

令和５年度上半期 工事請負契約抽出案件①

契 約 種 別	制限付き一般競争入札
工 事 件 名	中洲まちづくり支援用施設等複合施設昇降機設備取替工事
施 工 場 所	東京都中央区日本橋中洲１２番１０号
工 事 概 要	乗用昇降機 ９名 90m/min（１～７階）
契約金額(A)	４８，９５０，０００円（税抜44,500,000円）
契 約 月 日	令和５年 ５月２５日
工 期	令和５年１２月２２日
請 負 人	東京都練馬区春日町一丁目３番２１号 株式会社エレベーターシステムズ 代表取締役 富田 英幸
企 業 規 模	中小企業
本店所在地	練馬区
契 約 請 求 課	営繕課
業 種	エレベーター
参加業者数	４者
設計価格(B)	５０，０２８，０００円（税抜45,480,000円）
予 定 価 格	同 上
調査基準価格	３６，５２０，０００円（税抜33,200,000円）（予定価格の73.0%）
落札率(A/B)	９７．８％
契 約 手 続	5/8～10 入札公告公表 5/10 参加申込期限 5/12 入札参加資格業者の決定 5/17 質問期限 5/24 入札期限 5/25 開札 → 契約締結
備 考	

令和５年度上半期 工事請負契約抽出案件②

契 約 種 別	制限付き一般競争入札
工 事 件 名	築地場外市場地区まちづくり支援用施設（築地川第一駐車場）泡消火ポンプ 取替工事
施 工 場 所	東京都中央区築地四丁目１６番１号
工 事 概 要	泡消火ポンプユニット更新 １台
契約金額(A)	８，０７８，４００円（税抜 7,344,000 円）
契 約 月 日	令和５年８月２４日
工 期	令和６年３月２２日
請 負 人	東京都東久留米市本町三丁目３番３９号 セントラル防災株式会社 代表取締役 小川 基法
企 業 規 模	中小企業
本店所在地	東久留米市
契 約 請 求 課	営繕課
業 種	消火設備
参加業者数	１０者
設計価格(B)	８，８００，０００円（税抜 8,000,000 円）
予 定 価 格	同 上
最低制限価格	５，９４０，０００円（税抜 5,400,000 円）（予定価格の 67.5%）
落札率(A/B)	91.8%
契 約 手 続	7/31～8/2 入札公告公表 8/2 参加申込期限 8/4 入札参加資格業者の決定 8/9 質問期限 8/23 入札期限 8/24 開札 → 契約締結
備 考	

令和5年度上半期 工事請負契約抽出案件③

契 約 種 別	制限付き一般競争入札(施工能力等審査型総合評価方式)	
工 事 件 名	掘削道路復旧工事その1	
施 工 場 所	中央区管内特別区道	
工 事 概 要	L形溝工 70 m 境石工 60 m 歩道止石工 20 m 街渠工 25 m 集水ます工 5 基 取付管工 15 m 歩道舗装工 250 m ² 車道舗装工 1,875 m ²	
契約金額(A)	41,503,000円 (税抜 37,730,000円)	
契 約 月 日	令和5年4月 1日	
工 期	令和5年9月29日	
請 負 人	東京都中央区八丁堀四丁目4番3号 大拓建設株式会社 代表取締役 大塚 浩之	
企 業 規 模	中小企業	
本店所在地	中央区	
契 約 請 求 課	道路課	
業 種	道路舗装工事	
参加業者数	5者	
設計価格(B)	54,616,409円 (税抜 49,651,281円)	
予 定 価 格	同 上	
失格基準価格	37,730,000円 (税抜 34,300,000円) (予定価格の 69.1%)	
落札率(A/B)	76.0%	
契 約 手 続	2/6～8 入札公告公表 2/8 参加申込期限 2/10 入札参加資格業者の決定 2/15 質問期限 2/24 施工能力等評価点申告書提出期限 2/24 価格点入札期限 2/27 開札→価格点、施工能力評価点等を合計した評価値の算定 3/1 落札者決定→契約締結	
備 考		

令和５年度上半期 工事請負契約抽出案件④

契 約 種 別	制限付き一般競争入札（施工能力等審査型総合評価方式）
工 事 件 名	泰明小学校内部改修工事（建築工事）
施 工 場 所	東京都中央区銀座五丁目１番１３号
工 事 概 要	経年劣化 1) 内部改修工事 1.0 式 2) 屋上防水工事 1.0 式 3) その他関連工事 1.0 式
契約金額(A)	1 1 9 , 9 4 1 , 8 0 0 円 （税抜 10,903,800 円）
契 約 月 日	令和５年 ４ 月 １ 日
工 期	令和５年１０月３１日
請 負 人	東京都中央区八丁堀四丁目１０番８号 株式会社中原工業東京支店 支店長 丸田 明人
企 業 規 模	中小企業
本店所在地	ふじみ野市
契 約 請 求 課	営繕課
業 種	建築工事
参加業者数	4 者
設計価格(B)	1 5 5 , 1 9 9 , 0 0 0 円 （税抜 141,090,000 円）
予 定 価 格	同 上
失格基準価格	1 0 6 , 8 1 0 , 0 0 0 円 （税抜 97,100,000 円）（予定価格の 68.8%）
落札率(A/B)	7 7 . 3 %
契 約 手 続	3/8～3/10 入札公告公表 3/10 参加申込期限 3/14 入札参加資格業者の決定 3/17 質問期限 3/28 施工能力等評価点申告書提出期限 3/28 価格点入札期限 3/29 開札→価格点、施工能力評価点等を合計した評価値の算定 3/31 落札者決定
備 考	

