

## 令和6年度下半期 工事請負契約抽出案件①

契 約 種 別	制限付き一般競争入札
工 事 件 名	多言語総合案内版設置及び更新工事
施 工 場 所	中央区京橋三丁目8番先外16箇所
工 事 概 要	多言語総合案内板（大型）盤面製作費 8枚 多言語総合案内板（大型）盤面上張り工 8箇所 多言語総合案内板（小型）製作費 8基 多言語総合案内板（小型）撤去・設置工 8箇所 多言語総合案内板（大型）設置工 1箇所 現場試掘工 1箇所 復旧工 9箇所
契約金額(A)	27,940,000円（税抜25,400,000円）
契 約 月 日	令和6年12月2日
工 期	令和7年3月28日
請 負 人	東京都中央区東日本橋一丁目2番13号 有限会社ハンダ 中央営業所 所長 本多 昭
企 業 規 模	中小企業
本店所在地	墨田区
契 約 請 求 課	道路課
業 種	道路標識設置
参加業者数	11者
設計価格(B)	28,889,300円（税抜26,263,000円）
予 定 価 格	同 上
最低制限価格	21,120,000円（税抜19,200,000円）（予定価格の73.1%）
落札率(A/B)	96.7%
契 約 手 続	11/13～11/15 入札公告公表 11/15 参加申込期限 11/19 入札参加資格業者の決定 11/22 質問期限 11/29 入札期限 12/2 開札 → 契約締結
備 考	

## 令和6年度下半期 工事請負契約抽出案件②

契 約 種 別	制限付き一般競争入札
工 事 件 名	街路樹整備工事その3（植栽工）
施 工 場 所	中央区晴海一丁目3番先～晴海一丁目4番先
工 事 概 要	土壌改良工      1.0式 植栽工            1.0式 施設整備工      1.0式 仮設工            1.0式
契約金額(A)	10,340,000円（税抜9,400,000円）
契 約 月 日	令和7年1月31日
工 期	令和7年4月30日
請 負 人	東京都中央区日本橋本町四丁目2番12号日理ビル 東洋グリーン産業株式会社 東京営業所 所長 坂巻 俊一
企 業 規 模	中小企業
本店所在地	葛飾区
契約請求課	水とみどりの課
業 種	造園
参加業者数	5者
設計価格(B)	10,437,900円（税抜9,489,000円）
予 定 価 格	同 上
最低制限価格	7,370,000円(税抜6,700,000円)（予定価格の70.6%）
落札率(A/B)	99.1%
契 約 手 続	1/15～1/17      入札公告公表 1/17              参加申込期限 1/21              入札参加資格業者の決定 1/24              質問期限 1/30              入札期限 1/31              開札 → 契約締結
備考	

### 令和6年度下半期 工事請負契約抽出案件③

契 約 種 別	制限付き一般競争入札(施工能力等審査型総合評価方式)
工 事 件 名	中央区立泰明小学校及び中央区立泰明幼稚園内部改修工事（建築工事）
施 工 場 所	中央区銀座五丁目1番13号
工 事 概 要	1) 内部改修工事 2) プール改修工事 3) その他関連工事
契約金額(A)	216,700,000円（税抜197,000,000円）
契 約 月 日	令和7年3月28日
工 期	令和8年2月27日
請 負 人	東京都中央区晴海一丁目8番8号トリトンスクエアW棟 株式会社クリスタルジャパン 代表取締役 浦木 太郎
企 業 規 模	中小企業
本店所在地	中央区
契 約 請 求 課	施設整備課
業 種	建築工事
参加業者数	3者
設計価格(B)	234,025,000円（税抜212,750,000円）
予 定 価 格	同 上
失格基準価格	163,570,000円（税抜148,700,000円）（予定価格の69.8%）
落札率(A/B)	92.6%
契 約 手 続	12/4～12/17 入札公告公表 12/17 参加申込期限 12/20 入札参加資格業者の決定 12/26 質問期限 1/16 施工能力等評価点申告書提出期限 1/17 価格点入札期限 1/17 開札→価格点、施工能力評価点等を合計した評価値の算定 1/24 落札者決定→契約締結
備 考	

## 令和6年度下半期 工事請負契約抽出案件④

契 約 種 別	制限付き一般競争入札（JV 工事総合評価方式）
工 事 件 名	京橋プラザ分庁舎外壁及び防水改修工事
施 工 場 所	中央区銀座一丁目 25 番 3 号
工 事 概 要	外壁改修工事、防水改修工事、塗装改修工事
契約金額(A)	6 0 3 , 9 0 0 , 0 0 0 円 （税抜 549,000,000 円）
契 約 月 日	令和6年10月17日
工 期	令和8年3月27日
請 負 人	東京都中央区銀座二丁目9番17号 坪井・月島建設共同企業体 代表者 坪井工業株式会社 代表取締役 坪井 晴雅
企 業 規 模	大企業・中小企業
本店所在地	中央区・中央区
契 約 請 求 課	施設整備課
業 種	建築工事
参加業者数	6 者（3 J V）
設計価格(B)	6 3 6 , 6 8 0 , 0 0 0 円 （税抜 578,800,000 円）
予 定 価 格	同 上
調査基準価格	4 6 1 , 3 4 0 , 0 0 0 円(税抜 419,400,000 円)（予定価格の 72.5%）
失格基準価格	4 5 2 , 3 2 0 , 0 0 0 円(税抜 411,200,000 円)（予定価格の 71.0%）
落札率(A/B)	9 4 . 9 %
契 約 手 続	7/1～7/12 入札公告公表 7/12 参加申込期限 7/16 入札参加資格業者の決定 7/19 質問期限 8/1 施工能力等評価点申告書提出期限 8/2 価格点入札期限 8/2 開札→価格点、施工能力評価点等を合計した評価値の算定 8/7 学識経験者への意見聴取（落札者の決定） 8/19 落札者決定→仮契約 10/17 議会の議決→契約締結
備 考	

