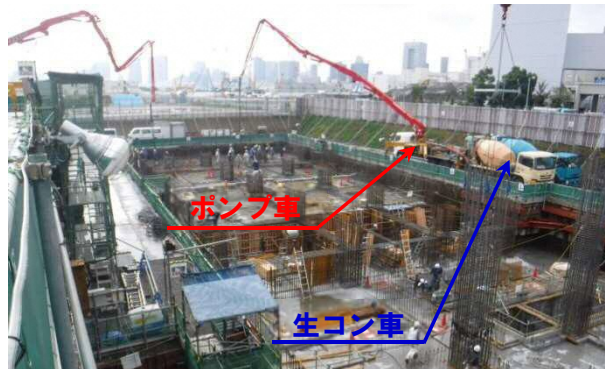


#### 【進ちょく状況】

- ◎ 街区内の掘削工事減少に伴い、掘削土の海上輸送は10月14日に完了しました。海上輸送では、総量で約30万 $m^3$ （10tダンプで約52,000台分相当）の土砂を運搬しました。
- ◎ 引き続き建築躯体工事を進めており、先行する工区では、地上付近の構築を始めています。



建築躯体の整備状況（5-3街区）



ポンプ車によるコンクリート打ち込み状況

#### ★鉄筋の組み立て方について

建築工事を効率的に行うため、柱の鉄筋等を地上で組立てから、所定の箇所までクレーンで運搬して設置しています。



地上での鉄筋組立て



クレーンによる運搬



所定の箇所への設置



## コラム：「東京2020大会」選手村の仮設施設の工事について （公益財団法人東京オリンピック・パラリンピック競技大会組織委員会工事）

市街地再開発事業で整備される住宅棟（板状）21棟は、大会時、選手の宿泊施設として一時使用されます。

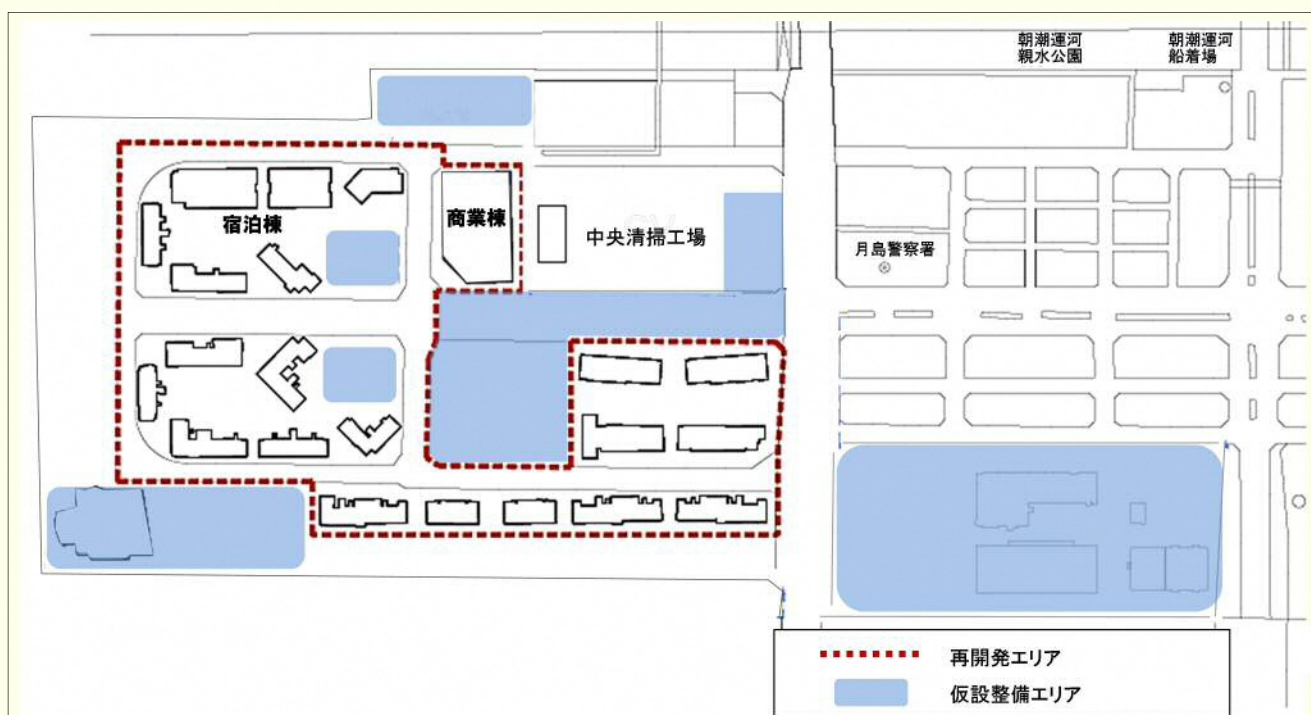
また、将来、商業棟として使用する建物や大会後に建築される学校の予定地、客船ターミナル、晴海4丁目の敷地などには、運営施設や選手利便施設が仮設で設置される予定です。

