

入札経過結果表(JV工事総合評価方式)

件名	中央区立浜町敬老館等複合施設大規模改修工事(建築工事)
落札者	森組・新日本リフォーム建設共同企業体
住所	東京都中央区日本橋大伝馬町10番6号
契約金額	¥436,480,000- (内消費税額 ¥39,680,000-)
契約月日	令和4年第二回区議会定例会議決日
履行場所	東京都中央区日本橋浜町三丁目37番1号
落札者仮契約決定日	令和4年5月25日
予定価格(税抜)	¥503,810,000-
調査基準価格(税抜)	¥365,900,000-
失格基準価格(税抜)	¥358,800,000-
施工概要	種別:建築工事 構造規模:鉄骨鉄筋コンクリート造、地上5階・地下1階 敷地面積2,262.93㎡、建築面積1,273.53㎡、延べ面積4,129.75㎡ 用途:敬老館、保育園、児童館、区民館 改修内容:保育園 劣化改修、適法化改修、レイアウト改修 敬老館 設備改修に伴う天井改修、トイレ及び給湯室改修、一部劣化改修 児童館 設備改修に伴う天井改修、トイレ及び給湯室改修、一部劣化改修
工期	令和6年3月22日
入札保証金	免除

番号	入札業者名	入札金額	価格点	施工能力 評価点	地域貢献 等評価点	評価値	順位	摘要
1	森組・新日本リフォーム建設共同企業体	¥396,800,000	29.41	20.20	4.00	53.61	1	落札
2	徳祥・則武建設共同企業体	¥425,000,000	21.66	21.20	3.50	46.36	2	
3	イズミ・日本産業建設共同企業体	¥447,000,000	15.61	18.20	3.00	36.81	3	
4	清水・新星建設共同企業体	¥503,000,000	0.22	20.10	5.00	25.32	4	
5	クリスタルジャパン・松井リフォーム建設共同企業体	-	-	-	-	-	-	辞退
6								
7								
8								
9								
10								

価格点は小数点以下第三位を切り捨て、第二位まで表示してあります。

なお、本件は中央区議会において契約議案が可決された後、本契約を締結する。