## 令和6年度下半期 工事請負契約抽出案件⑤

契 約 種 別	特命随意契約	
工 事 件 名	中央区日本橋特別出張所等複合施設大規模改修工事（建築・職員住宅内部改修工事）	
施 工 場 所	中央区日本橋蛸殻町一丁目31番1号	
工 事 概 要	設備の劣化改修に伴う内装改修 和室の洋室化改修	
契約金額(A)	16,445,000円（税抜14,950,000円）	
契 約 月 日	令和6年10月15日	
工 期	令和7年10月30日	
請 負 人	東京都中央区銀座一丁目9番2号 北野・中原建設共同企業体 代表者 北野建設株式会社 東京本社 執行役員 子安 修一	
企 業 規 模	大企業・中小企業	
本店所在地	長野市・ふじみ野市	
契 約 請 求 課	施設整備課	
業 種	建築工事	
随意契約締結の理由	<p>中央区日本橋特別出張所等複合施設大規模改修工事は、上記業者が施工中である。当初、当該施設に併設している蛸殻町職員住宅部分は、住居者退去後に個別に改修することとしていたので、本大規模改修工事では工事対象外としていた。</p> <p>ところが、大規模改修工事に行った調査により、同職員住宅部分を改修する場合、併設の日本橋公会堂に影響が出ることが判明したため、大規模改修工事中は同公会堂の運営が休止していることから、急きょ職員住宅部分の改修工事を行うこととなった。</p> <p>施工上同一現場での交錯、繁雑を避け、工程管理に支障を来たさぬよう工事を進めるためには、現在本大規模改修工事を施工中の同者が施工することが最も効率的である。</p> <p>また、共通仮設の仮囲いのほか、仮設通路が本工事にて設置したものをそのまま利用することが出来るとともに、経費についても削減を図ることができる。</p> <p>以上のことから、現場管理、工事管理及び経費面において効果的に工事を進めることが出来るため、同者と随意契約を締結する。</p>	
随意契約に伴う経費削減率	概ね36%	
契 約 手 続	10/15 契約締結請求 10/15 設計図書交付及び見積依頼 10/15 見積書受領→契約締結	
備 考		

## 令和6年度下半期 工事請負契約抽出案件⑥

契 約 種 別	特命随意契約
工 事 件 名	千代田公園及び日本橋中学校樹木移植工事
施 工 場 所	中央区東日本橋一丁目10番1号（日本橋中学校）他1箇所
工 事 概 要	樹木移植工 1.0式 撤去工 1.0式 復旧工 1.0式 仮設工 1.0式
契約金額(A)	40,585,600円（税抜36,896,000円）
契 約 月 日	令和7年1月6日
工 期	令和7年3月31日
請 負 人	東京都中央区日本橋本町四丁目2番12号 株式会社富士植木 中央支店 支店長 野林 太郎
企 業 規 模	中小企業
本店所在地	千代田区
契 約 請 求 課	水とみどりの課
業 種	造園
随意契約締結の理由	<p>日本橋中学校改築及び千代田公園再整備に伴い、日本橋中学校及び千代田公園内（以下「日本橋中学校等」という。）の樹木を移植するため、事前に樹木医による診断契約（日本橋中学校改築及び千代田公園の再編整備に伴う学校敷地内樹木調査業務委託：契約番号令和5年度第110768号、千代田公園内樹木診断委託：契約番号令和5年度第111266号）及び根回し工事（日本橋中学校改築及び千代田公園再整備に伴う日本橋中学校及び千代田公園内樹木根回し工事：契約番号令和5年度第1476号）を上記業者と契約した。</p> <p>同者は、日本橋中学校等にある樹木の状態を熟知しているとともに、日本橋中学校仮校舎整備に伴う浜町公園内樹木移植等工事（契約番号令和5年度第1158号）を受注し、出来栄も良好であった。</p> <p>以上のことから、樹木診断との一貫性や、日本橋中学校をはじめ関係各所との調整等、効率的かつ合理的に業務を進めることができるため、同者と随意契約を締結するものである。</p>
随意契約に伴う経費削減率	概ね3～5%
契 約 手 続	1/6 契約締結請求 1/6 設計図書交付及び見積依頼 1/6 見積書受領→契約締結
備 考	