選手村の主な仮設施設の工事スケジュール（予定）は下記のとおりです。

### 工事スケジュール(予定)

		2017	2018	2019	2020 東京2020大会 7月 9月
宿泊棟	恒設施設	恒設工事（36ヶ月）			
	仮設施設	基本・実施設計 (2016年12月～2017年12月)	仮設工事（2018年春～2019年12月）		
商業棟	恒設施設	設計 → 恒設工事（18ヶ月）			
	仮設施設	基本設計 2017年10月～2018年3月	実施設計	仮設工事（2018年冬～2019年12月）	
仮設整備エリア	運営施設(倉庫)	改修設計 2017年10月～2018年3月	仮設工事（2018年春～2019年3月）		
	運営施設	基本設計 2016年10月～2017年9月	実施設計	仮設工事（2018年秋～2019年12月）	
	選手利便施設	基本設計 2017年9月～2018年2月	実施設計	仮設工事（2018年冬～2019年12月）	
	選手利便施設 (晴海客船ターミナル)	基本設計 2017年12月～2018年5月	実施設計	仮設工事（2019年春～2020年4月）	
	バス発着場	基本設計 2017年9月～2018年4月	実施設計	仮設工事（2019年春～2020年4月）	

### 現在計画中の選手村平面図



【選手村の仮設施設工事に関するお問い合わせ先】

◆公益財団法人東京オリンピック・パラリンピック競技大会組織委員会 TEL：0570-09-2020

## 晴海五丁目西地区のこの1年を振り返る

### 【平成29年の主な出来事】

1月	<ul style="list-style-type: none"> <li>・<u>施設建築物工事に着手</u> 特定建築者による街区内の建築工事に着手しました。</li> </ul>
2月	<ul style="list-style-type: none"> <li>・<u>暴力団等排除協議会の発足</u> 晴海五丁目西地区再開発事業への暴力団等の介入の排除を目的に、警視庁など関係機関と協力して、暴力団等排除協議会を立ち上げました。</li> <li>・<u>環状第二号線（豊洲⇒晴海）における工事車両の通行開始</u> 工事車両の通行に伴う周辺の交通や地域にお住いの皆様への影響を極力軽減するため、環状第二号線の搬入ルート（豊洲⇒晴海）の通行を開始しました。</li> </ul>
3月	<ul style="list-style-type: none"> <li>・<u>工事かわら版を創刊</u> 工事の内容や進ちょく状況等を皆様にわかりやすくお伝えするため、工事かわら版を創刊しました。</li> <li>・<u>環状第二号線（晴海⇒豊洲）における工事車両の通行開始</u> 搬入ルート（豊洲⇒晴海）に続き、搬出ルート（晴海⇒豊洲）の通行を開始しました。</li> <li>・<u>テロ対策合同訓練の実施</u> テロの脅威を実感し、テロを防止するための心得を体得する実践的な訓練として、月島警察署の全面的な協力により「テロ対策合同訓練」を実施しました。</li> </ul>
4月	<ul style="list-style-type: none"> <li>・<u>建設発生土の海上輸送を開始</u> 車両台数の削減、周辺環境への配慮のため、街区内で掘削した建設発生土の海上輸送を開始しました。</li> </ul>
6月	<ul style="list-style-type: none"> <li>・<u>一般車両・歩行者通行動線の切替え（5-3号線等の通行開始）</u> 道路盛土の進ちょくに伴い、一般車両・歩行者通行動線の切替えを実施しました。</li> </ul>
7月	<ul style="list-style-type: none"> <li>・<u>街区内の建築物本体の躯体工事に着手</u> 建築物本体の鉄筋組み立てやコンクリートの打ち込みが始まりました。</li> </ul>
10月	<ul style="list-style-type: none"> <li>・<u>建設発生土の海上輸送が終了</u> 街区内の掘削工事減少に伴い、建設発生土の海上輸送を終了しました。</li> </ul>
11月	<ul style="list-style-type: none"> <li>・<u>クリーンアップ作戦の開始</u> 「中央区地域スポーツクラブ大江戸月島」の方々とともに、晴海五丁目地区周辺の定期的な美化活動を開始しました。</li> <li>・<u>現場見学会の開催</u> 晴海地区にお住い・お勤めの方を対象に現場見学会を開催しました。</li> </ul>

