

月島三丁目北地区再開発に伴うグループホーム等の整備について

1. 整備方針（盛り込むべき機能）

月島三丁目北地区再開発に伴う既存の知的障害者グループホーム（ピアつきしま）の移転改築にあわせ、地域生活支援拠点としての機能等を盛り込んだ複合施設を整備する。

（1）グループホームの機能

- ピアつきしま利用者が移転可能な居室
- 重度化・高齢化にも対応した居室（介助しやすい間取り）
※入居対象者の障害等級・障害支援区分については検討中
- ※医療的ケアの必要な方の受入れについては検討中

（2）地域生活支援拠点としての機能

ア 相談	増加する障害福祉サービスの利用や相談に対応するため、サービス等利用計画を作成する相談支援事業所を設置
イ 体験の機会・場	障害者グループホーム部分に1人暮らし体験のための居室を1室設置
ウ 緊急時の受入、対応	レインボーハウス明石以外でも緊急時に対応できる体制づくりのため、グループホームに短期入所を2床併設
エ 専門的人材の確保・養成	人材育成の研修会等の会場として使用できる会議室を設置
オ 地域の体制づくり	一般の方も利用可能な店舗(カフェ)を設置 地域の交流の場として活用できるよう会議室を団体等にも開放

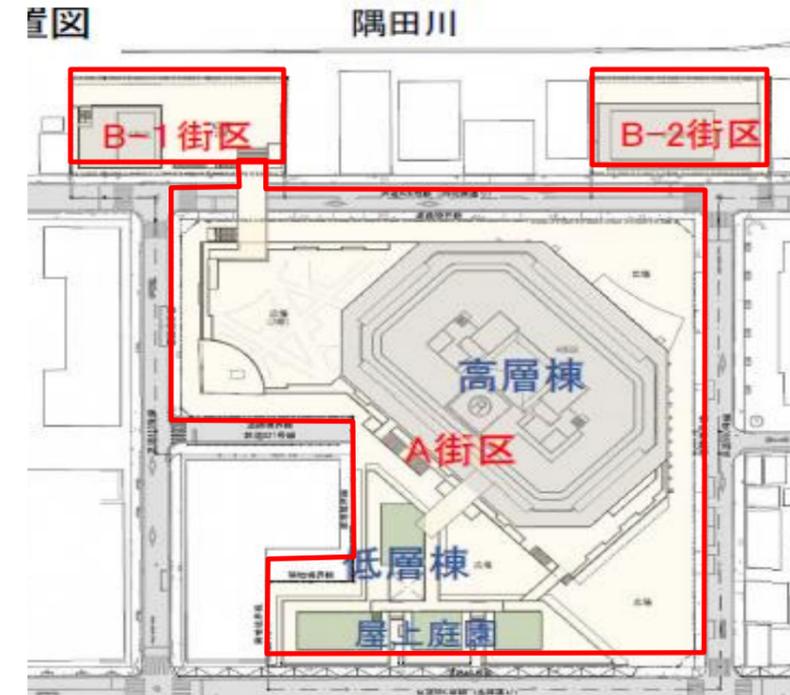
（3）その他の機能

- 機械浴室（重度の方も利用可能）
- 防災備蓄倉庫
- 消防団活動室、町会倉庫
- 駐車場、駐輪場

2. 事業スケジュール（想定）

令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
～8月 基本設計 9月～ 実施設計	実施設計	工事	工事	施設開設
7月 ピアつきしま 利用者説明会	事業者 募集準備	協議会等意見聴取	事業者募集・選定 利用者募集	利用者決定・入居 施設運営

【開発区域全体図】



【B-1街区断面図】