令和5年度上半期 工事請負契約抽出案件⑤

契 約 種 別	制限付き一般競争入札（J V工事総合評価方式）
工 事 件 名	中央区日本橋特別出張所等複合施設大規模改修工事（建築工事）
施 工 場 所	東京都中央区日本橋蛸殻町一丁目3 1 番 1 号
工 事 概 要	構造規模：鉄骨鉄筋コンクリート造（一部コンクリート造）、地上7階・地下2階+塔屋1階 敷地面積1,919.87㎡、建築面積1,498.94㎡、延べ面積10,357.51㎡ 最高高さ 33.66m、最高軒高 31.66m 用 途：庁舎、公会堂、共同住宅 改修内容：各所劣化改修、適法化改修、レイアウト改修
契約金額(A)	1, 7 8 2, 0 0 0, 0 0 0 円（税抜 1,620,000,000 円）
契 約 月 日	令和5年6月30日
工 期	令和8年2月27日
請 負 人	東京都中央区銀座一丁目9番2号 北野・中原建設共同企業体 代表者 北野建設株式会社東京本店 執行役員 山仲 健司
企 業 規 模	大企業・中小企業
本店所在地	長野市・中央区
契 約 請 求 課	営繕課
業 種	建築工事
参加業者数	1 2 者（6 J V）
設計価格(B)	2, 1 7 3, 8 7 5, 0 0 0 円（税抜 1,976,250,000 円）
予 定 価 格	同 上
失格基準価格	1, 5 9 9, 9 5 0, 0 0 0 円（税抜 1,454,500,000 円）（予定価格の 73.6%）
落札率(A/B)	8 2. 0 %
契 約 手 続	4/3～4/18 入札公告公表 4/18 参加申込期限 4/20 入札参加資格業者の決定 4/27 質問期限 5/16 施工能力等評価点申告書提出期限 5/17 価格点入札期限 5/18 開札→価格点、施工能力評価点等を合計した評価値の算定 5/22 学識経験者への意見聴取（落札者の決定） 5/24 落札者の決定→仮契約 6/30 議会の議決→契約締結
備 考	

令和５年度上半期 工事請負契約抽出案件⑥

契 約 種 別	特命随意契約（見積り競争）
工 事 件 名	日本橋中学校仮校舎整備に伴う浜町公園内樹木根回し工事
施 工 場 所	東京都中央区日本橋浜町二丁目５９番１号（浜町公園）
工 事 概 要	１）根回し工 １.０式 ２）防護施設工 １.０式 ３）交通管理工 １.０式
契約金額(A)	３８，５００，０００円（税抜 35,000,000 円）
契 約 月 日	令和５年４月２４日
工 期	令和５年７月 ７日
請 負 人	東京都中央区日本橋本町四丁目２番１２号 株式会社富士植木中央支店 支店長 野林 太郎
企 業 規 模	中小企業
本店所在地	千代田区
契 約 請 求 課	水とみどりの課
業 種	造園
参加業者数	５者
設計価格(B)	３８，９４５，５００円（税抜 35,405,000 円）
最低制限価格	なし
契 約 手 続	4/17 設計図書及び見積依頼 4/24 見積書受領 → 契約締結
備 考	

令和５年度上半期 工事請負契約抽出案件⑦

契 約 種 別	特命随意契約
工 事 件 名	中央区役所本庁舎レイアウト改修工事（電気・発電機諸室改修追加工事）
施 工 場 所	東京都中央区築地一丁目１番１号
工 事 概 要	1) 幹線設備 1.0 式 5) 放送設備 1.0 式 2) 電灯設備 1.0 式 6) 電気時計設備 1.0 式 3) コンセント設備 1.0 式 7) インターホン設備 1.0 式 4) 電話設備 1.0 式 8) 防災設備 1.0 式
契約金額(A)	1 2 4, 1 7 9, 0 0 0 円 （税抜 112, 890, 000 円）
契 約 月 日	令和５年 ７月 ７日
工 期	令和６年１１月２５日
請 負 人	東京都中央区湊一丁目１４番１５号 大栄・緑建設共同企業体 代表者 大栄電気株式会社 代表取締役 岡村 峰督
企 業 規 模	大企業・中小企業
本店所在地	中央区
契 約 請 求 課	営繕課
業 種	電気工事
随意契約締結の理由	現在、中央区役所本庁舎レイアウト改修工事（電気設備工事）を上記業者にて施工中であり、本工事は非常用発電機設備に伴う執務室内の改修工事である。 本工事の施工に当たっては、現在施工中の改修工事と同一現場となっており、現場内での交錯、繁雑を避け、工程管理に支障を来たさぬよう工事が進められ、さらに、経費についても概ね８％の削減を図ることができるため、現場管理、工事管理及び経費面において効果的に工事を進められる同者と随意契約を締結するものである。
随意契約に伴う経費削減率	概ね８％
最低制限価格	なし
契 約 手 続	7/7 契約締結依頼 7/7 設計図書交付及び見積依頼 7/7 見積書受領 → 契約締結
備 考	