平成 29 年 1 月



平成 29 年 2 月



平成 29 年 3 月



平成 29 年 5 月



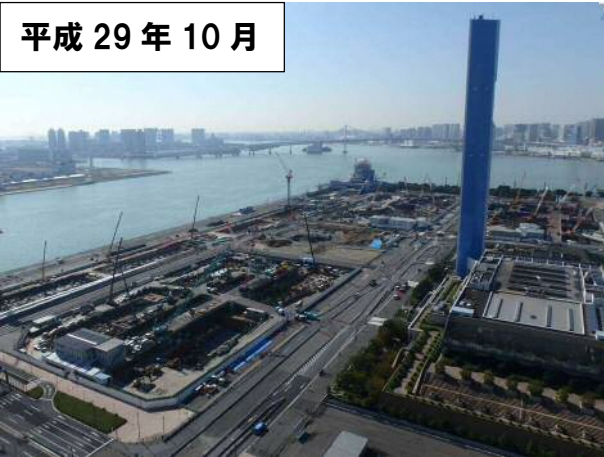
平成 29 年 7 月



平成 29 年 9 月



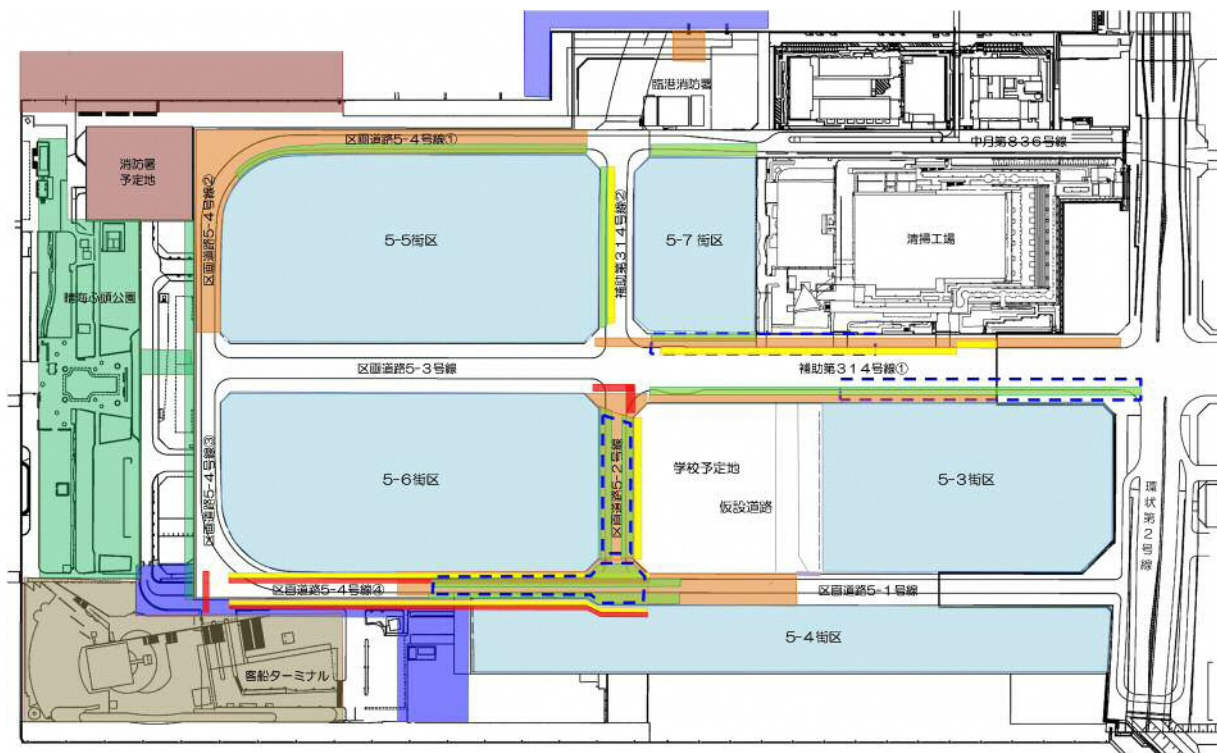
平成 29 年 10 月



平成 29 年 11 月



## 周辺工事の問い合わせ先一覧



### 道路工事・下水道工事

東京都第一市街地整備事務所  
選手村基盤整備課 工事担当  
03-3534-3449 (9:00~17:00)

### 建物の建築工事

前田建設工業(株) 晴海再開発 5-5 作業所  
070-4311-1233 (8:00~18:00)

### 電気工事

東京電力 カスタマーセンター  
0120-995-007 (03-6375-9786) (9:00~17:00)

### ガス工事

東京ガス(株) 南部導管ネットワークセンター  
大規模プロジェクトグループ  
03-5484-4905 (8:45~17:30)

### 通信工事

NTTインフラネット(株) 東京支店 設備管理担当  
03-3819-4534 (9:00~17:30)

### 水道工事

東京都水道局 中央支所 配水課 工事担当  
03-3256-6177 (8:30~17:15)

### 臨港消防署工事

東京消防庁  
総務部施設課 建築設計監理係 工事担当  
03-3212-2111 内線 2835 (8:30~17:15)

### 防潮堤・護岸工事

東京都東京港建設事務所  
オリンピック・パラリンピック施設整備課 工事担当  
03-5500-2528 (9:00~17:00)

### 公園工事

東京都東京港管理事務所 臨海地域管理課  
オリンピック・パラリンピック海上公園整備担当  
03-5463-0245 (9:00~17:00)

### 客船ターミナル工事

東京都東京港管理事務所 施設補修課 建築担当  
03-5463-0237 (9:00~17:00)

※各工事の詳細・お気づきの点は、問い合わせ先（土日祝日除く）へご連絡下さい。

平成29年も残すところわずかとなりました。  
本年中、皆様より頂いた温かいご支援に心より御礼申し上げます。  
来年も変わらぬお力添えをよろしくお願い申し上げます。

選手村基盤整備課 一同